



INFORME VALORACIÓ EXPEDIENT SERVEI DE NETEJA CENTRES GESTIONATS PER L'ICUB

Expedient C230002706

Contracte 23002175 Lot 007

Lot 7 Arxiu Històric, Arxiu fotogràfic, Museu Marès i Servei Arqueologia

1. ACCIONA SERVICE – NIF A08175994 (en endavant ACCIONA)

Criteri 1. Implantació d'un sistema de control presencial.

Ofereix el software de control de presència CTI. El sistema de fitxatge és mitjançant targetes QR per cada treballador i un telèfon mòbil al centre.

Valoració: no té requeriments d'instal·lació (2 punts) i permet el control de presència al moment (3 punts)

En total LD obté **5 punts** per aquest criteri.

Criteri 2. Substitució de productes químics.

ACCIONA ofereix:

2.1. Sistema de neteja amb aigua ozonitzada: consisteix en el dispensador SAO de TERSANO que converteix aigua normal en Ozó aquós estabilitzat. Permet la neteja sense productes químics amb acció de neteja i desinfecció. (2 punts).

2.2. Equips generadors d'electròlisi. Mitjançant generadors d'electròlisi es genera Hipoclorit Sòdic. Això és Àcid hipoclorós, que és hipoclorit de sodi (lleixiu) i àcid. Reaccionant amb aigua forma clor, gas que és tòxic. No pot valorar-se.

2.3 Sistema ORBIO. Es tracta d'un sistema que utilitza productes més respectuosos amb el medi ambient. No obstant, es tracta de produir àcid hipoclorós, que és



hipoclorit de sodi (lleixiu) i àcid. Reaccionant amb aigua forma clor, gas que és tòxic. No pot valorar-se.

2.4 Neteja i desinfecció a través de vapor. Proposta per als vestidors i lavabos a través de vapor a alta pressió i altes temperatures. Elimina substàncies no desitjades sense utilització de productes. (2 punts).

2.5 Neteja superfícies mitjançant osmosi inversa. Mitjançant la utilització d'aigua químicament pura és un agent per a la neteja i desinfecció sense productes químics afegits. La proposta són aparells que permeten la ozonització de l'aigua d'aixeta. Aquesta metodologia és la que, amb dispensadors diferents, ja s'ha valorat en el punt.

2.1. No es valora.

En total ACCIONA obté **4 punts** per aquest criteri.

Criteri 3. Per les millores tècniques concretes a càrrec de l'adjudicatari i sense cost per l'ICUB

Proposta 1. Neteja de vidres Arxiu Històric.

Proposen neteja mensual dels vidres de difícil accés que donen a la Plaça Nova, amb tractament shine-on d'autoneteja.

La proposta està ben descrita i localitzada (0,5 punts)

S'han concretat les mancances i deficiències (0,5 punts)

Es planteja proposta tècnica i de materials (2 punts)

Hi ha pressupost i justificació dels preus (2 punts)

ACCIONA obté 5 punts per aquesta proposta.

Proposta 2. Neteja rampa accés edifici arxiu històric.

La rampa d'accés a l'arxiu històric sol acumular brutícia i animals morts. Proposen una neteja setmanal d'aquest espai just a l'entrada de l'edifici.

La proposta està ben descrita i localitzada (0,5 punts)

S'han concretat les mancances i deficiències (0,5 punts)

Es planteja proposta tècnica i de materials (2 punts)



Hi ha pressupost i els preus es justifiquen (2 punts)

ACCIONA obté 5 punts per aquesta proposta.

Proposta 3. Neteja de reforç dissabtes per a l'edifici de l'Arxiu Fotogràfic

Proposen ampliar 2 hores la neteja de l'Arxiu fotogràfic els dissabtes (el servei previst és de només 2 hores).

La proposta està ben descrita i localitzada (0,5 punts)

S'han concretat les mancances i deficiències (0,5 punts)

Es planteja proposta tècnica i de materials (2 punts)

Hi ha pressupost i els preus i es justifiquen (2 punt)

ACCIONA obté 5 punts per aquesta proposta.

En total ACCIONA obté **15 punts** per aquest criteri

2. SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA - NIF A60744216 (en endavant RUBATEC)

Criteri 1. Proposta d'implantació d'un sistema de control presencial.

El sistema proposat consta d'una eina de control presencial i compliment horari via trucada telefònica amb reconeixement de veu. Sistema Tam Tam.

Valoració: no té requeriments d'instal·lació (2 punts) i permet el control de presència al moment (3 punts)

En total RUBATEC obté **5 punts** per aquest criteri.

Criteri 2. Substitució de productes químics.

RUBATEC ofereix:



2.1 Aigua ionitzada. Aigua amb una càrrega elèctrica per electròlisi que la fa atraient de brutícia, permet netejar i desinfectar les superfícies sense l'ús de cap producte químic. Té a més un efecte bactericida. (2 punts)

2.2. Netejavidres CLEANO. Es tracta de la neteja de superfícies llises i no poroses sense necessitat de detergent. (2 punts)

2.3 Ús de mopes amb fiselina captapols per a la neteja de terres llisos. Es considera una oferta valorables (2 punts).

2.4 Netejadora a vapor per la sanificació d'ambients i superfícies. Es tracta de neteja a vapor amb alta temperatura, sense ús de productes i amb efecte desinfectant, especialment en ambients petits per la seva maniobrabilitat. (2 punts)

2.5 Baietes i fregones de microfibra per eliminar productes químics. L'ús de baietes i fregones de microfibra permet la neteja de superfícies sense l'ús de productes afegits. (2 punts).

En total RUBATEC obté **10 punts** per aquest criteri.

Criteri 3. Millores tècniques.

Proposta 1 Ús de codi de colors per a la neteja.

Es tracta d'un procés d'organització de les operacions de neteja que implica tenir identificats els espais segons la seva càrrega bacteriològica o higiènica amb un codi de colors. D'aquesta manera els estris utilitzats en un grup d'espais no poden ser utilitzats en espais de grups diferents, garantint una major salubritat.

La proposta està descrita i localitzada (0,5 punts).

No estan prou identificades les mancances o deficiències. Sembla un procediment més adient per establiments on es tracten aliments o productes sanitaris, que no per museus.

La proposta queda molt concretada en l'ús de baietes de microfibra de colors

Hi ha un pressupost detallat amb justificació de preus (2 punts)

Rubatec obté 2,5 punts per aquesta proposta



Proposta 2. Mecanització de les operacions de neteja

Proposa la mecanització de determinades operacions, amb formació del personal: La proposta valorable suposarà una millora de les prestacions:

Per a arxiu Històric de la Ciutat

- Operació mecanitzada amb màquina neteja grafitis.
- Operació mecanitzada amb hidro netejadora autònoma.
- Operació mecanitzada amb neteja de tèxtils i moquetes.
- Operació mecanitzada amb fregadora acompanyant a peu.

Per a Arxiu Fotogràfic

- Operació mecanitzada amb fregadora acompanyant a peu.

Per a Museu Frederic Marès

- Operació mecanitzada amb hidro netejadora autònoma.
- Operació mecanitzada amb neteja de tèxtils i moquetes.
- Operació mecanitzada amb fregadora acompanyant a peu.

Per al Servei d'Arqueologia

- Operació mecanitzada amb hidro netejadora autònoma.
- Operació mecanitzada amb neteja de tèxtils i moquetes.

Es tracta d'un conjunt de mecanitzacions que es considera que suposaran una millora en les operacions de neteja que conformen l'objecte del contracte.

Estan descrites i localitzat el seu ús. (0,5 punts)

Estan concretades les mancances i deficiències (0,5 punts)

Està descrita la proposta i els materials (2 punts)

Hi ha un pressupost detallat i la justificació de preus (2 punts)

Rubatec obté 5 punts per aquesta proposta.

Proposta 3. Millores en la retirada/evacuació i gestió dels residus.

Millorar la freqüència de retirada de residus en les següents fraccions:

- Vidre: de recollida setmanal a recollida diària.
- Paper: de retirada quinzenal o setmanal a diària.
- Buidat de càpsules de cafè: de setmanal a diària.



Més un seguit d'altres millores relacionades amb la sensibilització, senyalització de la generació de fraccions de residus, auditoria, millora de la senyalització de fraccions, etc., que suposen una millora en les operacions de gestió de residus.

Hi ha una descripció i localització de problemàtiques (0,5)

Estan concretades les mancances (0,5 punts)

Hi ha proposta tècnica i de materials (2 punts)

Hi ha un pressupost detallat i els preus justificats. (2 punts)

RUBATEC obté 5 punts per aquesta proposta

En total RUBATEC obté **12,5 punts** per aquest criteri.

