

I N F O R M E

Assumpte: Iniciar la licitació del contracte d'obres del Projecte executiu d'instal·lació d'ascensor públic al forat d'escala a l'Escola Municipal Salvador Llobet de Granollers

Expedient: 80/2025/SOLCON

Fets:

1. En data 19 de març de 2024, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el *Projecte executiu d'instal·lació d'ascensor públic al forat d'escala a l'Escola Municipal Salvador Llobet de Granollers* (obra 11/24), que inclou l'Estudi bàsic de seguretat i salut, amb un pressupost de 75.111,18 euros més la quantitat de 15.773,35 euros corresponent al 21% d'IVA, que fa un total de 90.884,53 euros, amb un termini d'execució de 3 mesos, redactat pels tècnics municipals del Servei d'Obres i Projectes.

L'edifici de l'Escola Municipal Salvador Llobet consta d'una planta soterrani, una planta baixa i una planta primera. Per millorar l'accessibilitat dels usuaris a la planta baixa i la planta soterrani, i permetre l'accés de persones amb mobilitat reduïda a la planta primera, cal instal·lar un sistema d'elevació mecànica al forat de l'escala existent que connecta els vestíbuls de les tres plantes.

L'objecte de les obres és la instal·lació d'un ascensor a l'espai de l'escala existent a l'Escola Municipal Salvador Llobet.

Les obres del projecte esmentat no afecten a l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra, per això no és necessari emetre l'informe de supervisió de projectes, d'acord amb allò que estableix l'article 235 de la Llei de contracte del sector públic.

2. L'edicta d'aprovació inicial s'ha publicat en el BOBP de data 27 de març de 2024, al DOGC número 9136 de 5 d'abril de 2024 i al tauler electrònic de la corporació des del dia 5 d'abril fins al 22 de maig del 2024. Durant el termini d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació ni reclamació i, per tant, el projecte d'obra es considera aprovat definitivament

3. El 26 de març de 2024 es va emetre l'Acta de replantejament de l'esmentat projecte on es fa constar que s'ha efectuat el replanteig del Projecte objecte del contracte d'obres, s'ha comprovat la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys, d'acord amb l'article 236 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, conforme és totalment viable l'esmentat projecte.

4. Ateses les característiques del Projecte esmentat es considera com a procediment més adequat, el procediment obert simplificat sumari i tramitació ordinària, d'acord amb el que estableix l'article 159.6 de la Llei de contractes del sector públic

Per aquest motiu, és necessari iniciar l'expedient de licitació per a contractar l'execució de les obres del *Projecte executiu d'instal·lació d'ascensor públic al forat d'escala a l'Escola Municipal Salvador Llobet de Granollers* (obra 11/24), per un import màxim de 75.111,18 euros més la quantitat de 15.773,35 euros corresponent al 21% d'IVA, que fa

un total de 90.884,53 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària L4114/32311/62314 «Ascensor a l'Escola Salvador Llobet», i amb un termini d'execució de 3 mesos.

Les obres es duran a terme en coordinació amb el centre educatiu, un cop executada l'adjudicació. Es prioritzarà actuar durant període de vacances o no lectius del mateix.

No és necessari requerir la classificació d'empreses contractistes per a l'execució d'aquestes obres, d'acord amb el que s'estableix a l'article 77 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes dels sector públic, pel que fa a la qualificació dels contractes d'obres.

5. El desgloss de costos són els que s'indiquen a continuació:

PROJECTE EXECUTIU D'INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR PÚBLIC AL FORAT D'ESCALA A L'ESCOLA MUNICIPAL SALVADOR LLOBET DE GRANOLLERS					
			COST DIRECTE	COST INDIRECTE	BENEFICI INDUSTRIAL
	PEM	61.690,07	61.690,07		
DESPESSES GENERALS	DG 13%	8.019,71		8.019,71	
BENEFICI INDUSTRIAL	BI 6%	3.701,40			3.701,40
SEGURETAT I SALUT	SIS	1.200,00	1.200,00		
	CQ	500,00	500,00		
subtotal		75.111,18			
IVA	21,00 %	15.773,35		15.773,35	
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ CONTRATA		90.884,53	63.390,07	23.793,06	3.701,40

Despesa de manteniment del nou ascensor

El manteniment d'aquestes instal·lacions no s'inclou en la present licitació.

