

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP) DE LA JUNTA DE DELEGATS DEL PMU1 SIEMENS-ELSA DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT PER CONTRACTAR OBRES DEFINIDES EN EL PROJECTE D'URBANITZACIÓ COMPLEMENTARI FASE OC1 DEL PMU1 CORNELLÀ DE LLOBREGAT

Tipus de contracte: Obres.

Codis CPV:

45233140-2 Obres vials

45233260-9 Treballs de construcció de vies de vianants

45233262-3 Treballs de construcció de zones de vianants

Procediment: Obert.

Regulació: No subjecte a regulació harmonitzada

Condicions especials d'execució del contracte:

- Condicions laborals i socials: compliment de Salari Mínim Interprofessional (SMI) i Pla de Seguretat i Salut.
- Condicions d'ítems temporals: complir amb el termini d'acceptació de l'adjudicació, de signatura de l'Acta de comprovació i replanteig i d'execució de la totalitat de les obres fins a l'atorgament de l'Acta de Recepció.
- Condicions vinculades a la qualitat: Control de qualitat: L'adjudicatari assumirà les despeses fins a un màxim de l'import d'1% del total. Si la direcció d'execució material requereix controls addicionals, aquests seran de compte de la Junta de delegats sempre que no siguin motivats per una verificació d'una mala execució de la contractista, cas contrari, seran de compte de la contractista.

Relacionades amb l'oferta:

- Compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que hagi designat el licitador en la seva oferta com a CAP D'OBRA i ENCARREGAT, i en relació els quals hagi presentat els certificats de bona execució.
- Compromís que l'Obra contingui tots els ítems i apartats que s'hagi compromès el licitador en la seva oferta: ampliació del termini de garantia, reducció del termini d'execució, ampliació termini manteniment zona enjardinada.

PRELIMINAR

En data 25 de juny de 2020, el Ple de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, va aprovar definitivament el Pla de Millora Urbana Siemens-Elsa 1 (PMU 1, en endavant), delimitant-se un únic Polígon d'actuació urbanística i determinant-se per a la seva gestió el sistema d'actuació de reparcel·lació en la seva modalitat de compensació bàsica.

Als efectes de portar a terme la gestió urbanística de l'àmbit, tots els propietaris inclosos dins del Polígon d'actuació urbanística, es van constituir en Junta de delegats, la qual va ser degudament inscrita en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores en data 17 de maig de 2021, amb el núm. d'assentament 5005.

Per Decrets d'alcaldia 2021/346 i 2021/346, ambdós de data 1 de febrer de 2021, es va acordar aprovar definitivament el Projecte d'obres bàsiques d'urbanització del Sector PMU 1 Siemens-Elsa i el Projecte de reparcel·lació voluntària del Sector PMU 1 Siemens-Elsa, i en data 21 de febrer de 2025 es aprovar el Projecte de l'obra complementària corresponent a la fase OC1 del Projecte d'urbanització del Sector PMU 1 Siemens-Elsa.

Que PROCORNELLÀ SA té un percentatge de participació en càrregues de la urbanització dins la Junta de Delegats del 38,22% (inclou el de la parcel·la 3.3 per haver-se venut lliure de càrregues).

Dit això, PROCORNELLÀ es una societat mercantil, la totalitat del capital social de la qual està participat directament per l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat per a la qual cosa, forma part del sector públic en els termes establerts en l'article 3.1.h) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

En conseqüència, la Junta de Delegats de la que PROCORNELLA SA junt amb l'IMPSOL (25,95%) formen un percentatge de participació en càrregues públic majoritari (64.17%) dins del sector, és un poder adjudicador no administració pública (PANAP), donat que d'acord amb l'apartat 3) lletra d) del mateix article, és una entitat amb personalitat jurídica pròpia que ha estat creada específicament per a satisfer necessitats d'interès general que no té caràcter industrial o mercantil, com a tal, el seu règim jurídic és l'establert en el Llibre Tercer, Títol I, articles 316 a 320 de la dita Llei.

Per tal de continuar les obres del PMU1, es vol contractar la fase OC1 d'urbanització d'obres complementàries.

La Mesa de contractació de la Junta de Delegats estarà formada per tots els membres de la Junta de Delegats i el Gerent de la Junta, assistits per l'assessor jurídic de la mateixa, que assumirà les funcions de Secretari, i així:

President: Alberto Esteban Silva, en representació de PROCORNELLÀ o la persona en qui es delegui.

Vicepresident: Manuel Ferrer Nicolau, en representació de INMOBILIARIA MAR SLU o en la persona qui delegui.

Vocal: Angel Ruiz Vera, en representació de RUVERTI SL i LOVIPARK SL o en la persona qui delegui

Vocal: Amadeu Iglesias Unzué, en representació de l'IMPSOL

Responsable del contracte: Antoni Cruells i Rovira, com a Gerent de la Junta de Delegats o en la persona qui delegui.

Secretari: Xavier Figueras i Claret, com assessor jurídic de la Junta de Delegats o en la persona qui delegui.

1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ:

1.1) Definició de l'objecte del contracte

Es vol executar la FASE OC1 CORRESPONENTS A LES **A LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE D'URBANITZACIÓ D'OBRES COMPLEMENTÀRIES FASE OC1 DEL PMU1 SIEMENS-ELSA CORNELLÀ DE LLOBREGAT, amb data d'abril de 2024** segons el projecte redactat pel Sr. Alberto Esteban Silva, com a coordinador tècnic de Plans urbanístics i projectes (PROCORNELLA).

El desenvolupament del PMU es va aprovar, en data d'1 de febrer de 2021 per l'ajuntament de Cornellà de Llobregat. Es va redactar el projecte d'obres bàsiques del PMU1 Elsa Siemens, que incorpora el pressupost de les obres complementàries però no la seva definició constructiva.

Aquest Projecte d'obres bàsiques estableix la delimitació d'un seguit de fases que corresponen d'una banda a les obres ja executades (OEX) i d'altra banda a les que resten per executar que han de ser compatibles amb el desenvolupament de l'edificació. Les obres ja executades amb anterioritat (OEX) corresponen a l'entorn de l'Estació (1), la urbanització del carrer Sevilla (2), i entorn Plaça dels Pares Missioners (3) i les fases que resten per executar corresponen:

OC1.- correspon a l'entorn de la UE1.

OC2.- correspon a la façana ponent del intercanviador, aquesta fase conjuntament amb la OC4 són les úniques que es poden realitzar amb independència de l'edificació. Així mateix correspon a la zona de major pendent transversal amb un desnivell de prop de 5m entre la zona més propera al carrer Sevilla i el carrer i per tant on cal assegurar una correcta façana mentre es desenvolupa el sector

OC3.- correspon a l'entorn de la UE2 i UE3. Aquestes obres corresponen a les situades a l'entorn de les edificacions residencials, i per tant cal concloure-les quan les edificacions estiguin consolidades o en procés de consolidació.

OC4.- Correspon a les obres de la passarel·la que comunica el carrer Sevilla i Joan Maragall amb la plaça d'Enric Prat de la Riba per sobre les vies del ferrocarril.

És objecte del present contracte, la Fase OC1 de l'obra complementària del PMU1 Siemens Elsa de Cornellà de Llobregat. Són les obres complementàries corresponents a la fase OC1 del PMU1 de Cornellà de Llobregat, entorn de la UE1, segons Projecte aprovat definitivament en data 21 de febrer de 2025. Aquesta fase urbanitza la zona d'espais lliures definits en el planejament al voltant de la UE1 ajustant l'àmbit per tal d'adequar-lo a la urbanització del voltant i contempla les obres de moviment de terres, pavimentació, mobiliari urbà, enjardinament, reg, enllumenat i clavegueram de la zona verda.

