



Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

## **ANUNCI**

De l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada pel qual es fa pública la licitació del servei de control i prevenció de la legionel·losi a les instal·lacions i equipaments municipals de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada, així com de la Residència municipal de gent gran titularitat del Patronat Municipal Assistencial (PMA) de Sant Joan de Vilatorrada (X2025001909)

### **1. Entitat adjudicadora**

- a) Organisme: Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada
- b) Número d'identificació: 821880001
- c) Dependència que tramita l'expedient: Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada
- d) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- e) Número d'expedient: X2025001909

### **2. Obtenció de la documentació i informació**

- a) Entitat: Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada
- b) Domicili: C/ Major, 91-93
- c) Localitat i codi postal: Sant Joan de Vilatorrada (08250)
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 938764040
- f) Adreça electrònica: [sjvt.secretaria@santjoanvilatorrada.cat](mailto:sjvt.secretaria@santjoanvilatorrada.cat)
- g) Adreça d'internet del perfil del contractant:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/10479419>

- h) Data límit d'obtenció de documentació i informació: 28/03/2025
- i) Horari d'atenció: De dilluns a divendres de 9 a 14 hores i dijous de 16 a 19 hores.

### **3. Objecte del contracte**

- a) Descripció de l'objecte: servei de control i prevenció de la legionel·losi a les instal·lacions i equipaments municipals de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada, així com de la Residència municipal de gent gran titularitat del Patronat Municipal Assistencial (PMA) de Sant Joan de Vilatorrada.
- b) Admissió de pròrroga: Sí, es podrà prorrogar per dos anys més, prorrogables any a any per períodes d'un 1 any.
- c) Divisió en lots: no
- d) Lloc d'execució: Sant Joan de Vilatorrada
- e) Termini d'execució: La durada del contracte serà de 1 any, iniciant-se a partir de la data que es faci constar en el corresponent acord d'adjudicació.
- f) Codi CPV: 90920000-2: Serveis d'higienització d'instal·lacions.
- g) Codi NUTS: ES511

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF: P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • [sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat](mailto:sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat) • [www.santjoanvilatorrada.cat](http://www.santjoanvilatorrada.cat)



4. Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: serveis
- b) Tramitació: ordinària
- c) Procediment: obert simplificat
- d) Obligació d'inscripció al RELI: no
- e) S'aplica un acord marc: no
- f) S'aplica subhasta electrònica: no

5. Pressupost de licitació

a) Valor estimat del contracte: 93.939,49 € (IVA exclòs), a raó de:

| Any   | Pressupost  | Pròrroga    | 5 % modificació | VEC         |
|-------|-------------|-------------|-----------------|-------------|
| 1     | 29.822,06 € | --          | 1.491,10 €      | 31.313,16 € |
| 2     | --          | 29.822,06 € | 1.491,10 €      | 31.313,16 € |
| 3     |             | 29.822,06 € | 1.491,10 €      | 31.313,16 € |
| Total | 29.822,06 € | 59.644,12 € | 4.473,31 €      | 93.939,49 € |

b) Pressupost base de licitació (IVA inclòs): El pressupost base de licitació ´s de 29.822,06 €, més 6.262,63 €, en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 36.084,69 €.

L'import desglossat del pressupost base anual de la licitació és el següent:

| Part fixa   | Part variable | Total       | IVA (21%)  | Total (IVA inclòs) |
|-------------|---------------|-------------|------------|--------------------|
| 28.237,06 € | 1.585,00 €    | 29.822,06 € | 6.262,63 € | 36.084,69 €        |

6. Admissió de variants: no

7. Garanties: Sí, 5 % de l'import d'adjudicació

8. Requisits específics del contractista

1. Solvència econòmica.

- El volum anual de negocis de l'empresa licitadora, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte, això és 140.909,23 €.

El volum anual de negocis de l'empresa licitadora o candidata s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre, i en cas contrari pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.



Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

En el cas de no tenir l'obligació de legalitzar els comptes anuals al Registre mercantil, l'empresari individual presentarà una declaració responsable manifestant-ho i podran presentar la declaració de renda on constin que tributen per l'activitat objecte d'aquest contracte i certificat d'alta de l'impost d'activitats econòmiques que especifiqui que està donat d'alta en els epígrafs que li corresponen d'acord amb l'objecte d'aquest contracte.

## 2. Solvència tècnica o professional

- Relació dels principals serveis efectuats en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

Amb el requisit mínim que l'import anual acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte. Això és 65.757,64 €.

Quan la contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, haurà de complir amb la solvència tècnica especificada en l'apartat anterior però no caldrà que compleixi l'execució del nombre determinat de serveis.

- L'empresa adjudicatària haurà d'estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP), específicament en la subclau "tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi". Si el domicili social es troba a Catalunya ha d'estar inscrit en el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya. Les empreses amb domicili social fora de Catalunya han d'estar inscrites al ROESP o al Registre oficial d'Establiments i Serveis Biocides de la comunitat autònoma corresponent.

## 3. Compromís d'adscripció de mitjans personals.

Les empreses licitadores s'ha de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans personals, tal i com s'indica en la clàusula 5 del PPT:

- Un Responsable Tècnic del PPCL (Pla de Prevenció i Control de Legionel·la)**, que actuarà de coordinador del servei. Aquesta persona ha de complir amb els següents requisits:

**Formació.** Disposar de la formació i els coneixements suficients especificats a l'article 18.4 del Reial Decret 487/2022, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi, per tal de desenvolupar les activitats establertes a l'article 5 de la mateixa norma (elaboració, desenvolupament, implantació i avaluació del PPCL/PSL) i, en el seu cas, segons el que estableix l'article 5 del Reial Decret 830/2010, en el qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per a realitzar tractaments amb biocides.

S'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de formació o la documentació oficial/reglada emesa per l'empresa, organització o entitat formadora habilitada a tal efecte.

|                                                                                                                                                                                                                   |                                |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| DOCUMENT<br>ANUNCI                                                                                                                                                                                                | ÒRGAN<br>SERVEIS DE SECRETARIA | EXPEDIENT<br>X2024001909 |
| Codi Segur de Verificació: af541841-315a-43f3-943d-d42982206b42<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01082188_2025_23351466<br>Data d'impressió: 13/03/2025 17:51:53<br>Pàgina 4 de 8 |                                |                          |
| SIGNATURES<br>1.- Jordi Solernou Vilalta (TCAT) (Alcalde), 13/03/2025 17:49                                                                                                                                       |                                |                          |



**Experiència:** Comptar, com a mínim, amb 3 anys d'experiència en desenvolupar les tasques pròpies que comporten els serveis objectes del contracte.

S'acreditarà mitjançant l'aportació del Currículum Vitae de la persona que desenvoluparà les funcions esmentades, acompanyat dels certificats nominatius dels serveis prestats, expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; que el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest que acrediti l'experiència requerida.

- **Una persona tècnica, que actuarà com a Aplicador.** Aquesta persona ha de complir amb els següents requisits:

**Formació.** Disposar de la qualificació necessària per a poder fer l'aplicació de biocides i realitzar els tractaments que consten en el PPT, conforme l'article 18.5 del RD 487/2022, en el qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per a realitzar tractaments biocides.

S'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de formació o la documentació oficial/reglada emesa per l'empresa, organització o entitat formadora habilitada a tal efecte.

**Experiència.** Comptar, com a mínim, amb 3 anys d'experiència en desenvolupar les tasques pròpies que comporten els serveis objecte del contracte en relació a aquest perfil professional.

S'acreditarà mitjançant l'aportació del currículum vitae de la persona que desenvoluparà les funcions esmentades, acompanyat dels certificats nominatius dels serveis prestats, expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; que el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest que acrediti l'experiència requerida.

Tot el personal necessari per a la prestació dels serveis objecte del contracte ha de formar part de la plantilla de la pròpia empresa adjudicatària.

Aquests mitjans personals formaran part de la proposta presentada per la licitadora i, per tant, del contracte que es firmi amb l'adjudicatària.

Per aquest motiu, hauran de ser mantinguts per l'empresa adjudicatària durant tot el temps de realització d'aquest servei. Qualsevol variació respecte a ells haurà de ser comunicada a aquesta administració.

En el cas que durant l'execució del contracte les persones adscrites a aquest es trobin en situació d'incapacitat, absència o causin baixa laboral, l'empresa adjudicatària haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament i es veurà obligada a designar un substitut que compleixi amb els requisits exigits en aquest apartat, així com a aportar la documentació acreditativa corresponent indicada anteriorment en aquest apartat.

L'incompliment d'aquest compromís serà causa d'imposició de penalitats.



El personal assignat per l'empresa haurà de disposar dels equips, mitjans tècnics i materials necessaris per a dur a terme les actuacions objecte del contracte en condicions d'eficiència i seguretat.

