

NOVA XARXA DE SANEJAMENT D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR D'HABITATGES
PDF1 - PROJECTE TÈCNIC

Arquitecte: Alberto Gaseni de la Torre

Carrer Ferlandina, 27
08001, Barcelona

Gener de 2025



COAC



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
IIT
19/2/2025
Carrer FERLANDINA 27, 08001 Barcelona
EX_IIT2500078
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: fvLbq12ZjAM06
PDF 1 - Memòria - Projecte Tècnic



ÍNDEX GENERAL

MEMORIA	4
IN INDEX DE LA MEMORIA	5
DD DADES GENERALS	6
MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA	7
MN NORMATIVA APLICABLE	14
PRESSUPOST	31



MEMORIA



IN INDEX DE LA MEMORIA

MEMORIA	4
IN INDEX DE LA MEMORIA	5
DD Dades generals	6
DD 1 Identificació i objecte del projecte	6
DD 2 Agents del projecte	6
MD Memòria descriptiva	7
MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida	7
MD 2 Descripció del projecte	8
MD 2.1 Descripció general de l'edifici	8
MD 2.2 Descripció de les obres incloent-hi els mitjans auxiliars	8
MD 2.3 Zona de l'edifici on es fa l'actuació	10
MD 3 Prestacions de l'edifici: Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici	10
MN NORMATIVA APLICABLE	14
PRESSUPOST	30



DD DADES GENERALS

DD 1 Identificació i objecte del projecte

- Títol del projecte
Nova xarxa de sanejament d'un edifici plurifamiliar d'habitatges.
- Objecte de l'encàrrec
L'objecte de l'encàrrec és la redacció del projecte per l'obtenció de la corresponent llicència d'obres i la futura direcció de les obres.
- Situació
L'immoble objecte d'aquest projecte està situat al local de planta baixa del Carrer Ferlandina, 27, de Barcelona, amb codi postal 08001.
Referència cadastral: 0417805DF3801E0002WY.
- Tipus d'intervenció
La instal·lació preveu el reblert (amb intervenció del Servei d'Arqueologia de l'Ajuntament de Barcelona) de l'esvoranc a planta baixa i la substitució de la xarxa de sanejament malmesa. També es refarà la solera de la zona afectada.

DD 2 Agents del projecte

- Promotor/Propietari

Nom:	Institut Municipal de l'Habitatge i la Rehabilitació de Barcelona (IMHAB)	NIF:	P-5801915-I
Adreça:	Carrer Doctor Aiguader, 36		
Municipi:	Barcelona	Codi postal:	08003
Comarca:	Barcelonès	Província:	Barcelona
- Representant del promotor/propietari

Nom:	Juan Carlos Melero Sánchez	NIF:	33883719-G
Adreça:	Carrer Doctor Aiguader, 36		
Municipi:	Barcelona	Codi postal:	08003
Comarca:	Barcelonès	Província:	Barcelona

- Projectista

Arquitecte:	Alberto Gaseni de la Torre	NIF:	48001193-D
Col·legiat	63680-0		
Correu electrònic:	gaseni@coopespais.com	Telèfon:	617843739
Adreça:	C/ Gósol, 15, local		
Municipi:	Barcelona	Codi postal:	08017
Comarca:	Barcelonès	Província:	Barcelona

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

Descripció general de les premisses i condicionants de l'encàrrec

A l'octubre de 2024 es detecta un esvoranc sota la solera del restaurant ubicat al local de planta baixa de la finca del carrer Ferlandina, 27, de Barcelona. A petició de l'IMHAB, es sol·licita una visita tècnica per valorar l'estat de la situació i elaborar una proposta d'intervenció.

Durant el mes de novembre de 2024 es duen a terme diverses cates per determinar l'abast del problema. Mitjançant la inspecció de la xarxa de sanejament amb càmera, es constata que els col·lectors estan malmesos. En retirar la runa, es comprova que l'esvoranc és de dimensions considerables (aproximadament 13 m² i fins a 2 m de profunditat), i que part de la solera ha cedit. A més, es detecten construccions de data indeterminada sota la solera.

Per evitar que les aigües fecals continuessin afectant a l'esvoranc, es va implementar una xarxa provisional de desguàs.

Al desembre de 2024 es realitza una visita al local amb el Servei d'Arqueologia, que indica la necessitat de dur a terme l'excavació amb el seu acompanyament per tal de documentar les troballes.

Com a resultat, l'IMHAB encarrega aquest projecte per executar la reparació de la xarxa de sanejament i la reconstrucció de la solera.

Marc legal indicant que el projecte s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable d'àmbit estatal, autonòmic i local.

El present projecte de reparació de la xarxa de sanejament sota la solera de planta baixa de l'edifici situat al carrer Ferlandina, 27, de Barcelona, s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable d'àmbit estatal, autonòmic i local.

Aquest projecte no contempla cap modificació dels paràmetres urbanístics de l'edificació existent.

D'acord amb les **ORPIMO** (Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal d'Obres), aquesta intervenció es classifica com una obra menor tipus II: "Obres de reparació puntual de xarxes de serveis o elements constructius sense afectació estructural".

Pel que fa a les seves prestacions, el projecte compleix amb els requisits bàsics de qualitat establerts per la **Llei d'Ordenació de l'Edificació** (LOE, Llei 38/1999), desenvolupats principalment pel **Codi Tècnic de l'Edificació** (CTE, RD 732/2019 que modifica el RD 314/2006).

Pel que fa a l'accessibilitat, el projecte té en compte el **Decret d'Accessibilitat** (D. 209/2023), mantenint les condicions d'accessibilitat existents, incloent-hi la rampa que permet l'accés al local

No s'aplica el **Decret 141/2012**, ja que l'actuació no afecta elements d'interior dels habitatges.

Igualment, es dona compliment a la resta de normativa tècnica d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que sigui d'aplicació.

Preexistències i informacions prèvies

Les actuacions afecta a la instal·lació de sanejament de la finca situades sota la solera del local restaurant de planta baixa.

D'acord amb la consulta prèvia inicial **NO cal demanar Informe Previ de Patrimoni**

A la fitxa de patrimoni ens indiquen el següent:

“L'àmbit del Districte de Ciutat Vella és l'àrea de la ciutat on s'han desenvolupat de manera més seguida i densa operacions de creixement i transformació urbana des de l'època neolítica fins als nostres dies. I això tant en àrees actualment de propietat i/o ús públic com privada. Les restes d'activitat a l'època del neolític, la ciutat romana i les vil·les existents fora d'elles, les restes de vies d'accés i de necròpolis, les restes de l'època medieval (amb la seguretat de l'existència de restes musulmanes no localitzades) no només d'esglésies romàniques i gòtiques, les restes dels dos recintes de muralles, el destruït barri de Ribera i les restes de la Ciutadella, les restes d'obres públiques d'abastament d'aigua i de sanejament de la ciutat, les edificacions dels s. XVIII i XIX bastides aprofitant-ne d'anteriors,... són fets de la ciutat no ben coneguts i que és necessari documentar, i a vegades guardar, millor.”

També s'indiquen les intervencions a tenir en compte:

“Donades les característiques de formació i desenvolupament del territori del Districte 1, en qualsevol actuació que es porti a terme en el subsòl (tant públic com privat) i en l'edificació els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Barcelona demanaran al sol·licitant de la llicència la documentació adient, proporcionada a l'abast de les obres, per conèixer l'estat actual de l'element i els antecedents històrics, arquitectònics i constructius de l'espai on s'actua. Amb la finalitat de realitzar la investigació necessària, l'Ajuntament de Barcelona permetrà la realització, controlada pels Serveis Tècnics Municipals corresponents, de cates, repicats, arrencats de revestiments, anàlisi de colors i materials i altres operacions que permetin el millor coneixement de l'element per tal de poder avaluar amb exactitud l'abast de la proposta i les decisions de projectes”

MD 2 Descripció del projecte

Aquest projecte té per objectiu:

- Reblert de l'esvoranc
- Reparació de la xarxa de sanejament
- Reconstrucció de la solera

MD 2.1 Descripció general de l'edifici

Es tracta d'una parcel·la entre mitgeres, de 156m² de superfície segons cadastre.

El conjunt de la construcció data del 1900 segons cadastre. Es tracta d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, de planta baixa i 5 plantes pis i té façana de 5,5m aprox. al Carrer Ferlandina, per on es produeix l'accés a l'edifici.

L'edifici ha estat en ús continuat com a edifici d'habitatges, a excepció de la planta baixa que té ús comercial (restaurant).

MD 2.2 Descripció de les obres incloent-hi els mitjans auxiliars

Les obres previstes al local situat a la planta baixa del carrer Ferlandina, 27, de Barcelona, tenen com a objectiu la reparació de la xarxa de sanejament i la reconstrucció de la solera, a causa de l'esvoranc detectat sota el paviment del restaurant. L'actuació té com a finalitat restablir la funcionalitat de la xarxa de desguàs i garantir la seguretat estructural del local, complint amb totes les normatives vigents.

Descripció de les intervencions

Treballs previs:

- Instal·lació de subministraments provisionals, incloent un comptador d'aigua segons el **RD 244/2016**, elèctric i quadre elèctrics provisionals per al correcte desenvolupament de les obres.