Aquesta urbanització completa ja adjudicada d'obres bàsiques en front del carrer Lluís Muntades i ha de ser executada de forma simultània amb l'edificació confrontant. Efectivament, un cop l'edifici estigui conclòs es podrà completar la urbanització, a fi i efecte de garantir l'execució de l'edifici i especialment evitar el malbaratament de l'enjardinament mentre es construeix l'edifici.

Els objectius de projecte per a la solució han estat:

- *Establir un espai urbanitzat front l'accés de la nova edificació.*
- *Potenciar la continuïtat dels eixos verds fins a la línia del ferrocarril garantint la continuïtat dels espais lliures prevista al pla general que estableix un recorregut cívica i d'esbarjo que abasta el PMU2-Plàsmica, PMU5 Silici-Rosselló-Caldereria i fins al cor del barri del Pedró i que pretén sobrepassar el barri cap al sud per damunt de la via fèrria amb una passera. Per tant que aquesta peça pel damunt del carrer Lluís Muntades funciona com nexa entre el recorregut nord-sud."*

Es considera necessari d'iniciar els tràmits per a la contractació de les obres complementàries de la fase OC1 ja que l'edifici de la UE1 està prevista la seva finalització al març del 2025.

LOTS

D'acord amb l'art. 99 de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), es fa constar la NO divisió per lots de l'objecte del contracte, pels motius que van quedar expressats en la Memòria justificativa que consta a l'expedient, doncs la realització independent dividint la prestació posaria en risc la correcta execució del contracte introduint pluralitat de contractistes per a una única prestació, que correspon a una obra completa.

La individualització funcional de la prestació per lots dificultaria l'execució des del punt de vista tècnic menyscabant la coordinació i planificació integrada, i resultant desproporcionat per a les finalitats que es pretenen.

Codi CPV:

Els codis CPV d'aquest contracte, d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

45233140-2 Obres vials

45233260-9 Treballs de construcció de vies de vianants

45233262-3 Treballs de construcció de zones de vianants

1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, la *no divisió* en lots, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

1.3) Pressupost base de licitació

En aplicació del que es recull a l'article 100 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en endavant LCSP, el pressupost base de licitació de la contractació es fixa en 216.705,98 euros, IVA exclòs, segons el següent desglossament:

PRESSUPOST FASE OC1	
PEM: Pressupost d'Execució Material de licitació	182.105,87€
Despeses generals (13%)	23.673.76€
Benefici industrial (6%)	10.926,35€
PEC: Pressupost d'Execució per Contracte (sense IVA)	216.705,98€

No tindrà lloc sota cap concepte la revisió dels preus unitaris, els quals seran els que resultin de l'aplicació de la baixa proposada per la contractista que hagi resultat adjudicatària, a la totalitat de partides contingudes en el Projecte a excepció de la de seguretat i salut.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, sense IVA, ja que en execucions d'obra per la construcció segons l'art.84.uno.2.f Llei IVA, no van subjectes a IVA degut a la inversió del subjecte passiu.

Els licitadors que acompanyin el document de preus unitaris quedaran obligats contractualment, en el cas de ser els adjudicataris.

Cas que no el presentin s'entendrà que els preus unitaris seran el resultat de l'aplicació de la baixa a tots els preus establerts per la Junta de Delegats llevat de les partides a justificar i de seguretat i salut.

No existirà per cap concepte, revisió del preus i es considera que en el preu està inclòs tots els treballs per deixar l'obra completament executada.

Es facturarà per les obres realment executades, tenint en compte que la Junta de Delegats resta facultada per anul·lar i/o modificar alguna de les partides, no podent l'adjudicatària reclamar cap quantitat per una partida no realitzada.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 LCSP i concordants.

1.4) Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació que es farà mitjançant el pagament de les corresponents quotes urbanístiques per part dels propietaris de l'àmbit de conformitat amb el seu aprofitament, tal com s'estableix en el Compte de liquidació del Projecte de reparcel·lació.

1.5) Durada del contracte i possibles pròrroques

El contracte tindrà una durada de **3 mesos** des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig o aquell altre menor que hagi proposat la contractista que hagi resultat adjudicatària en la seva oferta.

El compliment dels terminis menors que s'hagin ofert que hagin estat determinants de l'adjudicació esdevindrà una clàusula essencial del contracte l'incompliment de la qual donarà lloc a l'aplicació de penes per incompliment o inclòs la resolució del contracte.

La Junta de Delegats es reserva el dret a aplicar penes per incompliment en el cas de no ajustar-se a aquests terminis.

La Junta de Delegats es reserva el dret de fixar la data d'inici d'aquests treballs. Amb aquesta finalitat comunicarà a l'adjudicatària, amb un preavís de 5 dies hàbils i mitjançant la plataforma de licitació de la Generalitat de Catalunya, la data d'inici, havent-se d'atorgar la corresponent Acta de comprovació i replanteig, amb anterioritat a la data fixada.

La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura per part del contractista de l'acceptació de la resolució d'adjudicació que li sigui comunicada a través de plataforma de contractació de la Junta de delegats del Projecte de reparcel·lació del PMU1 Siemens, que s'haurà de produir dins els 5 dies hàbils següents a la comunicació.

Prèviament a l'inici dels treballs caldrà haver presentat i aprovat el corresponent Pla de seguretat.

La finalització dels treballs serà d'un màxim de **3 mesos** des de la signatura de l'Acta de Comprovació i Replanteig, o aquell altre menor que hagi proposat la contractista que hagi resultat adjudicatària en la seva oferta.

El compliment dels terminis menors que s'hagin ofert que hagin estat determinants de l'adjudicació esdevindrà una clàusula essencial del contracte l'incompliment de la qual donarà lloc a l'aplicació de penes per incompliment o inclòs la resolució del contracte.

La Junta de delegats es reserva el dret a aplicar penes per incompliment en el cas de no ajustar-se a aquests terminis.

1.6) Valor estimat

El valor estimat de contracte (VEC) és de 244.877,76 € sense IVA, desglossat de la següent manera:

- Pressupost de licitació, IVA exclòs, **216.705,98 euros**.
- **D'acord amb l'article 242.4.i LCSP es preveu un increment de despesa** que en cap cas no pot ser superior en conjunt al 10% del preu del pressupost base del contracte, és a dir: **21.670,60 € sense IVA**, pel concepte de variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el número d'unitats realment executades sobre les previstes en el Projecte. Aquest excés d'amidament es recollirà en la Certificació final de l'obra.
- **D'acord amb l'article 242.4.ii. LCSP es preveu la inclusió de nous preus, fixats com a contradictoris** pel cas que la direcció facultativa considerés convenient de realitzar alguna tasca complementària no prevista en el Projecte, però necessària per ultimar la seva òptima finalització, fins un màxim del 3% del pressupost base de licitació: és a dir, **6.501,18 € sense IVA**.

1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació, que es tramitarà de forma *ordinària*, *no està subjecta* a regulació harmonitzada i *no susceptible* de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment **obert i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació**, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP.

1.8) Perfil de contractant

Per a consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través de l'adreça de la plataforma de contractació pública electrònica de la Junta de delegats del Projecte de reparcel·lació del PMU1 Siemens.

1.9) Presentació de proposicions

S'estableix l'obligatorietat de l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, inclusives les que correspongui realitzar als licitadors i/o candidats com la presentació de les ofertes.

Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

La presentació de proposicions es farà únicament a través del portal de contractació de la Generalitat de Catalunya.