3. SERVEO SERVICIOS SAU - NIF A 80241789 (en endavant SERVEO)

Criteri 1. Proposta d'implantació d'un sistema de control presencial

Utilització de eina informàtica Checkin Plan. Es fitxa amb terminals mòbils aportats per la pròpia empresa a etiquetes NFC. Permet la lectura automàtica de les dades des d'una aplicació a qualsevol usuari autoritzat.

No hi ha requeriments d'instal·lació en el centre (2 punts) i permet el control real al moment (3 punts).

En total SERVEO obté **5 punts** per aquest criteri.

Criteri 2. Substitució de productes químics.

2.1. Utilització de discos polidors per a la neteja de paviments ordinaris. Permet eliminar netejadors per terra, neutres i concentrats. (2 punts)

2.2 Tecnologia EC-H2O d'aigua convertida elèctricament. Utilització de fregadores de terra que carreguen electrò-estàticament l'aigua i permeten fregar superfícies sense productes químics, amb efecte netejador i desinfectant. (2 punts)

2.3 Sistema de neteja en sec o humida mitjançant Fiselina. Sistema per la captació de pols sense utilització de productes químics. (2 punts)



2.4. Equipament per a la neteja de vidres sense ús de productes químics. Equip amb perxes de fins a 6 metres per a vidres de difícil accés que disposen d'un dipòsit d'aigua desmineralitzada i un micronebulador amb terminal de microfibra. Permet netejar els vidres sense utilitzar netejadors concentrats o multiusos. (2 punts)

2.5 Màquina de vapor a pressió. Neteja amb vapor saturat a altra pressió i a alta temperatura, especialment per lavabos i altres espais on sigui aplicable. Aconsegueix un efecte netejador i desinfectant. La proposta s'adreça a baranes, portes i altres superfícies d'alt contacte. Permet eliminar netejador multiús, detergent desinfectant i desgreixadors. (2 punts)

SERVEO obté un total de **10 punts** per aquest criteri.

Criteri 3 Per les millores tècniques concretes.

Proposta 1. Tractament de prevenció de pintades i grafitis amb producte superhidrofòbic de base nanotecnològica.

Tractament a 2 metres d'alçada (uns 500 m²) a les façanes d'Arxiu Històric, Arxiu fotogràfic, Museu Marès i servei Arqueologia

La proposta està ben descrita i localitzada (0,5 punts)

Es concreten les mancances o deficiències (0,5 punts)

Hi ha proposta tècnica i de materials (2 punts)

Hi ha un pressupost detallat i justificació dels preus (2 punts)

SERVEO obté 5 punts per aquesta proposta.

Proposta 2. Anul·lació de molses i tractament d'impregnació contra molses i humitat als patis i terrats.

Tractament per aplicar-se a Arxiu Històric i Museu Frederic Marès, on s'han detectat restes d'humitats. Es fa un tractament als punts on es detectin humitats i molses, eliminant-les i un posterior tractament preventiu per evitar la futura reaparició.

La proposta està ben descrita i localitzada (0,5 punts)

Es concreten les mancances o deficiències (0,5 punts)



Hi ha proposta tècnica i de materials (2 punts)

Hi ha un pressupost detallat i justificació dels preus (2 punts)

SERVEO obté 5 punts per aquesta proposta.

Proposta 3. Neteja quadrimestral de làmpades ornamentals sense desmuntatge.

S'observen deficiències en la neteja de les làmpades ornamental a Arxiu Històric. Es proposa intervenir-hi cada quadrimestre amb una neteja delicada en sec, utilitzant una màquina elevadora.

La proposta és clara (0,5 punts)

Es concreten les mancances o deficiències (0,5 punts)

Hi ha proposta tècnica i de materials (2 punts)

Hi ha un pressupost detallat i justificació dels preus (2 punts)

SERVEO obté 5 punts per aquesta proposta.

En total SERVEO obté **15 punts** per aquest criteri.

4. MULTIANAU SL - NIF B50819507 (en endavant MULTIANAU)

Criteri 1. Proposta d'implantació d'un sistema de control presencial

MULTIANAU, proposa la utilització del sistema "Presència Activa Vigilant" de Radiobit Sistemes. És una aplicació de control horari. El registre es fa en una tauleta o ordinador que dipositarien a cada centre de treball on els treballador poden introduir el seu codi i queda registrada l'hora d'entrada i sortida.

