



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

ANUNCI

De l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada pel qual es fa pública la licitació les obres per a l'execució del projecte d'una instal·lació d'aerotèrmia a la fase 1 de l'Escola Ametllers (X2025000188)

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada
- b) Número d'identificació: 821880001
- c) Dependència que tramita l'expedient: Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada
- d) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- e) Número d'expedient: X2025000188

2. Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada
- b) Domicili: C/ Major, 91-93
- c) Localitat i codi postal: Sant Joan de Vilatorrada (08250)
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 938764040
- f) Adreça electrònica: sjvt.secretaria@santjoanvilatorrada.cat
- g) Adreça d'internet del perfil del contractant:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCod=e=viewDetail&keyword=vilatorrada&idCap=10479419&ambit=&

- h) Data límit d'obtenció de documentació i informació: 02/04/2025
- i) Horari d'atenció: De dilluns a divendres de 9 a 14 hores.

3. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: execució de les obres d'adequació del sistema de climatització de l'escola Ametllers a la part de la fase 1 de l'edifici. La instal·lació projectada consisteix en la substitució parcial del sistema de producció de calefacció per una bomba de calor aerotèrmica aire-aigua de potència tèrmica en règim de calor de 143 kW i 126 kW de fred, modificació parcial del sistema interior de climatització i la incorporació de refrigeració i ventilació. Les actuacions consten en el "Projecte executiu d'adequació del sistema de climatització de l'escola Ametllers", redactat pel tècnic Ot Anglada Vink, enginyer industrial col·legiat núm 15.572 de l'enginyeria COLOMER RIFÀ, aprovat inicialment per acord del Ple de la Corporació de data 30 de maig de 2024, sense que s'hi presentessin al·legacions en el període d'exposició pública.
- b) Admissió de pròrroga: no.
- c) Divisió en lots: no
- d) Termini d'execució: El termini d'execució del contracte es preveu en 8 setmanes, a partir de la data d'inici d'obres que constarà a l'acta de comprovació del replanteig, prevista a l'apartat 2 de la clàusula 38a

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat



d'aquest plec, que s'haurà de signar en el termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte.

- e) Codi CPV: 45331220-4 Treballs d'instal·lació d'aire condicionat.
f) Codi NUTS: ES511

4. Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: obres
b) Tramitació: ordinària
c) Procediment: obert simplificat
d) Obligació d'inscripció al RELI: sí
e) S'aplica un acord marc: no
f) S'aplica subhasta electrònica: no

5. Pressupost de licitació

- a) Valor estimat del contracte (IVA exclòs): El valor estimat del contracte està fixat en 311.580,43 €. (IVA no inclòs).
- b) Pressupost base de licitació (IVA inclòs): El pressupost base de licitació és de 311.580,43 €, més 65.431,89 €, en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 377.012,32 €.

El desglossament del pressupost és el següent:

RESUM DE PRESSUPOST

230111-CL2 Climatització Escola Ametllers

CAPÍTOL	RESUM	IMPORT	%
01	EQUIPS	126.319,42	48,24
02	HIDRÀULICA	66.732,14	25,49
03	CONDUCTES I DIFUSIÓ	20.214,52	7,72
04	CONTROL I VARIS	31.670,78	12,10
05	ELECTRICITAT	9.507,96	3,63
06	DESMUNTATGE INSTAL·LACIONS I OBRA	3.337,47	1,27
07	LEGALITZACIONS	1.850,00	0,71
08	ALTRES	2.200,00	0,84
PRESSUPOST D' EXECUCIÓ MATERIAL		261.832,29	
13,00 % Despeses generals		34.038,20	
6,00 % Benefici industrial		15.709,94	
Suma		49.748,14	
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ SENSE IVA		311.580,43	
21% IVA		65.431,89	
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ		377.012,32	

Puja el pressupost l'esmentada quantitat de TRES-CENTS SETANTA-SET MIL DOTZE EUROS amb TRENTA-DOS CÈNTIMS

Codi Segur de Verificació: d7b9e730-3497-44af-b141-34a4929582c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2025_23351511
Data d'impressió: 13/03/2025 18:04:07
Pàgina 3 de 7

SIGNATURES
1.- Jordi Solernou Vilalta (TCAT) (Alcalde), 13/03/2025 18:02



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

6. Admissió de variants: no

7. **Garanties:** sí, 5 % de l'import d'adjudicació.

8. Requisits específics del contractista

Solvència econòmica i financera

a) Volum anual de negocis de la licitadora que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte, quan la seva durada sigui inferior a un any. Això és: 467.370,65 €.

Si l'empresa està inscrita en el Registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre.

En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi estat inscrit.

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

Solvència tècnica o professional

a) Una relació de les obres executades en els últims cinc anys que inclogui l'import, dates i el destinatari, sigui públic o privat. L'import anual acumulat de l'any de més execució haurà de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte. Això és: 218.100,00 €.

Quan el destinatari sigui una entitat dels sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedients o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedient per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.

Si la relació dels principals serveis realitzats inclou que el destinatari és el mateix ens contractant, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat.

En els contractes amb valor estimat inferior a 500.000 €, quan la contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran d'acreditar aquest mitjà de solvència tècnica.



9. Criteris d'adjudicació

La puntuació màxima total serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris quantificables automàticament, següents:

1. Oferta econòmica. Fins a un màxim de 60 punts.

L'empresa licitadora haurà d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació (IVA exclòs) establert per aquest contracte. Si alguna oferta supera el pressupost de licitació, l'empresa licitadora serà exclosa del procediment.

