



Expedient núm: 2025/000001/3084 (X2025000188)
Document: Informe de necessitat de contractació d'obres
Procediment: Contractació d'obres, per procediment obert simplificat
Assumpte: Contractació de les obres a l'execució del projecte d'una instal·lació d'aerotèrmia a la fase 1 de l'Escola.

INFORME NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ D'OBRES

1. OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ.

a) Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

- Descripció: L'objecte del contracte és l'execució de les obres d'adequació del sistema de climatització de l'escola Ametllers a la part de la fase 1 de l'edifici. La instal·lació projectada consisteix en la substitució parcial del sistema de producció de calefacció per una bomba de calor aerotèrmica aire-aigua de potència tèrmica en règim de calor de 143 kW i 126 kW de fred, modificació parcial del sistema interior de climatització i la incorporació de refrigeració i ventilació.

- Lots: No hi ha lots

No hi ha lots. La naturalesa del contracte NO permet la divisió en lots. Es tracta de l'execució d'una intervenció que comprèn una obra completa i la modificació d'una instal·lació existent, la realització per separat de les prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

- Codificació:
 - Classificació de Productes per Activitats (Codi CPA):
45331220-4 Trabajos de instalación de aire acondicionado
 - Codificació en el Vocabulari Comú de Contractes Públics (Codi CPV):
45.33.1 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

- Òrgan que ha aprovat el projecte d'obres i data de la seva aprovació definitiva.

En l'expedient administratiu X2024001583, hi figura el "projecte executiu d'adequació del sistema de climatització de l'escola ametllers", redactat pel tècnic Ot Anglada Vink, enginyer industrial col·legiat núm 15.572 de l'enginyeria COLOMER RIFÀ.

Per acord del Ple de la Corporació de 30 de maig de 2024, es va aprovar inicialment el "Projecte executiu d'adequació del sistema de climatització de l'escola Ametllers". Transcorregut el termini d'exposició pública de 30 dies, des del 17/06/2024 fins al 1/8/2024, ambdós inclosos sense que s'hagin presentat al·legacions, el projecte relacionat es considera aprovat definitivament.



b) Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada:

Amb la contractació prevista es satisfaran les necessitats que s'indiquen en el projecte. La intervenció es pot resumir en els següents punts:

- Substitució parcial del sistema de producció de calefacció per una bomba de calor aerotèrmica.
- Modificació parcial del sistema interior de climatització.
- Incorporació de refrigeració i ventilació a una part de l'escola.

L'execució del projecte un estalvi energètic, reduccions d'emissions de CO₂ en les instal·lacions i reducció de la dependència energètica del gas natural. A la següents taules s'indiquen els consums energètics actuals comparats amb el futur, i resum d'estalvis i costos:

DADES CONSUM ENERGÈTIC	ACTUAL	FUTUR
Font energètica climatització	Gas Natural	Electricitat
Consum anual energia calefacció (kWh)	112.708,44	19.898,35
Consum anual energia refrigeració (kWh)	0	11.687,45
Consum anual energia climatització (kWh) ¹	112.708,44	31.585,80
Cost anual energia calefacció (€)	11.665,49	4.377,64
Cost anual energia refrigeració (€)	0	2.571,24
Cost anual energia climatització (€) ²	11.665,49	6.948,88

DADES RESUM NOVA INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ	
Descripció de l'actuació proposada	Adequació parcial del sistema de climatització de l'escola (Fase I).
Estalvi energètic anual calefacció (kWh)	92.810,09
Estalvi energètic anual total (kWh)	81.122,64
Estalvi emissions anuals calefacció (tCO ₂)	15,1
Estalvi emissions anuals total (tCO ₂)	11,92
Estalvi econòmic anual calefacció (€)	7.287,85
Estalvi econòmic anual total (€)	4.716,61
PEC de projecte IVA inclòs (€)	377.012,32
Període de retorn (anys) ³	14,4
Estimació costos OM (€/any)	2.500
Estimació costos energia calefacció (€/any)	4.377,64

¹ Estimació del consum de la zona afectada per l'adequació (Fase I).

² Cost segons estimació del consum de la zona afectada per l'adequació (Fase I).

³ Calculat considerant el cost dels equips substituïts i l'estalvi en calefacció (consultar apartat 9 del present projecte).

c) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir:

L'objecte i contingut del contracte permetrà seleccionar una empresa contractista que executi de forma adient les actuacions establertes al projecte executiu de referència i donar resposta a les necessitats expressades en el punt anterior.

d) Responsable del contracte

Elisabet Martínez Beltrán, coordinadora d'activitats de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.



