

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
84/2024	El ple	13/03/2025

EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

ADJUDICACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'OBRA "ADEQUACIÓ DEL CASAL COM A REFUGI CLIMÀTIC DELS TORMS"

Favorable Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET

Per acord de Ple de data 28/11/2024, es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i l'expedient de contractació de l'obra anomenada "adequació del Casal com a refugi climàtic" promoguda per l'Ajuntament dels Torms, essent els paràmetres principals d'aquesta licitació els següents:

Tipus de contracte: Obres	
Objecte del contracte: instal·lació solar fotovoltaica de 22 kWp a la coberta del local "El Casal" del municipi dels Torms i actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica del local "El Casal".	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45261215-4 Revestiment de cobertes amb plaques solars; 42511110-5 Bombes de calor	
Valor estimat del contracte: 137.079,97 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 137.079,97 €	IVA%: 28.786,79 € (21%)
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 165.866,76 €	
Durada de l'execució: 3 mesos	Durada màxima: 3 mesos

L'anunci de licitació, així com els plecs de clàusules administratives i el projecte tècnic es van publicar al Perfil del Contractant.

La Mesa de Contractació s'ha reunit en tres sessions diferents de dates:

- 16/01/2025. Obertura de sobres i requeriments d'informació.
- 6/02/2025. Requeriment oferta anormalment baixa.
- 25/02/2025. Exclusió empresa oferta anormalment baixa per no presentar la documentació justificativa i proposta d'adjudicació amb requeriment previ a l'empresa que ha quedat en primer lloc.



De resultes de l'anterior, la classificació de les empreses és la següent:

	EMPRESA	NIF	PUNTUACIÓ
1	FRANCISCO ALIS PALLARES	78578303E	100
2	IGNOSOL ENERGIAS RENOVABLES SL	B72958523	97,85
3	SOLVERD ENERGIAS RENOVABLES SL	B01834597	95,48
4	VOLTAIC RENOVABLES SLU	B067878579	89,72
5	KIRURI LOGISTICA SL	B25698028	89,01
6	BADIA ENERGIES SLU	B25584285	86,78
7	INDROS LINYOLA SL	B25475245	85,24

La Mesa de Contractació ha proposat a l'òrgan de contractació, l'ordre de les empreses d'acord amb la taula de classificació anterior.

En data 27/02/2025 s'ha requerit a l'empresari Francisco Alis Pallares, amb núm. de registre de sortida 2025-S-RC-30, perquè presenti la documentació de la garantia definitiva i la documentació restant establerta al PCAP que regeix la present licitació.

En data 7/3/2025, l'empresari Francisco Alis Pallares, amb núm. de registre d'entrada 2025-E-RC-131, ha presentat la documentació requerida i l'ingrés de la garantia definitiva.

FONAMENTS DE DRET

La Legislació aplicable és la següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en concret els articles 150, 151 i 159, que regulen l'adjudicació dels contractes.
- RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que no contradigui a la LCSP.
- El PCAP que regeix la present licitació.

L'òrgan de contractació competent per l'adopció del present acord vista la DA 2a de la LCSP és el PLE de la Corporació.

Per tot l'exposat, el Ple ACORDA,

Vista la proposta de resolució PR/2025/18 de 10 / de març / 2025.

RESOLUCIÓ

Primer.- Adjudicar el contracte per l'execució de les obres relatives a l'adequació del refugi climàtic dels Torms que executen els projectes municipals "PE instal·lació solar fotovoltaica de 22 kWp a la coberta del local El Casal" i "PE d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica del local El Casal"





a l'empresari **FRANCISCO ALIS PALLARES**, amb NIF 78578303E per un import de 97.990,00 € més un import en concepte d'IVA de 20.577,90 €, que fa un total de 118.567,90 €, més les millores ofertades, amb subjecció als plecs de clàusules administratives i tècniques aprovats.

Segon.- Publicar l'adjudicació i la formalització de la present contractació al Perfil del Contractant.

Tercer.- Notificar per mitjans electrònics aquesta resolució a totes les empreses que han participat en el procés de contractació, amb indicació dels recursos procedents, en compliment d'allò establert a l'article 151.1 i 3 de la LCSP.

