



Ajuntament de Tossa de Mar

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL PCAP

CONTRACTE MIXT D'OBRES I SERVEIS PER LA LICITACIÓ CONJUNTA DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE LA LLAR D'INFANTS MODULAR

Expedient núm. 1155/2024

A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A.1 Descripció:

L'objecte del present plec és la determinació de les prescripcions tècniques per a la contractació mixta d'obres i serveis per la licitació conjunta per la redacció del projecte bàsic, executiu i l'execució de les obres de construcció de la nova llar d'infants modular al municipi de Tossa de Mar.

A.2 Divisió en lots:

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global per a la l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Projecte a redactar. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicatàries esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient".

En el cas del servei de redacció del projecte i de l'execució de les obres que es lliciten cal que es gestionin de forma unificada i sota una mateixa coordinació i supervisió, raó per la qual s'ha acordat la no divisió en lots. És a dir, per motius d'ordre tècnic s'obliga a vincular l'adjudicatària als estudis, tal i com es justifica a la memòria emesa per l'arquitecte municipal annexa al present document.





Ajuntament de Tossa de Mar

A.3 Codificació del contracte CPV: Segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV:

44211100-3, Edificis prefabricats modulars.

45214100-Treballs de construcció d'edificis per a jardí d'infància.

45214200- Treballs de construcció d'edificis escolars.

71242000-6 Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos.

B. DADES ECONÒMIQUES

B.1 Determinació del preu:

D'acord amb les especificacions del plec de prescripcions tècniques

B.2 Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de DOS MILIONS CENT SEIXANTA U MIL CINC-CENTS SEIXANTA VUIT EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS (2.161.568,90 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 2.161.568,90 €

Import possibles pròrrogues: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €

Total valor estimat del contracte: 2.161.568,90 €

Import del contracte	2.161.568,90 €
Modificació 20% (art. 204 LCSP)	- €
Pròrroga	- €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	2.161.568,90 €

B.3 Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació total és de DOS MILIONS CENT SEIXANTA U MIL CINC-CENTS SEIXANTA VUIT EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS (2.161.568,90 €), IVA exclòs, més 453.929,47 € corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de DOS MILIONS SIS-CENTS QUINZE MIL QUATRE- CENTS NORANTA VUIT EUROS AMB TRENTA SET CÈNTIMS (2.615.498,37 €), IVA inclòs.





Ajuntament de Tossa de Mar

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

OBRES	EUROS
PEM	1.688.250,88
13 % DG	219.472,61
6 % BI	101.295,05
PRESSUPOST	2.009.018,55
IVA 21 %	421.893,90
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	2.430.912,44
REDACCIÓ PROJECTE I DIRECCIÓ	
0,08 % PEM	135.060,07
PROJECTE BÀSIC 35 %	47.271,02
PROJECTE EXECUTIU 30 %	40.518,02
DIRECCIÓ D'OBRA 35 %	47.271,02
COORDINACIÓ SEG I SAL 0,37 DO	17.490,28
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	152.550,35
IVA 21 %	32.035,57
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	184.585,92
RESUM (VEC)	
PRESSUPOST TOTAL	2.161.568,90
IVA 21 %	453.929,47
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ TOTAL	2.615.498,37

En qualsevol cas, cal tenir en compte que el conveni sectorial és el corresponent a la RESOLUCIÓ de 14 de desembre de 2020, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i les obres públiques de la província de Girona, per al període de l'01-06-2020 al 31-05-2021 (codi de conveni núm. 17000055011994)

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte (preus ITEC).





Ajuntament de Tossa de Mar

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

La despesa es farà amb càrrec a la partida EDUC 321 62200, INV. NOVA / EDIFICIS I A/CONSTR. - NOVA ESCOLA BRESSOL - del pressupost municipal del 2025, mitjançant contractació anticipada. L'adjudicació del contracte restarà condicionada a l'existència de crèdit suficient a la citada partida.

Pel que fa la despesa per a l'exercici 2026 el seu finançament es subordinarà al crèdit que per als esmentats exercicis autoritzi el pressupost corresponent, atès que la despesa té el caràcter de plurianual, restant condicionat el crèdit per als propers exercicis, a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost respectiu de cada exercici dels anteriorment citats.

D. DURADA DEL CONTRACTE

D.1 Termini de durada del contracte:

La durada de l'execució del contracte es preveu en un total de: TRETZE (13) mesos, a comptar des de la formalització del contracte.