2. ASPECTES ECONÒMIQUES.

a) Pressupost base de licitació i distribució en anualitats.

- Pressupost base de licitació

Import base de licitació sense IVA: 311.580,43 €
IVA (21%) 65.431,89 €
Pressupost Base de licitació Total 377.012,32 € (IVA inclòs)

RESUM DE PRESSUPOST

230111-CL2 Climatització Escola Ametllers

CAPÍTOL	RESUM	IMPORT	%
01	EQUIPS	126.319,42	48,24
02	HIDRÀULICA	66.732,14	25,49
03	CONDUCTES I DIFUSIÓ	20.214,52	7,72
04	CONTROL I VARIS	31.670,78	12,10
05	ELECTRICITAT	9.507,96	3,63
06	DESMUNTATGE INSTAL·LACIONS I OBRA	3.337,47	1,27
07	LEGALITZACIONS	1.850,00	0,71
08	ALTRES	2.200,00	0,84
PRESSUPOST D' EXECUCIÓ MATERIAL		261.832,29	
13,00 % Despeses generals		34.038,20	
6,00 % Benefici industrial		15.709,94	
Suma		49.748,14	
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ SENSE IVA		311.580,43	
21% IVA		65.431,89	
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ		377.012,32	

Puja el pressupost l'esmentada quantitat de TRES-CENTS SETANTA-SET MIL DOTZE EUROS amb TRENTA-DOS CÈNTIMS

- El sistema de determinació de preus ha estat :

Preus unitaris

b) Distribució finançament per anualitats.

Any	Import net	IVA (21%)	Import total
2025	311.580,43 €	65.431,89 €	377.012,32 €
TOTAL	311.580,43 €	65.431,89 €	377.012,32 €

c) Consignació pressupostària

La despesa derivada d'aquest contracte es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 17.323.62300, i resta condicionada a l'aprovació definitiva de la modificació de crèdit 1/2025, aprovada inicialment pel Ple de 30 de gener de 2025, i a l'aprovació de la generació de crèdit 4/2025, ambdues amb finançament afectat al pressupost.

d) Referència comptable

La proposta RC es tramitarà amb càrrec a l'esmentada partida d'inversions un cop aprovades la modificació i generació de crèdit.

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat



e) Valor estimat

El valor estimat de contracte (VEC), a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació és de 311.580,43 (iva exclòs).

f) Terminis d'execució màxims i pròrroga

El termini d'execució del contracte es preveu de 8 setmanes, d'acord amb el fixat en el Plec de Prescripcions Tècniques i el Projecte a comptar des de l'acta d'inici d'obra. No es preveuen pròrroques.

L'acta de comprovació del replanteig s'haurà d'estendre en el termini màxim d'un mes a partir de la data de formalització del contracte, d'acord amb el previst a l'article 237 de la LCSP.

L'empresa licitadora haurà de presentar un pla de treball detallat on hi figuri les principals fases d'execució previstes al projecte tècnic, amb referència a les millores ofertades, si és el cas, que permetin justificar l'evolució de l'obra, tenint en compte tots els aspectes, les fases d'execució i l'activitat del centre educatiu. El pla haurà de contenir un Diagrama de Gantt on quedin indicades les vinculacions entre les activitats i la durada de cadascuna.

3. PROCEDIMENT I ASPECTES A CONSIDERAR PEL CONTINGUT DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

a) Tramitació de l'expedient:

Ordinària.

b) Procediment d'adjudicació:

Obert

c) Criteris per a l'adjudicació

Sobre un total de 100 punts, distribuïts en la forma següent (per ordre decreixent d'importància i ponderació):

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	PUNTUACIÓ MÀXIMA
1. Oferta econòmica	60
2. Ampliació del termini de garantia	20
3. Servei de manteniment	16
4. Mesures minimitzadora de l'impacte de les obres	4



▪ **Criteris d'avaluació automàtica**

1.Oferta econòmica. Fins a un màxim de 60 punts.

L'empresa licitadora haurà d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació (IVA exclòs) establert per aquest contracte. Si alguna oferta supera el pressupost de licitació, l'empresa licitadora serà exclosa del procediment.

Les ofertes presentades per les empreses licitadores seran valorades amb aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 60 \times \left[1 - \frac{\text{Oferta a valorar} - \text{Oferta més econòmica}}{\text{Import Licitació}} \right]$$

L'oferta econòmica haurà de ser motivada, per tant, caldrà adjuntar complementàriament a l'oferta, el pressupost detallat per partides on es reflecteixin clarament els preus unitaris proposats.