- Inspecció inicial de la xarxa de sanejament amb càmera de TV, d'acord amb el **Codi Tècnic de l'Edificació (CTE/DB-HS 2006, Secció 5)** per determinar si els trams a conservar es troben en bon estat.

Demolicions i excavacions:

- Retirada del paviment existent, incloent recrescuts de morter i la solera de formigó armat, segons documentació gràfica i el **RD 105/2008** sobre gestió de residus de la construcció i demolició.
- Excavació manual i mecànica fins a una profunditat màxima de 2 metres, amb control i seguiment arqueològic, garantint la classificació i gestió adequada de terres i runes segons la normativa ambiental, així com la presa de dades i realització de l'Informe Arqueològic corresponent, incorporant descripció dels treballs realitzats, inventari de materials recuperats, documentació fotogràfica i planimètrica, i peritatge, segons normativa de l'organisme corresponent (promotor de l'actuació).
- Retirada de baixants i col·lectors danyats, incloent aquells amb contingut d'amiant, seguint els protocols establerts pel **RD 396/2006 sobre riscos laborals derivats de l'amiant**.

Reparació i nova instal·lació de la xarxa de sanejament:

- Substitució dels col·lectors principals per tubs de PVC-U de paret estructurada DN200 i DN110, fabricats segons la norma **UNE-EN 13476-2**, assegurant una rigidesa anular mínima de SN4.
- Instal·lació d'arquetes prefabricades de registre amb tapa i bastiment estanc, complint amb els estàndards tècnics establerts per la normativa vigent.
- Realització de proves d'estanquitat amb aigua seguint el **CTE/DB-HS 2006, Secció 5**, per verificar el correcte funcionament del sistema reparat.

Recalçat de la paret separadora:

- Execució d'un recalçat puntual de la paret separadora afectada per l'esvoranc, mitjançant neteja manual al llarg de la seva base.
- Col·locació d'encofrat de fusta per contenir el formigó, previa col·locació de làmina de polietilè d'alta densitat entre el terreny i el formigó.
- Rebliment amb formigó estructural HA-30 amb additius per a major resistència i estabilitat, en capes de 30-40cm i intervals de 30-45min.
- Verificació de la correcta fixació i estabilitat de la paret després de les actuacions, d'acord amb la normativa estructural vigent.

Rebliment i reconstrucció de la solera:

- Rebliment de l'esvoranc amb capes de grava D20-40, D6-12 i formigó autocompactant HA-30 segons documentació gràfica i la norma **UNE-EN 206-1**, amb control de densitats i compactació.
- Col·locació d'aïllament tèrmic sota la solera mitjançant panells de poliestirè extruït (XPS) de 40 mm de gruix, amb resistència tèrmica $\geq 1,176 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$, segons la normativa tècnica aplicable.
- Execució d'una nova solera de formigó armat amb malla electrosoldada (15x15 cm, Ø6 mm), equipada amb una làmina impermeabilitzant i anti-radó HDPE de gruix mínim 0,5 mm.
- Travada de la nova solera amb l'existent mitjançant sistemes de perforació i injectat epoxi, d'acord amb les especificacions tècniques del **Codi Tècnic de l'Edificació (CTE)**.

Acabats:

- Reposició del paviment interior amb rajoles de gres extruït esmaltat, iguals o similars a les existents.
- Restauració de paraments verticals amb arrebossat de morter sense additius i pintura plàstica tixotròpica amb dues capes, d'acord amb els requisits de qualitat establerts. Color blanc.
- Rehabilitació puntual dels falsos sostres afectats per la substitució de baixants.

Seguretat i salut:

- Instal·lació de tanques de protecció, senyalització de seguretat i baranes a les zones d'excavació.
- Manipulació de residus amb contingut d'amiant seguint els protocols del **RD 396/2006**.
- Monitorització constant de gasos en espais confinats amb detectors portàtils per evitar riscos laborals.

- Col·locació d'un bany químic provisional per a l'ús exclusiu dels operaris.
- Subministrament d'equips de protecció individual (EPIs) per a tots els treballadors, incloent cascs, guants, ulleres de seguretat, màscares amb filtres HEPA per a la manipulació d'amiant i arnesos per treballs en zones d'accés complicat.

Supervisió tècnica:

- Personal tècnic especialitzat per a la inspecció i proves finals de la xarxa de sanejament.
- Equip d'arqueòlegs per a la supervisió de les excavacions en zones d'interès patrimonial.

MD 2.3 Zona de l'edifici on es fa l'actuació

	Superfície actual	Superfície reformat
Local comercial (restaurant)	121,00m2	121,00m2

MD 3 Prestacions de l'edifici: Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici

Aquest projecte de reforma del local situat al carrer Ferlandina, 27, de Barcelona, s'emmarca dins l'àmbit d'aplicació del **Codi Tècnic de l'Edificació (CTE)**, aprovat pel Reial decret 314/2006. Les intervencions estan dissenyades per complir les exigències bàsiques de seguretat estructural, habitabilitat i eficiència energètica, d'acord amb els requisits següents:

- Seguretat estructural (DB SE)
- Seguretat en cas d'incendi (DB SI)
- Seguretat d'utilització i accessibilitat (DB SUA)
- Salubritat (DB HS)
- Estalvi d'energia (DB HE)
- Accessibilitat (Decret 209/2023)

MD 3.1 Seguretat estructural

Àmbit d'aplicació:

El **Document Bàsic de Seguretat Estructural (DB SE)** s'aplica a les intervencions que afecten elements estructurals, com la reconstrucció de la solera i el recalçat de la paret mitgera (no estructural).

Justificació tècnica:

- **Nova solera:**
La solera es dimensiona per suportar les càrregues següents:
 - **Pes propi de la solera (10 cm):** 2,5 kN/m².
 - **Sobrecàrrega d'ús (local comercial, segons DB SE-AE):** 5,0 kN/m².
 - **Càrrega total:** 7,5 kN/m².

Càlcul justificatiu de la solera:

- Material: Formigó **HA-30** (resistència característica fck=30 MPaf).
- Armadura: Malla electrosoldada (**15x15 cm, Ø6 mm**).
- Gruix: **10 cm**.
- Base de suport: Rebliment amb grava compactada D6-12.

Es verifica la resistència de la solera sota les càrregues totals:

- **Moment màxim per unitat d'amplada:** Mmax=0,9375 kNm/m



- **Moment resistent de la solera (MR):** $MR=1,088 \text{ kNm/m}$

Com que $M_{max} < MR$, es confirma que la solera de **10 cm** és suficient per suportar les càrregues totals, complint amb les exigències del **DB SE**.

- **Recalçat de la paret mitgera (no estructural):**

El recalçat es realitzarà amb formigó estructural **HA-30**, garantint la seva capacitat portant per suportar les càrregues transmeses pels murs superiors:

- Amplada del recalçat: **40 cm**.
- Alçada del recalçat: **60 cm**.

MD 3.2 Seguretat en cas d'incendi

Àmbit d'aplicació

El Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DB SI) del CTE estableix les condicions per garantir la seguretat de les persones i la integritat estructural de l'edifici en cas d'incendi.

D'acord amb el DB SI 1, aquest projecte es considera una intervenció parcial que afecta la planta baixa d'un edifici existent destinat a ús residencial plurifamiliar. No es modifica la compartimentació existent ni es realitzen ampliacions de superfície construïda, però sí que es renoven elements de la xarxa de sanejament i la solera del local.

Les exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi que s'han de complir en aquesta reforma són les següents:

1. Propagació interior i exterior de l'incendi (DB SI 1 i DB SI 2)
2. Evacuació d'ocupants (DB SI 3)
3. Instal·lacions de protecció contra incendis (DB SI 4)
4. Intervenció dels bombers (DB SI 5)
5. Condicions de resistència al foc de l'estructura (DB SI 6)

Justificació tècnica

1. Propagació interior i exterior de l'incendi (DB SI 1 i DB SI 2)

- Materials utilitzats:
 - El formigó armat de la solera es classifica com a A1, segons el DB SI 1, garantint que no contribueix a la propagació de l'incendi.
 - La làmina impermeabilitzant sota la solera tindrà una classificació mínima E, assegurant que el material no propaga la flama de forma activa.
- Compartimentació contra incendis:
 - No es modifiquen les compartimentacions existents de l'edifici.
 - Els passos de la xarxa de sanejament a través d'elements resistents al foc es segellaran amb materials intumescent per mantenir la integritat del tancament, complint amb el DB SI 1, apartat 3.2.

2. Evacuació dels ocupants (DB SI 3)

- Condicions generals:
 - L'actuació no afecta els recorreguts d'evacuació ni les vies d'accés i sortida de l'edifici.
 - El nou paviment serà antilliscant (resistència al lliscament Classe 3), facilitant una evacuació segura, tal com es requereix en els espais d'ús públic.
- Condicions específiques de la rampa d'accés al local:
 - La rampa projectada tindrà una pendent màxima del 10% i un paviment amb resistència al lliscament adequat (Classe 3), garantint l'evacuació segura de persones amb mobilitat reduïda.



