



CODI DE VERIFICACIÓ	086X6R6F2U4E394Q03FK		
PROCEDIMENT	V210 Contractacions d'obres		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/33389/2024	DOCUMENT NÚM.	62788/2025
ÀREA	Qualitat Urbana		
UNITAT	Obres i Manteniment d'Edificis Municipals		

PLECS DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE REGEIXEN LA TRAMITACIÓ DE LA LICITACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES CORRESPONENTS ALS PROJECTES DE RENOVACIÓ DE REVESTIMENTS INTERIORS DEL CEE ESTEL CAN BORI, IE GORNAL, ESCOLA RAMON MUNTANER I ESCOLA FREDERIC MISTRAL DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

ÍNDEX CONTINGUT

1. OBJECTE DEL CONTRACTE
2. ABAST DEL PROJECTE I DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR
 - 2.1 Altres conceptes inclosos al projecte
3. METODOLOGIA I PROCÉS D'OBRA
4. OBLIGACIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTISTA
5. QUALITAT MEDIAMBIENTAL: OBLIGACIONS MEDIAMBIENTALS DEL CONTRACTISTA
 - 5.1 Consideracions generals
 - 5.2 Consideracions relatives a la gestió del fibrociment
6. CONTROL DOCUMENTAL: OBLIGACIONS DE CONTROL DOCUMENTAL DEL CONTRACTISTA
 - 6.1 Control documental previ a l'execució de l'obra
 - 6.2 Control documental durant l'execució de l'obra
 - 6.3 Control documental per a la recepció de l'obra



1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres contemplades en els projectes redactats pels Serveis Tècnics Municipals següents: "Projecte de renovació de revestiments interiors del CEE Estel Can Bori de l'Hospitalet de Llobregat", "Projecte de renovació de revestiments interiors de l'IE Gornal de l'Hospitalet de Llobregat", "Projecte de renovació de revestiments interiors de l'Escola Ramon Muntaner de l'Hospitalet de Llobregat" i "Projecte de renovació de revestiments interiors de l'Escola Frederic Mistral de l'Hospitalet de Llobregat" i la modalitat del contracte és la d'obres.

45442180-2 Trabajos de renovación de pintura

2. ABAST DEL CONTRACTE I DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

Als efectes de facilitar l'accés a les petites i mitjanes empreses, i considerant l'aprofitament individual d'algunes prestacions, l'objecte del contracte es divideix en 4 lots sent cada lot una de les escoles. L'abast i descripció dels treballs per a cadascun dels lots és:

Lot 1. CEE Estel Can bori:

Es proposa actuar en zona d'administració/direcció i zona de mestres de planta baixa i de forma generalitzada en plantes primera, segona i tercera.

Les actuacions inclouen pintat de paraments verticals i horitzontals, pintat de portes interiors de fusta i metàl·liques, pintat de finestres interiors així com armaris encastats. Es preveu la col·locació d'arrambadors fenòlics en l'aula de gimnàs de planta baixa i puntualment en les plantes primera, segona i tercera.

També es preveu la substitució de cantoneres i antipinçadits actualment malmesos així com la col·locació de nous.

De forma general, l'abast de les actuacions és el que s'indica en el projecte, no obstant, podrà ser modificat a l'inici de les obres segons criteri de la DF en base a l'estat real dels diferents elements.

La definició dels colors dels revestiments serà consensuada entre la DF i la Direcció de l'escola abans d'iniciar els treballs.

Lot 2. IE Gornal

De forma general, es proposa actuar en les zones que presenten pitjor estat de conservació. Les actuacions inclouen pintat de paraments verticals i horitzontals, pintat de portes interiors de fusta i metàl·liques, pintat de finestres interiors, de l'arrambador de l'edifici d'infantil, de les baranes, passamans i reixes.

També es preveu la substitució puntual d'alguna porta, de cantoneres o tapetes de fusta, d'alguna peça d'enrajolat, sòcol, etc.

L'abast de les actuacions és el que s'indica en el projecte, no obstant, podrà ser modificat a l'inici de les obres segons criteri de la DF en base a l'estat real dels diferents elements en el moment d'iniciar les obres.