Les ofertes presentades per les empreses licitadores seran valorades amb aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 60 \times \left[1 - \frac{\text{Oferta a valorar} - \text{Oferta més econòmica}}{\text{Import Licitació}} \right]$$

L'oferta econòmica haurà de ser motivada, per tant, caldrà adjuntar complementàriament a l'oferta, el pressupost detallat per partides on es reflecteixin clarament els preus unitaris proposats.

2. Ampliació del termini de garantia. Fins a un màxim de 20 punts.

El termini de garantia serà d'1 any, des de la signatura de l'acta de recepció, d'acord amb l'establert a l'article 243.3 de la LCSP. No obstant això, l'empresa licitadora podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia.

Es valorarà la proposta per part de les licitadores, fins a un màxim de 20 punts, a raó dels punts relacionats per cada any d'ampliació (per sobre del termini de garantia d'1 any). Si no hi ha el compromís la puntuació en aquest apartat serà 0.

Per a una ampliació de 4 anys més	20 punts
Per a una ampliació de 3 anys més	15 punts
Per a una ampliació de 2 anys més	10 punts
Per a una ampliació d'1 any més	5 punts

3. Servei de manteniment. Fins a un màxim de 16 punts.

L'empresa licitadora podrà presentar un servei de manteniment preventiu, correctiu i conductiu de les instal·lacions objecte de licitació. El servei de manteniment haurà de complir amb les actuacions i periodicitat que s'estableixen al RD 1027/2007 de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, les modificacions posteriors i les disposicions que els puguin modificar o substituir durant la durada del contracte.

Es valorarà la proposta per part de les licitadores, fins a un màxim de 16 punts, a raó dels punts relacionats per cada any de servei de manteniment ofert. Si no hi



ha el compromís la puntuació en aquest apartat serà 0.

Per 4 anys de servei de manteniment	16 punts
Per 3 anys de servei de manteniment	12 punts
Per 2 anys de servei de manteniment	8 punts
Per 1 any de servei de manteniment	4 punts

4. Mesures minimitzadores de l'impacte de les obres Fins a un màxim de 4 punts.

L'empresa licitadora podrà proposar mesures per minimitzar l'impacte de les obres en el funcionament del centre escolar i/o mesures medioambientals. Les mesures s'hauran de presentar amb una breu descripció i han d'anar encaminades a utilitzar maquinària i/o eines amb menor emissió de sorolls, minimització de generació de residus, ús de vehicles de transport que generin menors emissions de CO₂...

Es valorarà la proposta per part de les licitadores, fins a un màxim de 4 punts, a raó dels punts relacionats que s'indiquen a continuació. Si no es presenta la documentació la puntuació en aquest apartat serà 0.

1 mesura	1 punts
2 mesures	2 punts
3 mesures	3 punts
4 o més mesures	4 punts

10. Condicions especial d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució, d'acord amb allò que estableix l'article 202.1 de la LCSP:

- 1) Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del contracte.

Qualsevol contractació o subcontractació de les obres o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al contracte, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions *ad personam* que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de l'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

- 2) L'empresa contractista desenvoluparà una comunicació inclusiva i aquests efectes haurà de garantir:



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

- a) Que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- b) L'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- c) En les comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de perjudicis.
- 3) Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe:
- a) L'empresa contractista ha d'adoptar en l'execució del contracte mesures per prevenir, controlar i erradicar l'assetjament sexual, així com l'assetjament per raó de sexe. També ha d'aplicar les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones, d'acord amb el que preveu la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva entre homes i dones.
- b) La contractista, durant l'execució del contracte ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista.
- 4) Gestió ambiental:
- a) El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de les obres objecte del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

D'acord amb la modificació del decret regulador de residus de la construcció vigent dels del 6 de maig del 2018, l'empresa adjudicatària presentarà un pla de gestió integral on es reflecteixi com es portaran a terme les obligacions que li corresponen en aquesta matèria.

Així mateix, haurà d'aportar el certificat acreditatiu de la gestió de residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurat.

- b) El contractista haurà d'assumir plenament la responsabilitat per les emissions, abocament de residus generats durant l'execució del contracte o com a conseqüència d'accidents o incidents. Qualsevol cost que es generi a l'Ajuntament li serà repercutit per tots els conceptes.

Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

11. ACP aplicable al contracte? No



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

12. Presentació d'ofertes

- a) Data límit de presentació: 02/04/2025
- b) La documentació s'ha de presentar tal i com consta a la clàusula 15a i 16a del plec de clàusules administratives particulars.
- c) S'accepta la facturació electrònica: sí

13. Obertura de proposicions

- a) Entitat: Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.
- b) Lloc: Sala Plens Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.
- c) Data obertura proposicions:
 - Obertura sobre únic (caràcter públic): segons convocatòria al Perfil del contractant

Si el dia d'obertura de proposicions és dissabte o festiu, el termini es prorrogarà automàticament fins al següent dia hàbil.

14. Despeses de l'anunci

No hi ha despeses de l'anunci a càrrec del contractista

15. Llengües per redactar ofertes o sol·licituds

Català i castellà

16. Recurs

Els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació d'aquest contracte són susceptibles de recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de sis mesos comptats des del següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita.

També es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

17. Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: no

Signat i datat electrònicament

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat