

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES PARTICULARS
DE L'ALIENACIÓ ONEROSA DE QUATRE (4) BÉNS IMMOBLES
PATRIMONIALS SITUATS AL C/MADRAZO 46-52 de BARCELONA
TITULARITAT DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA A TRAVÉS
DEL PROCEDIMENT DE SUBHASTA**

Secció de Patrimoni
Exp. 900607-25

I.- PART GENERAL

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació

Constitueix l'objecte del contracte l'alienació conjunta per aquesta Administració dels següents béns qualificats com a patrimonials:

Es tracta de locals ubicats a l'entresol de l'edifici del carrer Madrazo 46-52 de Barcelona, que es troben localitzats a Barcelona, al barri de St. Gervasi–Galvany, districte de Sarrià-Sant Gervasi de Barcelona, respecte als que el planejament ha assignat un ús terciari-oficines, no d'habitatge.

Aquests locals han estat destinats sempre a oficines de serveis administratius de l'Àrea Metropolitana de Barcelona o vinculats a aquesta administració.

Actualment tenen naturalesa patrimonial.

1.- Finca registral núm. 31167 del Tom 1334, Llibre 1334, foli 102 del Registre de la Propietat nº 6 de Barcelona. Referència cadastral 8836408DF2883F0155UK. 179,34 metres quadrats de superfície.

Inscrita a l'inventari de béns i drets de l'Àrea Metropolitana de Barcelona al Llibre A), epígraf III, subepígraf III.1 III.1 Immobles patrimonials amb el número 12.062.

Descripció: **FINCA URBANA** – Entitat catorzena. Departament destinat a LOCAL COMERCIAL número 3 de la planta entresol porta tercera, lletra A, de la casa número quaranta sis a cinquanta dos del carrer Madrazo, amb els seus corresponents serveis sanitaris, de superfície cent setanta nou metres amb trenta quatre decímetres quadrats, més onze metres deu decímetres quadrats de terrassa posterior. Llindar pel seu front, amb vol del carrer Madrazo, dreta entrar amb caixa escala A de la casa, per on té accés; local comercial dos de la planta primera; per l'esquerra, amb local comercial número quatre de la planta primera; pel fons, amb pati interior, veïns o successors i local comercial número 1 de la planta primera; per sota, amb vol de rampa descendent d'accés al local comercial soterrani i dependències de la planta baixa de dit local comercial soterrani, i en part amb local comercial número cinc de la planta baixa, i per sobre, amb pis habitatge porta quarta

del pis segon escala A. Coeficient un sencer quaranta quatre centèsimes %.

2.- Finca registral 31169 del Tom 1334, Llibre 1334, foli 105 del Registre de la Propietat nº 6 de Barcelona. Referència cadastral 8836408DF2883F0181QS. 181,03 metres quadrats. Inscrita a l'inventari de béns i drets de l'Àrea Metropolitana de Barcelona al Llibre A), epígraf III, subepígraf III.1 III.1 Immobles patrimonials, amb el número 12.061.

Descripció: FINCA URBANA – Entitat quinzena. Departament destinat a local comercial número quatre de la planta primera porta tercera, escala B, de la casa números quaranta sis a cinquanta dos, del carrer Madrazo de Barcelona, amb els seus corresponents serveis sanitaris. De superfície cent vuitanta u metres quadrats tres decímetres quadrats mes vuit metres deu centímetres de terrassa posterior. Llindar pel seu front, amb vol del carrer Madrazo, per la dreta entrant, amb local comercial número tres de la planta primera, per la esquerra, amb caixa escala B, on té accés i local comercial número cinc de la planta primera; pel fons, amb local número sis de la planta primera, els titulars o successors i pati interior, per baix, amb rampa descendent d'accés al local comercial soterrani i dependències en la planta baixa del mateix local comercial soterrani y en part, amb local comercial número sis de la planta baixa, i per sobre, amb habitatge porta quarta escala B del segon pis. Coeficient un sencer quaranta sis centèsimes %.

3.- Finca registral 31171 del Tom 1334, Llibre 1334, foli 99, del Registre de la Propietat nº 6 de Barcelona. Referència cadastral 8836408DF2883F0180MA. 295 metres quadrats. Inscrita a l'inventari de béns i drets de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, al Llibre A), epígraf III, subepígraf III.1 III.1 Immobles patrimonials, amb el número 12.064.

Descripció: FINCA URBANA – Entitat setzena. Departament destinat a LOCAL COMERCIAL número 5 de la planta primera porta segona, escalera B, de la casa número quaranta sis a cinquanta dos del carrer Madrazo de Barcelona, amb els seus corresponents serveis sanitaris. Té una superfície de 295 metres i setanta tres decímetres quadrats. Llinda, pel seu front amb vol del carrer Madrazo, per la dreta entrant, amb local comercial número quatre de la planta primera; per l'esquerra, amb vol del carrer de Brusi; pel fons, amb caixa escalera B, de l'immoble per on té accés i local comercial número sis de la planta primera, per sota, amb locals comercials números set, vuit i nou de la planta baixa; i per sobre, amb pisos porta segona i tercera de l'escala B del pis segon. Coeficient dos sencers trenta dos centèsimes %.

4.- Finca registral 31173 del Tom 1334, Llibre 1334, foli 108 del Registre de la Propietat nº 6 de Barcelona. Referència cadastral 8836408DF2883F0179WD. 179,94 metres quadrats de superfície.

Inscrita a l'inventari de béns i drets de l'Àrea Metropolitana de Barcelona al Llibre A), epígraf III, subepígraf III.1 III.1 Immobles patrimonials, amb el número 12.063.

Descripció: FINCA URBANA – Entitat dissetena. Departament destinat a local comercial número sis en la planta primera porta primera, escala B, de la casa números quaranta sis al cinquanta dos, del carrer Madrazo de Barcelona, amb els seus corresponents serveis

sanitaris. De superfície cent setanta nou metres amb noranta quatre decímetres quadrats, més nou metres i mig quadrats de terrassa posterior. Llindar pel front, amb vol del carrer Brusi, dreta arribant amb local comercial número cinc de la planta primera i caixa de escala B de la casa, per on es té accés; esquerra amb els titulars o els seus successors; pel fons, amb local comercial número quatre de la planta primera, per sota, amb local comercial número deu de la planta baixa, dependències comuns i dependències en planta baixa local comercial soterrani; y per sobre, amb pis primer porta segona, escala B. Coeficient un sencer quaranta cinc centèsimes %.

El contracte establert té la qualificació jurídica de contracte privat, de conformitat amb el que estableix l'article 9 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/CE de 26 de febrer de 2014.

S'adjunta en annex plànol de la planta dels locals i reportatge fotogràfic de l'estat actual dels locals.

No consten deutes tributaris pendents en relació a l'impost sobre béns immobles. Així mateix, es troba al corrent de pagament de les quotes comunitàries.

L'Àrea Metropolitana s'obliga front a l'adjudicatari al pagament de la totalitat del deute tributari corresponent al present exercici o exercicis anteriors no prescrits de l'impost sobre béns immobles, que poguessin correspondre a les finques objecte de la present compravenda i en relació a la qual fos derivada la responsabilitat del pagament del deute tributari a l'adjudicatari.

Les finques es troben lliures d'arrendataris i ocupants per qualsevol títol.

Les finques es troben lliures de càrregues i gravàmens segons consta a les notes simples informatives que es publiquen junt amb els plec.

CLÀUSULA SEGONA. Divisió en lots.

No procedeix establir lots. Els quatre locals per la seva configuració formen un conjunt ja que comparteixen instal·lacions i serveis comuns.

CLÀUSULA TERCERA. Procediment de selecció i Adjudicació

La licitació es regirà pel present plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques; per la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals; per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i el Codi Civil i la resta de normativa de caràcter privat.

L'article 9 de la LCSP estableix que queden exclosos de la mateixa els contractes de compravenda de béns immobles. Aquest precepte indica que aquest tipus de contracte serà privat, el qual es troba regulat a l'article 26.2 de la Llei, i que es regirà per la legislació patrimonial.