- Terminis parcials: Si (d'acord amb el projecte)
- Recepcions parcials: Si (d'acord amb el projecte)

Les recepcions parcials, en el seu cas, no donaran dret al contractista a sol·licitar la cancel·lació de la part proporcional de la garantia definitiva.

D.2 Possibilitat i durada de les pròrrogues: No.

E. ADMISSIÓ DE VARIANTS

E. Admissió de variants: No

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert, amb diversos criteris d'adjudicació (art. 156, següents i concordants de la LCSP)

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Si





Ajuntament de Tossa de Mar

G. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

G.1. Classificació empresarial:

Classificacions admeses per a la licitació: D'acord amb l'article 77.1 LCSP, la classificació dels empresaris com a contractistes d'obres dels poders adjudicadors és exigible i té efectes per acreditar la seva solvència per contractar per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros. D'acord amb l'apartat a) de l'esmentat precepte, és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres dels poders adjudicadors en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, amb una categoria igual o superior a la que exigeix el contracte. Aquesta classificació acredita les seves condicions de solvència per contractar.

A aquests, efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és:

a) per edificis industrialitzats d'estructura de fàbrica o formigó:

grup: C (Edificacions), subgrup: 2 (Estructures de fàbrica o formigó), categoria: 4

b) per edificis industrialitzats d'estructura metàl·lica:

grup C (Edificacions) subgrup 3 (Estructures metàl·liques), categoria 3

G.2 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica, financera i tècnica exigibles als empresaris no obligats al requisit de classificació:

1. Només podran participar en aquesta licitació les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en una prohibició de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional. tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.

2. Per poder licitar l'empresa licitadora ha d'estar inscrita en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECSP) de l'Estat, o estar la inscripció en tràmit, d'acord amb la previsió de l'article 159.4.a) LCSP. La inscripció en el registre corresponent ha de ser anterior a la data final de presentació de proposicions en el procediment de licitació.

3. En el supòsit que es presentin empresaris estrangers d'un Estat Membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es podrà realitzar bé mitjançant consulta en la corresponent llista oficial d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat Membre, bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels citats extrems que haurà de presentar, en aquest últim cas, en el termini concedit per a la presentació de la garantia definitiva.

4. D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

5. Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o





Ajuntament de Tossa de Mar

professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

6. Al tractar-se d'un contracte d'obres de valor estimat superior a 500.000 euros les empreses licitadores incloent les no espanyoles d'Estat membres de la Unió Europea han d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica i professional amb la classificació.

La classificació del contractista serà una o l'altre segons el tipus de material de l'estructura de l'edifici industrialitzat:

Les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 LCSP.

Així mateix, les empreses estrangeres no comunitàries han de justificar la seva solvència mitjançant un informe que l'estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als que enumera l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga. Aquest informe l'ha d'elaborar la corresponent oficina econòmica i comercial d'Espanya a l'exterior i s'ha d'adjuntar a la documentació que es presenti.

D'acord amb l'article 16.1.b del Decret llei 5/2021, es tindrà en compte per a les empreses estrangeres no comunitàries l'existència de reciprocitat.

7. D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP s'exigeix als licitadors que a més d'acreditar la classificació es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquest compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP:

a) L'autor del projecte:

Haurà de tenir la titulació d'arquitecte o titulació equivalent. L'acreditació s'efectuarà mitjançant el títol.

Haver realitzat, en els darrers 5 anys, un o més projectes d'edificis d'obra nova o reforma d'edifici d'equipament comunitari destinat a usos docents, sanitari, assistencial, cultural, esportiu o administratiu el PEM del mateix sigui igual o superior al 0,3M d'euros.

L'acreditació s'efectuarà amb certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme

b) Responsable de l'àrea d'instal·lacions:

El perfil serà un tècnic especialista en instal·lacions amb la titulació competent.

Haver participat, en els darrers 5 anys, un o més projectes d'edificis d'obra nova o reforma d'edifici d'equipament comunitari destinat a usos docents, sanitari, assistencial, cultural, esportiu o administratiu el PEM del mateix sigui igual o superior a 0,3M d'euros.

L'acreditació s'efectuarà amb certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

c) Grup d'interlocució i representació:

Delegat/da d'Obra: Titulat/da competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa Contractista davant l'ajuntament i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El/La Delegat/da d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.

d) Equip Responsable de l'Obra: Professionals responsables de la gestió i execució de les obres:





Ajuntament de Tossa de Mar

Aquest grup de professionals està format per les persones tècniques més directament implicades en les tasques de planificar, coordinar i supervisar les obres, organitzar els equips de treball, controlar les mesures de prevenció de riscos etc.