2. Ampliació del termini de garantia. Fins a un màxim de 20 punts.

El termini de garantia serà d'1 any, des de la signatura de l'acta de recepció, d'acord amb l'establert a l'article 243.3 de la LCSP. No obstant això, l'empresa licitadora podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia.

Es valorarà la proposta per part de les licitadores, fins a un màxim de 20 punts, a raó dels punts relacionats per cada any d'ampliació (per sobre del termini de garantia d'1 any. Si no ni ha el compromís la puntuació en aquest apartat serà 0.

Per a una ampliació de 4 anys més	20 punts
Per a una ampliació de 3 anys més	15 punts
Per una ampliació de 2 anys més	10 punts
Per una ampliació d'1 any més	5 punts

3. Servei de manteniment. Fins a un màxim de 16 punts.

L'empresa licitadora podrà presentar un servei de manteniment preventiu, correctiu i conductiu de les instal·lacions objecte de licitació. El servei de manteniment haurà de complir amb les actuacions i periodicitat que s'estableixen al RD 1027/2007 de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, les modificacions posteriors i les disposicions que els puguin modificar o substituir durant la durada del contracte.

Es valorarà la proposta per part de les licitadores, fins a un màxim de 16 punts, a raó dels punts relacionats per cada any de servei de manteniment ofert. Si no ni ha el compromís la puntuació en aquest apartat serà 0.



Per 4 anys de servei de manteniment	16 punts
Per 3 anys de servei de manteniment	12 punts
Per 2 anys de servei de manteniment	8 punts
Per 1 any de servei de manteniment	4 punts

4. Mesures minimitzadora de l'impacte de les obres. Fins a un màxim de 4 punts.

L'empresa licitadora podrà proposar mesures per minimitzar l'impacte de les obres en el funcionament del centre escolar i/o mesures medioambientals. Les mesures s'hauran de presentar amb una breu descripció i han d'anar encaminades a utilitzar maquinària i/o eines amb menor emissió de sorolls, minimització de generació de residus, ús de vehicles de transport que generin menors emissions de CO₂...

Es valorarà la proposta per part de les licitadores, fins a un màxim de 4 punts, a raó dels punts relacionats que s'indiquen a continuació. Si no es presenta la documentació la puntuació en aquest apartat serà 0.

1 mesura	1 punts
2 mesures	2 punts
3 mesures	3 punts
4 o més mesures	4 punts

d) Habilitació específica a la capacitat d'obrar

Els licitadors hauran d'estar inscrits en el registre d'empreses instal·ladors segons el que demanen els Reglaments de Seguretat industrial de Baixa Tensió i RITE.

e) Documentació acreditativa de la solvència tècnica

La solvència tècnica de les empreses licitadores s'acreditarà pels següents mitjans:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, de naturalesa igual o similar a les que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, per import mínim de 218.100,00 €.

b) Indicació del personal tècnic o organismes tècnics, integrades o no en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, amb indicació de la titulació acadèmica i professional de la que disposin.

f) Mesa de contractació.

Vocal titular: Jaume Torras Andrés, arquitecte



Vocal suplent: Bernat Vidal Vallès, Cap d'àrea de Serveis Territorials i Coordinador d'urbanisme

g) Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- **Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:**

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació total.

- **Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:**

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

- **Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:**

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

- Que la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

h) Autorització de variants

No s'admeten variants.

i) Garanties exigibles

- Garantia definitiva: Serà del 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA no inclòs.



- Garantia complementària: Només podrà ser exigible en els casos en què l'oferta de l'empresa adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat.

j) Drets i obligacions específiques del contractista

A banda dels drets i obligacions pròpies del contracte que siguin previstes en la llei de contractes i de les establertes en aquest plec de clàusules i en el plec de prescripcions tècniques, seran obligacions del contractista:

1. Presentar, per a la seva aprovació, el Pla de seguretat i salut en el treball amb anterioritat a l'acta de comprovació del replanteig o a l'acta d'inici de les obres, la qual es durà, com a màxim, en un mes a l'adjudicació del contracte.
2. Tenir subscrietes les assegurances obligatòries, així com disposar d'una assegurança que cobreixi les responsabilitats que es derivin de l'execució del contracte durant la vigència del període de garantia, tals com penalitats, danys i perjudicis causats a tercers, etc.
3. L'empresa contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte, i el personal que adscriuui a la realització de les obres haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada. Quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, s'informarà al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.
4. L'empresa contractista haurà de garantir que es mantinguin, en la mesura del que sigui possible, els serveis associats a la zona objecte de l'encàrrec. Durant el transcurs de les obres haurà d'identificar, mitjançant cartells i senyalització, les zones d'obres i tots els seus derivats, les zones de pas per a la ciutadania i personal de treball, la localització dels serveis desplaçats per l'actuació de l'obra, i altres d'anàlegs derivats de la intervenció.
5. L'empresa contractista haurà de senyalitzar normativament tots els espais afectats per les obres, garantir el correcte pas dels vehicles i vianants, i restaurar qualsevol afectació que pugui malmetre.
6. El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de les obres objecte del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

D'acord amb la modificació del decret regulador de residus de la construcció vigent dels del 6 de maig del 2018, l'empresa adjudicatària presentarà un pla de gestió integral on es reflecteixi com es portaran a terme les obligacions que li corresponen en aquesta matèria. Així mateix, haurà d'aportar el certificat acreditatiu de la gestió de residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurat.



7. El contractista haurà d'assumir plenament la responsabilitat per les emissions, abocament de residus generats durant l'execució del contracte o com a conseqüència d'accidents o incidents. Qualsevol cost que es generi a l'Ajuntament li serà repercutit per tots els conceptes.
8. Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball, adoptant les pràctiques de treballs que prioritzin procediments segurs, respectuosos o menys perjudicials per la salut de les persones. Això inclou el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole i a la dignitat i llibertat de les persones.
9. Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada i el responsable del contracte.
10. Presentar, un cop finalitzada l'obra, tota aquella documentació per refondre l'As-built de l'obra, on s'incloguin els plànols modificats, segells de certificació dels materials, garanties dels equips i materials instal·lats, certificacions de gestió dels residus, etc.
11. Aquelles obligacions pròpies de l'execució del contracte administratiu d'obres i aquelles que se'n derivin de les disposicions normatives d'aplicació.
12. Aquelles derivades del plec de prescripcions tècniques i del projecte d'obres/memòria valorada.

k) Condicions especials d'execució del contracte

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista i, si s'escau, per l'empresa o empreses subcontractistes, són les que tot seguit s'indiquen:

- 1) Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del contracte.

Qualsevol contractació o subcontractació de les obres o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al contracte, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions *ad personam* que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de l'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

Codi Segur de Verificació: a6587b8c-6817-40f6-bf7d-ce9c705e8768
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2025_22999591
Data d'impressió: 13/03/2025 16:39:16
Pàgina 10 de 16

SIGNATURES

1.- Elisabet Martínez Beltran (TCAT) (Coordinadora d'Activitats), 11/02/2025 08:16
2.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 11/02/2025 10:26



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

2) L'empresa contractista desenvoluparà una comunicació inclusiva i aquests efectes haurà de garantir:

- a) Que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- b) L'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- c) En les comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

3) Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe:

- a) L'empresa contractista ha d'adoptar en l'execució del contracte mesures per prevenir, controlar i erradicar l'assetjament sexual, així com l'assetjament per raó de sexe. També ha d'aplicar les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones, d'acord amb el que preveu la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva entre homes i dones.
- b) La contractista, durant l'execució del contracte ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista.

4) Gestió ambiental:

- a) El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de les obres objecte del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

D'acord amb la modificació del decret regulador de residus de la construcció vigent dels del 6 de maig del 2018, l'empresa adjudicatària presentarà un pla de gestió integral on es reflecteixi com es portaran a terme les obligacions que li corresponen en aquesta matèria.

Així mateix, haurà d'aportar el certificat acreditatiu de la gestió de residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurat.

- b) El contractista haurà d'assumir plenament la responsabilitat per les emissions, abocament de residus generats durant l'execució del contracte o com a conseqüència d'accidents o incidents. Qualsevol cost que es generi a l'Ajuntament li serà repercutit per tots els conceptes.

L'incompliment de les condicions especials podrà ser motiu de penalització.