Segons l'article 26.2 de la LCSP, els contractes privats que subscriuguin les administracions públiques es regeixen, quant a la seva preparació i adjudicació, si no hi ha normes específiques, per les seccions 1a i 2a del capítol I del títol I de llibre segon d'aquesta Llei amb caràcter general, i per les seves disposicions de desplegament, i s'aplica supletòriament la resta de normes de dret administratiu o, si s'escau, les normes de dret privat, segons correspongui per raó del subjecte o entitat contractant. Pel que fa als seus efectes, modificació i extinció, aquests contractes es regeixen pel dret privat. No obstant el que estableix el paràgraf anterior, als contractes que esmenten els números 1r i 2n de la lletra a de l'apartat primer de l'article anterior, els són aplicables, a més del llibre primer d'aquesta Llei, el seu llibre segon quant a la seva preparació i adjudicació. Quant als seus efectes i extinció, els són aplicables les normes de dret privat, llevat del que estableixen els articles d'aquesta Llei relatius a les condicions especials d'execució, modificació, cessió, subcontractació i resolució dels contractes, que els són aplicables quan el contracte estigui subjecte a una regulació harmonitzada.

El procediment de licitació es portarà a terme d'acord amb l'article 137.6 de la Llei de Patrimoni (L33/2003) i resta de normativa que en sigui pertinent i aplicable.

La forma d'adjudicació de l'alienació serà per subhasta, en la qual qualsevol dels que tinguin la condició d'interessats pot presentar la corresponent oferta d'adquisició.

Per a la valoració de les propostes i la determinació de la millor oferta s'estarà a UN SOL CRITERI D'ADJUDICACIÓ, que haurà de ser necessàriament el de MILLOR PREU.

És podrà realitzar la visita als locals objecte de licitació, prèvia cita concertada, adreçant un correu electrònic a l'adreça patrimoni@amb.cat.

CLÀUSULA QUARTA. Perfil del contractant

Les comunicacions així com l'intercanvi de documentació entre l'administració contractant i els interessats en el procediment es farà per mitjans electrònics.

Atenent aquest context, per tal de garantir els principis de transparència i accés públics a tots els interessats sobre la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mecanismes emparats per normativa en matèria de publicitat, l'AMB tindrà a disposició dels interessats el PERFIL DEL CONTRACTANT quin accés es determina segons les especificitats regulades al web corporatiu amb el següent enllaç:

[Perfil de contractant - AMB - Àrea Metropolitana de Barcelona](#)

CLÀUSULA CINQUENA. La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la Secció de Patrimoni de l'AMB, adscrita a la Coordinació de Secretaria, a la qual li corresponen les funcions de supervisió de l'execució del contracte i adopció de les decisions.

CLÀUSULA SISENA. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació s'estableix amb un import de 1.983.673 euros quantia establerta atenent a la taxació pericial que elaborada per l'arquitecta de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Les ofertes econòmiques es realitzaran a l'alça, sense que puguin ser inferiors al pressupost base. Sobre aquesta quantitat hauran de presentar oferta els licitadors, igualant o incrementant en la seva oferta l'esmentada quantitat. Per tant, no s'admetran les ofertes que no arribin a l'esmentat pressupost.

Caldrà afegir el tipus d'IVA del 21% a l'oferta presentada.

Els ingressos derivats d'aquesta compravenda s'imputaran a l'aplicació pressupostària ALTRES X1052 61900 ALIENACIÓ LOCALS CARRER MADRAZO.

CLÀUSULA SETENA Obligacions del contractista en matèria de transparència i bon govern

A) Transparència

7.1. Transparència general: l'adjudicatari resta obligat a informar de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa.

7.2. Dret d'accés a la informació pública: el contractista es compromet a facilitar a l'Administració, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmès, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiu la publicitat activa i el dret d'accés exercit pels ciutadans, en relació a la prestació contractada.

7.3. Transparència col·laborativa: l'adjudicatari resta obligat a facilitar a l'Administració la informació establerta per la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, referent a les activitats directament relacionades amb el sector públic.

B) Bon Govern

Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes.

En aquest sentit i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:

- 1.- Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
 - 2.- No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
 - 3.- No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
 - 4.- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - 5.- Respectar els principis del lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - 6.- Denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
 - 7.- Aplicar la màxima diligència en el coneixement, foment i compliment de la legalitat vigent.
 - 8.- Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats.
- C) Els locals s'entregaran en el seu estat actual: moblats, amb cadires, prestatgeries, i material divers, sent a càrrec de l'adjudicatari l'obligació de buidar el seu contingut.

II.- SELECCIÓ DELS ARRENDATARIS I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA VUITENA. Capacitat per a contractar

Condicions:

8.1 Només podran ésser licitadors les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no incorrin en cap de les circumstàncies que l'article 71 de la LCSP declara com a motius de prohibició de contractar, i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional o la seva classificació.