El sistema no té requeriments d'instal·lació específics (2 punts)

Permet el control al moment de la presència dels treballadors al centres (3 punts)

En total MULTIANAU obté **5 punts** per aquest criteri.

Criteri 2. Substitució de productes químics.



2.1. Utilització de discos polidors per a la neteja de paviments ordinaris. Permet eliminar netejadors per terra, neutres i concentrats. (2 punts)

2.2 Sistema de neteja criogènica (neteja en sec). S'aplica a paraments verticals. Per sublimació se separen les impureses adherides. Substitueix els decapants reforçats (2 punts)

2.3 Neteja de vidres exteriors amb perxa extensible i aigua ultrapura amb filtre de resines. L'aigua ultrapura està ionitzada de forma que té un efecte netejador i desinfectant que permet eliminar els neteja vidres. (2 punts)

2.4 Neteja i desinfecció de superfícies amb vapor amb alta temperatura. El vapor a alta temperatura per superfícies i elements amb neteja intensa (com WC, p.e.) permet substituir netejadors multiusos (2 punts)

2.5 Neteja de paviments amb mopa captapols. Eviten la utilització de productes químics en la neteja de manteniment diària (2 punts).

Aquest és el topall de puntuació que estava determinat en el criteri. A més MULTIANAU ha oferta:

La neteja a fons dels paviments amb fregadores amb tecnològica EC-H2O, que no es es tindrà en compte.

En total MULTIANAU obté **10 punts** per aquest criteri.

Criteri 3. Millores tècniques concretes

MULTIANAU presenta les següents propostes:

Proposta 1. Tractament de desinfecció a fons per nebulització en diverses estades dels equipaments que integren el lot 7. Es tracta d'aplicar una desinfecció en espais molt concorreguts i amb difícil accés. En aquest cas la desinfecció es fa per nebulització. Es proposa per Arxiu Històric, Arxiu fotogràfic, Museu Frederic Marès i Edifici Servei Arqueologia.

La proposta està descrita i ben localitzada (0,5 punts)

Concreta les mancances o deficiències (0,5 punts)

Hi ha proposta tècnica i de materials (2 punts)



Hi ha pressupost detallat i justificació de preus. (2 punts)

MULTIANAU obté 5 punts per aquesta proposta

Proposta 2. Adscripció d'un kit de manteniment de neteja per una millor imatge de les instal·lacions.

Es tracta d'una proposta heterogènia que incorpora la compra d'enfundadors de paraigües, catifes serigrafiades personalitzades desinfectants i canviadors de bolquers. La proposta en el seu conjunt no es pot valorar, ja que no suposen una millora en les operacions de neteja o la gestió de residus ni els enfundadors de paraigües, que generen un residu de plàstic extra; ni les catifes serigrafiades personalitzades, que és un tema d'imatge que no té relació amb el servei de neteja, ni els canviadors de bolquers, que no tenen directament relació amb el servei de neteja.

Proposta 3. Tractament per a la creació de superfícies fàcils de netejar en façanes i vidres exteriors. Tractament amb nanotecnologia.

La proposta està descrita i ben localitzada (0,5 punts)

Concreta les mancances o deficiències (0,5 punts)

Hi ha proposta tècnica i de materials (2 punts)

Hi ha pressupost detallat i justificació de preus (2 punts)

MULTIANAU obté 5 punts per aquesta proposta

En total, MULTIANAU obté **10 punts** per aquest criteri.

5. LUNET SLU - NIF B58169566 (en endavant LUNET)

Criteri 1. Proposta d'implantació d'un sistema de control presencial

LUNET utilitza un sistema de control i gestió CTI gCalidad. Es basa en una aplicació que funciona a través de telefonia mòbil. Els treballadors escanejaren codis QR situats en els magatzems de neteja de cada equipament i marcaran el moment d'entrada i sortida

No requereix instal·lació ni infraestructura (2 punts)

Permet el control de presència al moment (3 punts)



En total LUNET obté **5 punts** per aquest criteri.