3. Instal·lacions de protecció contra incendis (DB SI 4)

- Extintors:
 - La ubicació i dotació d'extintors dins del local ha de complir amb el que estableix la **Normativa de Seguretat Contra Incendis a Establiments Industrials i Comercials**, però **no es modifica ni s'incorpora cap nou dispositiu en aquesta reforma**.
 - L'actualització i manteniment dels extintors existents és responsabilitat del **llogater del local o titular de l'activitat** segons el **RD 513/2017 (Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis, RIPCI)**. Senyalització i il·luminació d'emergència:
 - Senyalització i il·luminació d'emergència:
 - No es realitza cap actuació que afecti la senyalització d'evacuació ni la il·luminació d'emergència del local.
 - L'existència i correcte manteniment d'aquests sistemes correspon al **titular de l'activitat**, seguint el que estableix el **CTE DB SI 3 i el RIPCI**.
-

4. Intervenció dels bombers (DB SI 5)

- L'obra no modifica les condicions d'accés per a bombers ni les façanes de l'edifici, per tant, no s'introdueixen canvis en els mitjans d'intervenció en cas d'incendi.
 - Es garantirà que no hi ha elements obstructius a les zones d'accés dels serveis d'emergència.
-

5. Condicions de resistència al foc de l'estructura (DB SI 6)

- Nova solera de formigó armat:
 - El formigó HA-30 té una resistència al foc de REI 120, superant el mínim requerit per a elements estructurals en edificis d'ús residencial.
 - La solera treballa com un element no portador i no requereix una classificació específica en termes de resistència estructural al foc, però el material garantit (Classe A1) proporciona la màxima protecció contra la propagació de l'incendi.
 - Paret mitgera recalçada:
 - Els materials utilitzats (formigó HA-30) tenen resistència al foc REI 120, assegurant la seva estabilitat estructural durant l'exposició al foc.
-

MD 3.3 Seguretat d'utilització i accessibilitat

Àmbit d'aplicació:

El Document Bàsic de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat (DB SUA) i el Decret d'Accessibilitat 209/2023 regulen les condicions de les rampes i altres elements d'accés.

Justificació tècnica:

Annex 3d, punt 2: Condicions per als ajustaments raonables

- L'amplada lliure de la rampa existent és de 90 cm, que coincideix amb l'amplada de la porta d'accés al local.
- La **porta d'accés des del carrer no es modifica** en aquesta intervenció, i per tant **no és possible ampliar la rampa sense alterar elements de la façana**.
- **Ajustament raonable aplicat:** Es manté l'amplada existent de la rampa (90 cm), justificant-ho amb l'**Annex 3d, punt 2 del Decret 209/2023**, que permet adaptar les solucions d'accessibilitat als condicionants físics de l'edifici.

Annex 3d, punt 3: Compliment dels ajustaments raonables

- Pendants i dimensions de la rampa:

- Es respecta el criteri de pendent màxima del **10%** per rampes de fins a 3 m de longitud. En aquest cas s'intentarà reduir el percentatge amb una rampa de longitud 1,50m. La previsió és tenir un 8%.
- Es garanteix una transició suau entre la rampa i el paviment interior, evitant esglaons o discontinuïtats superiors a 2 cm.
- **Paviment i seguretat:**
 - La rampa tindrà un paviment **antilliscant Classe 3**, complint amb el **DB SUA i el Decret 209/2023**.
- **Justificació tècnica de l'ajustament raonable dels punts 2 i 3 de l'Annex 3d i 3f:**
 - L'espai disponible **no permet ampliar la rampa a 1,20 m** sense modificar la façana de l'edifici ni la configuració de l'accés al local.
 - El **Decret 209/2023, Annex 3d, punt 2**, permet **mantenir l'amplada existent (90 cm)** com a solució d'accessibilitat adaptada a les condicions físiques de l'edifici.
 - Aquesta solució **no redueix l'accessibilitat existent** i s'adequa als ajustaments raonables acceptats en edificis preexistents.
 - La rampa es pot situar sense separació de la porta d'accés perquè la porta té un dispositiu d'obertura automàtica que fa innecessari qualsevol manipulació addicional des de la rampa (tal com s'indica a l'annex 3f apartat 4.1 subapartat l2)
 - L'obra no modifica la configuració de l'accés ni la distribució general. En tot cas, es tracta d'un local comercial amb una superfície útil de 92,17m² (< 100m²), per tant es podrien mantenir les condicions prèvies (taula 2.1.1).

MD 3.4 Salubritat

Àmbit d'aplicació:

El **Document Bàsic de Salubritat (DB HS)** s'aplica principalment a la xarxa de sanejament i a la protecció contra la humitat.

Justificació tècnica:

- **Evacuació d'aigües (HS 5):**
La xarxa de sanejament es renovarà completament.
 - Cabal estimat: **3 l/s** (10 habitatges, amb 0,30 l/s per habitatge).
 - Diàmetre mínim del col·lector principal: **DN200**, amb pendent $\geq 2\%$.
- **Protecció contra la humitat (HS 1):**
Es col·locarà una làmina impermeabilitzant sota la solera per evitar filtracions d'aigües subterrànies.

MD 3.5 Estalvi d'energia

Àmbit d'aplicació:

El **Document Bàsic d'Estalvi d'Energia (DB HE)** no és d'aplicació en aquest projecte, ja que les actuacions no modifiquen les condicions tèrmiques del local.

Millora proposada:

Tot i això, s'incorpora una capa d'aïllament tèrmic **XPS (40 mm)** sota la solera, amb una resistència tèrmica $\geq 1,176$ m²·K/W, com a mesura de millora per reduir pèrdues energètiques.

Fi de la memòria
Barcelona, Gener de 2025

Alberto Gaseni de la Torre
Arquitecte col·legiat 63680-0

MN NORMATIVA APLICABLE

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, DE 17 DE MARÇ DE 2006 (BOE 28/03/2006), MODIFICAT PER RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) I PER RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), I LES SEVES CORRECCIONS D'ERRADES (BOE 20/12/2007 I 25/01/2008)

ORDEN VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), I LA SEVA CORRECCIÓ D'ERRADES (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 PEL QUAL ES MODIFICA EL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ, EN MATÈRIA D'ACCESSIBILITAT I NO DISCRIMINACIÓ A PERSONES AMB DISCAPACITAT (BOE 11/03/2010)

LEY 8/2013 (BOE 27/6/2013)

ORDEN FOM/ 1635/2013, D'ACTUALITZACIÓ DEL DB HE (BOE 12/09/2013) AMB CORRECCIÓ D'ERRADES (BOE 08/11/2013)

ORDEN FOM/588/2017, PEL LA QUAL ES MODIFICA EL DB HE I EL DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, DE 20 DE DESEMBRE DE 2019, PEL QUAL ES MODIFICA EL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, DE 14 DE JUNY DE 2022, PEL QUAL ES MODIFICA EL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES POSTERiors MODIFICACIONS

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

Seguretat estructural

CTE PART I EXIGÈNCIES BàSIQUES DE SEGURETAT ESTRUCTURAL, SE

CTE DB SE DOCUMENT BàSIC SEGURETAT ESTRUCTURAL, BASES DE CàLCUL

CTE DB SE AE DOCUMENT BàSIC ACCIONS A L'EDIFICACIÓ

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES POSTERiors MODIFICACIONS

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES POSTERiors MODIFICACIONS

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)



Protecció enfront del soroll

CTE PART I EXIGÈNCIES BÀSIQUES D'HABITABILITAT PROTECCIÓ DAVANT DEL SOROLL, HR

CTE DB HR DOCUMENT BÀSIC PROTECCIÓ DAVANT DEL SOROLL

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES POSTERiors MODIFICACIONS

LEY DEL RUIDO

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

ZONIFICACIÓN ACÚSTICA, OBJETIVOS DE CALIDAD Y EMISIONES ACÚSTICAS

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) I LA SEVA POSTERIOR MODIFICACIÓ

LLEI DE PROTECCIÓ CONTRA LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

REGLAMENT DE LA LLEI 16/2002 DE PROTECCIÓ CONTRA LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

ES REGULA L'ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOFICIÈNCIA EN ELS EDIFICIS

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

ORDENANCES MUNICIPALS

Estalvi d'energia

CTE PART I EXIGÈNCIES BÀSIQUES D'ESTALVI D'ENERGIA, HE

CTE DB HE DOCUMENT BÀSIC ESTALVI D'ENERGIA

HE-0 LIMITACIÓ DEL CONSUM ENERGÈTIC

HE-1 CONDICIONS PER AL CONTROL DE LA DEMANDA ENERGÈTICA

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 CONTRIBUCIÓ MÍNIMA D'ENERGIA RENOVABLE PER COBRIR LA DEMANDA D'ACS

HE-5 GENERACIÓ MÍNIMA D'ENERGIA ELÈCTRICA PROCEDENT DE FONTS RENOVABLES

HE-6 DOTACIONS MÍNIMES PER A LA INFRAESTRUCTURA DE RECÀRREGA DE VEHICLES ELÈCTRICS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

ES REGULA L'ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECONOMIA EN ELS EDIFICIS

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)





NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE DOCUMENT BÀSIC SEGURETAT ESTRUCTURAL, BASES DE CàLCUL

CTE DB SE AE DOCUMENT BÀSIC ACCIONS A L'EDIFICACIÓ

CTE DB SE C DOCUMENT BÀSIC FONAMENTS

CTE DB SE A DOCUMENT BÀSIC ACER

CTE DB SE M DOCUMENT BÀSIC FUSTA

CTE DB SE F DOCUMENT BÀSIC FÀBRICA

CTE DB SI 6 RESISTÈNCIA AL FOC DE L'ESTRUCTURA I ANNEXES C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 NORMA DE CONSTRUCCIÓN SISMORRESISTENTE. PARTE GENERAL Y EDIFICACIÓN

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE CODI ESTRUCTURAL

RD 470/2021, DE 29 DE JUNY, PEL QUAL S'APROVA EL CODI ESTRUCTURAL I LA SEVA CORRECCIÓ D'ERRORS

NRE-AEOR-93 NORMA REGLAMENTÀRIA D'EDIFICACIÓ SOBRE ACCIONS EN L'EDIFICACIÓ EN LES OBRES DE REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL DELS SOSTRES D'EDIFICIS D'HABITATGES

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 PROTECCIÓ ENFRONT DE LA HUMITAT

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR PROTECCIÓ DAVANT DEL SOROLL

CTE DB HE 1 CONDICIONS PER AL CONTROL DE LA DEMANDA ENERGÈTICA

CTE DB SE AE ACCIONS EN L'EDIFICACIÓ

CTE DB SE F FÀBRICA I ALTRES

CTE DB SI SEURETAT EN CAS D'INCENDI, SI 1 I SI 2, ANNEX F

CTE DB SUA SEURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT, SUA 1 I SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES POSTERIORIS MODIFICACIONS.

CODI D'ACCESSIBILITAT DE CATALUNYA, DE DESPLEGAMENT DE LA LLEI 13/2014

D 209/2023 (DOGC: 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades.

ES REGULA L'ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOEFIÈNCIA EN ELS EDIFICIS

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)



SISTEMA DE CONDICIONAMENTS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 SEURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

CODI D'ACCESSIBILITAT DE CATALUNYA, DE DESPLEGAMENT DE LA LLEI 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

CTE DB SI 4 SEURETAT EN CAS D'INCENDI. INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ EN CAS D'INCENDI (ASCENSOR D'EMERGÈNCIA)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

REQUISITOS ESENCIALES DE SEGURIDAD PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE ASCENSORES Y COMPONENTES DE SEGURIDAD DE ASCENSORES

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y SU MANUTENCIÓN. INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA ITC AEM 1 "ASCENSORES", QUE REGULA LA PUESTA EN SERVICIO, MODIFICACIÓN, MANTENIMIENTO E INSPECCIÓN DE LOS ASCENSORES, ASÍ COMO EL INCREMENTO DE LA SEGURIDAD DEL PARQUE DE ASCENSORES EXISTENTE

RD 355/2024 (BOE 13/04/2024)

NORMES PER A LA COMERCIALITZACIÓ I POSADA EN SERVEI DE LES MÀQUINES

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

SE AUTORIZA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES SIN CUARTO DE MÁQUINAS

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

SE AUTORIZA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES CON MÁQUINAS EN FOSO

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

INSTAL·LACIONS D'AIGUA

CTE DB HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CRITERIOS TÉCNICO-SANITARIOS DE LA CALIDAD DEL AGUA DE CONSUMO, SU CONTROL Y SUMINISTRO

RD 3/2023, DE 10 DE GENER (BOE 11/01/2023) I LA SEVA CORRECCIÓ D'ERRADES

REQUISITOS SANITARIOS PARA LA PREVENCIÓN Y EL CONTROL DE LA LEGIONELOSIS

RD 487/2022, DE 21 DE JUNY (BOE 22/06/2022) I LA SEVA POSTERIOR MODIFICACIÓ

REGLAMENTO D'EQUIPS A PRESSIÓ. INSTRUCCIONS TÈCNIQUES COMPLEMENTÀRIES

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

ES REGULA L'ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECONOMIA EN ELS EDIFICIS

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

CONDICIONS HIGIENICOSANITÀRIES PER A LA PREVENCIÓ I EL CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

MESURES DE FOMENT PER A L'ESTALVI D'AIGUA EN DETERMINATS EDIFICIS I HABITATGES (D'APLICACIÓ OBLIGATÒRIA ALS EDIFICIS DESTINATS A SERVEIS PÚBLICS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, AIXÍ COM EN ELS HABITATGES FINANÇATS AMB AJUTS ATORGATS O GESTIONATS PER LA GENERALITAT DE CATALUNYA)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[ORDENANCES MUNICIPALS](#)

INSTAL·LACIONS D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 EVACUACIÓ D'AIGÜES

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

ES REGULA L'ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOEFICIÈNCIA EN ELS EDIFICIS

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

ORDENANCES MUNICIPALS

INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA EL RADÓ

CTE DB HS 6 PROTECCIÓ CONTRA L'EXPOSICIÓ AL RADÓ

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

INSTAL·LACIONS TÈRMiques

CTE DB HE 2 CONDICIONS DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques (REMET AL RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)



ORDENANCES MUNICIPALS

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

ORDENANCES MUNICIPALS

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

REGLAMENTO TÉCNICO DE DISTRIBUCIÓN Y UTILIZACIÓN DE COMBUSTIBLES GASEOSOS Y SUS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) I LES SEVES POSTERIORIS MODIFICACIONS

REGLAMENTO GENERAL DEL SERVICIO PÚBLICO DE GASES COMBUSTIBLES

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

REGLAMENTO DE REDES Y ACOMETIDAS DE COMBUSTIBLES GASEOSOS E INSTRUCCIONES

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MI-IP-03 "INSTALACIONES PETROLÍFERAS PARA USO PROPIO"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat



REBT REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN. INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA (ITC) BT 52 “INSTALACIONES CON FINES ESPECIALES. INFRAESTRUCTURA PARA LA RECARGA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS”, DEL REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN, Y SE MODIFICAN OTRAS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS DEL MISMO.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 GENERACIÓ MÍNIMA D'ENERGIA ELÈCTRICA

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

ACTIVIDADES DE TRANSPORTE, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, SUMINISTRO Y PROCEDIMIENTOS DE AUTORIZACIÓN DE INSTALACIONES DE ENERGÍA ELÉCTRICA

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

REGLAMENTO DE CONDICIONES TÉCNICAS Y GARANTÍAS DE SEGURIDAD EN LÍNEAS ELÉCTRICAS DE ALTA TENSIÓN Y SUS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS, ITC-LAT 01 A 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

REGLAMENTO SOBRE CONDICIONES TÉCNICAS Y GARANTÍAS DE SEGURIDAD EN CENTRALES ELÉCTRICAS Y CENTROS DE TRANSFORMACIÓN

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

NORMAS SOBRE VENTILACIÓN Y ACCESO DE CIERTOS CENTROS DE TRANSFORMACIÓN

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

CONEXIÓN A RED DE INSTALACIONES DE PRODUCCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE PEQUEÑA POTENCIA

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

PROCEDIMENT ADMINISTRATIU APLICABLE A LES INSTAL·LACIONS SOLARS FOTOVOLTAIQUES CONNECTADES A LA XARXA ELÈCTRICA

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

NORMES TÈCNIQUES PARTICULARS DE FECSA-ENDESA RELATIVES A LES INSTAL·LACIONS DE XARXA I A LES INSTAL·LACIONS D'ENLLAÇ

RESOLUCIÓ ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

ESPECIFICACIONES PARTICULARES I PROJECTES TIPUS D'ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÉCTRICA, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

SEGURETAT INDUSTRIAL DELS ESTABLIMENTS, LES INSTAL·LACIONS I ELS PRODUCTES

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

CERTIFICAT SOBRE COMPLIMENT DE LES DISTÀNCIES REGLAMENTÀRIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS A LÍNIES ELÈCTRIQUES

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

VEHICLE ELÈCTRIC

HE-6 DOTACIONS MÍNIMES PER A LA INFRAESTRUCTURA DE RECÀRREGA DE VEHICLES ELÈCTRICS

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA (ITC) BT 52 "INSTALACIONES CON FINES ESPECIALES. INFRAESTRUCTURA PARA LA RECARGA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS", DEL REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN, Y SE MODIFICAN OTRAS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS DEL MISMO.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaïques

REBT REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN. INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 CONDICIONS DE LES INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 SEURETAT ENFRONT AL RISC CAUSAT PER IL·LUMINACIÓ INADEQUADA

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 INSTAL·LACIONS EN LOCALS DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

LLEI D'ORDENACIÓ AMBIENTAL DE L'ENLLUMENAMENT PER A LA PROTECCIÓ DEL MEDI NOCTURN

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES POSTERIORIS MODIFICACIONS.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021) i la seva correcció d'errors

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016) i la seva posterior modificació

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderroc

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició

ORDRE ACC/9/2023, de 23 de gener (DOGC 26/01/2023)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)



MN 1 Planejament aplicable al l'emplaçament

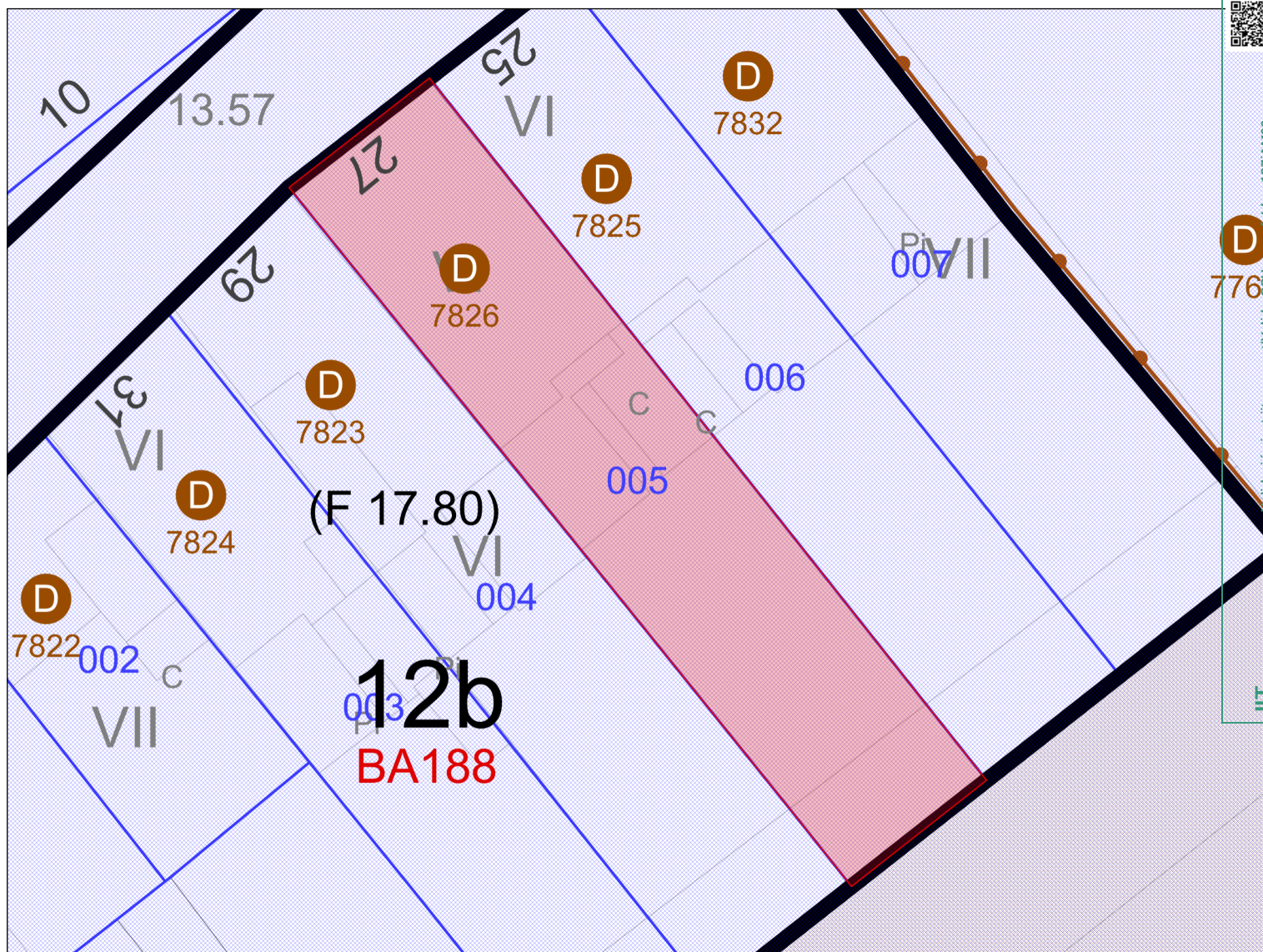
S'adjunta a continuació la normativa aplicable a l'emplaçament obtinguda del Portal d'Informació Urbanística de l'Ajuntament de Barcelona





validació visat: iit.coac.net/ValidarCSV.aspx?ivLbqq12ZiAM06

III



5m

Escala: 1:200

Fecha: 14/02/2025

Situación urbanística de la parcela

Identificación de la parcela

Dirección C de Ferlandina, 27

Ref. Catastral 0417805DF3801E

Código parcela 01 50590 005

Superfície parcela (m²) 157.43 m²

Direcciones (1)

C de Ferlandina, 27

Calificaciones urbanísticas (1)

12b

Casc antic de conservació del centre històric



Àmbitos de planeamiento (70)

Planes de ordenación

B1854	Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística de l'ús d'habitatge al municipi de Barcelona
B1780	Pla Especial Urbanístic per a la regulació de dipòsits antiinundació i antidescàrrega del sistema unitari a Barcelona
PDUM	Pla director urbanístic metropolità (PDUM)
B1775	Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona
B1647	Modificació del Pla especial urbanístic de protecció de la qualitat urbana: Catàleg de protecció arquitectònic, històric i paisatgístic dels establiments emblemàtics de la ciutat de Barcelona
B1690	Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona
B1500	Modificació del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic Històric-Artístic al Districte 1, de Ciutat Vella, per a incorporar el Patrimoni Industrial del Raval (Fàbriques i Cases Fàbrica)
B1375A	PEU de protecció de la qualitat urbana: Catàleg de Protecció Arquitectònic, Històric i Paisatgístic dels Establiments Emblemàtics de la Ciutat de Barcelona
BA188A	Modificació puntual de l'Ordenança de regulació del Pla Especial de Reforma Interior del Raval.
B010117	PE de protecció del Patrimoni arquitectònic de Barcelona a l'àmbit del districte de Ciutat Vella
BA188	PERI del sector del Raval

VEURE MODIFICACIONS ORDENANCES D'EDIFICACIÓ AL BA188A

BA170	PP de ordenación del Casco Antiguo de Barcelona, rectificado con las modificaciones propuestas en el informe de la Comisión de Urbanismo de Barcelona y derivadas del nuevo estudio (PP Casc Antic)
-------	---

Planes de usos

B1835	Suspensió de llicències i comunicacions prèvies a l'àmbit del Pla especial per a la regulació dels establiments de pública concurrència i altres activitats al districte de Ciutat Vella
B1827	Modificació puntual del Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili

B1743	Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona
B1738	Modificació puntual del Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats al districte de Ciutat Vella
B1783	Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona.
B1702	Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili
B1697	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona (PEUAT)
B1555	Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona
B1649	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona
B1580	Modificació del Pla Especial d'Ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de record o souvenirs a la Ciutat de Barcelona
B1515	PEU d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats al districte de Ciutat Vella
B1095	Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrència Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució
PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)

Globales

B1854	Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística de l'ús d'habitatge al municipi de Barcelona
B1839	Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística dels elements destinats a la ventilació i il·luminació natural dels edificis, al municipi de Barcelona
PDUM	Pla director urbanístic metropolità (PDUM)
B1775	Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona
B1601A	Pròrroga de la Declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona
B1743	Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona

B1796	Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris
B1783	Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona.
B1196C	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B1690	Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona
B1555	Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona
B1649	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona
B1601	Modificació del Pla General Metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació
B1600	Modificació del Pla General Metropolità per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona.
B1573	MNU del PGM que regulen l'aparcament al terme municipal de Barcelona.
B1196B	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B1196A	Modificació dels Annexos de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B000117PB	MPuntual de la MPGM per a la protecció del Patrimoni Històric Artístic de Barcelona
B1396	PE per a l'ordenació territorial de clubs i associacions de consumidors de Cànnabis a la ciutat de Barcelona
B1196	Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres. Modificació annexos 1, 4 i 5. 25/05/2018 Modificació articles 22.3, 34bis, 37.4, 37.5, 48.5, 70.1.d i annex 7. 29/06/2018 Modificació ORPIMO 30/09/2022
B1088	MPGM de les NNUU de l'article 264 (Localització relativa de l'edificació tipus d'ordenació segons volumetria específica)
ZMT	Delimitació ZMT i servitut



B1095	Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrencia Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució
B1119	Pla de l'Habitatge de Barcelona 2008-2016
B0675A	Modificació dels annexos de l'Ordenança municipal d'activitats d'intervenció integral de l'administració ambiental de Barcelona. HABITATGE US TURISTIC
B0863	MPGM de les NNUU pel que fa a les alçades reguladores (ARM) en el tipus d'ordenacio segons alineacio de vial
PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)
B0902	PE xarxes de telecomunicacions a Barcelona
B0675	MPGM dels annexos de l'ordenança municipal d'activitats i intervenció integral de l'administració ambiental.
B000577	MPGM de les NNUU en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel.la dins el terme municipal de Barcelona (densitat)
B000497	MPGM de les NNUU pel que fa a la regulació del tipus d'ordenació segons edificació aïllada
B000580	Modificació de les ordenances metropolitanes d'edificació en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel.la dins el terme municipal de Barcelona
B0626	Ordenança Reguladora d'Obres Menors
B000544	MPGM de les NNUU per a la previsió d'aparcaments per a vehicles de dues rodes en els edificis al terme municipal de Barcelona
B000555	MPGM dels articles 176 178 i 180 de les ordenances metropolitanes de l'edificació en matèria de rehabilitació d'edificis
B000497A	Modificació art. 181 separació a llindars de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació
B000331	Modificació dels articles 91,92,93,94, i 96, de l'Ordenança per a millora del Paisatge urbà relatiu a la implantació d'antenes i altres instal·lacions de telefonia mòbil
B000116	MPGM de les NNUU en relació a la modificació dels usos de les zones qualificades com a clau 14b, zones de remodelació privada pel Pla General Metropolità

B000167

MPGM de les NNUU al terme municipal de Barcelona (regulació
aparcaments)

ARXIVAT VEURE B000209

B000170

MPGM de les NNUU de l'art. 225 per a la regulació de la implantació de l'ús
d'habitatge en planta baixa i planta entresolat

B000209

Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, al
terme municipal de Barcelona, en matèria de regulació de les àrees de
càrrega i descàrrega. (art.298.2.K.)

B030175

PE de reserva urbanística per a l'establiment d'una xarxa de gran velocitat
a Catalunya, a l'àmbit de les comarques del Vallès, del Baix Llobregat i del
Barcelonès i consegüent adaptació del planejament general afectat

B000141

Pla Especial del Clavegueram de la Ciutat de Barcelona

BE188

Pla Especial de clavegueram de Barcelona, promogut per l'Ajuntament i
l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus

PGM

Pla General Metropolità (PGM)

Suspensiones de licencias (1)

SU1_B1835

Suspensió potestativa prèvia de llicències i comunicats per a la implantació
de noves activitats al Districte de Ciutat Vella (ÀMBIT 1) Des de 05/07/2024
fins 07/07/2025

Patrimonio Arquitectónico (1)

7826

Fitxa 0 de Ciutat Vella

COAC



Validació visat: it.coac.net/ValidarCSV.aspx?fvLbqq12ZjAM06

IIT

Cualificación urbanística

Identificación

Código plan **BA188**
Clave 12b
Qualificació Casc antic de conservació del centre històric
Plan PERI del sector del Raval

VEURE MODIFICACIONS ORDENANCES D'EDIFICACIÓ AL BA188A

Detalle de cualificación

Tipo de ord. ALINEACIONES DE VIAL

Usos Habitatge, Residencial, Comercial, Sanitari, Recreatiu, Esportiu, Religios i Cultural, Oficines, Industrial (Art. 6)
Per a canvi d'ús veure nota (8).

(0)

Fondables (1)

Alturas - Av. Paral·lel, Pelai, Pça Universitat, Rda Universitat, Rda Sant Antoni, Pça Pes de la Palla i Rda Sant Pau: igual que 13a
- Rambles des de Pelai al carrer del Carme: 20,50m (PB+5)
- Resta de vials: 16,70m (PB+4)
(2) (3) (8)

Otras especificaciones al uso de vivienda

Densidad de viviendas

techo edificado / 80 m2

En actuacions de rehabilitació: superfície construïda / 80 (art. 180 modificat el 2003 de les OME)

Notas

(0) En aquesta zona i totes les subzones desenvolupades amb base a la clau d'aquesta zona, s'aplica la destinació parcial mínim del 30% del sostre urbanístic potencial d'habitatge plurifamiliar de les parcel·les a habitatge de protecció pública, en les condicions que es regulen en els articles 285 ter i concordants. (art. 3 de la MPGM per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona B1600)

S'han inclòs les modificacions de les Ordenances d'edificació (arts. 4 i 7) del BA188A.

(1) La profunditat edificable d'una parcel·la vindrà regulada per les regles que marca l'Art. 4.3a (veure documentació adjunta)

(2) No obstant els edificis de nova planta que conserven la façana principal de l'edifici que substitueixen i que la conservació d'aquesta façana ha estat informada favorablement pel servei de Patrimoni, podran tenir una ARM superior a la fixada però sense que sigui superior a l'edifici substituït ni a 19,70m. En tot cas el nombre màxim de plantes edificables serà de PB+5. Només es considerarà la part de façana coincident amb l'alineació a vial que formi part de l'edificació original o que s'hagi integrat a ella d'una manera harmònica des dels aspectes compositius i constructius. La conservació de la façana de l'edificació que se substitueix no

eximeix en cap cas de complir que l'alçada lliure de les plantes sigui com a mínim de 2,50m. (Art. 4a.2)

(3) Per damunt de l'ARM es permetran els elements acceptats per les NNUU del PGM, excepte les cobertes en pendent superior al 8%. No obstant, en els casos de conservació de la façana de l'edifici substituït, es podrà mantenir la façana original completa per sobre d'aquesta alçada. (Art. 4a.3)

(4) La PB dels carrers: Av. Paral·lel, Rambles, Pelai, Pça Universitat, Rda Sant Antoni, Pça del Pes de la Palla i Rda Sant Pau; estarà regulada igual que la clau 13a. Per a la resta de vials: Alçada lliure mínima de PB serà de 3,70m. No obstant, si l'alçada de la PB dels 2 edificis confrontants és inferior a aquesta dimensió, l'alçada mínima de la PB serà la de la PB més alta dels dos edificis confrontants. (Art. 5a.1)

(5) Les porcions de parcel·la que excedeixin de la profunditat edificable han de formar part de l'espai interior d'illa i no seran edificables. (Art. 4.3af)

(6) Es permetrà la construcció de soterranis a l'espai interior d'illa sempre que s'asseguri la possibilitat d'enjardinament sobre la seva coberta. (Art. 4.3ah)

(7) Serà obligatòria la previsió d'aparcament en els edificis que donen front als vials que estructurin la circulació rodada i el sector, els quals es concreten en el plànol de Sistema Viari Pl. O4. (Art. 4.13)

(8) Obres de reparació, de rehabilitació, de reconversió i d'ampliació: veure article 7 modificat.

Documentos (1)

Documentacio adjunta.pdf.PDF (0,1 Mb)

Referencias a otros elementos (1)

12b(p)

Qualificació Urbanística 12b(p) del Pla B1500



PRESSUPOST



**PRESSUPOST**

Data: 30/01/25

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost FERLANDINA 27 SANEJAMENT
 Capítol 01 TREBALLS PREVIS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 PG02-6562	u	Quadre secundari per a instal·lació elèctrica provisional d'obra format per 1 caixa de doble aïllament de 270x180x170 mm, interruptor automàtic magnetotèrmic, interruptor diferencial i 4 endolls bipolars (II+T) (P - 75)	469,72	1,000	469,72
2 PG52-DY02	u	Comptador monofàsic per a mesurar energia activa, per a 127 o 230 V, de 20 A i muntat superficialment per garantir el subministrament elèctric de l'obra (P - 78)	130,87	1,000	130,87
3 PJM41-NAHC	u	Comptador provisional d'aigua volumètric, DN15, amb unions roscades de 3/4" segons ISO 228-1, transmissió magnètica, equipat amb emissor d'impulsos inductiu, rati de mesura d'1, 10 o 100 l/impuls, cabal permanent Q3 de 2,5 m3/h, rati Q3/Q1 >=315 en posició horitzontal, classe de temperatura T50, cos de llautó, construcció segons REAL DECRETO 244/2016 i REAL DECRETO 244/2016, connectat a una bateria o a un ramal (P - 79)	245,35	1,000	245,35
4 P124-H9AF	u	Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió 200 kVA, com a màxim (P - 1)	375,14	1,000	375,14
5 P164-67C3	d	Detector de gasos portàtil, per a espais confinats, amb detector de gas combustible, O2, CO i H2S (P - 4)	2,15	30,000	64,50
6 P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 14)	7,57	5,000	37,85
7 P2143-4RQT	m2	Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 8)	15,11	22,000	332,42
8 P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 11)	9,09	60,000	545,40
9 P2143-4RR9	m2	Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 12)	18,18	40,000	727,20
10 P2143-H8DG	m2	Arrencada de peces de parquet encolat o fixat mecànicament, neteja del suport de restes de cola i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 13)	9,07	15,000	136,05
11 P2216-8F2Y	m3	Excavació per mètodes arqueològics, càrrega manual de terres sobre camió o contenidor (P - 19)	144,49	15,000	2.167,35
12 P221D-DZ34	m3	Excavació fins a 1,5 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora (P - 20)	103,77	28,296	2.936,28
13 P1R1-H8XI	m2	Servei de control de plagues per desratització (mitjançant esquers per rates) i tractament insecticida. Materies actives: A.C 06 % indoxacarb amb pistola dosificadora, V.AZAP praletrina 0,23% amb pulverització, M.Q.H 0,03 % Imidacloprid en gel, S.B. 0,0025% - Brodifacoum i DETEX granos alimenticios, aceites y sabores en els esquers. (P - 7)	0,88	143,000	125,84
14 P2143-4RQW	m	Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 10)	1,82	30,000	54,60
15 P2143-4RQV	m	Arrencada de sòcol de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 9)	1,21	30,000	36,30
16 P214W-FEMK	m	Tall en paviment de formigó de 15 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir (P - 15)	14,67	20,000	293,40
17 P21G1-4RU1	m	Arrencada de baixant i connexions als desguassos, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 17)	4,24	43,000	182,32
18 P21G1-W8Z4	m	Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre entre 150 a 300 mm a una alçària fins a 5 m amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor	23,58	6,000	141,48

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 30/01/25

Pàg.: 2

19	P21G1-4RTZ	m	corresponent (P - 18) Enderroc de calaix d'obra de secció 25x25 cm amb revestiment inclòs, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 16)	5,30	10,000	53,00
20	PDH0-60AZ	u	Neteja i desembussada clavegueres, pous i fosses sèptiques de clavegueram amb introducció manual de mànega amb aigua a pressió, amb aparell pneumàtic vibrador incorporat des de compressor situat en camió cisterna (P - 70)	341,19	1,000	341,19
21	PDV1-02HY	u	Mitja jornada per a inspecció de l'estat d'una xarxa de sanejament, amb càmera de TV no robotitzada i vídeo de l'enregistrament. (P - 74)	305,10	1,000	305,10

TOTAL	Capítol	01.01	9.701,36
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost FERLANDINA 27 SANEJAMENT
Capítol	02	PALETERIA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2253-547E	m3	Reblert de rasa o pou amb graves per a drenatge de pedra granítica, en tongades de 20 cm com a màxim (P - 21)	71,55	32,395	2.317,86
2	P335-YYJY	m3	Formigonament per a recalçats a una fondària <= 3 m amb formigó autocompactant HA - 30 / AC / 10 / XC4 + XS1 + XA1 amb una quantitat de ciment de 325 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.5 (P - 29)	251,24	26,180	6.577,46
3	P332-DQDN	m2	Encofrat amb tauler de fusta per a recalçat de fonaments, de fondària <= 3 m (P - 28)	80,09	7,000	560,63
4	P3Z3-D53K	m2	Capa de neteja i anivellament 10 cm de gruix amb formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, HL-150/B/10, abocat des de camió (P - 30)	20,94	32,000	670,08
5	P93M-LN77	m2	Solera de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 10 cm (P - 48)	32,50	32,000	1.040,00
6	P93M-LN78	m2	Solera inclinada de formigó armat, per formació de rampa amb pendent màxima del 10%, amb additiu hidròfug, formigó HA-30/F/20/XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m³ i relació aigua-ciment = 0,55, de gruix uniforme de 10 cm, incloent el remat complet del perímetre i una entrega perfecta amb la solera horitzontal contigua, totalment acabada (P - 49)	40,62	2,000	81,24
7	P93J-WBJ6	m2	Reparació de solera de formigó amb reposició de la subbase de grava de 15 cm de gruix i grandària màxima de 50 a 70 mm amb estesa i piconatge del material, solera de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 15 cm (P - 47)	23,38	10,000	233,80
8	P9Z3-DP7Z	m2	Armadura solera formigó AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080 (P - 55)	5,32	42,000	223,44
9	P4F9-AJRD	u	Cosit estàtic en element d'obra de fàbrica de paret d'obra ceràmica amb grapa d'armadura d'acer inoxidable austenític en barres, col·locada en l'orifici fet a l'obra i reblert amb injecció de morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada (P - 32)	22,16	25,000	554,00
10	PY05-5CIJ	m	Obertura de regata en paret de maó massís, amb mitjans manuals i tapada amb morter de ciment 1:4 (P - 80)	11,64	5,000	58,20
11	P6125-7BJV	m2	Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2 (P - 33)	55,73	5,000	278,65
12	P330-D54M	kg	Armadura per a recalçats AP500 SD d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2 (P - 27)	2,42	5,000	12,10

EUR

PRESSUPOST

Data: 30/01/25

Pàg.: 3

13	P938-DFUG	m3	Reblert de tot-u artificial, amb estesa i piconatge del material al 95% del PM, en tongades de 20 cm com a màxim (P - 45)	39,33	10,000	393,30
14	P3Z4-616N	m2	Travada de solera nova a solera existent, amb perforació i injectat continu, introducció d'acer en barres corrugades amb una quantia de 10,8 kg/m2, amb cavalcament, reblert posterior dels orificis amb resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat i pont d'unió entre superfícies de formigó amb resines epoxi sense dissolvents, de dos components (P - 31)	112,60	3,300	371,58
15	P655-8JU4	m2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques semirígides de llana de vidre format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 60 mm, muntants de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de vidre de resistència tèrmica $\geq 1,143 \text{ m}^2\text{-K/W}$ (P - 35)	59,33	2,400	142,39
16	P846-9JNA	m2	Cel ras de placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 42)	46,44	3,750	174,15
17	PY08-HBTJ	u	Tapar cala a dues cares de 0,25 m2 de superfície de paret ceràmica, enguixat a dues cares (P - 81)	97,32	6,000	583,92
18	P7C25-DD60	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 40 mm de gruix, resistència a compressió $\geq 300 \text{ kPa}$, resistència tèrmica entre 1.290 i 1.176 $\text{m}^2\text{-K/W}$, amb la superfície llisa i cantell encadellat, col·locada sense adherir (P - 38)	10,78	32,000	344,96
19	P771-5RIU	m2	Membrana impermeabilitzant i anti-radó sota solera, de làmina de polietilè d'alta densitat (HDPE), de gruix $\geq 0,5 \text{ mm}$, resistent a l'aigua i permeabilitat nul·la al radó, col·locada sense adherir sobre suport llis i estable, amb solapes mínimes de 30 cm i unions segellades (P - 36)	19,85	54,000	1.071,90
20	P7B1-6Q6Z	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit lligat mecànicament de 140 a 190 g/m2, col·locat sense adherir (P - 37)	4,01	63,000	252,63

TOTAL	Capítol	01.02	15.942,29
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost FERLANDINA 27 SANEJAMENT
Capítol	03	INSTAL·LACIONS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PD785-WCBE	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret estructurada per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa de tipus A1 (construcció multicapa), diàmetre nominal DN 110, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular >= 4kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 13476-2, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat sobre llit de graves de D6-12mm (rodona), inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó vibrant elèctric (P - 66)	27,80	2,950	82,01
2	PD785-78Q8	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret estructurada per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa de tipus A1 (construcció multicapa), diàmetre nominal DN 200, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular >= 4kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 13476-2, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat sobre llit de graves de D6-12mm (rodona), inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó vibrant de combustible (P - 65)	48,86	12,340	602,93
3	PD18-8D4M	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 40 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat. (P - 58)	17,86	2,000	35,72

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 30/01/25

Pàg.: 4

4	PD18-8D50	m	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 59)	34,08	8,000	272,64
5	PD30-H7UH	u	Registre per a instal·lació d'evacuació, amb tapa roscada i embellidor, de diàmetre 200 mm, instal·lat (P - 61)	35,39	1,000	35,39
6	PA0202	u	Sifó de pas de PVC-U, diàmetre nominal DN200, connexió femella-masclle, sense pressió de PVC-U de superfícies interna llisa i externa llisa segons normes UNE-EN 13476-2 (tub de paret estructurada) i UNE-EN 1401-1 (tub de paret compacta), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat a interior d'arqueta (P - 57)	197,69	1,000	197,69
7	PG2N-EUJQ	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat (P - 77)	3,85	8,000	30,80
8	PG13-E36N	u	Caixa de derivació rectangular de planxa d'acer, de 110x215 mm, amb grau de protecció IP-54, muntada superficialment (P - 76)	43,56	3,000	130,68
9	PDV0-02H4	u	Mitja jornada per a realitzar la prova d'estanquitat total amb aigua d'una instal·lació d'evacuació d'aigües residuals i pluvials, segons CTE/DB-HS 2006 Secció 5 (P - 72)	685,21	1,000	685,21
10	PD35-8GKY	u	Pericó de pas de formigó prefabricat, de 100x100x100 cm de mides interiors i 9 cm de gruix, per a evacuació d'aigües residuals, inclosa tapa de formigó prefabricat, col·locat (P - 63)	444,40	1,000	444,40
11	PD31-56A6	u	Pericó de pas i tapa registrable, de 60x60x60 cm de mides interiors, amb paret de 15 cm de gruix de maó calat de 290x140x100 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:2:10, sobre solera de formigó en massa de 10 cm i amb tapa prefabricada de formigó armat (P - 62)	281,94	2,000	563,88
12	PD73A-VVDT	u	Maniguet d'unió de polietilè, diàmetre nominal DN 200, connexió femella-femella, de superfícies interna llisa i externa llisa reforçada amb nervis, de fabricació injectada segons norma UNE-EN 13476-3, apte per a tub de sanejament soterrat sense pressió de superfícies interna llisa i externa perfilada segons norma UNE-EN 13476-3, per a doble unió elàstica amb anelles elastomèriques d'estanquitat, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix i reblert de sorra fins a 30 cm per sobre del tub, amb picó vibrant de combustible (P - 64)	51,07	3,000	153,21
13	PD1H-I6TZ	u	Connexió de derivació individual de DN=110 mm a baixant, cavalcament de colzes existents, segellat de junts i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 60)	28,80	6,000	172,80
14	PD78A-WI9A	u	Colze per a un canvi de direcció de PVC-U, diàmetre nominal DN200, connexió femella-masclle, apte per a tub de sanejament soterrat sense pressió de PVC-U de superfícies interna llisa i externa llisa segons normes UNE-EN 13476-2 (tub de paret estructurada) i UNE-EN 1401-1 (tub de paret compacta), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat sobre llit de graves de D6-12mm (rodona), inclòs el reblert del recolzament del tub amb picó vibrant elèctric (P - 68)	142,51	3,000	427,53
15	PD78A-WI8P	u	Colze per a un canvi de direcció de PVC-U, diàmetre nominal DN110, connexió femella-masclle, apte per a tub de sanejament soterrat sense pressió de PVC-U de superfícies interna llisa i externa llisa segons normes UNE-EN 13476-2 (tub de paret estructurada) i UNE-EN 1401-1 (tub de paret compacta), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat sobre llit de graves de D6-12mm (rodona), inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó vibrant elèctric (P - 67)	102,72	1,000	102,72
16	PD78A-WIDF	u	Derivació amb ramal a 45° de PVC-U, diàmetre nominal DN110, diàmetre nominal ramal DN110, connexió femella-masclle, apte per a tub de sanejament soterrat sense pressió de PVC-U de superfícies interna llisa i externa llisa segons normes UNE-EN 13476-2 (tub de paret estructurada) i UNE-EN 1401-1 (tub de paret compacta), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de	108,90	3,000	326,70