Quart.- Notificar a l'empresari FRANCISCO ALIS PALLARES, adjudicatari del contracte, el present acord i citar-lo per la signatura del contracte en els propers 5 dies hàbils a la notificació com a màxim.

Cinquè.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que estableix l'article 346 LCSP.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC I VALORACIÓ DE PROPOSTES

A Els Torms, essent les 10 hores del dia 25 de febrer de 2025, a la sala de plens es constitueix la Mesa de contractació nomenada per acord de Ple en sessió extraordinària PLN/2024/12 de 28/11/2024 per a la contractació de les obres relatives a l'adequació del refugi climàtic dels Torms que executen els projectes municipals "PE instal·lació solar fotovoltaica de 22 kWp a la coberta del local El Casal" i "PE d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica del local El Casal".

Assisteixen a la reunió els següents membres de la Mesa de Contractació, la composició de la qual fou establerta a la clàusula cinquena, punt segon del Plec de clàusules administratives particulars:

Nom	Càrrec
Josep Guiu Masip	President (Alcalde)
Carme Masbernat Lamarca	Vocal (Tècnica municipal)
Oriol Salvadó Perelló	Vocal (SAT del Consell Comarcal)
Elisabeth Vilalta Vidal	Secretaria

Antecedents

En data 16 de gener de 2025 es va constituir la Mesa de contractació descrita anteriorment per l'obertura del sobre únic i la valoració de les propostes presentades per les empreses licitadores.

Examinada la documentació es va detectar que l'empresa ENGIBAR SLU i el professional Francisco Alis Pallares no acreditaven el compliment de la clàusula 7.1. del PCAP en allò que diu "tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte" d'acord amb el certificat extret del RELI; no acrediten la solvència tècnica ni econòmica, atès que el RELI no està actualitzat.

De resultes de l'anterior i d'acord amb la clàusula catorzena del PCAP la mesa a l'observar un defecte esmenable o ésser necessari l'aclariment, va acordar comunicar a les empreses licitadores afectades perquè esmenin o efectuïn el corresponent aclariment en el termini de 3 dies hàbils.

En data 17 de gener de 2025 es va emetre requeriment i va ser acceptat per les empreses anteriorment descrites, les quals van respondre el requeriment d'acord amb el següent:

- Francisco Alis Pallares: 21 de gener de 2025 amb núm. de registre d'entrada 2025-E-RC-48.
- ENGIBAR SL: 22 de gener de 2025 amb núm. de registre d'entrada 2025-E-RC-53.





AJUNTAMENT DELS TORMS

Comprovada la documentació aportada, es va donar per complert el requeriment per part del professional Francisco Alis Pallares.

Per la part de l'empresa ENGIBAR SL, comprovada la documentació, no va aportar tota la documentació requerida, per la qual cosa es va emetre en data 23 de gener de 2025 un segon requeriment per tal d'esmenar les deficiències.

En data 29 de gener de 2025 es va rebre per part de l'empresa requerida la documentació restant.

En data 6 de febrer de 2025 i donada per correcta la documentació de les dues empreses es constitueix la Mesa de contractació per continuar amb les seves funcions.

D'acord amb l'acta de la Mesa de contractació de data 16 de gener de 2025 les empreses admeses i el resultat de la valoració prèvia és el següent:

EMPRESA	DATA ENTRADA	NÚM. REGISTRE
Badia Energies S.L.U.	23/12/2024	2024-E-RC-411
VOLTAIC RENOVABLES SLU	02/01/2025	2025-E-RC-2
IGNOSOL ENERGIES RENOVABLES SL	03/01/2025	2025-E-RC-5
INDROS LINYOLA SL	03/01/2025	2025-E-RC-8
KIRURI LOGISTICA SL	05/01/2025	2025-E-RC-10
ENGIBAR SLU	05/01/2025	2025-E-RC-11
FRANCISCO ALIS PALLARES	06/01/2025	2025-E-RC-12
SOLVERD ENERGIAS RENOVABLES	06/01/2025	2025-E-RC-13

La Mesa ha comprovat que les empreses estiguin inscrites al RELI i al ROLECE d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives que regeixen la present contractació i l'article 159 de la LCSP en els contractes oberts simplificats, tots els licitadors que es presentin a les licitacions hauran d'estar inscrits al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Qualificades del Sector Públic o en el Registre Oficial corresponent de la Comunitat Autònoma.