L'accés al portal és gratuït.

D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com

a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.gencat.cat>

Les empreses que, d'acord amb aquest plec, activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital s'inscriuran a la licitació automàticament.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes que estableix el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Les proposicions per prendre part en aquesta contractació es presentaran electrònicament en la plataforma de licitació electrònica de la Generalitat de Catalunya, dins del termini màxim de 26 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant de la plataforma de contractació de la Junta de delegats del Projecte de reparcel·lació del PMU1 Siemens.

Les empreses licitadores, han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en dos SOBRES, en el termini màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/en/perfils-contractant/detall/100000006?categoria=0>

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

La Junta de delegats demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat³ que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre Digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, pretenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica " de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus.

Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta.

En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa. Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos.

En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital.

Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la

impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica " de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

En un primer sobre electrònic en el que es farà constar:

SOBRE 1.- DOCUMENTACIÓ RELATIVA AL COMPLIMENT DELS REQUISITS PREVIS QUE PRESENTA L'EMPRESA PER A FASE OC1 CORRESPONENTS A LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE D'URBANITZACIÓ D'OBRES COMPLEMENTÀRIES FASE OC1 DEL PMU1 SIEMENS-ELSA CORNELLÀ DE LLOBREGAT, contindrà la documentació següent:

a) La declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de document europeu únic de contractació (DEUC).

El DEUC s'ha d'emplenar de conformitat amb el model que s'acompanya com Annex 1 del PCAP.

Els licitadors podran ser exclosos del procediment si la informació continguda en el DEUC s'ha falsejat greument, s'ha ocultat o no pot completar-se amb documents justificatius, de conformitat amb l'Annex I del Reglament d'execució UE 2016/7, de 5 de gener de 2016

D'acord amb l'art. 140.1 i .2 LCSP i Annex I Reglament d'execució (UE) 2016/7 de 5/1/2016:

- Quan el licitador participi en la licitació pel seu compte però recorri a solvència externa d'altres entitats, cal que cadascuna d'aquestes presenti un DEUC per separat.
- Quan un grup de licitadors participin conjuntament en el procediment de contractació (Unió Temporal d'Empreses, UTE), cadascun d'ells haurà d'aportar el corresponent DEUC.
- Quan els contractes estiguin dividits en lots i els requisits de solvència variïn d'un lot a un altre, el DEUC haurà de complimentar-se per cada lot o cada grup de lots als què s'apliquin els mateixos requisits de solvència.

b) D'altres declaracions responsables de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic conforme a la normativa nacional, segons l'article 140.2 LCSP i la DA 50 LCSP (Annex 2)

- En el supòsit que el licitador tingui intenció de concórrer en UTE, haurà de presentar una declaració manifestant aquest extrem, amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en UTE en cas de resultar adjudicatària.
- En el supòsit que es formulin ofertes d'empreses vinculades, aquestes hauran de presentar una declaració sobre el grup empresarial al que pertanyen, amb indicació de les empreses que la componen.

- En el supòsit que es tracti d'empresa estrangera, el licitador haurà de presentar declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels Jutjats i tribunals espanyols.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, i sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec.

D'acord amb l'article 140.3 LCSP, la mesa de contractació únicament podrà requerir que els licitadors aportin la documentació justificativa abans de la proposta d'adjudicació quan existeixin dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment.

2.- En un segon sobre electrònic en el que es farà constar:

SOBRE 2.- DOCUMENTACIÓ PER VALORAR ELS CRITERIS QUE AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA que presenta l'empresa PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA FASE OC1 CORRESPONENTS A LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE D'URBANITZACIÓ D'OBRES COMPLEMENTÀRIES FASE OC1 DEL PMU1 SIEMENS-ELSA CORNELLÀ DE LLOBREGAT

que contindrà la proposició econòmica ajustada al model i Certificacions per valorar l'oferta presentada d'acord amb els criteris avaluable de forma automàtica, seguint els següents Models:

CRITERI 2.1. Proposició econòmica, haurà d'ajustar-se al model següent:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a LA CONTRACTACIÓ DE LA FASE OC1 CORRESPONENTS A LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE D'URBANITZACIÓ D'OBRES COMPLEMENTÀRIES FASE OC1 DEL PMU1 SIEMENS-ELSA CORNELLÀ DE LLOBREGAT, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament, per la quantitat de:dels quals,euros corresponent aieuros a l'IVA, a un tipus del 21%.

Signatura

CRITERI 2.2.- Per augment del termini de garantia per sobre d'un any segons contracte

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a LA CONTRACTACIÓ **FASE OC1 CORRESPONENTS A LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE D'URBANITZACIÓ D'OBRES COMPLEMENTÀRIES FASE OC1 DEL PMU1 SIEMENS-ELSA CORNELLÀ DE LLOBREGAT**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament, i ES COMPROMET a ampliar el termini de garantia fins amesos.

Signatura

CRITERI 2.3.- Idoneïtat dels mitjans personals adscrits a l'execució de l'obra.

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a LA CONTRACTACIÓ **DE LA FASE OC1 CORRESPONENTS A LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE D'URBANITZACIÓ D'OBRES COMPLEMENTÀRIES FASE OC1 DEL PMU1 SIEMENS-ELSA CORNELLÀ DE LLOBREGAT**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament i DECLARA que;

- Que el **CAP D'OBRA** adscrit a l'execució del present contracte disposa del nombre decertificats de bona execució que acreditin que el cap d'obra que s'adscriu a l'execució del contracte, ha estat cap d'obra en obres similars.
- Que el **IDONEÏTAT DE L'ENCARREGAT** adscrit a l'execució del present contracte disposa del nombre decertificats de bona execució que acreditin que el encarregat que s'adscriu a l'execució del contracte, ha estat encarregat en obres similars.

Signatura

**S'haurà d'adjuntar amb la declaració responsable el tipus de certificació que es disposa als efectes de la seva valoració.*

CRITERI 2.4.- Disminució del termini d'execució

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a **LA CONTRACTACIÓ DE LA FASE OC1 CORRESPONENTS A LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE D'URBANITZACIÓ D'OBRES COMPLEMENTÀRIES FASE OC1 DEL PMU1 SIEMENS-ELSA CORNELLÀ DE LLOBREGAT**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament i ES COMPROMET a disminuir el termini d'execució de les obres en mesos.

Signatura

CRITERI 2.5.- Ampliació del termini de manteniment de la zona enjardinada, segons la partida de manteniment de jardineria definida al pressupost del projecte

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a **LA CONTRACTACIÓ DE LA FASE OC1 CORRESPONENTS A LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE D'URBANITZACIÓ D'OBRES COMPLEMENTÀRIES FASE OC1 DEL PMU1 SIEMENS-ELSA CORNELLÀ DE LLOBREGAT**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament i ES COMPROMET a ampliar el termini de manteniment de la zona enjardinada, segons la partida de manteniment de jardineria definida al pressupost del projecte, en mesos.

Signatura

1.10) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

Classificació empresarial

En ser un contracte d'obres, el valor estimat del qual es inferior a 500.000 euros, No s'exigeix classificació. No obstant, s'informa de la classificació que correspondria, als efectes d'acreditar la solvència, seria la següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
Vials i pistes G	Obres vials sense qualificació específica 6	 2

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o, d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu no necessitaran disposar de classificació i hauran d'acreditar la seva solvència tècnica, econòmica i financera a través dels mitjans de justificació previstos en aquests plecs.

A aquests efectes, els certificats de classificació o documents similars expedits pels Estats membres de la UE a favor dels seus propis empresaris constituirà una presumpció d'aptitud conforme a allò que estableix l'article 97 de la LCSP.