La definició dels colors dels revestiments serà consensuada entre la DF i la Direcció de l'escola abans d'iniciar els treballs.

Lot 3. Escola Ramon Muntaner

De forma general, es proposa actuar en tot l'edifici principal. Les actuacions inclouen la reparació de les fissures en les divisòries de les aules segons criteris de la nota tècnica de l'annex 4, pintat de paraments verticals i horitzontals, pintat de portes interiors de fusta i metàl·liques, pintat de finestres interiors, de les baranes, passamans, radiadors i reixes.

També es preveu el segellat de fusteries exteriors, la substitució o col·locació de cantoneres, tapetes de fusta, d'alguna peça d'enrajolat, sòcol, etc, així com suplementar les reixes que tanquen les escales.

No es preveu cap actuació a l'edifici de vestidors.

L'abast de les actuacions és el que s'indica en el projecte, no obstant, podrà ser modificat a l'inici de les obres segons criteri de la DF en base a l'estat real dels diferents elements en el moment d'iniciar les obres.

La definició dels colors dels revestiments serà consensuada entre la DF i la Direcció de l'escola abans d'iniciar els treballs.

Lot 4. Escola Frederic Mistral

Atès que es preveu dotar properament el menjador del centre d'un sistema de ventilació i climatització d'aire, es proposa la substitució del cel ras del menjador ja que l'existent no es considera apte per a la instal·lació de cap sistema de ventilació o climatització. Es proposa un cel ras a dos nivells: una banda perimetral continua i a cota del cel ras existent sota de la qual hauria de discórrer el traçat dels futurs conductes de ventilació i una zona interior, registrable i 20 cm per sota de l'anterior per donar espai al traçat dels tubs de climatització per sota de les jàsseres despenjades.

S'actuarà en el quartet del quadre elèctric de planta baixa per millorar les condicions de resistència al foc en tractar-se un local de risc especial amb la substitució del ras existent per un d'ignífug EI90 i de la porta existent per una EI₂ 45-C5 (mínim).

També es contempla actuar globalment en els paraments verticals de l'edifici principal. Les actuacions inclouen, de forma no exhaustiva, la substitució de les mosquiteres, la retirada dels folrats de suro de les aules (a excepció dels de les 4 aules reformades) reparació de desperfectes, pintat de paraments verticals (inclòs els arrambadors ja pintats), pintat de portes i de finestres interiors, baranes, passamans, reixes, etc.

Puntualment caldrà substituir o col·locar cantoneres, tapetes de fusta, peces d'enrajolat, sòcol, reposar plafons dels cels rasos existents, antipinçadits, mosquiteres del menjador, etc.

No es preveu cap actuació al gimnàs.

L'abast de les actuacions és el que s'indica en el projecte, no obstant, podrà ser modificat a l'inici de les obres segons criteri de la DF en base a l'estat real dels diferents elements en el moment d'iniciar les obres.



La definició dels colors dels revestiments serà consensuada entre la DF i la Direcció de l'escola abans d'iniciar els treballs.

2.1 Altres conceptes inclosos

Així mateix, s'entendrà inclòs, en tot cas, a títol enunciatiu i no excloent, els conceptes que es mencionen a continuació:

- Les despeses generals d'empresa i el benefici industrial del Contractista que es limitaran al especificat al projecte.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut, d'acord amb l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut redactat a l'efecte.
- Les despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions pel subministrament d'aigua i energia elèctrica necessaris per l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Les despeses derivades de l'obtenció d'aquells permisos que fossin necessaris per l'ús dels serveis públics, trànsit per camins públics o privats, instal·lació de tanques d'obra o constitució de servituds per l'execució de la mateixa, talls de carrers.
- Les despeses de les taxes de legalitzacions, permisos i ECAS.
- Les despeses derivades dels consums de les diferents fonts energètiques per dur a terme les obres. La implantació dels serveis provisionals d'obra i les escomeses corresponents.
- Subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra; la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers.
- Despeses derivades per mantenir el grau de neteja necessari, segons criteri de la DF, per tal de garantir el correcte funcionament de l'obra.
- La conservació de l'obra durant la seva execució i durant el termini de garantia.
- Despeses corresponents a plantes, instal·lacions i mitjans auxiliars, i equips de maquinària.
- Despeses d'instal·lació i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.
- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de retirada materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per l'execució de la mateixa (inclòs taxes d'abocadors).
- Despeses de reparació i reposició de vials i serveis que afectin al Contractista per a la realització de treballs.
- Despeses derivades de les ampliacions o connexions de serveis definitius d'electricitat, aigua, gas, telèfon i xarxes de comunicació per a la correcta explotació de les obres objecte de contracte, d'acord amb les potències, consums i característiques definides en



