

CONTRACTE D'OBRES DE CONSOLIDACIÓ DEL MAS LES MATES – COBERTA DE L'EDIFICI PRINCIPAL

A Olot, a la data de la signatura electrònica.

El senyor **AGUSTÍ ARBÓS TORRENT** amb DNI núm. _____ amb domicili a efectes d'aquest contracte a l'Ajuntament d'Olot, Passeig Bisbe Ramon Guillaumet, núm. 10 (17800 – Olot).

La societat **CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS**, SL amb NIF B17915927, representada pel Sr. **XAVIER COMAS MORET** , amb DNI núm. _____ amb domicili social a efectes d'aquest contracte al carrer França, 106 CP: 17800, adreça de correu electrònic construo@construo-co.com i telèfon 689906843

Dona fe de l'acte el Secretari accidental de la Corporació, el senyor **MIQUEL TORRENT COMPTE** , en la seva condició de fedatari públic municipal.

ACTUEN

El senyor **AGUSTÍ ARBÓS TORRENT** , en la seva condició **d'Alcalde de l'Ajuntament d'Olot**, en ús de les atribucions conferides per la Disposició Addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) i a l'empara de l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim Local de Catalunya.

El senyor **XAVIER COMAS MORET**, com a Administrador únic en nom i representació de l'entitat mercantil **CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS, SL**, amb NIF. B17915927, constituïda per temps indefinit amb la denominació "Garrotxa inversions 2006, societat limitada" en escriptura autoritzada pel Notari de Girona, Sr. Alfonso Carbonell Aguilar, el dia 1 de setembre de 2005; traslladada al seu actual domicili i ampliat el seu objecte social en escriptura autoritzada pel Notari d'Olot senyor Àngel Arregui Laborda, el dia 14 de desembre de 2010; canvi de denominació en escriptura atorgada pel Notari d'Olot senyor Àngel Arregui Laborda el dia 19 de setembre de 2012, número 1763 – del seu protocol; modificat el seu objecte social en escriptura de data 10 de juny de 2014 número 800

Inscrita en el Registre Mercantil de Girona al volum 2492, foli 161, fulla GI-42348, CIF B17915927. Té el Codi CNAE 4339.

La representació que ostenta deriva del seu càrrec d'administrador i va ser nomenat pel termini indefinit , segons escriptura pública autoritzada davant Notari d'Olot, el Sr. Àngel Arregui Laborda de data 10 de juny de 2014, perquè en nom i representació de la societat Construo Construccions Generals, SL, pugui exercir solidàriament determinades facultats.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat per a formalitzar el present contracte i lliurement i espontània

MANIFESTEN

I.- Antecedents administratius

Per acord de Junta de Govern Local de data 5 de setembre de 2024 es va aprovar el projecte de les obres de consolidació del Mas Les Mates – Coberta de l'edifici principal

Per Acord de Junta de Govern Local de data 14 de novembre de 2024, es va aprovar l'expedient de contractació administrativa de les "Obres de consolidació del Mas Les Mates – Coberta de l'edifici principal -"

El procediment d'adjudicació és l'obert simplificat previst als articles 159 i següents de la LCSP, atenent a varis criteris de valoració de les ofertes, en virtut dels articles 131, 145 i 146 de la LCSP.

En data 10 de desembre de 2024 finalitzà el termini de presentació de proposicions, havent participat en la licitació sis empreses.

Previs els tràmits de rigor que figuren a l'expedient núm. CCS12024000091, la Mesa de Contractació, en sessió celebrada en data 19 de desembre de 2024, proposà a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de les "Obres de consolidació del Mas Les Mates – Coberta de l'edifici principal -", a favor de l'empresa CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS, SL, amb NIF B17046160

En conseqüència, mitjançant comunicat de data 15 de gener de 2025, es requereix a l'empresa CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS, SL, per tal que en el termini de 10 dies hàbils presenti la documentació justificativa a què fa referència l'article 159 de la LCSP.

Presentada la documentació dins el termini concedit a l'efecte, per acord de Junta de Govern Local de data 20 de febrer de 2025 s'ha adjudicat el contracte de les "Obres de consolidació del Mas Les Mates – Coberta de l'edifici principal -", a favor de l'empresa CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS, SL, amb NIF B17046160

La certificació de l'acord de Junta de Govern Local relatiu a l'adjudicació de les obres objecte del present contracte es publica en el Perfil del Contractant en compliment dels requisits de publicitat.

II.- Voluntat de les parts: la formalització del contracte d'obres

A tenor dels antecedents administratius i de conformitat amb l'art. 153 de la LCSP; el Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel què s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local; i l'article 71 i concordants del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, els signants manifesten la seva voluntat de formalitzar el present contracte d'obres que es regirà de conformitat amb els següents:

PACTES

PRIMER.- Definició de l'obra a executar

El present contracte té per objecte l'execució de les “Obres de consolidació del Mas Les Mates – Coberta de l'edifici principal -” amb subjecció estricta al plec de clàusules administratives particulars aprovat per Junta de Govern Local 14 de novembre de 2024 i al projecte tècnic d'obres aprovat per Junta de Govern Local de data 5 de novembre de 2024 , així com amb subjecció a les condicions contingudes a l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària.

Les parts signants manifesten tenir coneixement dels següents documents que s'inclouen com a part integrant del contracte subscrit per les parts, que consten a l'expedient:

- a) Plec de clàusules administratives particulars, publicat en el Perfil del Contractant.
- b) Plec de condicions tècniques, publicat en el Perfil del Contractant.
- c) Oferta tècnica i econòmica presentada per l'adjudicatària, tramesa a través de l'aplicació “Sobre digital”.

SEGON.- Naturalesa del contracte

El contracte té caràcter administratiu, de conformitat amb l'article 25 de la LCSP, i es tipifica com a contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la mateixa.

TERCER.- Preu cert a abonar per l'Ajuntament

El contracte s'executarà pel preu de DOS-CENTS SETZE MIL CINC-CENTS SETANTA EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS (216.570,64 €) IVA inclòs.

Aquest preu es desglossa en CENT SETANTA-VUIT MIL NOU-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS (178.984,00 €) de base imposable i TRENTA-SET MIL CINC-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS (37.586,64 €) corresponents a l'IVA calculat al 21 %.i que seran abonats per l'Ajuntament mitjançant certificacions d'obra executada, subscrites per la direcció tècnica, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals, i aprovades per la Junta de Govern Local.

QUART.- Revisió de preus

El preu del contracte no podrà ser objecte de revisió.

CINQUÈ.- Condicions especials d'execució

- Abans de l'inici de l'execució de les obres:
 - Es delimitarà el perímetre de treball amb tancat i lones per evitar causar danys innecessaris a la flora i fauna i a l'espai d'horts de l'entorn del Mas.
 - Es col·locaran contenidors adequats, per separar en obra, els residus generats.
 - En cas de generar abocaments, residus o altres incidents que puguin contaminar l'aigua, l'aire o el sòl, ha d'informar d'això a l'Ajuntament i es responsabilitzarà d'aplicar les mesures correctives necessàries.
 - Posar lones o plàstics impermeables a les zones en què es prevegi que puguin filtrar líquids no desitjats al subsòl per la maquinària o de la pròpia obra.
- En fase d'execució de les obres:
 - Es tindrà en compte molt especialment la gestió dels residus d'enderrocs de les obres, carregant-les en camions i transportar-les amb camions de caixa tancada fins a abocadors i plantes de tractament autoritzats, tal com es preveu en les partides del pressupost.
 - Garantir un ús eficient de l'aigua, energia i materials durant l'execució del contracte.
- Així mateix, es tindrà molt en compte que l'horari dels treballs no s'iniciï abans de les 8 del matí i no s'allarguin més enllà de les 20h, de cara a minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn. aquesta consideració ja s'ha tingut en compte en la determinació de la duració de les unitats d'obra que conformen el Pla d'Obra i el termini d'execució previst.

SISÈ.- Compromisos per part de l'empresa

- 1 L'empresa, abans de l'acta de recepció de les obres, caldrà que procedeixi al lliurament de documents identificatius dels elements i materials col·locats pel compliment del control de qualitat de l'obra, i del traspàs d'informació al departament tècnic municipal i als usuaris, amb la identificació amb etiquetes identificatives dels materials i elements col·locats i, com a mínim:

- Fitxes tècniques dels materials instal·lats
- Certificats CE per complir els control de qualitat dels elements i materials instal·lats.
- Plànols d'estat final de la coberta (estructura i acabats)
- Pla de manteniment de la coberta (estructura i acabats)

1. L'empresa tindrà l'obligació d'adquirir i instal·lar, al seu càrrec, els rètols informatius de les obres, seguint els models i instruccions que li assenyali l'Ajuntament, així com instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a les obres i de circulació per l'entorn i de precaució. En cas d'incompliment, l'Ajuntament executarà les prescripcions de l'esmenada normativa i descomptarà el seu import de la primer certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.
2. Fer la correcta gestió ambiental en el desenvolupament de les obres, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar, especialment realitzant una correcta gestió dels residus i embalatges i minimitzant l'impacte acústic, d'acord amb la legislació vigent.
3. Un cop acabats els treballs, l'adjudicatari té l'obligació de deixar net l'emplaçament de les restes d' embalatges, formigó, materials d'obra, etc., i retirar els elements auxiliars com senyals, barreres, etc., el més ràpidament possible.

SETÈ.- Termini d'execució de l'obra i termini de garantia

El termini d'execució de les obres és de 7 mesos , a comptar des del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, i el termini de garantia serà de 6 anys.

VUITÈ.- Fiança prestada

Per respondre del compliment d'aquest contracte, ha estat constituïda, en data 28 de gener de 2025, a favor de l'Ajuntament, una fiança definitiva d'import 8.949,20 € a nom de l'empresa CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS, SL, amb NIF B17046160, davant la Caixa de la Corporació, segons s'acredita mitjançant exhibició en aquest acte del corresponent comprovant ,segons rebut que consta a l'expedient i que s'ha tramès prèviament a l'adjudicatari.

NOVÈ.- Conformitat amb el Plec de clàusules administratives particulars. Règim jurídic

El contractista presta la seva conformitat al plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte i que fou aprovat per acord de Junta de Govern Local del 2 de febrer de 2023, i se sotmet, en tot allò que no estigui previst expressament, al previst a la LCSP; al Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; al Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, el Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi a la LCSP; al Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local; i al Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

DESE.- Data de formalització

Serà la data de signatura del present contracte, la de l'última signatura efectuada.

I, en prova de conformitat, signen el present document i els seus annexos, per duplicat i a un sol efecte. Dono fe.

Per l'Ajuntament**L'ALCALDE****Agustí Arbós Torrent****Per la societat CONSTRUO****CONSTRUCCIONS GENERALS, SL****EL REPRESENTANT LEGAL****Xavier Comas Moret****Certifico:****EI SECRETARI accidental.****Miquel Torrent Compte.**