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2025000188
Codi Segur de Verificació: a6587b8c-6817-40f6-bf7d-ce9c705e8768 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2025_22999591 Data d'impressió: 13/03/2025 16:39:16 Pàgina 11 de 16		
SIGNATURES 1.- Elisabet Martínez Beltran (TCAT) (Coordinadora d'Activitats), 11/02/2025 08:16 2.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 11/02/2025 10:26		



l) Obligacions essencials

No procedeix establir-les.

m) Forma de pagament

Mitjançant certificacions d'obra mensuals, dins dels primers deu dies al mes següent al que corresponguin.

n) Revisió de preus o indicació expressa de la seva improcedència

No procedeix la revisió de preus.

o) Causes especials de resolució del contracte

No es preveuen causes especials de resolució del contracte a més de les previstes legalment.

p) Supòsits en que els incompliments de caràcter parcial seran causa de resolució

No se'n preveuen.

q) Recepció del contracte i termini de garantia de la prestació contractada o justificació de la seva no necessitat

S'estableix un termini mínim de garantia d'1 any a partir de la data de recepció de la prestació, sense perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'empresa adjudicatària.

r) Penalitzacions

De conformitat amb l'article 192 de la LCSP, el règim de penalitats serà l'establert en aquest capítol i de conformitat amb el que s'estableix en el present plec de clàusules administratives.

Les penalitats aplicables al contractista durant l'execució del contracte per demora o compliment defectuós de la prestació objecte del contracte es fonamentaran en el sistema de penalitats que s'estableixen als articles 193 i 194 de la LCSP.

L'incompliment del termini total per l'execució del treballs, per causes imputables al contractista, facultarà a l'Ajuntament a resoldre el contracte unilateralment, sense dret a cap tipus d'indemnització a favor de l'empresa adjudicatària. En cas que els treballs



s'haguessin iniciat, l'Ajuntament abonarà els treballs realment executats i finalitzats. En cap cas, s'abonarà la despesa corresponent a materials subministrats o treballs no finalitzats, quan l'Ajuntament decideixi resoldre el contracte i no s'hagi complert el termini indicat per causes imputables al contractista.

En cas els terminis parcials de la planificació de l'execució dels treballs s'incompleixin substancialment (més de 5 dies laborals), el tècnic municipal responsable de les obres sol·licitarà a l'empresa adjudicatària l'actualització de la planificació, en la que s'haurà de detallar els recursos que es disposaran per garantir la finalització dels treballs en el termini total previst. En cas que en el termini de 5 dies naturals, el tècnic municipal no hagi rebut resposta fefaent o valori que aquesta no garanteix la finalització dels treballs en la data límit, es faculta a l'Ajuntament a suprimir unitats d'obra contractades a l'adjudicatari, sense dret a cap tipus d'indemnització al seu favor i a la contractació directa dels treballs a un tercer, amb l'objectiu de garantir el compliment del termini de finalització.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a. Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control de l'obra per part del director facultatiu, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus



b. Infraccions greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o director facultatiu en relació a l'obra.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista.
- Incomplir les millores ofertes en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c. Infraccions lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i PPT, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greu o molt greus.
- No comunicar immediatament al director facultatiu les deficiències o irregularitats en l'execució de l'obra.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.



- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o en la documentació tècnica.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

Multa de fins el 10% del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitari.

b) Per infraccions greus:

Multa de fins a un 6% del preu del contracte.

c) Per infraccions lleus:

Multa de fins un 3% del preu del contracte.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista.

Les penalitats s'han d'imposar a proposta del responsable del contracte, i s'han de fer efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats. S'ha de donar audiència al contractista.

s) Subcontractació

No és necessari incloure cap clàusula expressa al marge de les previstes en la Llei.



t) Cessió

No es podrà cedir el contracte, en tant que les qualitats tècniques o personals del cedent han estat la raó determinant per l'adjudicació del contracte.

u) Compromís d'adscripció de mitjans

No procedeix.

v) Modificacions de contracte

No es preveuen modificacions de contracte.

w) Criteris de desempaten cas d'igualació d'ofertes

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, per ordre decreixen, les següents:

1. Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.
2. Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
2. En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.
3. En cas de persistir l'empat, un cop aplicats els criteris d'adjudicació addicionals, l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2025000188
Codi Segur de Verificació: a6587b8c-6817-40f6-bf7d-ce9c705e8768 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2025_22999591 Data d'impressió: 13/03/2025 16:39:16 Pàgina 16 de 16		SIGNATURES 1.- Elisabet Martínez Beltran (TCAT) (Coordinadora d'Activitats), 11/02/2025 08:16 2.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 11/02/2025 10:26



Documentació complementaria

- ☐ Projecte executiu d'adequació del sistema de climatització de l'escola Ametllers.
- ☐ Informe complementari de mesures d'estalvi i eficiència energètica per a l'escola Ametllers.
- ☐ Model Declaració DACI.

Signat i datat electrònicament.