8.2. Els licitadors hauran de tenir les habilitacions empresarials o professionals que, si s'escau, siguin exigibles per a la realització de l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.

8.3. En el cas de persones jurídiques, les prestacions objecte del contracte hauran de trobar-se compreses dins dels seus fins, objecte o àmbit d'activitat, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals.

8.4. D'acord amb el que disposa l'article 70 de la LCSP, no podran concórrer a la licitació empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o significar un tracte privilegiat respecte de les altres empreses licitadores.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 13 del present Plec.

8.5. Acreditació de la capacitat del licitador

Persona física: DNI o NIF i acreditació si és el cas, del nom comercial amb el qual opera en les transaccions mercantils.

Persona jurídica: Escriptura o document de constitució i estatuts o bé acta fundacional on constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits al registre públic que correspongui en funció del tipus de persona jurídica de què es tracti.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

La documentació es presentarà en català o en castellà. Si l'original és en una altra llengua, caldrà una traducció oficial.

8.6. Acreditació de la representació

En el cas que la persona que signi l'oferta representi una persona física o jurídica, poder bastant a l'efecte, degudament inscrit al Registre mercantil, validat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

DNI del signant de l'oferta.

8.7. Unions d'empreses

Quan dos o més empreses concorrin a la licitació constituint agrupació temporal, cadascuna acreditarà la seva personalitat i capacitat d'obrar, tot indicant, els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriguin i la participació de cadascun d'ells, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. L'esmentat document haurà d'anar signat pels representants de cadascuna de les empreses components de la unió.

Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals restaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per tal d'exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es deriven fins a la seva extinció, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per cobraments i pagaments de quantia significativa.

Cadascuna de les empreses acreditarà la seva personalitat i capacitat d'obrar i els serà d'aplicació el que disposa l'article 59 de la LCSP.

CLÀUSULA NOVENA. Solvència

No s'estableixen criteris de solvència tècnica o professional, en tractar-se d'un contracte privat patrimonial.

CLÀUSULA DESENA. Garantia

Per a la participació en el procediment de licitació els interessats hauran de constituir una garantia per import del 5% IVA exclòs, del preu de sortida de la licitació. Aquest import és de 99.183,65 euros.

Mitjans de dipòsit de garantia:

La garantia exigida es podrà constituir pels següents mitjans:

- Caixa General De Dipòsits o en les sucursals vinculades a les Delegacions d'Hisenda corresponents
- En metàl·lic o en valors de deute públic
- Mitjançant avals o contracte d'assegurança de caució en la forma i condicions previstos a la normativa aplicable.

De conformitat amb la normativa vigent de lluita contra el frau fiscal, no es podran constituir garanties en efectiu per import superior a 2.500 euros.

La garantia serà retornada al licitadors i adjudicatari en el termini màxim de 3 mesos des de la formalització de la compravenda en escriptura notarial.

CLÀUSULA DESENA. Presentació d'ofertes. Normes per a la presentació de proposicions

10.1. Les propostes dels interessats es subjectaran a tot allò previst a les clàusules del present Plec. La seva presentació suposa l'acceptació íntegra i incondicionada per part del proposant del seu contingut.

10.2. Els interessats podran formular consultes a través de l'apartat específic destinat a l'efecte per a cada licitació al perfil de contractant de l'AMB:

<https://contractaciopublica.cat/perfil/AMB> .

De conformitat amb l'article 138.3 de la LCSP les consultes o aclariments es respondran a condició de que es realitzin, com a mínim, amb una antelació de dos dies hàbils respecte a la data de presentació de les ofertes fixada. Aquestes respostes o aclariments tindran caràcter vinculant.

10.3. L'import de la proposició econòmica no podrà ser inferior al pressupost de licitació.

L'anunci d'aquesta licitació es publica al Perfil de contractant. La documentació està disponible a: <https://contractaciopublica.cat/perfil/AMB>.

10.4. Les propostes s'han de presentar en la forma, el termini i el lloc indicats a l'anunci de la licitació.

L'anunci d'aquesta licitació es publica al Perfil de contractant. La documentació està disponible a: <https://contractaciopublica.cat/perfil/AMB>.

10.5. Les ofertes o propostes s'han de presentar en un únic document, signat digitalment pel licitador o la persona que el representi. S'ha de fer constar la denominació de la licitació, la menció del seu contingut i el nom o raó social del candidat.