**PRESSUPOST**

Data: 30/01/25

Pàg.: 5

		gruix, inclòs el reblert del recolzament, amb picó vibrant elèctric (P - 69)				
17	PDKY-HP20	u	Col·locació de bastiment i tapa estanca, d'acer galvanitzat, per a pericons de serveis de costat <= 100 cm (P - 71)	101,95	3,000	305,85
18	PDH0-60AZ	u	Neteja i desembussada clavegueres, pous i fosses sèptiques de clavegueram amb introducció manual de mànega amb aigua a pressió, amb aparell pneumàtic vibrador incorporat des de compressor situat en camió cisterna (P - 70)	341,19	1,000	341,19

TOTAL	Capítol	01.03	4.911,35
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost FERLANDINA 27 SANEJAMENT
------	----	-------------------------------------

Capítol	04	REVESTIMENTS I ACABATS
---------	----	------------------------

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P89I-4V8K	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 44)	9,69	138,000	1.337,22
2	P89I-4V8J	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 43)	10,76	91,000	979,16
3	P81R-HBYM	u	Reposició d'enguixat d'1 m2 en paret o sostre pla (P - 41)	44,30	5,000	221,50
4	P61Z9-4SK9	u	Substitució puntual de peça deteriorada, amb morter de ciment, inclou càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport a dipòsit controlat (P - 34)	32,16	10,000	321,60
5	P81F-CWFZ	m2	Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat i pintat a la calç, amb 2 mans (P - 39)	61,77	5,000	308,85
6	P9Q0-H8IQ	m2	Enllatat amb llatres de fusta de pi tractada a l'autoclau amb sal de coure, de 25x50 mm, col·locades cada 30 cm i fixades a la solera amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra (P - 51)	18,98	38,000	721,24
7	P9Q1-H9DC	m2	Entarimat de post de fusta de pi flandes tractat amb de sals de coure en autoclau, de 30 mm de gruix i <= 120 mm d'amplària, col·locat a una distància de 10 mm sobre perfils i fixats amb cargol autoroscant d'acer inoxidable (P - 52)	79,16	38,000	3.008,08
8	P9D5-366B	m2	Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup Al-Alla (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1-E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 50)	58,90	10,000	589,00
9	P9U4-4ZAY	m	Sòcol de fusta de roure envernissada, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols (P - 53)	10,70	33,500	358,45
10	P9U8-4Z7F	m	Sòcol de rajola de gres premsat esmaltat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 54)	11,32	10,000	113,20
11	P81F-CWG0	m2	Reparació superficial de parament interior d'arqueta existent. Mijançant primera capa de regularització amb Sikadur-31 o equivalent amb un mínim de 5mm de gruix, segona capa de Xolutec (Sikagard-p770+Sikagard-m790) o equivalent. (P - 40)	76,40	1,440	110,02
12	P93I-I169	m2	Recrescuda i anivellament del suport de 5 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C30-F5-A12 segons UNE-EN 13813, aplicada manualment (P - 46)	21,57	35,000	754,95

TOTAL	Capítol	01.04	8.823,27
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost FERLANDINA 27 SANEJAMENT
------	----	-------------------------------------

Capítol	05	GESTIÓ DE RESIDUS I NETEJA
---------	----	----------------------------

**PRESSUPOST**

Data: 30/01/25

Pàg.: 6

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 P2R2-EU9P	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals (P - 22)	30,30	30,000	909,00
2 P2R6-4I4A	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 20 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (P - 23)	10,38	30,000	311,40
3 P2RA-EU6D	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus (P - 24)	25,00	30,000	750,00
4 P2RA-10MPX	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus d'amiant friable o en pols perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 01* segons la Llista Europea de Residus (P - 25)	0,33	55,200	18,22
5 P2RR-WLVN	u	Subministrament de sac de polipropilè blanc gran, volum de càrrega aproximadament d'1 m3, mides de 90x90x110 cm amb tapa superior i anes, amb senyalització normalitzada de presència d'amiant, inclòs preparació i precintat del sac per la retirada d'obra (P - 26)	19,57	10,000	195,70
6 P154B-YJ6L	m2	Aspirat manual de superfície amb aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA (P - 2)	0,72	246,000	177,12
7 P154B-YJ6M	m2	Neteja manual de superfície amb aigua i sabó (P - 3)	0,84	246,000	206,64

TOTAL	Capítol	01.05	2.568,08
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost FERLANDINA 27 SANEJAMENT
Capítol	06	GESTIONS I INFORMES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 P1A2-AL06	h	Supervisió d'arqueòleg director de buidats o extraccions de terres i runes, amb la presa de dades per a la realització de l'informe final. Inclús suport per a la distinció de les diferents unitats estratigràfiques durant el procés d'excavació, per a l'etiquetatge dels materials arqueològics, així com per al seu correcte apilament i emmagatzematge, i per a satisfer les necessitats materials i d'infraestructura que requereixin els treballs d'excavació. (P - 5)	36,13	32,000	1.156,16
2 P1A2-AL07	h	Realització de l'informe bàsic de prospecció arqueològica superficial del terreny, de caràcter intensiu i sistemàtic. Inclou memòria descriptiva dels treballs realitzats (4 còpies), inventari dels materials recuperats, documentació fotogràfica i planimètrica, i peritatge, segons les normes de l'organisme corresponent, promotor de l'actuació. (P - 6)	36,13	16,000	578,08

TOTAL	Capítol	01.06	1.734,24
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost FERLANDINA 27 SANEJAMENT
Capítol	07	CONTROL DE QUALITAT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 PDV1-02HW	u	Jornada per a realitzar la prova d'estanquitat total amb aigua d'una instal·lació d'evacuació d'aigües residuals i pluvials, segons CTE/DB-HS 2006 Secció 5 (inclou xarxa de sanejament nova i existent) (P - 73)	985,51	1,000	985,51



PRESSUPOST

Data: 30/01/25

Pàg.: 7

TOTAL	Capítol	01.07	985,51
-------	---------	-------	--------

Obra	01	Pressupost FERLANDINA 27 SANEJAMENT
Capítol	08	SEGURETAT I SALUT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 PA_SS	u	Partida alçada. Seguretat i Salut (3% PEM) (P - 56)	1.635,00	1,000	1.635,00

TOTAL	Capítol	01.08	1.635,00
-------	---------	-------	----------

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 30/01/25 Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	TREBALLS PREVIS	9.701,36
Capítol	01.02	PALETERIA	15.942,29
Capítol	01.03	INSTAL·LACIONS	4.911,35
Capítol	01.04	REVESTIMENTS I ACABATS	8.823,27
Capítol	01.05	GESTIÓ DE RESIDUS I NETEJA	2.568,08
Capítol	01.06	GESTIONS I INFORMES	1.734,24
Capítol	01.07	CONTROL DE QUALITAT	985,51
Capítol	01.08	SEGURETAT I SALUT	1.635,00
Obra	01	Pressupost FERLANDINA 27 SANEJAMENT	46.301,10
			46.301,10
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost FERLANDINA 27 SANEJAMENT	46.301,10
			46.301,10

Nova instal·lació de sanejament i reblert de esvoranc

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pag.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		46.301,10	
13 % Despeses generals SOBRE 46.301,10.....		6.019,14	
6 % Benefici industrial SOBRE 46.301,10.....		2.778,07	
	Subtotal	55.098,31	
21 % IVA SOBRE 55.098,31.....		11.570,65	
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	66.668,96	

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:
(SEIXANTA-SIS MIL SIS-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)