A continuació el senyor President ordena l'obertura del sobre Únic electrònic de les empreses admeses, que conté la documentació administrativa, la proposta econòmica i la documentació quantificable de forma automàtica.

La senyora Secretària informa que el sobre inclou la declaració responsable de cada licitador, indicativa de l'acompliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, l'oferta econòmica i la resta de documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagi de quantificar de forma automàtica.

Un cop examinada la declaració responsable presentada per les 8 empreses presentades, la Mesa de contractació acorda admetre-les en el procediment contractual en tràmit.

Seguidament es procedeix a l'obertura dels arxius que inclouen els documents que s'han de valorar de la forma següent d'acord amb la clàusula 6.3 del PCAP:





AJUNTAMENT DELS TORMS

Criteris	Tipus de criteri	Puntuació
Avaluables de forma automàtica: oferta econòmica	Objectiu/automàtic	Fins a 60 punts
Avaluable de forma automàtica: Ampliació del termini de garantia	Objectiu/automàtic	Fins a 15 punts
Avaluables de forma automàtica: millora en l'obra	Objectiu/automàtic	Fins a 25 punts

A) OFERTA ECONÒMICA: Puntuació màxima 60 punts.

	EMPRESA	NIF	Pressupost licitació	Pressupost oferta
1	Badia Energies S.L.U.	B25584285	165.866,76	152.071,06
2	VOLTAIC RENOVABLES SLU	B67878579	165.866,76	143.082,50
3	IGNOSOL ENERGIES RENOVABLES SL	B72958523	165.866,76	122.960,20
4	INDROS LINYOLA SL	B25475245	165.866,76	157.241,69
5	KIRURI LOGISTICA SL	B25698028	165.866,76	145.133,41
6	ENGIBAR SLU	B06987143	165.866,76	85.970,50
7	SOLVERD ENERGIAS RENOVABLES SL	B01834597	165.866,76	128.221,28
8	Francisco Alis Pallares	78578303E	165.866,76	118.567,90

B) AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA: Puntuació màxima 15 punts.

	EMPRESA	NIF	Ampliació Garantia (anys)
1	Badia Energies S.L.U.	B25584285	3+1
2	VOLTAIC RENOVABLES SLU	B67878579	3+1
3	IGNOSOL ENERGIES RENOVABLES SL	B72958523	3+1
4	INDROS LINYOLA SL	B25475245	3+1
5	KIRURI LOGISTICA SL	B25698028	3+1
6	ENGIBAR SLU	B06987143	3+1
7	FRANCISCO ALIS PALLARES	78578303E	3+1
8	SOLVERD ENERGIAS RENOVABLES SL	B01834597	3+1





AJUNTAMENT DELS TORMS

C) MILLORA EN L'OBRA: Puntuació màxima 25 punts.

	EMPRESA	NIF	Millora en l'obra
1	Badia Energies S.L.U.	B25584285	Sí
2	VOLTAIC RENOVABLES SLU	B67878579	Sí
3	IGNOSOL ENERGIES RENOVABLES SL	B72958523	Sí
4	INDROS LINYOLA SL	B25475245	Sí
5	KIRURI LOGISTICA SL	B25698028	Sí
6	ENGIBAR SLU	B06987143	Sí
7	FRANCISCO ALIS PALLARES	78578303E	Sí
8	SOLVERD ENERGIAS RENOVABLES SL	B01834597	Sí

Vist l'anterior, la Mesa de Contractació ha comprovat la solvència tècnica i econòmica de les empreses admeses, les quals compleixen totes.

Un cop puntuades les ofertes presentades i, abans de classificar-les per ordre de puntuació obtinguda es comprova que les ofertes econòmiques compleixen l'establert en la clàusula 6.4 del Plec de Clàusules Administratives Particulars en relació a les propostes presumptament en situació de baixa anormal.

