

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I LA POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA DE LES OBRES DE NOVA CONSTRUCCIÓ D'INSTITUT 4/3 ERMESSEDA DE GIRONA. CLAU: ING-17234.

1) Antecedents

A data 22 de juny de 2022 el Departament d'Educació (actual Departament d'Educació i Formació Professional) encarregà a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, i d'acord a l'Acord del Govern de 5 d'octubre de 2021 pel qual s'aprova el Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA) de la societat Infraestructures.cat: la gestió de la redacció, per compte de la Generalitat de Catalunya, del projecte executiu i l'estudi de seguretat i salut : "Execució de les obres de nova construcció Institut Ermessenda, a Girona. Clau: ING-17234" i la posterior direcció de l'obra.

A data 3 de desembre de 2024 el Govern de la Generalitat aprovà un nou Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA) de la societat Infraestructures.cat, en relació amb les actuacions i aportacions del Departament d'Educació i Formació Professional, on es preveu novament l'actuació amb la descripció: "Execució de les obres de nova construcció Institut Ermessenda, a Girona. Clau: ING-17234", així com s'inclou també la dotació suficient per fer front, dins les partides: "Projectes del Departament d'Educació a encarregar", "Assistències tècniques associades a l'obra", els pressupostos de la redacció i direcció de l'obra de dita actuació.

Per tal de donar compliment a l'esmentat encàrrec Infraestructures.cat va convocar l'oportuna licitació publicant-se el corresponent anunci a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya per a la licitació del concurs de projectes per a la redacció del projecte bàsic i executiu i la posterior direcció de les de les obres de nova construcció Institut Ermessenda, a Girona. Clau: ING-17234.

Un cop finalitzat el procediment en la fase de concurs, vista l'acta del Jurat relativa a la proposta de classificació i d'adjudicació, el President i Conseller delegat d'Infraestructures.cat, en data 16 de desembre de 2024, va resoldre aprovar la classificació de les ofertes seleccionades per a la Fase Única de la licitació i adjudicar a **Casa Sólo Arquitectos, SLP** el contracte supraesmentat, en ser la millor oferta respecte la classificació aprovada.

El Plec de Bases regulador de l'esmentat Concurs de projectes, preveia que d'acord amb la decisió del Jurat, Infraestructures.cat iniciarà un procediment negociat sense publicitat amb el guanyador del concurs de projectes, per a l'adjudicació de la contractació conjunta dels serveis de redacció dels projectes bàsic i executiu i la posterior Direcció d'obra, d'acord amb l'article 168 d) de la LCSP. Així doncs, l'objecte del present informe justificatiu recau sobre la contractació d'aquests serveis, emprant l'indicat procediment d'adjudicació.

2) Objecte del contracte

L'objecte del contracte comprèn l'execució de dues prestacions que atesa la seva interrelació i el seu caràcter consecutiu entre elles comporta que:

- (i) primer s'executi la redacció del projecte bàsic i d'execució, la certificació d'eficiència energètica del projecte, l'estudi de seguretat i salut i l'annex de Compliment del CTE-DB SI, el desenvolupament del model BIM, la certificació d'eficiència energètica de la totalitat del centre i el projecte d'activitats per la llicència ambiental del projecte dins l'àmbit del projecte executiu i,
- (ii) posteriorment la Direcció d'obra, que inclou la pròpia direcció de l'obra, la certificació d'eficiència energètica de final d'obra i la certificació d'execució d'obres i instal·lacions segons la llicència ambiental que,
- (iii) alhora durant el desenvolupament de la prestació de Direcció d'obra, pot donar lloc a l'execució d'una darrera prestació consistent en l'eventual redacció de projectes modificats autoritzats per l'Òrgan de Contractació que poguessin sorgir durant l'execució de les obres que es dirigeixen tenint en compte que aquesta darrera prestació té caràcter d'obligació condicional si concorren les necessitats. La manca de necessitat de redacció d'eventuals projectes modificats no donarà dret a l'Adjudicatari del contracte pugui reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