Els licitadors han de presentar-se electrònicament a través de l'eina integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/28027859?categoria=0>), la qual incorpora, entre les funcionalitats disponibles, la presentació telemàtica d'ofertes i, un cop dins l'anunci de licitació, es pot accedir a una guia explicativa.

Les propostes s'han de presentar en la forma, el termini i al lloc indicats a l'anunci de licitació mitjançant un únic arxiu digital.

SOBRE ÚNIC DOCUMENTACIÓ GENERAL I DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

Portarà la denominació **“PROPOSTA PER A PRENDRE PART EN L'ALIENACIÓ ONEROSA DE QUATRE (4) BÉNS IMMOBLES PATRIMONIALS SITUATS AL C/MADRAZO 46-52 de BARCELONA TITULARITAT DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA A TRAVÉS DEL PROCEDIMENT DE SUBHASTA”** haurà de contenir:

a) El document europeu únic de contractació (DEUC) o una declaració responsable, indistintament.

Les empreses licitadores poden trobar el DEUC als enllaços següents:

<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es>

<https://contractacio.gencat.cat/web/.content/contractar/licitacio/deuc.pdf>

Els licitadors que optin per la declaració responsable, han d'omplir el model de l'annex d'aquest plec.

Tant si és a través del DEUC com si és per una declaració responsable, les declaracions han de contenir el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que, de conformitat amb el seu objecte social, es pot presentar a la licitació, així com que el signatari del DEUC té la representació deguda per presentar la proposta i el DEUC.
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims que exigeix aquest plec.
- Que no està incursa en prohibició de contractar.
- Que la plantilla de l'empresa (en cas de disposar de 50 treballadors o més) està integrada per un nombre de treballadors amb discapacitat no inferior al 2 % o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives que preveu la legislació vigent (en el cas de disposar de 50 o més treballadors).
- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes i que aquest resta inscrit al Registre laboral corresponent.
- Que compleix la resta de requisits que estableix aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, s'hi ha d'incloure el nom, els cognoms i el NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic on s'han d'enviar aquestes notificacions. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic suplementàries a les que s'han indicat.

Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a «Persona o persones de contacte» de la part II.A del DEUC o bé a la mateixa declaració responsable.

A més, les empreses licitadores han d'indicar en el DEUC o la declaració responsable, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC o la declaració responsable s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la representació deguda de l'empresa per presentar la proposta.

En cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si són adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència i presentar un DEUC o una declaració responsable per separat. A més del DEUC o la declaració responsable, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de ser adjudicatàries del contracte.

En cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i als mitjans d'altres empreses, de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC o declaració responsable i s'ha de presentar un altre DEUC o declaració responsable per separat per a cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un estat membre de

la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC o declaració responsable la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el RELI, regulat pel Decret 107/2005, del 31

de maig, o en el ROLECE només estan obligades a indicar en el DEUC o declaració responsable la informació que no figuri inscrita en aquests registres o la que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC o declaració

responsable la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir

als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits que exigeix aquest

plec, el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC o declaració responsable, l'ha d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat

l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació poden demanar a les empreses

licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment

dels requisits previs si consideren que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o la fiabilitat

del DEUC o declaració responsable o si cal per al bon desenvolupament del procediment.

No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el ROLECE o que figuri en una base de dades nacional d'un estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït

no està obligada a presentar els documents justificatius o cap altra prova documental de les

dades inscrites en aquests registres.

b) Una declaració de submissió als jutjats i als tribunals espanyols.

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i als tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb la renúncia expressa al seu fur propi.

c) Una declaració, si escau, de pertinença a un grup empresarial, d'acord amb els supòsits de l'article 42 del Codi de comerç, amb la indicació de totes les empreses pertanyents al grup.

d) En cas de tractar-se d'una unió temporal d'empreses: el compromís d'agrupar-se en una unió temporal.

e) La part de la proposta que sigui susceptible de ser ponderada mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques, i, en concret, el model que es proposa tot seguit signat pel proponent

B) PROPOSICIÓ ECONÒMICA

D'acord amb el model de l'annex.

El senyor / la senyora (nom i cognoms) amb DNI, en nom propi o en nom i representació de l'empresa * i residència a (localitat), carrer *, número * assabentat/ada de l'anunci de licitació pública de l'alienació, mitjançant subhasta, de quatre locals situats al carrer Madrazo, 46-52 de Barcelona, i de les condicions i requisits que s'exigeixen en el Plec de

prescripcions tècniques i administratives particulars, es compromet en nom (propri o de l'empresa que representa) a complir amb estricta subjecció als esmentats requisits i condicions i conforme a la proposta formulada en el present sobre, per la quantitat de * euros,

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Tota la documentació, declaració, compromís o documents requerits pel present plec hauran d'estar signats u atorgats per qui tingui facultats i dins del termini de presentació de les proposicions.

Tota la documentació estarà redactada en català o castellà.

Qualsevol oferta inferior a la renda mínima mensual, suposarà el rebuig automàtic de la proposta.

CLÀUSULA ONZENA. Mesa de Contractació

De conformitat amb la normativa aplicable, la Mesa de contractació serà l'òrgan competent per a efectuar la valoració de les ofertes presentades pels licitadors i qualificar la documentació administrativa, actuant de conformitat amb lo previst a l'article 326 LCSP.

La seva composició serà la següent:

PRESIDENT/A: El Sr. Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori, o, en la seva absència o impossibilitat, el Sr. Antonio Balmón Arévalo, Vicepresident Executiu.

3 VOCALS: La Sra. Gloria Vendrell Garrido, exercint les funcions que en relació a les Meses de contractació, s'assignen a la Secretaria General, conforme les delegacions aprovades pel decret de presidència de data 21 de gener de 2021. O, en el seu cas, persona que la substitueixi o en qui delegui.

La Sra. Silvia Rodríguez Sánchez, exercint les funcions que en relació a les Meses de contractació, s'assignen a la Intervenció, conforme les delegacions de data 4 d'abril de 2022. O, en el seu cas, persona que la substitueixi o en qui delegui.

La Sra. Ana Masià Segura, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte o persona que el/la substitueixi.

SECRETARI/A: La Coordinadora de Contractació o persona que substitueixi o en qui delegui.

Aquesta composició es publicarà a través del Perfil del Contractant de l'AMB en el moment de publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un anunci específic en dit perfil.

CLÀUSULA DOTZENA.- Obertura de proposicions i proposta de classificació i adjudicació

12.1. L'acte públic d'obertura del SOBRE ÚNIC "DOCUMENTACIÓ GENERAL I DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES" tindrà lloc el dia i hora que es publiqui degudament al perfil de contractant. Es procedirà a l'obertura del sobre i es donarà lectura de la proposició. De tot això es deixarà constància aixecant-se la corresponent acta. Les ofertes econòmiques s'ordenaran en funció del seu import, quedant en primer lloc la proposició que sigui més avantatjosa econòmicament.

Es rebutjaran les ofertes per sota del preu de sortida.

Obtindrà millor puntuació econòmica, i en conseqüència es considerarà l'oferta més avantatjosa econòmicament aquella proposta que oferti el preu superior en aplicació de les fórmules determinades en el present apartat.

La puntuació econòmica serà la que resulti de la fórmula següent:

$P_i = 100 \times (O_i/PMO)$, on:

P_i = Puntuació de l'oferta econòmica que es puntua

O_i = Preu de l'oferta que es puntua

PMO = Preu de la millor oferta admesa. (preu més elevat).

S'adjudicarà el contracte a que obtingui la puntuació més alta en termes percentuals.

Els licitadors hauran de tenir present a la seva oferta que el 100% del preu haurà d'estar abonat en la seva totalitat el dia de la formalització de l'escriptura de compravenda.

12.2. El licitador proposat com a adjudicatari, abans de l'adjudicació i dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic haurà d'acreditar les circumstàncies consignades en la declaració responsable aportada, el resguard de la transferència de la garantia i la resta que sigui exigible.

En aquest supòsit, per defecte es procedirà a requerir la mateixa documentació al següent licitador, per ordre de classificació.

En cas excepcional, i si fos necessari, la Mesa concedirà un termini de 10 dies hàbils perquè el licitador procedeixi a la esmena i/o modificacions u omissions escaients observada en la documentació presentada.

No es podrà declarar deserta la licitació mentre es tingui constància de la presentació d'una oferta o la proposició sigui procedent d'acord amb els requisits establerts en els presents Plecs.