Requisit de Capacitat

Per tal de poder ser admès, el licitador haurà de declarar responsablement i acreditar, els requisits de capacitat que s'exigeixen a efectes d'aquesta licitació, que son:

- Cal que l'empresari tingui en el seu objecte social, la realització de treballs inclosos en el CPV. S'acreditarà mitjançant copia de l'article corresponent a l'objecte social dels Estatuts de la societat.

En cas que no s'acrediti, no es podrà admetre la proposta presentada i no es podrà obrir el SOBRE 2 ni tampoc realitzar l'adjudicació del contracte al seu favor.

Solvència econòmica - financera:

- Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de Document europeu únic de contractació (DEUC).
- Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per legislació nacional per contractar amb el sector públic, d'acord amb l'article 140.2 LCSP i DA 50 LCSP.

- S'exigeix als licitador o candidats que no disposin de classificació que acreditin mitjançant comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, o registre oficial on estigui inscrit, el volum anual de negocis del licitador o candidat, referit a l'any de major volum de negoci dels 3 últims anys conclosos, el qual caldrà que sigui al menys una vegada i mitja el valor anual mitja del contracte.
- S'exigeix declaració del compromís de renovació o prorroga de la pòlissa d'assegurança d'indemnització de riscos professionals, que d'acord amb l'article 87.3 b) LCSP, no podrà ser inferior al Valor Estimat del Contracte (VEC).

Solvència tècnica o professional:

- L'import anual acumulat en l'any de major execució dels serveis d'igual o similar naturalesa (segons codi CPV) segons constin en el llistat de la lletra f) anterior, ha de ser igual o superior al 70 per 100 de l'anualitat mitja del contracte.
- S'aportarà relació de les principals obres similars per l'empresa realitzats en els últims 5 anys, que siguin d'igual o similar naturalesa (segons codi CPV) als que constitueixen l'objecte del contracte, acompanyats de certificats de bona execució.

Adscripció de mitjans:

Caldrà adscriure mitjans personals del contractista a la realització de l'objecte del contracte, en els termes oferts en la documentació presentada per valorar-les segons els criteris d'adjudicació aprovats per la JUNTA, en concordança amb les Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) que ha de regir l'execució del contracte.

1.11) Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells i sent tots ells de avaluable econòmicament.

Criteris avaluable automàticament: 100 %,

CRITERIS AUTOMÀTICS

De la contractació de les obres incloses en el projecte anomenat **FASE OC1 CORRESPONENTS A LES A LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE D'URBANITZACIÓ D'OBRES COMPLEMENTÀRIES FASE OC1 DEL PMU1 SIEMENS-ELSA CORNELLÀ DE LLOBREGAT** amb data d'abril 2024 redactat pel Sr. Alberto Esteban Silva, com a coordinador tècnic de Plans urbanístics i projectes (PROCORNELLA).

Sobre 2: Criteris avaluables automàticament	Puntuació
CRITERI 2.1. Millor preu (criteri quantitatiu) Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat un preu mes baix per a la realització de la totalitat dels treballs inclosos en el projecte d'urbanització d'obres complementàries fase OC1 del PMU1 Siemens Elsa Cornellà de Llobregat Obligatòriament caldrà proposar: - Un preu total per a l'execució de la totalitat de treballs inclosos en el Projecte, que ha de ser inferior o igual al pressupost base de licitació (que serà el que es puntuarà per aquest criteri). Amb un import màxim de 216.705,98 €, sense IVA. - S'ha de presentar Document de Preus unitaris, cas que no es presenti, s'aplicarà la baixa de forma lineal llevat de les partides fixes. - Un percentatge de baixa respecte al preu base de licitació (*). (*) El percentatge de baixa s'aplicarà als preus unitaris del Projecte, exclosa la partida alçada a justificar de la qual no s'accepta baixa que es correspon amb les partida de Seguretat i salut citada en el punt (**) i valorada en 4.577,77 € sense IVA, quantitat fixada a partir de 3.846,87 € + 500,09 € (13%DG) + 230,81 € (6%BI). S'aplicarà la següent fórmula per avaluar les ofertes segons SOBRE 2. CRITERI 2.1: $PVO = 60 * (VMO/VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: valor oferta	De 0 a 60 PUNTS
CRITERI 2.2. Per augment del termini de garantia per sobre d'un any segons contracte Es puntuarà amb: • 10 punts, a les empreses que ofereixin fins a 24 mesos en total	De 0 a 10 PUNTS

• 5 punts, a les empreses que ofereixin fins a 18 mesos en total Cas que no es proposi cap ampliació del termini de garantia obligatori fixat de 12 mesos, no s'atorgarà puntuació per aquest criteri.	
CRITERI 2.3. Idoneïtat dels mitjans personals adscrits a l'execució de l'obra. CRITERI 2.3.1 Es puntuarà la idoneïtat del CAP D'OBRA que l'empresa adscrigui a l'execució del contracte, segons els següents barems: • 12 punts, per l'aportació de 5 certificats de bona execució que acreditin que el cap d'obra que s'adscriu a l'execució del contracte, ha estat cap d'obra en obres similars. • 8 punts, per l'aportació de 4 certificats de bona execució que acreditin que el cap d'obra que s'adscriu a l'execució del contracte, ha estat cap d'obra en obres similars. • 5 punts, per l'aportació de 3 certificats de bona execució que acreditin que el cap d'obra que s'adscriu a l'execució del contracte, ha estat cap d'obra en obres similars. • 3 punts, per l'aportació de 2 certificats de bona execució que acreditin que el cap d'obra que s'adscriu a l'execució del contracte, ha estat cap d'obra en obres similars. • 1 punts, per l'aportació entre 1 certificat de bona execució que acreditin que el cap d'obra que s'adscriu a l'execució del contracte objecte d'aquesta licitació, ha estat cap d'obra en obres similars. Cas que no es presenti Certificació no es puntuarà per aquest criteri. CRITERI 2.3.2 Es puntuarà la idoneïtat de l'encarregat que l'empresa adscrigui a l'execució del contracte, segons els següents barems: • 8 punts, per l'aportació d'entre 5 certificats de bona execució que acreditin que l'encarregat que s'adscriu a l'execució del contracte, han participat en l'execució d'obres similars.	De 0 a 20 PUNTS De 0 a 12 PUNTS

• 6 punts, per l'aportació d'entre 4 certificats de bona execució que acreditin que l'encarregat que s'adscriu a l'execució del contracte, han participat en l'execució d'obres similars. • 4 punts, per l'aportació d'entre 3 certificats de bona execució que acreditin que l'encarregat que s'adscriu a l'execució del contracte, han participat en l'execució d'obres similars. • 2 punts, per l'aportació d'entre 2 certificats de bona execució que acreditin que l'encarregat que s'adscriu a l'execució del contracte, han participat en l'execució d'obres similars. • 1 punts, per l'aportació d'entre 1 certificat de bona execució que acreditin que l'encarregat que s'adscriu a l'execució del contracte, han participat en l'execució d'obres similars. Cas que no es presenti Certificació no es puntuarà per aquest criteri. (*) Es tindran com "obres similars" només els certificats de bona execució que facin referència als mitjans personals adscrits, en relació a obres referides a urbanització completa en entorn urbà, que tinguin un pressupost igual o superior al pressupost base de licitació i de volum equivalent. Els certificats els podrà realitzar tant per part de l'empresa licitadora com per altres on hagi realitzat aquesta tasca el personal. També es podrà acreditar amb la presentació del projecte realitzat acreditant la seva participació. Es podrà acreditar mitjançant un certificat o diferents certificats. En el cas que s'acrediti un certificat de valor superior al pressupost de projecte, es puntuarà per cada múltiple sencer que el contingui.	De 0 a 8 PUNTS
CRITERI 2.4. Disminució del termini d'execució Es puntuarà amb: • 5 punts a les empreses que proposin la reducció del termini d'execució a 2 mesos. • 2 punts a les empreses que proposin la reducció del termini d'execució a 2,5 mesos. Cas que no es proposi cap reducció del termini d'execució fixat en 3 mesos, no s'atorgarà puntuació per aquest criteri.	DE 0 a 5 PUNTS