D'acord amb l'establert en el PCAP la Mesa de Contractació ha acudit a l'article 85 del RGLCAP. El precepte que s'adequa al procés de licitació present es l'apartat 4 en tan que concorren 4 licitadors o més.

Efectuats els càlculs (*vid. 2a acta mesa de contractació*) es van extreure les següents conclusions:

- La mitjana aritmètica de les ofertes presentades és de 131.656,07 euros.
- S'han exclòs de la mitjana les ofertes superiors a 10 unitats percentuals del resultat de la mitjana aritmètica i s'ha calculat nova mitjana d'acord amb l'article 85.4 RLGCAP, com a resultat la mitjana de les ofertes incloses és de 119.760,48 euros.
- Per considerar baixa temerària s'ha d'aplicar el 10 % inferior a la mitjana, això és el resultat de 107.784,43 euros d'oferta.
- De les empreses presentades, resulta com a baixa temerària l'oferta presentada per l'empresa ENGIBAR SL.

Considerant per aquesta Mesa de Contractació que l'oferta presentada per l'empresa ENGIBAR SL es troba en situació de baixa anormal s'ha de seguir el procediment establert a l'article 149 LCSP.

En virtut de tot l'anterior, la Mesa de Contractació va acordar per unanimitat requerir a l'empresa ENGIBAR SLU per a que en el termini de 5 dies hàbils, a comptar des de la recepció de la notificació, justifiqui i desglossi raonada i detalladament l'oferta realitzada, presentant tota aquella documentació i informació que cregui més adient d'acord amb l'establert a l'article 149.4 de la Llei de Contractes del Sector Públic.





AJUNTAMENT DELS TORMS

En data 7 de febrer de 2025 es va emetre requeriment a l'empresa mencionada, la qual va acceptar el dia 10 de febrer de 2025, segons queda acreditat mitjançant document d'acceptació de la seu electrònica de l'Ajuntament.

Tal i com es va acordar en la 2a Acta de la Mesa de Contractació, un cop transcorregut el termini per presentar la justificació aquesta Mesa de Contractació es torna a constituir d'acord amb l'encapçalament del present document.

La Secretària informe que no s'ha presentat justificació de la documentació dins del termini ni tampoc a dia d'avui, per la qual cosa la mesa de contractació acorda per unanimitat **excloure** l'empresa ENGIBAR SLU del procés de licitació.

Un cop exclosa l'empresa assenyalada, el President de la Mesa informa que s'ha de valorar novament si hi ha baixa temerària (ANNEX 1), efectuats els càlculs s'extreuen les següents conclusions:

- La mitjana aritmètica de les ofertes presentades és de 138.182,58 euros.
- S'han exclòs de la mitjana les ofertes superiors a 10 unitats percentuals del resultat de la mitjana aritmètica i s'ha calculat nova mitjana d'acord amb l'article 85.4 RLGCAP, com a resultat la mitjana de les ofertes incloses és de 131.593,06 euros.
- Per considerar baixa temerària s'ha d'aplicar el 10 % inferior a la mitjana, això és el resultat de 118.433,75 euros d'oferta.
- De les empreses presentades, no resulta cap que incorri en baixa temerària.

En virtut de l'anterior, el resultat de l'avaluació és el següent:

Criteris d'adjudicació del contracte	(màx. 100 punts)	BADIA ENERGIES S.L.U	VOLTAIC RENOVABLES SLU	IGNOSOL ENERGIAS RENOVABLES SL	INDROS LINYOLA SL	KIRURI LOGISTICA SL	SOLVERD ENERGIAS RENOVABLES SL	FRANCISCO ALIS PALLARES
Oferta econòmica	màxim 60 punts	46,78 punts	49,72 punts	57,85 punts	45,24 punts	49,01 punts	55,48 punts	60 punts
Millora del termini de garantia	màxim 15 punts	15 punts	15 punts	15 punts	15 punts	15 punts	15 punts	15 punts
Millora en l'obra	màxim 25 punts	25 punts	25 punts	25 punts	25 punts	25 punts	25 punts	25 punts
Total		86,78 punts	89,72 punts	97,85 punts	85,24 punts	89,01 punts	95,48 punts	100 punts