Criteri 2 Substitució de productes químics

2.1. Neteja de vidres de difícil accés amb aigua osmotitzada. L'aigua osmotitzada aplicada amb perxa, permet substituir el netejavidres. (2 punts)

2.2. Tractament de terres amb el sistema de PADS BONASTRE. Consisteix en la utilització de discos polidors per a la neteja de paviments ordinaris. Permet eliminar netejadors per terra, decapant i producte cristalitzadors. (2 punts)

2.3. Neteja de superfícies amb aigua ionitzada. Neteja i desinfecció de superfícies de més contacte amb aigua ionitzada. És el mateix criteri que 2.1, aigua ionitzada. En aquest criteri es valora la metodologia. En aquest cas aplicada a terres i en el punt 2.1 a vidres. Però és la mateixa metodologia. No es valora.

2.4 Utilització de fiselina captapols per a mopes. Eviten la utilització de productes químics en la neteja de manteniment diària. (2 punts)

2.5 Desinfecció de superfícies amb vaporització. El vapor a alta temperatura per superfícies i elements amb neteja intensa (com WC, p.e.) permet substituir netejadors multiusos i desinfectants (2 punts)

En total LUNET obté **8 punts** per aquest criteri.

Criteri 3 Millores tècniques concretes

Proposta 1 Aportació d'aspirador en alçada.

A la visita a la l'Arxiu Fotogràfic es detecten espais de difícil accés amb pols acumulada. La proposta incorpora un aspirador amb un braç de 7 metres.

Hi ha descripció i localització (0,5 punts)

S'han concretat les mancances o deficiències (0,5 punts)

Hi ha proposta tècnica i de materials (2 punts)

Hi ha pressupost i justificació del preu (2 punts)



LUNET obté 5 punts per aquesta proposta.

Proposta 2. Neteja a fons dels lavabos amb escumadora.

La proposta s'aplica al Arxiu fotogràfica i Museu Frederic Marès i consistirà en quatre neteges a fons dels lavabos amb escumadora, una d'elles la nit dels museus. Son neteges que comporten desinfecció, aplicades amb una màquina que ho combina amb injecció de solució sanitzadora.

La descripció no deixa clar quina és la diferència amb la desinfecció ordinària que cal que es faci en els lavabos. Ho considerem una proposta no valorable.

Proposta 3. Pack de millores tecnològiques amb formació

Es tracta d'un conjunt de deficiències que es van detectar en la visita al centre sobre metodologies i materials emprats. No és una proposta concreta sinó un seguit de proposta a millorar. El plantejament del criteri és la de proposar millores tècniques concrets i per tant no es considera una proposta valorable.

En total LUNET obté **5 punts** per aquest criteri.

6. LIMPTRES, SL - NIF B58903295 (en endavant LIMPTRES)

Criteri 1. Proposta d'implantació d'un sistema de control presencial

Es proposa un sistema de control presencial sobre la base de trucades des d'un telèfon fix del centre sense cost. Es gestiona per una aplicació pròpia que registra les entrades i sortides.

La proposta no requereix infraestructura (2 punts)

Permet el control al moment de la presència dels treballadors (3 punts)

En total LIMPTRES obté **5 punts** per aquest criteri.

Criteri 2 Substitució de productes químics



Presenta una llista de productes ecològics amb ecoetiqueta. No obstant el criteri el que valora és la utilització de metodologies que no utilitzin cap tipus de producte químic.

No es valora la proposta.

En total LIMPRES obté **0 punts** per aquest criteri.

Criteri 3. Millores tècniques concretes

1. Neteja específica dels arxius del centres corresponents al Lot 7

Es tracta d'una neteja específica dels arxius feta en coordinació amb els responsables de l'arxiu, partint d'un anàlisi prèvia de la situació actual.

La proposta està descrita i localitzada (0,5 punts)

No es fa referència les mancances o deficiències.

Hi ha proposta tècnica i de materials (2 punts)

Hi ha pressupost i els preus justificats (2 punts)

LIMPRES obté 4,5 punts per aquesta proposta.

2. Neteja de difusors d'il·luminació. Es proposa passar de la periodicitat anual a la semestral en la neteja dels difusors dels llums

La proposta està descrita i localitzada (0,5 punts)

No es fa referència les mancances o deficiències.

Hi ha proposta tècnica i de materials (2 punts)

Hi ha pressupost i els preus justificats (2 punts)

LIMPRES obté 4,5 punts per aquesta proposta.

3. Posta a punt dels paviments plàstics del centre.

La millora fa referència l'Arxiu Històric on es detecta que estan en mal estat els terres plàstics de les oficines.

Es proposa una intervenció d'abrillantat i decapat dels terres.