CRITERI 2.5. Ampliació del termini de manteniment de la zona enjardinada, segons la partida de manteniment de jardineria definida al pressupost del projecte.	De 0 a 5 PUNTS
Es puntuarà amb: • 5 punts, a les empreses que proposin l'ampliació del termini de manteniment de la zona enjardinada de 24 mesos • 0 punts a les empreses que proposin el termini de manteniment de la zona enjardinada fixat de 12 mesos	

****PARTIDES ALÇADES FIXES**

PA. Partida alçada a justificar pel compliment del pressupost del Pla de Seguretat i Salut, segons Estudi de Seguretat i Salut detallat a l'annex de la memòria	3.846,87 €	
13%Despeses generals	500,09€	7.000,00
6% Benefici Industrial	230,81€	3.500,00
PEC	4.557,77€	

PUNTUACIÓ TOTAL= PUNTUACIÓ CRITERI 2.1+ PUNTUACIÓ CRITERI 2.2. + PUNTUACIÓ CRITERI 2.3.+ PUNTUACIÓ CRITERI 2.4.+ PUNTUACIÓ CRITERI 2.5.

En el cas que no es presentin els certificats en el SOBRE 2 no es valoraran.

Es classificaran les ofertes per ordre decreixent, segons la puntuació obtinguda.

En el cas que no presentin el llistat amb els preus unitaris s'entendrà que aquests seran el resultat de l'aplicació de la baixa a tots els preus establerts per la Junta de delegats, llevat de les partides a justificar i de seguretat i salut.

LA JUNTA adjudicarà el contracte a la millor oferta en termes de qualitat-preu que es correspondrà amb aquella oferta que hagi obtingut la puntuació més alta, sobre un total de 100 punts.

No es podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest PCAP, d'acord amb el que estableix l'article 150.3 LCSP.

1.13) Criteri de desempat

No s'estableixen criteris de desempat específics, i per tant, en els casos en què, un cop aplicats els criteris d'adjudicació, es produeixi un empat entre dos o mes ofertes, s'aplicarà allò que preveu, en defecte de previsió, l'article 147.2 LCSP.

Els licitadors hauran d'acreditar els criteris de desempat documentalment en el moment en que aquest es produeixi, no amb caràcter previ, segons l'article 147.1 LCSP.

1.13) Termini per a l'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà dins el termini de 2 *mesos* a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

1.14) Variants

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

1.15) Ofertes anormalment baixes

Es consideraran ofertes anormals o desproporcionades aquelles incloses en els supòsits previstos a l'article 85 del RGLCAP i s'estarà a allò previst a l'article 149 del LCSP, en funció dels següents paràmetres:

- a) Quan, concurrent un únic licitador, sigui inferior l'oferta global en més de 25 unitats percentuals.
- b) Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- c) Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al còmput de la mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- d) Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 5 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit.

Quan la Mesa entengui que alguna de les proposicions podria ser qualificada com anormal o desproporcionada, tramitarà el procediment previst a l'efecte a l'article 149.6 de la LCSP, a la vista dels resultats proposarà a l'òrgan de contractació la seva acceptació o rebuig de conformitat amb el que estableix l'esmentat article.

A tots els efectes, les ofertes que formulin els licitadors han de presentar en partida diferencia l'import del contracte de servei de la partida corresponent a l'IVA.

Si dins dels criteris de valoració existeixen limitacions diferents a les exposades en aquesta clàusula, prevaldran les específiques indicades en els criteris, d'acord amb l'ordre establert a la clàusula anterior.

1.16) Garantia provisional

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

1.17) Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

En el cas que s'adjudiqui a una empresa l'oferta de la qual hagi estat incursa en presumpció de baixa anormal per raó del preu, la Junta de delegats haurà de concretar els mecanismes adequats per fer un seguiment exhaustiu en la seva execució, alhora que podrà imposar a l'adjudicatari una garantia per un import màxim d'un 5% addicional, de conformitat amb l'article 107.2 LCSP.

1.18) Presentació de documentació

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 de la LCSP haurà de:

- Acreditar la constitució de la garantia definitiva.
- Presentar els documents següents:
 - a) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

- b) Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- c) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la documentació que acrediti la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte en els termes de la clàusula 1.10 del present Plec, i, si, s'escau, del compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.
- d) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.
- e) En cas que l'execució del contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 2.19) del present plec, el proposat adjudicatari haurà de presentar: declaració signada pel legal representant de l'empresa indicant on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests i estarà obligat a comunicar a la Junta de delegats qualsevol canvi en relació amb la declaració esmentada. Aquesta obligació es considera una condició essencial.

El licitador proposat com a adjudicatari, cas que estigui inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat, restarà eximit de presentar la documentació si consta en algun dels dits Registres.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 de la LCSP.

1.19) Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

Si, per causes imputables a l'adjudicatari, el contracte no es formalitza en el termini assenyalat, es procedirà a imposar una penalitat equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, de conformitat amb el que disposa l'article 153.4 LCSP.

2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ:

2.1) Drets i obligacions de les parts

L'adjudicatari assumeix el rol de contractista d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (en endavant LOE), i es compromet, entre d'altres, a:

- Control de qualitat: L'adjudicatari assumirà les despeses fins a un màxim de l'import d'1% del total. Si la direcció d'execució material requereix controls addicionals, aquests seran de compte de la JUNTA DE DELEGATS sempre que no siguin motivats per una verificació d'una mala execució de la contractista, cas contrari, seran de compte de la contractista.
- Lliurament del Pla de Seguretat als set dies després de la signatura del contracte.
- A mantenir oferta per termini de 12 mesos.
- A atorgar la recepció de les obres, quan sigui requerit a l'efecte per la JUNTA, quan les obres es trobin en bon estat, d'acord amb les prescripcions previstes, i es donin per rebudes, aixecant-se la corresponent Acta i començant aleshores el termini de garantia.
- Cas que les obres no es trobin en estat de ser rebuda, la JUNTA podrà rebutjar-les per no estar finalitzades o perquè no s'adeqüin al projecte o a les condicions contractuals. Aquest rebuig serà motivat per un escrit en l'Acta, en la que es fixarà un nou termini per efectuar la recepció. Finalitzat aquest sense que s'hagi acabat o esmenat, quedarà facultada la JUNTA per contractar el que manqui acabar o esmenar a un tercer, amb càrrec a la garantia definitiva i/o retencions de certificacions.
- Serà condició per procedir a formalitzar l'Acta de Recepció, l'aportació del projecte tècnic final d'obra o "as built"; la documentació de control de qualitat, la documentació relativa a la gestió de residus, certificats dels materials, la legalització de l'enllumenat i ascensors.
- El còmput dels terminis de responsabilitat garantia s'inicia des de la data de l'Acta de recepció.
- Cas que l'obra s'arruïni o pateixi deterioraments greus incompatibles amb la seva funció, amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció degut a un incompliment del contracte per part del contractista, respondrà aquet dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant el termini de 15 anys a comptar des de la recepció, segons l'article 144.1 LCSP.

Realització de l'objecte

Les obres s'executaran amb estricte subjecció a les estipulacions contingudes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Projecte i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació tècnica es donin al contractista per la Direcció de les obres i la responsable del contracte.

Es realitzarà l'objecte del contracte de forma externa, als carrers indicats en el projecte.

Es comunicarà el professional que hagi assumit la Direcció de l'obra.

No hi haurà concurrència empresarial amb la JUNTA, però si amb tercers, (la constructora de l'edifici d'habitatges). S'haurà de signar l'acta de coordinació d'activitats empresarials i es realitzarà el corresponent intercanvi de plans de seguretat.

La contractista, haurà de complir la normativa aplicable en matèria de seguretat i salut i coordinació de matèria de prevenció de riscos laborals i haurà de redactar i presentar el Pla de Seguretat corresponent, amb anterioritat a l'inici de l'obra.

Es comunicarà el tècnic que hagi assumit la funció de coordinador de seguretat i salut.

L'import corresponent a la redacció del Pla de Seguretat i l'adopció de mesures de seguretat està inclòs en el preu del Projecte, és fix i no permet baixa: 4.577,77 € (3.846,87 € +500,09 € (13% despeses generals) i 230,81 € (6% benefici industrial) sense IVA.

La contractista tindrà per a l'obra la consideració de responsable directa en matèria de prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball. Estarà obligada a l'adopció de les mesures pertinents i haurà de presentar a la JUNTA el pla de seguretat i salut.

Així mateix, els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb la Junta de delegats, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a:

- Comunicar a la Junta de delegats les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tinguin coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.
- No celebrar cap acord amb d'altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.

- Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- A facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors en els termes de l'article 217 LCSP.

2.2) Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- Condicions laborals i socials: compliment de Salari Mínim Interprofessional (SMI) i Pla de Seguretat i Salut.
- Condicions d'ítems temporals: complir amb el termini d'acceptació de l'adjudicació, de signatura de l'Acta de comprovació i replanteig i d'execució de la totalitat de les obres fins a l'atorgament de l'Acta de Recepció.
- Condicions vinculades a la qualitat: Control de qualitat: L'adjudicatari assumirà les despeses fins a un màxim de l'import d'1% del total. Si la direcció d'execució material requereix controls addicionals, aquests seran de compte de la Junta de delegats sempre que no siguin motivats per una verificació d'una mala execució de la contractista, cas contrari, seran de compte de la contractista.

Relacionades amb l'oferta:

- Compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que hagi designat el licitador en la seva oferta com a CAP D'OBRA i ENCARREGAT, i en relació els quals hagi presentat els certificats de bona execució.
- Compromís que l'Obra contingui tots els ítems i apartats que s'hagi compromès el licitador en la seva oferta: ampliació del termini de garantia, reducció del termini d'execució, ampliació termini manteniment zona enjardinada.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions mínimes o essencials.

El seu incompliment serà qualificat de greu, i podrà donar lloc a penes per incompliment o inclòs a la resolució de ple dret del contracte.

Son qüestions imprescindibles per a la seva contractació que es configuren com a condicions especials d'execució del contracte. La/les empresa/es que es presentin han de poder realitzar els treballs objecte de contracte dins aquest termini. La Junta de delegats es reserva el dret de penalització en el cas de no complir aquests terminis.

2.3) Obligacions mínimes i obligacions essencials

L'objecte del contracte es realitzarà amb seguiment del Projecte, la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (en endavant LOE) i les instruccions que es donin per part de la Direcció d'obra, coordinador de seguretat i salut, del gerent de la Junta i dels serveis tècnics que nomeni la JUNTA DE DELEGALS, amb compliment de les condicions especials d'execució que tenen caràcter d'obligacions essencials, l'incompliment de les quals es qualificarà com incompliment greu.

La licitadora que esdevingui adjudicatària tindrà la consideració de constructor (article 11 LOE). L'incompliment de les obligacions mínimes establertes en l'article 11, amb concordança amb l'article 19 de la LOE, podrà computar la imputació de penes per incompliment i/o en cas de caràcter reiterat o greu de les dites obligacions o instruccions, la resolució de ple dret del contracte.

Les condicions d'execució del contracte seran considerades obligacions essencials.

2.4) Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

En tot cas, es preveuen els següents increments de despesa, degudament justificades:

- D'acord amb l'article 242.4.i LCSP es preveu un increment de despesa que en cap cas no pot ser superior en conjunt al 10% del preu del pressupost base del contracte, és a dir: 21.670,60 € sense IVA, pel concepte de variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el número d'unitats realment executades sobre les previstes en el Projecte. Aquest excés d'amidament es recollirà en la Certificació final de l'obra.
- D'acord amb l'article 242.4.ii. LCSP es preveu la inclusió de nous preus, fixats com a contradictoris pel cas que la direcció facultativa considerés convenient de realitzar alguna tasca complementària no prevista en el Projecte, però necessària per ultimar la seva òptima finalització, fins un màxim del 3% del pressupost base de licitació: és a dir, 6.501,18 € sense IVA.

Atès que aquest contracte és un contracte d'obra amb un pressupost configurat per unitats d'execució (preu/unitat): no es consideraran modificacions, les variacions que es produeixin durant la correcta execució del contracte que afectin exclusivament al número d'unitats.

2.5) Règim de pagament

Parcial, mensual, segons Certificacions que comprendran l'obra executada conforme al Projecte durant l'esmentat termini, degudament conformades per la direcció d'obra i pel gerent de la Junta i els serveis tècnics que designi la JUNTA DE DELEGATS.

S'abonarà l'import que pertorqui segons obra efectivament executada i segons els preus unitaris fixats els quals es pagaran aquells que es realitzin. En el cas que ni hagi algun que no es realitzi, l'adjudicatària no podrà reclamar cap tipus d'indemnització per aquest concepte.

L'abonament de les Certificacions tindrà el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en l'amidament final i no suposen de cap manera l'aprovació o recepció de les obres que comprenen.

Mitjà de pagament: Transferència amb venciment als 30 dies a comptar des de la data de la factura.

Retenció: CINC PER CENT (5%) en concepte de garantia de la seva correcta execució i absència de vicis ocults.

Les factures s'han de presentar al Gerent de la Junta de Delegats (alintegral@alintegral.com), que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat, i han d'incloure el número d'expedient, així com el centre d'activitat.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent.

2.6) Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

2.7) Compliment i penes per incompliments

Compliment: Les obres s'executaran amb estricte subjecció a les estipulacions contingudes en el contracte, aquest PCAP i el Projecte i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació tècnica es donin al contractista per la Direcció d'execució material de les obres i la responsable del contracte, de conformitat amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (en endavant LOE).

La licitadora que esdevingui adjudicatària tindrà la consideració de constructora, d'acord amb la LOE.

L'incompliment de les obligacions mínimes establertes en l'article 11, amb concordança amb l'article 19 de la LOE, podrà comportar la imputació de penes per incompliment i/o en cas de caràcter reiterat o greu de les dites obligacions o instruccions, la resolució de ple dret del contracte.

Les condicions especials d'execució del contracte, així com l'incompliment de les propostes relatives al termini d'execució menor o el termini de garantia major proposat, seran considerades obligacions essencials i com a tals incompliments greus.

Quan per causes imputables al contractista no s'arribi a acceptar l'adjudicació del contracte dins el termini indicat, se li exigirà l'import del 3 per 100 del pressupost base de licitació, IVA exclòs, com a pena per incompliment.

En aquest cas, la Junta de Delegats podrà adjudicar el contracte al següent licitador segons l'ordre en què haguessin quedat classificades les ofertes, resultant d'aplicació els mateixos terminis anteriors.

Incompliments lleus

L'incompliment d'alguna de les obligacions mínimes establertes en el PPTP, es considerarà un incompliment lleu.

Per cada incompliment o defectuós compliment del contracte, s'aplicarà una pena proporcional, amb el límit del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, que en conjunt, no podrà superar el 50% del preu del contracte.

Incompliment greu

La reiteració d'incompliment lleus es podrà considerar un incompliment greu que pot comportar, a més a més de l'aplicació de penes per incompliment, la resolució del contracte.

També es considerarà un incompliment greu, quan no es compleixi amb les condicions especials d'execució:

- Condicions laborals i socials: compliment de Salari Mínim Interprofessional (SMI) i Pla de Seguretat i Salut.
- Condicions d'ítems temporals: complir amb el termini d'acceptació de l'adjudicació, de signatura de l'Acta de comprovació i replanteig i d'execució de la totalitat de les obres fins a l'atorgament de l'Acta de Recepció.
- Condicions vinculades a la qualitat: Control de qualitat: L'adjudicatari assumirà les despeses fins a un màxim de l'import d'1% del total. Si la direcció d'execució material requereix controls addicionals, aquests seran de compte de la Junta de delegats sempre que no siguin motivats per una verificació d'una mala execució de la contractista, cas contrari, seran de compte de la contractista.

Les propostes de termini, proposades per la contractista i acceptades per la propietat seran clàusules essencials del contracte, aplicant-se la pena per incompliment prevista de 1.300 €/dia de retard, considerant-se a tots efectes com un incompliment greu.

També es considerarà incompliment greu, el canvi del cap d'obra i encarregat, sense preavis a la Junta i acceptació per part d'aquesta d'algú altre que compleixi els mateixos requisits que els de la proposta de l'oferta, i no complir amb els ítems i apartats que s'hagi compromès el licitador en la seva oferta: ampliació del termini de garantia, ampliació termini manteniment, reducció del termini d'execució que hagi estat determinant a favor de l'adjudicatari.

Procediment

La Junta de Delegats podrà imposar penes per incompliment, compliment defectuós o retard en el compliment de la prestació objecte del contracte.

Per a la imposició de la pena per incompliment, es tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de l'incompliment comès.
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat.
- La naturalesa i el grau dels perjudicis ocasionats a la Junta de Delegats.
- La reincidència, per incórrer, durant el termini de durada del contracte, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte.
- El benefici obtingut per la contractista.

De conformitat amb l'article 1.152 del Codi civil, s'estableix expressament que aquestes penes no seran substitutives de la reclamació de danys i perjudicis, que, en tot cas es reserva la Junta de Delegats, essent les despeses de tot ordre que s'originin, inclòs honoraris d'advocat i procurador, de compte i càrrec del contractista.

L'inici del procediment per l'aplicació de penes per incompliment, compliment defectuós o retard en el compliment de la prestació objecte del contracte, s'iniciarà amb l'informe del responsable del contracte amb vistiplau del Director de l'àrea que ha proposat la contractació.

Es comunicarà l'inici del procediment al contractista, als efectes que al·legui el que estimi per convenient en defensa dels seus interessos dins el termini de 15 dies, i un cop transcorregut el dit termini, la Gerència corresponent, adoptarà el que estimi oportú respecte la imposició de penes per incompliment, l'import de les quals podrà ser retingut de factures, o es podrà executar total o parcialment la garantia constituïda pel contractista.

2.8) Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- Les previstes específicament per a la resolució dels contractes d'obra en la LCSP, i en particular en la lletra q) de la Memòria justificativa de la contractació:
 - a) La demora injustificada en l'Acta de comprovació i Replanteig.
 - b) La manca d'inici de les obres en la data requerida.
 - c) La manca de compliment del termini d'execució, de garantia i/o manteniment proposat en l'oferta per part del contractista.
 - d) Incompliments greus o reiterats de les obligacions establertes en la LOE o de les instruccions donades per diferents agents de l'edificació.
 - e) Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte i compromisos de l'oferta, que hagin estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor.
- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb el sector públic estipulades a l'article 71 LCSP.
- La persistència i reiteració d'incompliments lleus, posats de manifest formalment a la contractista, sense que aquesta els hagi esmenat dins el termini conferit a l'efecte.
- L'incompliment greu dels principis ètics establerts a l'article 64 de la LCSP i la LCat 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (articles 3.5 i 55.2), i a l'Informe JCCA Generalitat de Catalunya 14/2015, 21.12, "principis ètics i regles de conducta a les quals les empreses licitadores i contractistes han d'adequar la seva activitat, en les seves relacions en l'àmbit de la contractació pública amb el sector públic de Catalunya".
- L'incompliment de les condicions per a subcontractar, a més de la imposició de les penes per incompliment corresponents, pot comportar la resolució del contracte, d'acord amb l'article 211.1.f) LCSP, en concordança amb l'article 215.3.b) LCSP.
- L'incompliment o manca d'atenció a instruccions donades que siguin de caràcter greu o reiterat.

En cas que concorrin diverses causes de resolució, amb diferents efectes econòmics, haurà d'atendre's a les què hagin aparegut amb prioritat en el temps, de conformitat amb l'article 211.2 LCSP.

Compliment normatiu:

El PROVEÏDOR/ CONTRACTISTA s'obliga a complir els Principis d'Actuació Bàsics dels Proveïdors de PROCORNELLÀ, als quals s'ha adherit la Junta de delegats, que s'adjuntaran al contracte.

Així mateix, EL PROVEÏDOR/ CONTRACTISTA s'obliga a no realitzar ni consentir que es realitzin per les persones que es troben sota la seva direcció, supervisió, vigilància i/o control, ni en benefici directe ni indirecte, propi o de PROCORNELLÀ, cap dels delictes pels quals es poden derivar responsabilitat penal a les persones jurídiques segons la legislació vigent i aplicable en cada moment.

L'incompliment d'alguna de les obligacions anteriors per part del PROVEÏDOR/ CONTRACTISTA facultarà a la JUNTA DE DELEGATS a resoldre el contracte.

2.9) Recepció de les prestacions del contracte

S'atorgarà la recepció de les obres quan el contractista sigui requerit a l'efecte per Junta de Delegats, quan les obres es trobin en bon estat, d'acord amb les prescripcions previstes a la Memòria valorada, i es donin per rebudes, aixecant-se la corresponent Acta i començant aleshores el termini de garantia.

Cas que les obres no es trobi en estat de ser rebudes, Junta de Delegats podrà rebutjar-les per no estar finalitzades o perquè no s'adeqüin al projecte o a les condicions contractuals. Aquest rebuig serà motivat per un escrit en l'Acta, en la que es fixarà un nou termini per efectuar la recepció. Finalitzat aquest sense que s'hagi acabat o esmenat, quedarà facultada Junta de Delegats per contractar el que manqui acabar o esmenar a un tercer, amb càrrec a la garantia definitiva i/o retencions de certificacions.

Serà condició per procedir a formalitzar l'Acta de Recepció, l'aportació del projecte final d'obra o "as built"; la documentació de control de qualitat; i la documentació relativa a la gestió de residus i els certificats de materials.

El còmput dels terminis de responsabilitat i garantia s'inicia des de la data de l'Acta de recepció sense reserves.

Cas que l'obra s'arruïni o pateixi deterioraments greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció degut a un incompliment del contracte per part del contractista, respondrà aquest dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant el termini de 15 anys a comptar des de la recepció, segons l'article 144.1 LCSP.

