

ANUNCI DE LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DELS SERVEIS DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC I D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS A L'EDIFICI EUREKA UBICAT AL CAMPUS DE LA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA.

Expedient 1/2025

1. Entitat adjudicadora

Organisme: FUNDACIÓ PARC DE RECERCA UAB (FPRUAB).

Dependència que tramita l'expedient: Fundació Parc de Recerca UAB

Tipus de poder adjudicador: Poder adjudicador no administració pública

Principal activitat del poder adjudicador: Investigació i desenvolupament

Número d'expedient: 01/2025

2. Obtenció de la documentació i informació

Entitat: Fundació Parc de Recerca UAB

Domicili: Avinguda Can Domènech. Edifici Eureka. Campus de la UAB

Localitat i codi postal: Bellaterra (Cerdanyola del Vallès). 08193

Telèfon: 93 586 88 91

Adreça electrònica: parc.recerca@uab.cat

Adreça d'internet del perfil del contractant:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=25225404&cap=Fundaci%F3%20Parc%20de%20Recerca%20UAB

Data límit d'obtenció de documents i informació: 2/04/2025 a les 11.00 h

3. Objecte del contracte

Descripció de l'objecte: Procediment per a l'adjudicació del contracte de serveis de manteniment multi tècnic i d'instal·lacions contra incendis a l'edifici Eureka ubicat al Campus de la Universitat Autònoma de Barcelona.

Admissió de pròrroga: si

Divisió en lots i número de lots: si, dos lots.

Lloc d'execució: Edifici Eureka, Campus UAB, Bellaterra

Durada: 2 anys a comptar des del dia d'inici de la prestació dels serveis.

Establiment d'un acord marc (en el seu cas): No

Codi CPV:

50711000-2: Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics.

50700000-2: Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis.

50730000-1: Serveis de reparació i manteniment de grups de refrigeració.

50720000-8: Serveis de reparació i manteniment de calefacció central.

50413200-5: Serveis de reparació i manteniment contra incendis.

72514300-4: Serveis de gestió d'instal·lacions per al manteniment de sistemes informàtics

4. Tramitació i procediment

Tipus d'expedient: serveis

Tramitació: Ordinària,

Procediment: Obert, sotmès a regulació harmonitzada.

S'aplica un acord marc: No

S'aplica una subhasta electrònica: No

5. Pressupost base de licitació: 246.004,07 € (IVA inclòs).

Valor estimat de contracte: 484.272,87 € (IVA exclòs) Import total IVA inclòs: 585.970,17 € (IVA inclòs)

6. Admissió de variants: no

7. Garanties

Provisional: no

Definitiva: 5 % de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

8. Requisits específics del contractista

Classificació: No

Solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional: Es sol·liciten els mitjans d'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica, previstos al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

9. Criteris d'adjudicació

Lot 1. Serveis de manteniment multitécnic de l'edifici Eureka:

CRITERI	PUNTS
I. Criteris avaluables de forma automàtica	55
II. Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor	45
TOTAL	100

I. Criteris avaluables de forma automàtica	PUNTS
1.Oferta econòmica: Oferta econòmica en concepte de serveis ordinaris a prestar durant el període de dos anys. A l'oferta econòmica més baixa s'atorgarà la màxima puntuació possible i a la resta d'ofertes s'atorgarà la puntuació que correspongui d'acord amb la següent fórmula: $\text{Puntuació de l'oferta} = \frac{45 \times (\text{Pressupost licitació} - \text{oferta} / \text{pressupost licitació} - \text{oferta més econòmica})}{\dots}$	55
2.Temps de resposta. Es valoraran les ofertes que millorin el temps d'acudida a l'edifici en cas d'emergència (apartat 5.2 del PPT del Lot 2). Si la reducció és de 30 minuts, la puntuació serà de 5 punts, si és de 45 minuts, la puntuació serà de 10 punts. Aquesta reducció haurà de ser degudament justificada. En cas de no oferir-se cap millora o si s'ofereix una reducció inferior a 30 minuts no s'atorgarà cap punt. 10 punts	
TOTAL	55

II. Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor		PUNTS
1. Proposta metodològica d'execució de les tasques de manteniment.....fins a 10 punts Es valorarà el detall de la proposta formulada, així com la seva idoneïtat, atenent a les característiques del servei descrites en el PPT, d'acord amb la següent sistemàtica: - Pla d'organització detallat dels treballs a executar : - Descripció de les tasques a realitzar.....fins a 5 punts - Distribució del funcionament de l'empresa a nivell organitzatiu, presentant organigrama en la distribució de tasques i proposta de com es fa el seguiment del serveifins a 3 punts - Tractament de gestió de residus.....fins a 2 punts		10
2. Actuacions proposades pel licitador sense cost afegit al preu de l'oferta que incrementin els nivells de servei establerts al pla de manteniment (Annex 2 PPT del Lot 1)fins a 10 punts Es valorarà el grau d'adequació i viabilitat de les actuacions proposades.		10
Les consideracions proposades es consideren molt adequades i molt viables per a ésser implementades dins del pla de manteniment de l'edifici Eureka.	10	
Les consideracions proposades es consideren adequades i viables per a ésser implementades dins del pla de manteniment de l'edifici Eureka.	5	
Les consideracions proposades es consideren poc adequades i poc viables per a ésser implementades dins del pla de manteniment de l'edifici Eureka.	2,5	
Les mesures proposades es consideren gens adequades i inviables.	0	
3. Software de gestió de manteniment.....fins a 8 punts Instal·lació de software que permeti a les empreses realitzar peticions de manteniment. Obtenir dades i gràfics del seguiment de l'activitat de manteniment a través del web, poden consultar en temps real l'estat de les peticions de manteniment.		8
4. Sistema de compresfins a 7 punts Es valorarà la rapidesa en subministrar el petit material necessari per l'edifici		
Els subministres s'entreguen al cap de 24 hores de la seva petició	7	
Els subministres s'entreguen al cap de 48 hores de la seva petició	5	
Els subministres s'entreguen al cap de 48 hores de la seva petició	2,5	7
5. Actuacions d'estalvi energètic proposades pel licitador sense cost afegit per al PRUAB :fins a 5 punts Es valorarà el grau d'eficàcia i viabilitat de les mesures d'estalvi proposades.		
Les mesures proposades es consideren altament eficients i molt viables per a ésser implementades a l'edifici Eureka.	5	
Les mesures proposades es consideren eficients i viables per a ésser implementades a l'edifici Eureka.	3	
Les mesures proposades es consideren poc eficients i poc viables per a ésser implementades a l'edifici Eureka.	1	
Les mesures proposades es consideren gens eficients i inviables.	0	
6. Pla de seguretat.....fins a 5 punts Es valorarà amb la màxima puntuació el Pla de Seguretat que inclogui mesures específiques adaptades als treballs a realitzar a l'edifici Eureka (5 punts). No es puntuarà les empreses que no adaptin el seu pla de seguretat a l'Eureka.		5
TOTAL		45

Criteris d'adjudicació en cas d'empat	
Tindrà preferència el licitador que acrediti el compliment dels següents criteris que tenen caràcter acumulatiu:	
• Tenir el percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat, superior al 2% del total de la plantilla. • Complir el requisits per tenir la consideració d'empresa d'inserció d'acord amb la llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció. • Disposar d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes d'acord amb les disposicions contingudes als articles 45 i següents de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat selectiva de dones i homes, quan aquest no sigui preceptiu d'acord amb l'esmentada Llei.	

Lot 2. Serveis de manteniment d'instal·lacions contra incendis de l'edifici Eureka:

CRITERI	PUNTS
I. Criteris avaluable de forma automàtica	70
II. Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor	30
TOTAL	100

I. Criteris avaluable de forma automàtica	PUNTS
1.Oferta econòmica: Únicament es valorarà com a oferta econòmica l'import corresponent al cost del servei. A l'oferta econòmica més baixa s'atorgarà la màxima puntuació possible i a la resta d'ofertes s'atorgarà la puntuació que correspongui d'acord amb la següent fórmula: Puntuació de l'oferta = $60 \times \frac{\text{Pressupost licitació} - \text{oferta}}{\text{pressupost licitació} - \text{oferta més econòmica}}$	60
2. Temps de resposta. Es valoraran les ofertes que millorin el temps d'acudida a l'edifici en cas d'emergència (apartat 5.2 del PPT del Lot 2). Si la és de 30 minuts, la puntuació serà de 5 punts, si és de 45 minuts, la puntuació serà de 10 punts. Aquesta reducció haurà de ser degudament justificada. En cas de no oferir-se cap millora o si s'ofereix una reducció inferior a 30 minuts no s'atorgarà cap punt. 10 punts	10
TOTAL	70

II. Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor		PUNTS	
1. Proposta metodològica d'execució de les tasques de mantenimentfins a 10 punts		10	
Es valorarà el detall de la proposta formulada, així com la seva idoneïtat, atenent a les característiques del servei descrites en el PPT, d'acord amb la següent sistemàtica:			
Sistema de puntuació			Punts
La proposta és molt detallada, atès que defineix de manera molt complerta els objectius, l'abast, els procediments a aplicar i les periodicitats, i resulta molt idònia per cobrir les necessitats de la FPRUAB.)	10		
La proposta és detallada però omet alguna de les tipologies de manteniment, o bé la seva justificació, l'abast, els procediments i les periodicitats, si bé resulta idònia per cobrir les necessitats de la FPRUAB.)	5		
La proposta és molt bàsica i genèrica, ja que omet aspectes rellevants, que generen dubtes sobre la gestió del manteniment i esdevé poc idònia per	2,5		

cobrir les necessitats de la FPRUAB.)		
La proposta és del tot incompleta i no permet cobrir les necessitats de la FPRUAB.)	0	
2. Actuacions proposades pel licitador sense cost afegit al preu de l'oferta que incrementin els nivells de servei establerts al pla de manteniment (Annex 1 PPT del Lot 2)fins a 10 punts Es valorarà el grau d'adequació i viabilitat de les actuacions proposades.		
Les consideracions proposades es consideren molt adequades i molt viables per a ésser implementades dins del pla de manteniment de l'edifici Eureka.	10	10
Les consideracions proposades es consideren adequades i viables per a ésser implementades dins del pla de manteniment de l'edifici Eureka.	5	
Les consideracions proposades es consideren poc adequades i poc viables per a ésser implementades dins del pla de manteniment de l'edifici Eureka.	2,5	
Les mesures proposades es consideren gens adequades i inviables.	0	
3. Bossa d'hores anuals en horari laboral d'una parella d'oficial més ajudant (incloent el cost de desplaçament) per la realització de tasques no programades..10 punts Per cada 3 hores s'establirà un punt, fins a un màxim de 30 hores. Aquesta millora tindrà caràcter anual i s'aplicarà tant a la durada inicial del contracte com a les seves possibles prorroques. Les hores que no consumides durant l'any en curs, podran ser utilitzades en anys posteriors, incloent-hi les eventuais prorroques.		10
TOTAL		30

Criteris d'adjudicació en cas d'empat	
Tindrà preferència el licitador que acrediti el compliment dels següents criteris que tenen caràcter acumulatiu: • Tenir el percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat, superior al 2% del total de la plantilla • Complir el requisits per tenir la consideració d'empresa d'inserció d'acord amb la llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció. • Disposar d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes d'acord amb les disposicions contingudes als articles 45 i següents de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat selectiva de dones i homes, quan aquest no sigui preceptiu d'acord amb l'esmentada Llei.	

10. Condicions particulars per l'execució del contracte: El compliment de les propostes de millora presentades per l'adjudicatari que s'hagin tingut en compte per a la valoració dels criteris d'adjudicació.

11. Tramesa de l'enviament de l'anunci al DOUE: si

12. Presentació de les ofertes:

a) Data límit de presentació: 02/04/2020 a les 11.00

b) Documentació que cal presentar:

SOBRE 1 – DOCUMENTACIÓ GENERAL

SOBRE 2 - REQUISITS TÈCNICS

SOBRE 3 – OFERTA ECONÒMICA

c) Presentació d'ofertes:

a) Presentació electrònica: si

b) S'utilitzen les comandes electròniques: no

c) S'accepta la facturació electrònica: no

d) S'utilitza el pagament electrònic: no

13. Obertura de proposicions:

Sobre 1

d) Entitat: Fundació Parc de Recerca UAB

e) Lloc: Edifici Eureka

f) Data i hora: es comunicaran oportunament al Perfil de Contractant.

g) L'acte d'obertura no és públic. Només podran assistir els membres de la mesa de contractació i el personal autoritzat per l'entitat.

Sobre 2

h) Entitat: Fundació Parc de Recerca UAB

i) Lloc: Edifici Eureka

j) Data i hora: es comunicaran oportunament al Perfil de Contractant.

k) L'acte d'obertura no és públic. Només podran assistir els membres de la mesa de contractació i el personal autoritzat per l'entitat.

Sobre 3

a) Entitat: Fundació Parc de Recerca UAB

b) Lloc: Edifici Eureka

c) Data i hora: es comunicaran oportunament al Perfil de Contractant.

d) L'acte d'obertura és públic. Assistiran els membres de mesa de contractació i els representants de les empreses licitadores que acreditin la seva condició com a tal.

14. Despeses d'anunci. No hi ha

15. Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: català o castellà

15. Recurs. Recurs d'alçada davant de l'administració a que es troba adscrita la FPRUAB.

16. Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió europea: No

Bellaterra, Cerdanyola del Vallès, 3 de març de 2025.