el Projecte. Aquestes despeses fan referència als drets de connexió de les companyies subministradores i a les obres i instal·lacions necessàries per a la seva materialització.

- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius, necessaris per complir el Pla d'Obres i el termini acordat.
- Resolució d'incidències que puguin produir les obres en la mobilitat en l'entorn degut a fenòmens naturals (pluges intenses, etc.) o als propis treballs d'execució d'obra.
- Danys a tercers motivats directament en la forma d'execució de l'obra.
- Tant el pressupost base de licitació com els preus unitaris de les diferents unitats d'obra consignats en el pressupost del projecte d'obra municipal a executar, es consideraran preus tancats a tots els efectes.

3. METODOLOGIA I PROCÉS D'OBRA

Ateses les característiques de les obres a executar i per tal de no interferir en el ritme normal del centre, l'obra s'haurà d'executar en períodes de vacances escolars d'estiu.

Atès que les obres s'hauran d'executar en períodes de vacances escolars d'estiu, en cas que hi hagi una empresa adjudicatària de més d'un lot, haurà de tenir els recursos adequats per a executar-los simultàniament.

En cas que no es puguin finalitzar els treballs dins el període de vacances escolars d'estiu, se suspendrà l'execució de l'obra fins el proper període no computant en el termini el temps que l'obra resti suspesa ni l'empresa reclamarà cap indemnització per aquest motiu.

Abans d'iniciar els treballs, es farà una reunió amb la direcció de l'escola, el departament d'educació de l'Ajuntament, la DF i l'empresa constructora per tal de definir amb exactitud la planificació, àmbit d'actuació, zona d'amuntegament i gestió de residus, implantació i els medis auxiliars més adients per tal de garantir la seguretat dels usuaris.

També es tindrà especial cura en definir els medis i treballs de protecció del propi edifici per tal d'evitar trencaments, taques, etc... al mobiliari i resta d'elements existents.

S'hauran de realitzar tots els controls de qualitat específics per comprovar la qualitat final de l'actuació.

El procés d'obra previst és el següent:

- Retirada d'elements fixats a paraments i protecció de mobiliari, paviments, etc.
- Preparació de paraments per pintar, tractament de fissures, etc.
- Pintat de parets, sostres, portes, finestres, baranes.
- Altres treballs inclosos en el projecte, com arrambadors, suplement de baranes, reparacions de sòcols, substitució de cel ras, reparacions puntuals de paviments, sòcols, juntes, etc.
- Una vegada finalitzats els treballs es procedirà a recol·locar mobiliari, cartelleria, etc.

4. OBLIGACIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTISTA



01. El contractista que resulti adjudicatari haurà de facilitar abans de començar l'obra i per a cadascun dels lots, el quadre de dedicació previst dels components que l'executaran i la distribució de les seves responsabilitats. Aquest equip no podrà ser substituït durant el termini d'execució del contracte sense l'autorització expressa de l'Ajuntament ni es veurà reduït pel fet d'executar-se les obres en període de vacances escolars d'estiu.

02. El quadre de dedicació haurà de ser calculat pels licitadors d'acord amb els treballs i amidaments que descriu cada projecte. No obstant, la càrrega de treball proposada requereix que les empreses licitadores presentin un equip de treball per a cadascun dels lots amb el número mínim de treballadors que es detallen a continuació i amb els perfils següents:

- Un cap d'obra, tècnic competent responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable del contracte i la Direcció Facultativa. El Cap d'obra designat pel contractista, en compliment d'allò que preveu el Plec General, haurà de tenir la capacitat tècnica necessària, que es concreta en una titulació mínima d'enginyeria o arquitectura tècnica, amb una experiència laboral mínima de 3 anys en actuacions equiparables a l'objecte del contracte.

En cas d'absència del Cap d'obra, el contractista s'obliga a designar un suplent amb la mateixa capacitat tècnica.

En cas que un licitador sigui adjudicatari de varis lots, el cap d'obra podrà ser el mateix en els diferents lots adjudicats.

- Dos Oficials de 1a categoria pintor, amb experiència laboral mínima de 3 anys i dedicació exclusiva per a les obres objecte del present contracte. Un d'ells assumirà les funcions d'encarregat de l'obra tant del personal de la pròpia empresa com de possibles empreses subcontractades. En cas de que un licitador sigui adjudicatari de varis lots, els Oficials no podran ser els mateixos per als diferents lots.

- Dos Ajudants de pintor, amb una experiència laboral mínima de 3 anys i dedicació exclusiva per a les obres objecte del present contracte. En cas de que un licitador sigui adjudicatari de varis lots, els Ajudants no podran ser els mateixos per als diferents lots.

Caldrà presentar els currículums, on es detallarà l'experiència i la titulació del personal proposat.

03. L'adjudicatari disposarà d'equips de treball amb tots els mitjans auxiliars, eines, maquinària, materials, mitjans i elements de seguretat, mitjans per a, si s'escau, desviació de trànsit i senyalització i mitjans de transport, així com del personal auxiliar, necessaris per a la correcta execució dels treballs.

04. El contractista disposarà, a més, d'un equip permanent, i de la maquinària i mitjans auxiliars necessaris per a la realització de treballs urgents que requereixin una intervenció immediata. Tota la maquinària i vehicle haurà de dur distintiu, mostrant el nom de



l'empresa adjudicatària del contracte, domicili social, telèfon i rètol indicatiu de l'empresa contractista adjudicatària.

05. L'adjudicatari haurà de disposar d'un equip d'urgència/emergència preparat per a actuar en qualsevol moment, tant en horari fora de la jornada laboral, hores nocturnes, com en dies festius, per a atendre les possibles incidències de qualsevol índole que es produeixin derivades de l'execució de les obres objecte del contracte. Per a aquesta fi haurà de disposar d'un mitjà de localització que permeti la immediata activació dels dispositius d'emergència (comunicació permanent i directa de telefonia mòbil).
06. El contractista haurà de presentar abans de començar l'obra el preceptiu Pla de Seguretat així com un Pla de Gestió de residus i una planificació de l'obra.
07. Si s'escau i per a optimitzar l'espai públic i eliminar els aplecs intermedis, el contractista disposarà d'un local, de característiques adequades i suficientment pròxim a l'obra, on albergarà l'oficina d'obra, el magatzem de petites eines, els vestuaris, menjador i serveis higiènics del personal de l'obra.
08. No s'aplegarà en obra més material que el d'ús immediat, disposant-lo en un espai convenientment limitat dintre del tancament general de l'obra. Així mateix, els materials d'excavació i demolició preferiblement es carregaran i transportaran a abocador en el mateix moment de la seva generació.
09. El contractista vetllarà per les condicions de seguretat i protecció viària en les obres; pel que haurà de complir en tot moment, les disposicions legals que s'estableixin en aquest sentit i seguir les ordres i instruccions que doni la Guàrdia Urbana, els Serveis Tècnics d'aquest Municipi i el Coordinador de Seguretat i Salut de les obres. El contractista col·locarà, al seu càrrec, els elements d'informació, protecció, seguretat, senyalització, desviament de trànsit i publicitat dels treballs necessaris per a la immediata execució dels treballs, d'acord amb la normativa de les administracions que intervinguin i especialment al que es refereixen al desviament i talls de tràfic.
10. Complir la normativa municipal sobre medi ambient, comunicació i senyalització d'obres, d'acord amb les directrius municipals, i aniran al seu compte i càrrec les despeses derivades de la seva aplicació. En cas d'incompliment, l'Ajuntament executarà les prescripcions de l'esmentada normativa i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.
11. Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.
12. Informar amb caràcter mensual de l'evolució dels treballs mitjançant l'actualització del cronograma dels treballs contemplats en el projecte. Aquesta informació ha de ser facilitada de forma telemàtica per tal de ser publicada al web municipal.
13. El contractista iniciarà les obres replantejades en el terreny i assenyalant les referències principals. El replanteig serà sotmès a l'aprovació dels Serveis Tècnics Municipals que



donaran l'autorització per a l'inici de les obres. En cas contrari, es dictaran les oportunes ordres per a la seva correcta execució, mantenint els treballs suspesos temporalment.

14. La Inspecció Facultativa de les obres estarà a càrrec de la Direcció de les Obres, Serveis Tècnics Municipals i el Coordinador de Seguretat i Salut, així com d'aquells tècnics que designi l'Administració.
15. Si la Direcció Facultativa (sempre que es parli de Direcció Facultativa, es considerarà integrada a ella el Coordinador de Seguretat i Salut), tingués raons per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, donarà les ordres oportunes per a la realització dels assajos, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi defectuosos. Les despeses generades aniran a càrrec del contractista sempre que aquests assajos confirmin l'existència de vicis ocults. En cas contrari seran satisfets per l'Administració.
16. La Direcció facultativa o els Serveis Tècnics Municipals, en cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa de les obres, podrà requerir al contractista perquè separi de l'obra als treballadors responsables de la pertorbació.
17. L'adjudicatari es responsabilitzarà de la manca de respecte, de la manca d'educació o mal tracte que el personal observi cap als veïns, així com de produir soroll excessiu durant la prestació dels serveis.
18. Realitzar les preses provisionals i les tanques d'obra, i van a càrrec seu les despeses corresponents.
19. Responsabilitzar-se de que les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.
20. Tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de l'obra seran sol·licitats, gestionats i tramitats per l'adjudicatari i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions, imposició de servituds respecte a organismes de l'Administració i llicències municipals i tributs locals
21. Fer-se càrrec de la redacció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya. L'obra no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats.
22. El contractista serà responsable de la qualitat tècnica de l'obra executada així com de les conseqüències que es dedueixin per l'Administració o per a tercers de les omissions, els errors, els mètodes inadequats o les conclusions incorrectes en l'execució del contracte. Es troben inclosos tots els treballs relatius a transport i col·locació dels elements relacionats anteriorment.
23. El contractista haurà d'abonar a l'entitat que realitzi el Control de Qualitats les despeses que aquests generin fins un màxim del 1,5 % del import d'execució material del projectes,



d'acord amb el programa que a l'efecte confeccionarà la Direcció Tècnica. Un cop iniciades les obres, l'empresa responsable del control de qualitat, lliurarà a la DF d'igual manera que al contractista, tots aquells informes de proves i assaigs es realitzin.

24. Responsabilitzar-se de què tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant dels vianants com del personal que els hagi de manipular es connectin amb presa de terra segons la Instrucció tècnica complementària ITC-BT-018 del Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel que s'aprova el Reglament Electrotècnic de baixa tensió, i modificacions posteriors.

5. QUALITAT MEDIAMBIENTAL: OBLIGACIONS MEDIAMBIENTALS DEL CONTRACTISTA

5.1 Consideracions generals

L'Hospitalet de Llobregat és un del 40 municipis de l'àrea metropolitana de Barcelona que constitueixen l'àmbit d'aplicació del Pla de Millora de la Qualitat de l'Aire, horitzó 2020 (PAMQA 2020) i que conforma la Zona 1 de qualitat del aire.

El Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire a les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric té com a objectiu assolir els nivells de qualitat de l'aire per a les partícules de diàmetre inferior a 10 micres (PM10) i el diòxid de nitrogen (NO2) als nivells que determina la legislació europea.

El Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire preveu actuacions ambientals addicionals per a aquestes situacions, les quals s'anomenen situacions d'episodi ambiental de contaminació. Davant aquests episodis, el Departament de Territori i Sostenibilitat procedeix a l'activació del protocol per contaminació atmosfèrica.

L'Ajuntament de L'Hospitalet està redactant un protocol de prealerta, en el que establirà un seguit de mesures com la de aturar TOTES LES OBRES, a les zones definides com Zona d'Atmosfera Protegida del municipi (ZUAP), o la que es defineixi en el protocol.

Per a fer front episodis d'alerta i prealerta, l'Ajuntament de L'Hospitalet determina un conjunt de mesures complementàries a les previstes per la Generalitat de Catalunya relatives a les obres en execució. Aquestes mesures van orientades bàsicament a evitar la resuspensió de partícules a l'aire, fet que representaria un increment de les concentracions d'aquestes i per tant un empitjorament de la situació. Les mesures susceptibles d'activació són les següents:

- Regar amb aigua, freàtica allà no hi hagi subministrament, les zones d'obra a cel obert o bé les que afectin a la via pública.
- Extreure el compliment de la guia de neteja relativa a les obres de la ciutat.
- Evitar les activitats que generin pols a les obres.
- Suspensió temporal e immediata de les obres fins la desactivació del protocol per contaminació atmosfèrica, o prealerta en zones ZUAP
- Altres mesures específiques segons la naturalesa i fase de l'obra, a definir pel tècnic municipal responsable de l'obra i el Protocol definit per l'Ajuntament de L'Hospitalet



Aquesta relació de mesures no és limitativa i es podran aplicar independentment de l'activació del Protocol de la Generalitat amb l'objectiu assenyalat anteriorment de no empitjorar la situació.

En el moment de la signatura el contracte, l'adjudicatari s'adherirà al protocol establert per l'Ajuntament relatiu als episodis de prealerta, o en el seu cas al Protocol de la Generalitat de Catalunya.

Per tal de garantir l'aplicació d'aquestes mesures de qualitat ambiental, així com la resta de mesures de caire mediambiental establertes en la legislació actual (com és la gestió dels residus de l'obra), a l'acta de replanteig s'inclourà una persona responsable anomenada per l'empresa adjudicatària com a responsable ambiental de la obra.

L'aplicació d'aquestes mesures complementaries serà determinada per l'Àrea Espai Públic, Habitatge, Urbanisme i Sostenibilitat i serà comunicada pel tècnic municipal responsable de l'obra a la persona designada per l'empresa adjudicatària. Aquesta persona serà la responsable davant l'ajuntament dels temes mediambientals relatius a l'execució de l'obra, durant tot el termini d'execució. L'aplicació de les mesures serà de caràcter obligatori i el seu incompliment podrà esdevenir en la imposició de sancions, les quals queden estipulades al Plec de condicions administratius.

El cas que fos necessària la suspensió temporal de l'obra, aquest temps es descomptaria del termini fixat al contracte, sense que això suposi cap penalització per part de l'Ajuntament.

Davant l'aplicació de qualsevol mesura, el contractista no podrà reclamar per despeses addicionals (tant materials com de ma d'obra) ni reclamar cap tipus de danys i perjudicis, inclòs en el cas de suspensió temporal de l'obra.

El responsable ambiental de l'obra, designat per l'adjudicatari, lliurarà mensualment un informe resum de totes les activitats realitzades a l'obra referents a la qualitat ambiental així com de la gestió de residus realitzats durant el mes anterior amb especial atenció respecte els episodis de contaminació ambiental.