L'esmentada redacció del projecte i posterior direcció de les obres aniran destinats a la reforma i adequació de les antigues naus i edificis anomenats: "Fàbrica Simon", per a la construcció d'un nou equipament docent per a un Institut d'educació secundària 4/3, per a 690 alumnes, més onze espais docents per a cicles formatius d'adults (CFA) o mòduls professionals, la qual cosa comporta d'unes superfícies per reformar i adequar a nivell de planta soterrani d'aproximadament uns 1.644,00 m² i principalment de 7.363,00 m² a les plantes superiors (planta baixa i dues plantes més). També caldrà enderrocar una nau central per adequar-hi en l'espai alliberat i en una superfície d'aproximadament 3.300,00 m²: els espais exteriors per a patis, delimitacions i accessos del nou centre. Tot plegat comporta una estimació pressupostària inicial de 7.222.737,60 € per que fa a l'execució material de les obres.

Durant el desenvolupament de la prestació de direcció d'obra, pot donar-se lloc a l'execució eventual de redacció de projectes modificats autoritzats per l'Òrgan de Contractació.

3) Dades econòmiques

L'import màxim de la contractació conjunta dels serveis de redacció dels projectes bàsic i executiu i la posterior Direcció d'Obra, serà de (A + B) **631.676,58,00 €** (IVA no inclòs), **764.328,66 €** (IVA inclòs), d'acord amb el desglossament següent:

A.- REDACCIÓ DE PROJECTES I ESTUDIS (70% del pressupost A + B): **442.173,61 €** (IVA no inclòs), **535.030,07 €** (IVA inclòs).



- Costos directes: (inclou les despeses de personal): 397.956,25 € (IVA no inclòs). Que inclouen: sous, plus i dietes de l'Autor del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.
- Costos indirectes: 44.217,36 € (IVA no inclòs). Que inclouen: despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinària i programes necessaris, etc.
- Despeses: 0,00 euros.

B.- DIRECCIÓ D'OBRA (30% del pressupost A + B): **189.502,97 €** (IVA no inclòs), **229.298,59 €** (IVA inclòs).

- Costos directes (inclou les despeses de personal): 170.552,67 € (IVA no inclòs). Que inclouen: sous, plus i dietes del Director d'obra i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.
- Costos indirectes: 18.950,30 € (IVA no inclòs). Que inclouen: despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinària i programes necessaris, etc.
- Despeses: 0,00 euros.

C.- REDACCIÓ DE PROJECTES MODIFICATS DURANT LA FASE D'EXECUCIÓ DE L'OBRA:

Atès que aquesta prestació té caràcter condicional, el seu import es determinarà en el moment en que eventualment pugui sorgir la necessitat de redactar un projecte modificat durant la fase d'execució de l'obra que es dirigeix, de la següent manera: es calcularà d'acord amb la fórmula inclosa en el document "Càlcul d'Honoraris de Projectes Modificats. Edificació", independentment de que les modificacions suposin una variació del preu inicial del projecte constructiu. S'estableix un pressupost màxim per a l'execució d'aquesta prestació amb caràcter fix del 20% del pressupost per a la redacció de projectes i estudis, de l'apartat A) equivalent a **88.434,72 €** (IVA no inclòs).

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 720.111,30 € (IVA no inclòs) (A + B + C + eventuales modificacions previstes)

4) Termini d'execució del contracte

Termini per al lliurament dels treballs: 10 mesos.

- Fita 1: Lliurament Avantprojecte: 2,0 mesos a partir de la signatura del contracte.
- Fita 2: Lliurament del Projecte bàsic: 2,0 mesos a partir de la finalització de la revisió i acceptació per tercers de l'Avantprojecte.
- Fita 3: Lliurament Projecte Executiu Maqueta: 5 mesos a partir del lliurament del Projecte Bàsic. Aquest termini inclou:



Les justificacions i correccions necessàries per a donar resposta a totes les revisions (tant les inicials com les successives) del Projecte Executiu Maqueta. Els terminis de resposta per l'equip redactor no seran superiors a 1,5 mesos. La primera Maqueta es lliurarà en un termini de 3,5 mesos.