L'ordre de les empreses després de la valoració de la mesa de contractació és la següent:

	EMPRESA	NIF	PUNTUACIÓ
1	FRANCISCO ALIS PALLARES	78578303E	100
2	IGNOSOL ENERGIAS RENOVABLES SL	B72958523	97,85
3	SOLVERD ENERGIAS RENOVABLES SL	B01834597	95,48
4	VOLTAIC RENOVABLES SLU	B67878579	89,72
5	KIRURI LOGISTICA SL	B25698028	89,01
6	BADIA ENERGIES SLU	B25584285	86,78
7	INDROS LINYOLA SL	B25475245	85,24





La Mesa acorda:

Primer.- Elevar a l'òrgan de contractació la proposta de classificació de les propostes presentades a la licitació, i proposar l'adjudicació del contracte d'acord amb el resultat que es detalla a continuació:

	EMPRESA	NIF	PUNTUACIÓ
1	FRANCISCO ALIS PALLARES	78578303E	100
2	IGNOSOL ENERGIAS RENOVABLES SL	B72958523	97,85
3	SOLVERD ENERGIAS RENOVABLES SL	B01834597	95,48
4	VOLTAIC RENOVABLES SLU	B67878579	89,72
5	KIRURI LOGISTICA SL	B25698028	89,01
6	BADIA ENERGIES SLU	B25584285	86,78
7	INDROS LINYOLA SL	B25475245	85,24

Segon.- Requerir a l'empresa que ha quedat en primer lloc que porti la garantia definitiva establerta segons el Plec de Clàusules Administratives Particulars, previ a l'adjudicació de la licitació per l'òrgan competent.

A Els Torms, a 25 de febrer de 2025.

El President,
Josep Guiu Masip

Josep Guiu Masip - DNI 78071901B (SIG)
Firmado digitalmente por Josep Guiu Masip - DNI 78071901B (SIG)

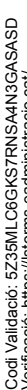
Vocal,
M. Carme Masbernà Lamarca

Secretària,
Elisabeth Vilalta Vidal

Vocal,
Oriol Salvadó Perelló

Oriol Salvadó Perelló - DNI 49261358G (SIG)
Firmado digitalmente por Oriol Salvadó Perelló - DNI 49261358G (SIG)





Refugi Climàtic Els Torns

Precio Base de Licitación:

165.866,76

OFERTAS PRESENTADAS	Importe Oferta	Importe de la Baja	Porcentaje de Baja sobre precio base licitación	Primer Filtro	¿Baja Temeraria?
FRANCISCO ALIS PALLARES	118.567,90	47.298,86	28,5162%	Se incluye	No es Baja Temeraria
IGNOSOL ENERGIES RENOVABLES SL	122.960,20	42.906,56	25,8681%	Se incluye	No es Baja Temeraria
SOLVERD ENERGIAS RENOVABLES SL	128.221,28	37.645,48	22,6962%	Se incluye	No es Baja Temeraria
VOLTAIC RENOVABLES SLU	143.082,50	22.784,26	13,7365%	Se incluye	No es Baja Temeraria
KIRURU LOGISTICA SL	145.133,41	20.733,35	12,5000%	Se incluye	No es Baja Temeraria
BADIA ENERGIES S.L.U.	152.071,06	13.795,70	8,3173%	No se incluye	No es Baja Temeraria
INDROS LINYOLA SL	157.241,69	8.625,07	5,2000%	No se incluye	No es Baja Temeraria

Medias calculadas	138.182,58	27.684,18	20,66%	131.593,06	Media Ofertas Incluidas
Porcentaje de Baja a partir del cual se considera BAJA TEMERARIA e importe de la oferta, en valores absolutos, a partir del cual tiene esa consideración (Media Aritmética Ofertas incluidas menos 10 unidades porcentuales)			28,60%	118.433,75	

(*) Una vez que se hayan introducido los datos lo primero que se debe hacer es pulsar el botón gris -celda A14- para ordenar las ofertas por orden creciente de menor cuantía. Si, como consecuencia del proceso de exclusión, el número de ofertas a considerar fuese inferior a 3, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.