En el cas concret de les obres objecte del contracte i tenint en compte l'anàlisi de les activitats concretes a executar, es demana que, com a mínim, aquest grup de professionals estigui format pels següents perfils:

- ☐ Cap d'Obra: Responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- ☐ Encarregat/da d'obra: Responsable de l'execució material del projecte constructiu, tot coordinant i organitzant els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en aquesta actuació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.
- ☐ Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals: Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

Empreses de nova creació: Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art.90.4 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a i) de l'article 90.1 LCSP. En concret, d'acord amb el apartats e) i h) hauran d'acreditar disposar de l'equip tècnic suficient i adequat d'acord amb les especificacions del present plec i del PPT per a la correcta execució del contracte (especialment, pel que fa a les especificacions del equip mínim de treball). En concret caldrà acreditar disposar de l'equip de treball mínim definit en l'apartat b.2 del present quadre de característiques.

Aclariment important: Les empreses licitadores hauran d'aportar **només una declaració responsable** conforme disposen d'aquests mitjans personals (SOBRE A), tal com s'ha indicat, i serà l'empresa proposada com a adjudicatària qui haurà d'acreditar els aspectes documentals i d'experiència assenyalats per a cadascun dels perfils que han d'adscriure a l'execució del contracte, abans de formalitzar el contracte de qualitat

No s'exigeix

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris objectius que han de servir de base per a l'adjudicació del concurs són els que seguidament es relacionen per ordre decreixent d'importància i per la ponderació que se'ls atribueix:

H.1 CRITERIS DE VALORACIÓ MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (49 punts)

Els licitadors presentaran memòria explicativa de la seva oferta en relació als següents aspectes:

2. CRITERIS DE VALORACIÓ SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (49 punts)





Ajuntament de Tossa de Mar

2.1	MEMÒRIA PROCÉS CONSTRUCTIU A FÀBRICA O TALLER I EN OBRA (39 punts)	39
2.2.1	Descripció de l'obra a construir en fase prèvia a fàbrica o taller	10
2.2.2	Descripció de l'obra a construir "in situ", implantació	2
2.2.3	Esquema estructural, composició i volumetria	2
2.2.4	Criteris de funcionalitat	2
2.2.5	Capacitat de resposta durant el període de garantia de la licitació	1
2.2.6	Sistemes constructius industrialitzats modulars a aplicar, característiques constructives i materials	12
2.2.7	Pla de treballs complet de fabricació a taller, muntatge en obra, urbanització i adequacions preexistències.	8
2.2.8	Organigrama funcional a fàbrica o taller i en obra	2
2.2	METODOLOGIES DE QUALITAT, MEDI AMBIENT I SEGURETAT I SALUT (10 punts)	10
2.2.1	Certificació de qualitat del procés de fabricació	2
2.2.2	Certificació de qualitat dels materials proposats	2
2.2.3	Reducció de l'impacte ecològic de la proposta	2
2.2.4	Tractament del residus	2
2.2.5	Seguretat i salut en la fabricació i implantació	2

Es valorarà la implantació, esquema estructural, composició i volumetria, esquema d'instal·lacions, esquema estructural, cost econòmic, criteris de funcionalitat, característiques constructives i materials.

H.2 CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (51 punts)

1. Qualitat arquitectònica d'obres executades i projectades similars, així com experiència en equipaments municipals (màxim 10 punts):

Per cada redacció de projecte bàsic i executiu, o únicament executiu, d'un edifici d'obra nova, o gran rehabilitació (rehabilitació integral), amb un ús educatiu (públic o privat), sense tenir en compte els treballs/projectes que serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional i en els darrers 10 anys, de superfície:

de 300 a 600 m², 2 punts

>600 a 800 m², 4 punts

>800 a 1000 m², 6 punts

2. Qualitat arquitectònica d'obres executades similars, així com experiència en construcció d'equipaments municipals (màxim 10 punts):

Per cada edifici d'obra nova, o gran rehabilitació (rehabilitació integral), amb un ús educatiu (públic o privat), en els darrers 10 anys, de superfície:

de 300 a 600 m², 2 punts





Ajuntament de Tossa de Mar

>600 a 800 m 4 punts

>800 a 1000 m 6 punts

3. Cost econòmic (màxim 21 punts):

Es valorarà el percentatge de baixa ofert sobre el pressupost base de licitació IVA exclòs, de conformitat amb la fórmula polinòmica següent:

4. Increment del període de garantia de les obres (màxim 10 punts)

Es valorarà el compromís adquirit pel licitador en relació a incrementar el període de garantia de les obres, en referència al mínim establert en la licitació, 1 punt per cada any adicional al període de garantia mínim establert en la licitació.