La proposta està descrita i localitzada (0,5 punts)
S'han detectat les mancances o deficiències (0,5 punts)
Hi ha proposta tècnica i de materials (2 punts)
Hi ha pressupost i els preus justificats (2 punts)

En tota LIMPTRES obté **14 punts** per aquest criteri.

7. MULTISERVEIS NDAVANT SL - NIF B60579240 (en endavant NDAVANT)

Criteri 1. Proposta d'implantació d'un sistema de control presencial.

Es proposa un sistema de control presencial sobre la base de trucades des d'un telèfon fix del centre sense cost. Es gestiona per una aplicació pròpia que registra les entrades i sortides. Es complementa amb un mòdul per seguiment de les tasques encomanades a cada operari mitjançant el fitxatge a través de codis NFC.

La proposta no requereix infraestructura (2 punts)
Permet el control al moment de la presència dels treballadors (3 punts)

En total NDAVANT obté **5 punts** per aquest criteri.

Criteri 2. Substitució de producte químics

2.1 Sistema de neteja de vidres i superfícies CLEANO. Permet la neteja de vidres només amb aigua purificada, sense utilitzar cap tipus de neteja vidres ni desinfectant. (2 punts).

2.2. Netejadors amb probiòtics. Utilització d'un neteja terres que conté una barreja de tensoactius i espores bacterianes. Es tracta de la substitució dels neteja terres convencionals per aquests productes. El criteri valora metodologies que permetin la neteja sense utilització de cap producte químic. No pot valorar-se.

2.3 Aplicar un sistema de neteja amb discos per abrillantar els terres. S'eliminen els productes de neteja de terra i decapants agressius. (2 punts)



2.4 Neteja de superfícies de mobiliari mitjançant el sistema TERSANO. Transforma l'aigua d'aixeta en un oxidant que permet neteja i desinfectar sense la utilització de cap producte. (2 punts)

2.5 Bubble Flush per a la neteja de lavabos sense químics. Eina que efectua la neteja mitjançant l'ús de vibracions ultrasòniques per crear petites i potents bombolles a l'aigua que acaben fent implosió amb força per eliminar la calç i la brutícia adherida al vàter, millorant el procés de neteja de WC sense l'ús de cap tipus de producte. (2 punts)

En total NDAVANT obté **8 punts** per aquest criteri.

Criteri 3 Millores tècniques concretes.

Proposta 1. Instal·lació d'assecadors de mans elèctrics als lavabos de l'Arxiu Històric de la Ciutat.

Per als WC públics l'Arxiu Històric de la ciutat proposen la instal·lació de 6 unitats d'eixugamans elèctrics. Estalvi de fungibles en paper i més eficients energèticament.

La proposta està ben descrita i localitzada (0,5 punts)

Estan concretades les mancances i deficiències (0.5)

La proposta tècnica i els materials estan detallats (2 punts)

Hi ha un pressupost detallat i els preus justificats (2 punts)

ENVANT obté 5 punts per aquesta proposta.

Proposta 2.- Neteja profunda de parets a l'Arxiu Històric de la Ciutat mitjançant aigua osmotitzada.

Es proposa la neteja de les parets de l'edifici mitjançant aigua osmotitzada amb perxa de pel de nylon sense cap tipus de producte, per evitar qualsevol degradació atenent al seu caràcter patrimonial.

La proposta està ben descrita i localitzada (0,5 punts)

Estan concretades les mancances i deficiències (0.5)

La proposta tècnica i els materials estan detallats (2 punts)

Hi ha un pressupost detallat i els preus justificats (2 punts)



NDAVANT obté 5 punts per aquesta proposta.

Proposta 3. Neteja profunda del terra de moqueta situat a la última planta de l'Arxiu Històric de la Ciutat.

Es proposa implementar un sistema de neteja de les moquetes de la planta superior mitjançant una màquina aspiradora-raspalladora, especial per a la neteja dels àcars de la pols. S'aplicaria amb una freqüència setmanal.

La proposta està ben descrita i localitzada (0,5 punts)

Estan concretades les mancances i deficiències (0.5)

La proposta tècnica i els materials estan detallats (2 punts)

Hi ha un pressupost detallat i els preus justificats (2 punts)

Ndavant obté 5 punts per aquesta proposta

En total Ndavant obté **15 punts** per aquest criteri.