- Fita 4: Lliurament Projecte Executiu Definitiu: 1,0 mesos a partir darrera revisió per part del Departament d'Educació i d'Infraestructures.cat, del Projecte Executiu Maqueta.
- Termini per a la revisió dels treballs lliurats en la Fita 1 per Infraestructures.cat i per l'òrgan competent de l'Administració de la Generalitat/sector públic o el titular de l'objecte del contracte: 2 mesos.
- Termini per a la revisió de la Fita 3 i 4 per Infraestructures.cat i per l'òrgan competent de l'Administració de la Generalitat/sector públic o el titular de l'objecte del contracte qui, si s'escau, procedirà a l'aprovació del projecte: 6 mesos i 1 mes respectivament.

5) Procediment

Licitació de contracte de serveis subjecta a regulació harmonitzada, segons s'estableix en els articles 19 i 22 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), atès el valor estimat del contracte; tramitada mitjançant procediment negociat sense publicitat, d'acord amb el que estableix l'article 168.d) de la LCSP, que contempla el supòsit que el contracte sigui conseqüència d'un concurs de projectes i, que d'acord amb les normes aplicables hagi d'adjudicar-se al guanyador del concurs.

6) Requisits d'aptitud del licitador

Atès que aquest procediment de contractació és derivat d'un Concurs de projectes precedent, els requisits d'aptitud del licitador ja han estat comprovats als efectes de la tramitació de la present licitació.

Qualsevol modificació dels requisits d'aptitud acreditats per el licitador en el Concurs de projectes hauran de ser comunicats a Infraestructures.cat i validats per aquesta.

7) Procediment i condicions del contracte a Negociar

D'acord amb el que preveuen els articles 168.5 i 170.2 LCSP, la licitació preveu una fase de negociació.

- **OFERTA INICIAL:** Inclourà la ratificació del licitador de la proposta guanyadora del Concurs de projectes i una Oferta inicial sobre les condicions del contracte a negociar, d'acord amb el model de l'**annex 1A** del Plec de clàusules administratives particulars.
- **CONDICIONS DEL CONTRACTE A NEGOCIAR I CRITERIS QUE ES TINDRAN EN CONSIDERACIÓ PER ADJUDICAR EL CONTRACTE:**

Les condicions que seran objecte de negociació en el procediment negociat sense publicitat (NSP) que s'iniciarà amb el guanyador del concurs projectes són:

- La incorporació de millores en l'equip tècnic destinat a l'execució del contracte.

Compromís d'incloure dins de l'Equip redactor del projecte un tècnic de la mateixa titulació, que la sol·licitada per l'Autoria del projecte en aquest Plec, i que l'hagi obtingut amb una antiguitat entre 3 i 10 anys (ambdós inclosos). Aquest tècnic assumirà com a mínim en un percentatge d'un 20%, les seves responsabilitats professionals corresponents dintre de l'Equip de redacció de projecte.

- **OFERTA DEFINITIVA:** Infraestructures.cat convidarà al licitador guanyador del concurs de projectes, per tal que presenti una oferta definitiva, atorgant-li a tal efecte un termini 3 dies naturals per presentar-la, d'acord amb el model de l'annex 1B del Plec de clàusules administratives particulars de la licitació.

Un cop s'hagi assolit una solució satisfactòria en la negociació amb el licitador, Infraestructures.cat posarà fi a les negociacions amb l'assistència, en el seu cas, de la Comissió Tècnica, deixant-ne constància a l'expedient de contractació, d'acord amb l'article 169.8 LCSP.

En el cas de que la negociació no doni lloc a una solució satisfactòria per a Infraestructures.cat, aquesta no estarà obligada a adjudicar el contracte al licitador.

8) Altres consideracions a tenir en compte.

Alguns aspectes que ja es van justificar en l'informe per a la licitació del Concurs de projectes, es donen per reproduïts en aquest moment, especialment en allò que fa referència a:

- Necessitat d'externalització.
- Absència de divisió en Lots.
- Condicions especials d'execució / obligacions essencials del contracte
- Subcontractació.
- Modificació del contracte prevista.

Cap de la Gerència d'Àmbit educatiu