



Unitat de treball: **SERVEIS DE SECRETARIA**
Expedient núm. **2025/000001/3084**

Roser Pons Llobet, secretària de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada,

CERTIFICO:

Que la JUNTA DE GOVERN LOCAL en sessió ordinària de 13 de març de 2025, ha aprovat, entre d'altres, el següent acord, a reserva de l'aprovació de l'acta:

Aprovació de l'expedient de contractació i dels plecs del contracte de les obres per a l'execució del projecte d'instal·lació d'aerotèrmia a la fase 1 de l'Escola Ametllers, mitjançant procediment obert simplificat

Antecedents

1. L'informe emès per la Coordinadora d'activitats de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada, amb el vist i plau del regidor de Medi Ambient i Acció climàtica, en data 11 de febrer de 2025, manifesta que resulta necessari la contractació de l'obra d'adequació del sistema de climatització de l'escola Ametllers a la part de la fase 1 de l'edifici, segons projecte executiu d'adequació del sistema de climatització, redactat pel tècnic Ot Anglada Vink, enginyer industrial de l'Enginyeria Colomer Rifa, aprovat aprovat inicialment per acord del Ple de la Corporació de data 30 de maig de 2024, sense que s'hi presentessin al·legacions en el període d'exposició pública.

La licitació no es divideix en lots, atès que l'objecte contractual forma part d'un únic bloc d'actuació que no permet la divisió.

2. En l'esmentat informe s'informa la necessitat d'iniciar el procediment de licitació per a la contractació de l'esmentada obra consistent en la substitució parcial del sistema de producció de calefacció per una bomba de calor aerotèrmica aire-aigua de potència tèrmica en règim de calor de 143 kW i 126 kW de fred, modificació parcial del sistema interior de climatització i la incorporació de refrigeració i ventilació.

L'objecte de la contractació té les codificacions següents:

CPV: 45331220-4: Treballs d'instal·lació d'aire condicionat.

3. En l'expedient administratiu consten redactats el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars que haurà de regir la present contractació, el qual inclou els pactes i condicions definidores dels drets i obligacions de les parts contractants.

4. El **termini d'execució del contracte** es preveu en 8 setmanes a partir de la data d'inici d'obres, que constarà a l'acta de comprovació del replanteig.

5. El **valor estimat** del present contracte és per un import total de 311.580,43 € (IVA no inclòs).



6. El pressupost de licitació del contracte és per un import de 311.580,43 €, més 65.431,89 €, en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 377.012,32 €. D'acord amb el projecte executiu, el pressupost base de licitació es desglossa en els següents imports:

RESUM DE PRESSUPOST			
230111-CL2 Climatització Escola Ametllers			
CAPÍTOL	RESUM	IMPORT	%
01	EQUIPS	126.319,42	48,24
02	HIDRÀULICA	66.732,14	25,49
03	CONDUCTES I DIFUSIÓ	20.214,52	7,72
04	CONTROL I VARIS	31.670,78	12,10
05	ELECTRICITAT	9.507,96	3,63
06	DESMUNTATGE INSTAL·LACIONS I OBRA	3.337,47	1,27
07	LEGALITZACIONS	1.850,00	0,71
08	ALTRES	2.200,00	0,84
PRESSUPOST D' EXECUCIÓ MATERIAL		261.832,29	
13,00 % Despeses generals		34.038,20	
6,00 % Benefici industrial		15.709,94	
Suma		49.748,14	
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ SENSE IVA		311.580,43	
21% IVA		65.431,89	
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ		377.012,32	

Puja el pressupost l'esmentada quantitat de TRES-CENTS SETANTA-SET MIL DOTZE EUROS amb TRENTA-DOS CÈNTIMS

7. La despesa derivada d'aquest contracte es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 17.323.62300, i resta condicionada a l'aprovació definitiva de la modificació de crèdit 1/2025, aprovada inicialment pel Ple de 30 de gener de 2025, i a l'aprovació de la generació de crèdit 4/2025, ambdues amb finançament afectat al pressupost.