8. ACTIVE FACILITY SOLUTIONS SL - NIF B67056614 (en endavant ACTIVE)

Criteri 1. Implantació d'un sistema de control presencial

ACTIVE ofereix la implantació del sistema de control d'accessos Vigilant. Permet controlar l'accés dels operaris al centre de treball i als diferents espais on presten servei mitjançant el marcatge amb lector Easy de fitxes NFC. Els marcatges es graven a un núvol accessible per part del responsable del contracte.

No requereix instal·lació ni infraestructura (2 punts) i permet el control presencial en temps real (3 punts).

En total ACTIVE obté **5 punts** per aquest criteri.

Criteri 2 Substitució de Productes químics.



2.1. Neteja i desinfecció superfícies. Proposen el sistema ICLEAN MINI. Sistema per la qual es produeix una ozonització aquosa que permet la neteja i desinfecció sense ús de cap producte. (2 punts)

2.2 Neteja de superfícies generals. Proposen el sistema AVATAR ECOFROG que mitjançant l'acció biocida de l'aigua ozonitzada eliminen la totalitat de virus, fongs i bacteris de qualsevol superfícies. És aigua ozonitzada altre cop igual que al criteri 2.1. En aquest criteri es valora la metodologia i no l'aplicació que se'n fa. No es valora.

2.3. Neteja vidres amb aigua osmotitzada. Proposen el sistema Hydropower d'aigua purificada per la neteja de finestres si façanes. Permet substituir els productes neteja vidres (2 punts)

És aigua ozonitzada altre cop igual que al criteri 2.1. En aquest criteri es valora la metodologia i no l'aplicació que se'n fa. No es valora.

2.4. Desinfecció amb llum ultraviolada. Permet eliminar els bacteris de superfícies diverses. La proposta es fer-les servir en estris de sobretaula i escriptori. No es valora perquè només és pot fer en absència de persones, és una radiació ionitzant.

2.5. Neteja d'aspiració amb vapor. La neteja es fa per aspiració, però es combina amb el vapor a alta temperatura per l'efecte desinfectant i netejador que afegeix. Permet substituir desinfectants a la neteja ordinària. (2 punts)

En total ACTIVE obté **4 punts** per aquest criteri.

Criteri 3. Per les millores tècniques concretes.

Proposta 1. Eliminació o reducció d'envasos de plàstic. Minimització de residus.

Es tracta de posar en valor la reducció d'envasos de plàstic per la substitució dels productes químics que s'ha valorat en el Criteri 2.

Tot i reconèixer l'avantatge d'aquesta reducció d'envasos es tracta d'una conseqüència intrínseca dels aspectes valorats en el criteri anterior i no es valoren de nou en aquest criteri.

Proposta 2. Moto mopa per a grans superfícies.



Utilització de moto mopa per a la neteja de grans superfícies. Redueix el temps d'execució a la meitat.

La descripció i localització de la proposta és correcta (0,5 punts)

Es concreta la mancança o deficiència (0.5 punts)

Hi ha proposta tècnica i materials (2 punts)

Hi ha pressupost i justificació del cost (2 punt)

ACTIVE obté 5 punts per aquesta proposta.

Proposta 3. Sensor de paper higiènic.

Es tracta de posar sensors en els dispensadors de paper higiènic per poder controlar les existències i fer les reposicions d'acord amb el consum real.

Hi ha descripció i localització de la proposta (0,5 punts)

S'han concretat les mancances o deficiències (0.5 punts)

Hi ha proposta tècnica i de materials (2 punts)

Hi ha pressupost i justificació del cost (2 punt)

ACTIVE obté 5 punts per aquesta proposta

En total ACTIVE obté **10 punts** per aquest criteri.

La puntuació total obtinguda per aquests criteris per a les empreses concurrents al lot 7 Arxiu Històric, Arxiu Fotogràfic, Museu Marès i Servei Arqueologia han estat les següent:

LOT 7 Arxiu Històric, Arxiu Fotogràfic, Museu Marès i Servei
Arqueologia

PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLE MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

Empreses	Criteris	1	2	3	total
		5	10	15	30,00
ACCIONA		5	4	15	24,00
RUBATEC		5	10	12,5	27,50
SERVEO		5	10	15	30,00
MULTIANAU		5	10	10	25,00



Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

LUNET	5	8	5	18,00
LIMPTRES	5	0	14	19,00
Ndavant	5	8	15	28,00
ACTIVE	5	4	10	19,00