

CONTRACTE D'OBRES DE DE MILLORA DE LA CUINA DE L'INSTITUT ESCOLA GREDA D'OLOT

A Olot, a la data de la signatura electrònica.

El senyor **AGUSTÍ ARBÓS TORRENT** amb DNI núm. amb domicili a efectes d'aquest contracte a l'Ajuntament d'Olot, Passeig Bisbe Ramon Guillaumet, núm. 10 (17800 – Olot).

La societat **IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL** amb NIF B63411466, representada pel Sr. Guillem Junyent Argimón , amb DNI núm. amb domicili social a efectes d'aquest contracte al carrer Molí del Bisbe, núm 13 CP: 08110 Montcada i Reixac, adreça de correu electrònic oventura@iberland-ir.com i telèfon 662127803

Dona fe de l'acte el Secretari accidental de la Corporació, el senyor **MIQUEL TORRENT COMPTE** , en la seva condició de fedatari públic municipal.

ACTUEN

El senyor **AGUSTÍ ARBÓS TORRENT** , en la seva condició **d'Alcalde de l'Ajuntament d'Olot**, en ús de les atribucions conferides per la Disposició Addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) i a l'empara de l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim Local de Catalunya.

El senyor Guillem Junyent Argimón, com a Administrador únic , en nom i representació de l'entitat mercantil IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL , amb NIF B63411466, constituïda per temps indefinit el dia 2 de gener de 1997 en escriptura pública autoritzada pel Notari de Barcelona el Sr. Lorenzo P. Valverde Galán en substitució i pel protocol del seu company de residència el Sr. Lluís Jou Mirabent. Inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, Volum 36.240, foli 170, full B-282.023.

La representació que ostenta el Sr. Guillem Junyent Argimón deriva del seu càrrec d'Administrador Únic de l'esmentada societat, segons escriptura pública de data 12 de setembre de 2024 autoritzada davant el Notari de Barcelona el Sr. Ángelo Jesus Carretero Ramírez, amb volum 1000352711858, foli 1 , full B-282.023 , inscripció 9ª.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat per a formalitzar el present contracte i lliurement i espontània

MANIFESTEN

I.- Antecedents administratius

Per acord de Junta de Govern Local de data 24 d'octubre del 2024 es va aprovar el projecte de *“Les obres de millora de la cuina de l'Institut Escola Greda d'Olot”*

Per Acord de Junta de Govern Local de data 31 d'octubre de 2024, es va aprovar l'expedient de contractació administrativa de *“Les obres de millora de la cuina de l'Institut Escola Greda d'Olot”*.

El procediment d'adjudicació és l'obert simplificat previst als articles 159 i següents de la LCSP, atenent a varis criteris de valoració de les ofertes, en virtut dels articles 131, 145 i 146 de la LCSP.

En data 25 de novembre de 2024 finalitzà el termini de presentació de proposicions, havent participat en la licitació sis empreses.

Previs els tràmits de rigor que figuren a l'expedient núm.CCS12024000087, la Mesa de Contractació, en sessió celebrada en data 3 de desembre de 2024, proposà a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de les *“Les obres de millora de la cuina de l'Institut Escola Greda d'Olot”*, a favor de l'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL

En conseqüència, mitjançant comunicat de data 10 de desembre de 2024, es requereix a l'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL, per tal que en el termini de 10 dies hàbils presenti la documentació justificativa a què fa referència l'article 159 de la LCSP.

Presentada la documentació dins el termini concedit a l'efecte, per acord de Junta de Govern Local de data 20 de febrer de 2024 s'ha adjudicat el contracte de les *“Les obres de millora de la cuina de l'Institut Escola Greda d'Olot”*, a favor de l'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL amb NIF B63411466

La certificació de l'acord de Junta de Govern Local relatiu a l'adjudicació de les obres objecte del present contracte es publica en el Perfil del Contractant en compliment dels requisits de publicitat.

II.- Voluntat de les parts: la formalització del contracte d'obres

A tenor dels antecedents administratius i de conformitat amb l'art. 153 de la LCSP; el Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel què s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local; i l'article 71 i concordants del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, els signants manifesten la seva voluntat de formalitzar el present contracte d'obres que es regirà de conformitat amb els següents:

PACTES

PRIMER.- Definició de l'obra a executar

El present contracte té per objecte l'execució de les *“Les obres de millora de la cuina de l'Institut Escola Greda d'Olot”* amb subjecció estricta al plec de clàusules administratives particulars aprovat per Junta de Govern Local 31 d'octubre de 2024 i al projecte tècnic d'obres aprovat per Junta de Govern Local de data 24 d'octubre de 2024 , així com amb subjecció a les condicions contingudes a l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària.

Les parts signants manifesten tenir coneixement dels següents documents que s'inclouen com a part integrant del contracte subscrit per les parts, que consten a l'expedient:

- a) Plec de clàusules administratives particulars, publicat en el Perfil del Contractant.
- b) Plec de condicions tècniques, publicat en el Perfil del Contractant.
- c) Oferta tècnica i econòmica presentada per l'adjudicatària, tramesa a través de l'aplicació “Sobre digital”.

SEGON.- Naturalesa del contracte

El contracte té caràcter administratiu, de conformitat amb l'article 25 de la LCSP, i es tipifica com a contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la mateixa.

TERCER.- Preu cert a abonar per l'Ajuntament

El contracte s'executarà pel preu de CENT TRENTA-DOS MIL SET-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-CINC EUROS (132.796,65 €) IVA inclòs.

Aquest import es desglossa en CENT NOU MIL SET-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS (109.749,30 €) de pressupost net sense IVA, i VINT-I-TRES MIL QUARANTA-SET EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS (23.047,35 €) corresponent al 21 % d'IVA. i que seran abonats per l'Ajuntament mitjançant certificacions d'obra executada, subscrites per la direcció tècnica, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals, i aprovades per la Junta de Govern Local.

QUART.- Revisió de preus

El preu del contracte no podrà ser objecte de revisió.

CINQUÈ.- Condicions especials d'execució

Consideracions de tipus ambientals:

- Recuperació a càrrec del contractista del material envasat i dels productes emprats, subministrament de béns en recipients reutilitzables o el reciclat dels residus que es generin durant l'execució del contracte.
- Adopció de bones pràctiques ambientals durant l'execució del contracte, com la gestió de productes utilitzats i el seu embalatge, els indicadors de consum de materials o el sistema i eficiència del transport utilitzat.
- En l'execució de l'obra, es tindrà en compte molt especialment la gestió dels residus de terra i d'enderrocs de les obres, carregant-les en camions i transportar-les amb camions de caixa tancada fins a abocadors i plantes de tractament autoritzats, tal com es preveu en les partides del pressupost.
- Així mateix, es tindrà molt en compte que l'horari dels treballs no s'iniciï abans de les 8 del matí i no s'allarguin més enllà de les 20h, de cara a minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn. aquesta consideració ja s'ha tingut en compte en la determinació de la duració de les unitats d'obra que conformen el Pla d'Obra i el termini d'execució previst.

SISÈ.- Compromisos per part de l'empresa

Millores oferides (Criteri 2: PCAP)

La millora consisteix en incrementar el gruix del revestiment per al paviment de la cambra frigorífica, de 3/4 mm a 5/6 mm, per un import total de 8.556,22 euros, de PEC (IVA inclòs) addicionals als previstos al projecte per la partida P9K0-CUXU, segons es detalla:

Millora del Tractament superficial tipus paviment continu metil metacrilat 5/6 mm:

- Imprimació amb resina MMA 107 i sembrat amb Q.N. O.7/1.3
- Aplicació de capa semi-elàstica 223 saturada amb G.N. 07/1.3 i sembrada amb el mateix Q.N.
- Aplicació de membrana capa de rodament MMA 205 saturada i sembrada Q color triat.
- Segellat del sistema amb MMA307 dues capes

			Preu projecte metacrilat 3/4 (€/m ²)	Preu millora (€/m ²)	Preu total paviment 5/6 (€/m ²)	Superfície	Total (€)
Millora partida P9K0- CUXU	m2	Millora del Tractament superficial tipus paviment continu metil metacrilat 5/6 mm:	75,77	43,69*	119,45	136,04	16.249,98
Partida P9K0CUXU (paviment 3/4 mm)							10.307,75
Millora (per passar de paviment 3/4 a 5/6 mm)							5.942,23

SETÈ.- Termini d'execució de l'obra i termini de garantia

El termini d'execució de les obres és de 2 mesos i el termini de garantia serà de cinc anys.

L'execució de les obres, per facilitar la coordinació amb el període formatiu del centre, s'iniciarà la setmana del 23 de juny de 2025 i hauran de finalitzar abans de l'inici del curs escolar 2025-2026.

VUITÈ.- Fiança prestada

Per respondre del compliment d'aquest contracte, ha estat constituïda, en data 10 de desembre de 2024, a favor de l'Ajuntament, una fiança definitiva d'import 5.487,47 € a nom de l'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL davant la Caixa de la Corporació, segons s'acredita mitjançant exhibició en aquest acte del corresponent comprovant, segons rebut que consta a l'expedient i que s'ha tramès prèviament a l'adjudicatari.

NOVÈ.- Conformitat amb el Plec de clàusules administratives particulars. Règim jurídic

El contractista presta la seva conformitat al plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte i que fou aprovat per acord de Junta de Govern Local del 2 de febrer de 2023, i se sotmet, en tot allò que no estigui previst expressament, al previst a la LCSP; al Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; al Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, el Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi a la LCSP; al Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local; i al Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

DESE.- Data de formalització

Serà la data de signatura del present contracte, la de l'última signatura efectuada.

I, en prova de conformitat, signen el present document i els seus annexos, per duplicat i a un sol efecte. Dono fe.

Per l'Ajuntament**Per la societat****IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL****L'ALCALDE****EL REPRESENTANT LEGAL****Agustí Arbós Torrent****Guillem Junyent Argimón****Certifico:****EI SECRETARI accidental.****Miquel Torrent Compte.**