8. La tècnica superior d'administració especial, amb la conformitat de la secretària, ha emès un informe jurídic en data 27 de febrer de 2025 en què conclou que l'expedient de licitació de les obres de les obres per a l'execució del projecte d'una instal·lació d'aerotèrmia a la fase 1 de l'Escola Ametllers, quant als seus aspectes jurídics s'ajusta a dret.

9. En data 10 de març de 2025, la interventora ha emès informe de fiscalització limitada prèvia de la despesa (Fase A).

Consideracions legals

1. Els articles 1, 28, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).
2. La naturalesa jurídica del contracte que es pretén adjudicar és la de **contracte administratiu d'obres**, d'acord amb la definició que del mateix estableix l'article 13 de la LCSP.
3. En la mesura que el valor estimat del contracte no sobrepassa el llindar de 5.538.000 € establert per l'article 20 de la LCSP, i ordre HFP 1352/2023, de 28 de



desembre, per la que es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2024, l'expedient de contractació en qüestió no es troba subjecte a regulació harmonitzada.

4. L'article 25.1.a) i el capítol IV del títol II del llibre II (art. 231 a 245) de la LCSP, que regulen el **contracte administratiu d'obres**.

5. L'article 101 de la LCSP, relatiu al càlcul del **valor estimat dels contractes**, que estableix que el valor estimat dels contractes el determina l'import total, sense incloure-hi l'impost sobre el valor afegit (IVA), pagador segons les estimacions de l'òrgan de contractació. En el càlcul de l'import total estimat s'hi ha de tenir en compte qualsevol forma d'opció eventual i les eventuais pròrrogues, així com la possibilitat de que el contracte sigui modificat.

6. L'article 131.2 de la LCSP, que estableix com a forma d'adjudicació ordinària el **procediment obert**, utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu.

La tramitació del procediment es farà pel procediment simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

7. Els articles 135 i 156.6 de la LCSP, en funció del qual serà necessària la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.

8. L'article 63 de la LCSP, relatiu al **perfil del contractant**.

9. Els articles 122 i 124 de la LCSP, que regulen els **plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques**, els quals estableixen les condicions d'execució del contracte, el qual consta a l'expedient i reuneix els requisits establerts a la LCSP.

10. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord d'aprovació de l'expedient de contractació és l'Alcalde President de la Corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP.

Tanmateix, per resolució de l'Alcalde de data 11 de juliol de 2023, l'exercici d'aquesta competència ha estat delegat a la Junta de Govern Local.

Proposta

Per tot això, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

1. Aprovar l'informe de necessitat per la contractació de les obres de les obres per a l'execució del projecte d'una instal·lació d'aerotèrmia a la fase 1 de l'Escola Ametllers.
2. Aprovar el plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques que regiran l'esmentada contractació.
3. Aprovar l'expedient de contractació de l'esmentada obra amb un **pressupost de licitació** de 311.580,43 €, més 65.431,89 €, en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 377.012,32 € (IVA inclòs).

DOCUMENT CERT_JGL	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2025000188
Codi Segur de Verificació: 78e6ab1f-472d-4531-a1e6-61e2be5e3e7a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2025_23349611 Data d'impressió: 13/03/2025 16:40:05 Pàgina 4 de 4		
SIGNATURES 1.- Jordi Solernou Vilalta (TCAT) (Alcalde), 13/03/2025 14:46 2.- Roser Pons Llobet (SIG) (Secretària), 13/03/2025 15:13		



El **valor estimat** del present contracte és per un import total de 311.580,43 €, IVA no inclòs.

4. Convocar el procediment obert, amb tramitació abreujada, mitjançant anunci a publicar en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.

5. Autoritzar la despesa per un import total de 377.012,32 €, per l'anualitat 2025 i amb càrrec a la partida pressupostària 17.323.62300.

6. Facultar el senyor alcalde per a la signatura de tota la documentació necessària per a l'execució dels acords adoptats.

Resultat: aprovat per unanimitat

I perquè consti, expedeixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

Signat i datat electrònicament