5.2 Consideracions relatives a la gestió del fibrociment

D'acord amb Real Decreto 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant:

- a. Els residus de fibrociment com, plaques, canals, baixants, etc. S'embalaran amb film plàstic de la suficient resistència o en big-bag adequats així com tots els trossos del mateix material, elements d'ancoratge, i EPI d'un sol ús.
- b. Tots els residus aniran senyalitzats d'acord amb l'etiqueta reglamentària d'acord amb el Reglament (CE) Nº 1907/2006, REACH al seu Annex XVII.
- c. S'identificarà l'abocador el gestor autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya.
- d. S'indicarà la ubicació de l'emmagatzematge provisional i s'especificaren les mesures a adoptar en aquesta zona.



e. S'identificarà el transportista autoritzat i amb pla de treball aprovat (nom, adreça, NIF, Número del Pla de

Treball Amiant. En cas de treballadors autònoms sense treballadors, s'exigirà si aquest disposa d'un procediment d'actuació en cas de vessament de la càrrega, per raons accidentals, assimilable a un Pla de Treball Amiant.

6. CONTROL DOCUMENTAL: OBLIGACIONS DE CONTROL DOCUMENTAL DEL CONTRACTISTA

6.1 Control documental previ a l'execució de l'obra

Acreditació del personal adscrit a l'obra

L'adjudicatari haurà d'aportar per a cadascun dels lots adjudicats, el quadre de dedicació i els currículums del personal adscrit a l'obra, on es detallarà l'experiència i la titulació del personal proposat.

6.2 Control documental durant l'execució de l'obra

L'adjudicatari es compromet a traslladar a tots els seus industrials i sub-contractistes, el requeriment de documentació de qualitat dels materials que es du a terme de forma *ex ante*, d'acord amb les disposicions i normativa vigent, sent d'obligat compliment per tots els agents implicats, en funció del procés constructiu en el que participin.

La no presentació/lliurament dels documents requerits, previ l'inici material de l'execució, comportarà la no autorització de l'execució material, i en cas que no sigui viable aturar l'obra, podrà ocasionar la no certificació mensual de la producció material executada.

Independentment del control de qualitat de l'obra relatiu al procés de supervisió per al compliment dels requisits normatius i de projecte i del control mediambiental desenvolupat a l'apartat anterior, el contractista, en base a l'article 128 de la LCSP, haurà de lliurar tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació pels quals hagi obtingut alguna puntuació i altres condicions d'execució assenyalades al Plec de condicions administratives.

El contractista haurà de lliurar, quan la Direcció Facultativa li ho sol·liciti, la documentació justificativa dels aspectes anteriors d'acord amb l'evolució de l'obra.

Subcontractació

El contractista haurà de lliurar, per a cadascun dels lots i quan la Direcció Facultativa li ho sol·liciti, una relació detallada de les empreses subcontractistes i/o empreses subministradores, sens perjudici d'aportar qualsevol altra documentació necessària en matèria de seguretat i salut a l'obra.

Gestió de residus

S'haurà de lliurar la documentació relativa a la gestió de residus de l'obra següent:

- Albarans, certificats i abonaments de taxes dels centres de reciclatge, de selecció i/o dipòsits autoritzats, de tots els residus generats a l'obra relatius a enderrocs, així com els generats per l'obra nova.



6.3 Control documental per a la recepció de l'obra

Prèviament a la recepció de l'obra, el Contractista facilitarà a la Direcció facultativa, per a la seva aprovació, la documentació següent:

Subcontractació

S'haurà de lliurar la documentació relativa a subcontractació de l'obra següent:

- Llistat de treballs subcontractats amb Centres Especials de Treball o Empreses d'inserció (en cas d'haver-se ofert a la licitació).

Documentació as-built

- Col·lecció de plànols AS-BUILT (DWG + PDF) convenientment acotats i si s'escau referenciats d'acord amb les instruccions del Departament de Cartografia de l'Ajuntament.
- Memòria en format digital (DOC i PDF)
- Butlletins de reforma de les instal·lacions elèctriques, quan s'escaigui.
- Fitxes de característiques dels materials i sistemes utilitzats en obra.
- Relació detallada de les empreses subcontractistes i/o empreses subministradores.
- Declaració responsable del compliment de les condicions especials d'execució.
- Dossier de documentació referida al control de qualitat i resultats dels assajos corresponents al Pla de Control de Qualitat.

No s'efectuarà la recepció de l'obra fins que els Serveis Tècnics de l'Ajuntament hagin comprovat la documentació aportada.

A l'Hospitalet de Llobregat