Segons el contracte de manteniment dels ascensors vigent, el cost anual d'aquest servei serà de 909,09 euros més 190,91 euros en concepte d'IVA (21%), el que fa un total de 1.100,00 euros/any. Aquest servei inclou el manteniment i la inspecció periòdica cada 2 anys.

Aquest contracte de manteniment d'ascensors en equipament municipals vigent és ampliable i aquest cost anirà a càrrec de la partida L4114/32311/21300 *Manteniment maquinaria, utilitatge Escola Salvador Llobet*.

Per a la correcta execució de l'objecte del contracte i per la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, aquest contracte no és susceptible de divisió en lots ja que és un únic element funcional.

6. Que els criteris de valoració són automàtics i no són de qualitat atès que el pressupost de les obres està molt detallat en els plecs tècnics i no té cabuda cap altre tipus de valoració. Serà una combinació entre l'oferta econòmica sobre el preu de licitació i l'ampliació del termini de garantia.

7. El responsable del contracte serà el senyor Oriol Danti Blanchar, arquitecte tècnic del Servei d'Obres i Projectes de l'Ajuntament de Granollers.

8. Hi ha crèdit suficient i adequat per fer front a les despeses d'execució d'aquest projecte a l'aplicació pressupostària de l'exercici 2025 L4114/32311/62314 «Ascensor a l'Escola Salvador Llobet».

Fonaments de dret:

El projecte esmentat té el caràcter d'obra local ordinària, de conformitat amb allò que disposen els articles 12 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i la tramitació per la seva aprovació es portarà a terme d'acord a l'article 37 del mateix codi legal i l'article 235 de Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Article 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 27/1013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local, la conservació i rehabilitació de l'edificació és competència municipal.

Article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la qualificació dels contractes d'obres i annex de la Llei de contractes.

Articles 28, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar.

Article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la designació del responsable del contracte.

Article 99.3 Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la divisió per lots.

Article 159.6 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del Sector Públic, pel que fa a les prescripcions a aplicar en el procediment obert simplificat sumari.

Article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a la supervisió de projectes estableix que en els projectes de pressupost base de licitació inferior a 500.000,00 euros (IVA exclòs), l'informe té caràcter facultatiu, llevat que es tracti d'obres que afectin l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra, cas en què l'informe de supervisió és igualment preceptiu.

Proposo:

Primer. Iniciar la licitació per adjudicar el contracte d'obres del *Projecte executiu d'instal·lació d'ascensor públic al forat d'escala a l'Escola Municipal Salvador Llobet de Granollers* (obra 11/24), amb un pressupost de 75.111,18 euros més la quantitat de 15.773,35 euros corresponent al 21% d'IVA, que fa un total de 90.884,53 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària L4114/32311/62314 «Ascensor a l'Escola Salvador Llobet», amb un termini d'execució de 3 mesos, mitjançant el sistema de procediment obert simplificat sumari i tramitació ordinària:

Les obres es duran a terme en coordinació amb el centre educatiu, un cop executada l'adjudicació. Es prioritzarà actuar durant període de vacances o no lectius del mateix.

Segon. Autoritzar la despesa de 90.884,53 euros per a l'adjudicació del contracte d'obres per executar el Projecte esmentat, a càrrec de l'aplicació pressupostària L4114/32311/62314 «Ascensor a l'Escola Salvador Llobet», d'acord amb el desglossament per lots detallat en el punt anterior.

Tercer. Redactar els plecs de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte i el seu procés d'adjudicació.

Quart. Designar com a responsable del contracte al senyor Oriol Danti Blanchar, arquitecte tècnic municipal del Servei d'Obres i Projectes de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 62 de la Llei de Contractes del Sector Públic.