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:

Aquests criteris de qualitat s'han seleccionat tenint en compte la seva relació amb l'objecte del contracte, i destacant aquells aspectes més rellevants:

1. Valoració de la memòria del procés constructiu a fàbrica o taller i en obra (39 punts). Per tal d'avaluar els coneixements tècnics i control dels processos d'execució tant a taller com a l'obra "in situ".
2. Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut (10 punts). Valoració de les metodologies per aplicar i adaptar en el cas concret de les obres licitades.

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

Llindar de qualitat:

S'estableix com a **llindar mínim de qualitat** l'obtenció de 17 punts en la proposta avaluable amb **criteris sotmesos a judici de valor**. Les ofertes que no obtinguin un mínim de 17 punts, seran rebutjades en estimar-se qualitativa i tècnicament insuficients, del procediment. Respecte els licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL





Ajuntament de Tossa de Mar

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

A efectes de determinar l'existència d'ofertes anormalment baixes, es tindrà en compte l'oferta considerada en el seu conjunt i, en cap cas, exclusivament el preu.

Per ser considerada una oferta anormal o desproporcionada, caldrà complir una de les següents condicions:

Primera.- En cas que només hi hagi una oferta, es considerarà oferta anormalment baixa si la proposta econòmica és un 25% inferior al pressupost de licitació.

Segona.- En cas que hi hagi dues ofertes o més, es tindrà en compte la puntuació dels criteris continguts en el SOBRE C (de criteris automàtics). Serà oferta anormalment baixa quan la puntuació obtinguda provisionalment per la licitadora superi en un 3,00% la puntuació de la mitjana de les ofertes en els criteris descrits. No obstant això, si entre aquestes hi ha puntuacions que són un 3,00% inferiors a la mitjana, es calcularà una nova mitjana només amb les puntuacions que no estiguin en el cas indicat.

En cas que es presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

Procediment en cas de propostes en baixa anormal

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

En qualsevol cas, s'estarà a allò que disposa la clàusula 14.5 del present PCAP.

J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES LICITADORES

J.1. Característiques formals de la documentació:

No s'exigeix

J.2. Altre documentació a presentar:

No





Ajuntament de Tossa de Mar

K. GARANTIA DEFINITIVA

- Import: 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA)

En aplicació de l'article 107.2 LCSP, que preveu una garantia complementària de fins a un 5% del preu d'adjudicació per a casos especials, i, en particular "per als casos en que la oferta de l'adjudicatari resultés inicialment incursa en presumpció d'anormalitat", es preveu que la garantia definitiva sigui del 10% de l'import d'adjudicació (sense IVA) en cas que l'adjudicatària ho hagi resultat, després de justificar la seva proposta, incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb el contingut dels presents Plecs.

- Forma de constitució: En alguna de les formes establertes a la clàusula 16 del PCAP

L. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

L.1 Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

L.2 Cal aportar justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil (per import mínim de 2.000.000 € per sinistre i any), acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responnent de les mateixes a través de la garantia definitiva.

L.3 Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.





Ajuntament de Tossa de Mar

M. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA

No es preveu modificació de contracte d'acord amb l'article 204 de la LCSP.

N. SUBCONTRACTACIÓ

Si, d'acord amb l'article 215 de la LCSP, però no es podran subcontractar aquelles partides d'obra corresponents a l'estructura modular de l'escola, detallades en el projecte executiu objecte del present contracte.

O. REVISIÓ DE PREUS

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

P. TERMINI DE GARANTIA

Es fixa un termini de garantia de 2 anys a comptar des de la recepció de l'obra.

Q. PROGRAMA DE TREBALL

Si

R. MEMÒRIA FINAL

No procedeix

S. MESA DE CONTRACTACIÓ

La mesa de contractació estarà formada pels següents membres:

Presidenta: Sra. Roser Aymerich Ribas, TAG de Secretaria.

Vocals: Sr. Ignasi Turu Parcet . Interventor.

Sr. Fernando Antonio Sebastián Alda. Secretari.

Sr. Gonçal Alcaraz. Arquitecte municipal.





Ajuntament de Tossa de Mar

Sra. Cristina Atalaya Ruz, arquitecta tècnic.

Secretària: Sra. Josefina Marimon Salo. Funcionaria.

T. UNITAT DE SEGUIMENT D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Àrea responsable, serveis tècnics municipals.