L'adjudicació serà motivada expressament mitjançant resolució i es notificarà als candidats o licitadors publicant-se al Perfil del contractant de l'AMB en el termini màxim de 15 dies.

Clàusula TRETZENA. Formalització i publicació del contracte de compravenda. Pagament.

La perfecció del contracte es produirà en el moment de la seva formalització la qual tindrà lloc en el termini màxim de 60 dies hàbils següents a comptar des de l'endemà a la recepció de la notificació de l'adjudicació, mitjançant l'atorgament de l'escriptura de compravenda atorgada davant el Notari escollit per l'adjudicatari, lliurant-se en aquest moment les claus dels locals adjudicats.

En cas que el contracte no s'arribi a formalitzar per causa imputable a l'adjudicatari, es deixarà sense efecte l'adjudicació i es podrà adjudicar a favor del licitador que hagués presentat la següent oferta més avantatjosa.

En el cas de que per causes imputables a l'adjudicatari el contracte no s'hagués formalitzat en el termini establert, s'exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, en concepte de penalitat, que es farà preferentment contra la garantia constituïda pel licitador.

En cas de que la no formalització del contracte en el temps establert fos per causa imputable a l'AMB, s'indemnitzarà a l'adjudicatari pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar amb independència de que si es considera adient pugui sol·licitar la resolució o cancel·lació del contracte.

L'adjudicatari efectuarà el pagament del preu derivat d'aquest contracte el dia de la signatura de l'escriptura notarial del contracte de compravenda mitjançant un xec bancari conformat per l'entitat bancària.

Clàusula Catorzena. Despeses exigibles a l'adjudicatari

L'adjudicatari serà el responsable del pagament dels impostos vinculats legalment a la transmissió dels immobles, així com la resta de despeses o gravàmens que en siguin associats, a la formalització a escriptura pública, les despeses notariales i d'inscripció al Registre de la Propietat corresponent, inscripció que haurà d'efectuar en el termini màxim de dos mesos des de la data de l'atorgament de l'escriptura notarial.

Clàusula Quinzena. Extinció del contracte

Al ser un contracte qualificat com Privat, es tindrà en consideració, a banda del contingut del present Plec, les disposicions del Codi Civil i resta de normativa de dret privat que en sigui d'aplicació.

Es considera causa principal de resolució del contracte la manca de pagament del preu dins els terminis i condicions acordades en aquest Plec.

La efectivitat de les causes de resolució del contracte, els efectes i el procediment així com la indemnització per danys i perjudicis que siguin escaients, s'establiran de conformitat amb les disposicions establertes al Codi Civil i al present Plec.

En cas de discrepàncies o controvèrsies entre les parts referent a la interpretació i execució del contracte, l'ordre jurisdiccional Civil serà el competent per resoldre-les. No obstant, es consideraran actes jurídics separables els que es dictin en les fases de preparació i adjudicació, quines actuacions seran susceptibles d'impugnació davant l'ordre contenciós administratiu.

Clàusula Setzena. Regim jurídic del contracte

El present contracte té la condició de privat; la fase de preparació i adjudicació es regeix per les condicions del present plec de clàusules administratives; per defecte es regirà per les disposicions establertes a la normativa de patrimoni dels ens locals (Llei 33/2003 de 3 de novembre), el Reglament de patrimoni de les entitats locals de Catalunya (Decret 336/1988 de 13 juny RPEL), el Reglament de Béns de les entitats locals (Reial Decret 1372/1986 de 13 juny RBEL) i en tot allò que no prevegi la precitada normativa específica seria d'aplicació la Llei 9/2017 de 8 novembre de contractes del sector públic com a normativa bàsica de referència.

Supletòriament seran d'aplicació la resta de normes de dret administratiu que siguin aplicables i la normativa de dret privat escaient.

Les fases d'efectes i extinció del contracte es regiran directament per les normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administrativa serà el competent per conèixer d'aquelles qüestions que es vinculin en relació amb la preparació i adjudicació del contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà l'òrgan competent per resoldre les controvèrsies i/o diferències interpretatives entre les parts sobre les fases d'efectes, compliment i extinció del contracte.

ANNEX DE DOCUMENTACIÓ DE LA LICITACIÓ

- 1.- Plànol dels locals
2. Reportatge Fotogràfic
- 3.- Model de declaració responsable
- 4.- Model de proposició econòmica.
- 5.- Notes simples