2.10) Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia de dotze mesos o aquell altre termini superior ofertat per la contractista adjudicatària a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

2.11) Cessió

En els termes de l'article 214.2 de la LCSP per tal que els contractistes puguin cedir els seus drets i obligacions a tercers, caldrà complir amb els requisits establerts en les lletres d'aquest article.

2.12) Subcontractació

Els subcontractistes i subministradors queden obligats davant del contractista principal qui, al seu torn, assumeix la plena responsabilitat davant la Junta de Delegats.

El licitador haurà d'indicar en la seva oferta la part del contracte que tingui previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions des solvència professional o tècnica dels subcontractistes amb els que vagi a encomanar la seva realització, així com la resta de requisits exigits per l'article 215 LCSP.

En cap cas es podrà subcontractar l'execució parcial del contracte a persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incloses en qualsevol supòsit de prohibició de contractar, de conformitat amb l'article 215.5 LCSP.

En el cas que l'empresa adjudicatària no tingui el CPV 45111100-9 Treballs de demolició, haurà de subcontractar una empresa que el tingui i abans de fer la subcontractació haurà de comunicar l'empresa que vulgui subcontractar, i aportar els certificats de bona execució que acrediti que han realitzat treballs de demolició d'obres similars.

Es tindran com "obres similars" només els certificats de bona execució que facin referència als mitjans personals adscrits, en relació a obres referides d'enderroc de passarel·les, viaductes, ponts, que tinguin un pressupost igual o superior al licitat i de volum equivalent.

2.13) Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

El deure de confidencialitat no podrà impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes, respectant, en tot cas, allò disposat a la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

2.14) Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel:

- Present Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Projecte, la Memòria justificativa de la contractació i resta de documents integrants del present expedient de contractació.
- Pel Llibre Tercer, Títol I, articles 316 a 320 de la Llei 9/2017, aplicables als poders adjudicadors no administracions públiques.
- Resta d'articulat de la Llei 9/2017, en allò que hi hagi una remissió expressa.
- Llei d'ordenació de l'edificació.
- Articles del Codi civil que hi hagi remissió expressa.

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Projecte d'obres complementàries del projecte d'urbanització general del PMU1, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, pel Plec de Clàusules Administratives Generals de la Diputació de Barcelona publicat en el BOPB de 30 de desembre de 2013 en allò que no contradigui la normativa citada, així com per la resta de normativa legal aplicable.

2.15) Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o les persones autoritzades en l'apartat de notificacions de la pàgina web de la Seu electrònica de la plataforma.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

2.16) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals tant nacional com de la Unió Europea, i en matèria mediambiental.

2.17) Assegurances

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per l'import mínim legalment establert.

2.18) Lloc de realització de l'objecte del contracte

UE1 del sector Siemens-Elsa de Cornellà de Llobregat. Carrer Lluís Muntades cantonada Passatge Isabel Aunión.

2.19) Responsable del contracte

Les funcions de responsable del contracte previstes en l'article 62.2 de la LCSP, d'acord amb els articles 237 a 246 de la mateixa disposició legal, seran exercides pel director de l'obra i pel Gerent de la Junta de Delegats.

El/ la responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

2.20) Protecció de dades de caràcter personal

L'empresa contractista s'obliga al compliment del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

D'acord amb l'art. 13 del Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, s'informa al contractista i al seu personal, que la realització de l'objecte no hi ha tractament de dades previst ni accés a instal·lacions o sistemes corporatius.

2.210) Contracte no susceptible de recurs especial

Al no tenir un VEC superior a 3.000.000 la present licitació no és susceptible de recurs especial.

2.22) Registre públic de contractes

Comunicar al registre públic de contractes, per a la seva inscripció, les dades bàsiques d'aquest contracte.

3.a) DADES ESPECÍFIQUES DELS CONTRACTES D'OBRES

3.a.1) Delegat d'obra

El contractista nomenarà un Delegat d'obra que haurà de tenir la capacitat tècnica necessària, i disposar d'un suplent amb les mateixes característiques.

3.a.2) Pla de seguretat i salut

La contractista tindrà a l'obra la consideració de responsable directa en matèria de prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball. Està obligada a l'adopció de les mesures pertinents i haurà de presentar el Pla de Seguretat corresponent, amb anterioritat suficient a l'inici de l'obra.

Es comunicarà els agents que assumeixin les funcions de direcció d'execució material de l'obra i coordinació de seguretat i salut.

3.1.3) Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres

L'inici dels treballs serà un cop estigui aprovat el Pla de seguretat, que s'haurà d'aprovar 5 dies hàbils des de la comunicació, a través de la plataforma de licitació de la Generalitat de Catalunya de l'adjudicació, i signatura de l'Acta de Comprovació i Replanteig.

El termini de finalització dels treballs serà de 3 MESOS, a computar des de la signatura de l'Acta de Comprovació i Replanteig, tenint en compte que, aquests treballs objecte d'aquesta licitació, caldrà coordinar-los amb la constructora de l'edifici i l'empresa que realitzar la baixa tensió.

3.a.4) Condició especial execució vinculada a la qualitat:

Control de qualitat: l'adjudicatària haurà d'assumir despeses de control de qualitat fins a un màxim de l'import d'1% del total.

3.a.5) Drets i obligacions específiques del contractista

El contractista es compromet:

- Control de qualitat: L'adjudicatari assumirà les despeses fins a un màxim de l'import d'1% del total. Si la direcció d'execució material requereix controls addicionals, aquests seran de compte de la Junta de delegats sempre que no siguin motivats per una verificació d'una mala execució de la contractista, cas contrari, seran de compte de la contractista.
- Lliurament del Pla de Seguretat als set dies després de la signatura del contracte.
- Coordinar-se amb la constructora de l'edifici i amb l'empresa que fa la xarxa de baixa tensió.
- A mantenir oferta per termini de 12 mesos.
- A atorgar la recepció de les obres, quan sigui requerit a l'efecte per la Junta de Delegats.

quan les obres es trobin en bon estat, d'acord amb les prescripcions previstes, i es donin per rebudes, aixecant-se la corresponent Acta i començant aleshores el termini de garantia.

- Cas que les obres no es trobin en estat de ser rebudes, la Junta de delegats podrà rebutjar-les per no estar finalitzades o perquè no s'adeqüin al projecte o a les condicions contractuals. Aquest rebuig serà motivat per un escrit en l'Acta, en la que es fixarà un nou termini per efectuar la recepció. Finalitzat aquest sense

que s'hagi acabat o esmenat, quedarà facultada la Junta de delegats per contractar el que manqui acabar o esmenar a un tercer, amb càrrec a la garantia definitiva i/o retencions de certificacions.

- Serà condició per procedir a formalitzar l'Acta de Recepció, l'aportació del projecte tècnic final d'obra o "as built"; la documentació de control de qualitat; la documentació relativa a la gestió de residus, certificats dels materials.
- El còmput dels terminis de responsabilitat garantia s'inicia des de la data de l'Acta de recepció.
- Cas que l'obra s'arruïni o pateixi deterioraments greus incompatibles amb la seva funció, amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció degut a un incompliment del contracte per part del contractista, respondrà aquet dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant el termini de 15 anys a comptar des de la recepció, segons l'article 144.1 LCSP

3.a.7) Gestió de residus

La contractista està obligada a donar compliment estricte a les determinacions legals i normatives sobre la gestió de residus que generin durant l'execució de les obres, i específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint els costos de gestió.

Cornellà de Llobregat, en la data de la signatura digital

Xavier Figueras Claret
Assessor jurídic en funcions de Secretari