9. Criteris d'adjudicació

La puntuació màxima total serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

| CRITERIS VALORABLES AUTOMÀTICAMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PUNTUACIÓ MÀXIMA |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1. Oferta econòmica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 65               |
| a) Oferta econòmica de la part fixa del contracte<br><br>La puntuació es determinarà segons la següent fórmula:<br><br><i>Puntuació= (Oferta més baixa/Oferta valorada) x 50</i>                                                                                                                                                                                                   | 50               |
| b) Oferta econòmica del preu unitari de la part variable del contracte pel concepte “Tractament NiD químic preventiu 3B Grans Instal·lacions”. L’oferta no podrà superar l’import màxim total establert per aquest servei de 445,00 €, IVA exclòs.<br><br>La puntuació es determinarà segons la següent fórmula:<br><br><i>Puntuació= (Oferta més baixa/Oferta valorada) x 5</i>   | 5                |
| c) Oferta econòmica del preu unitari de la part variable del contracte pel concepte “Tractament NiD químic preventiu 3B Petites Instal·lacions”. L’oferta no podrà superar l’import màxim total establert per aquest servei de 235,00 €, IVA exclòs.<br><br>La puntuació es determinarà segons la següent fórmula:<br><br><i>Puntuació= (Oferta més baixa/Oferta valorada) x 5</i> | 5                |
| d) Oferta econòmica del preu unitari de la part variable del contracte pel concepte “Anàlisis”. L’oferta no podrà superar l’import màxim total establert per aquest servei de 57,50 €, IVA exclòs.<br><br>La puntuació es determinarà segons la següent fórmula:<br><br><i>Puntuació= (Oferta més baixa/Oferta valorada) x 5</i>                                                   | 5                |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <p><b>2. Disposició de laboratori</b></p> <p>Si l'empresa licitadora és titular del laboratori per fer les analítiques requerides en aquest contracte se li atorgarà 15 punts, si no obtindrà 0 punts.</p> <p>Aquesta millora es proposa per la necessitat d'agilitzar els tràmits i disposar dels resultats analítics el més aviat possible.</p> <p>Caldrà justificar aquesta proposta de millora, aportant documentació que acrediti que el laboratori és de titularitat de l'empresa adjudicatària. La no presentació de la documentació per a la justificació de la millora que s'ofereix serà motiu de no valoració d'aquest criteri.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>15</b></p> |
| <p><b>3. Millora en el temps de resposta, de cara a realització d'una nova desinfecció, en cas de detecció d'un positiu, establert en el PPT.</b></p> <p>La puntuació es determinarà segons el següent escalat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Màxim 3 dies: 2,5 punts</li><li>- Màxim 2 dies: 5 punts</li><li>- Màxim 1 dia: 10 punts</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>10</b></p> |
| <p><b>4. Ús de noves tecnologies en els sistemes de gestió de la informació amb les característiques:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Àrea de client amb arxiu documental amb possibilitat de consulta en relació al contracte i/o servei (informes analítics, certificats, factures...).</li><li>- Sistema de missatgeria instantània i possibilitat d'entrar incidències a través de la plataforma i fer-ne seguiment des de la mateixa.</li><li>- Disposar de PPCL per a cada instal·lació amb format digital i amb capacitat de fer-hi entrades de registres des de diferents dispositius.</li></ul> <p>Si l'empresa licitadora ofereix l'esmentada tecnologia se li atorgarà 10 punts, si no obtindrà 0 punts.</p> <p>Caldrà justificar que es disposa d'aquesta millora i de les característiques sol·licitades. La no presentació de la documentació per a la justificació de les millores que s'ofereixen serà motiu de no valoració d'aquest criteri.</p> | <p><b>10</b></p> |

10. Condicions especial d'execució



Ajuntament de  
Sant Joan de Vilatorrada

S'estableix la següent condició especial d'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, d'acord amb allò que estableix l'article 202.1 de la LCSP:

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- El contractista quedarà obligat al compliment del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades) i per la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD) i a les seves normes de desenvolupament.

Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

#### 11. ACP aplicable al contracte? No

#### 12. Presentació d'ofertes

- a) Data límit de presentació: 28/03/2025
- b) La documentació s'ha de presentar tal i com consta a la clàusula 11a del plec de clàusules administratives particulars.
- c) S'accepta la facturació electrònica: sí

#### 13. Obertura de proposicions

- a) Entitat: Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.
- b) Lloc: Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.
- c) Data obertura proposicions:

- Obertura sobre únic (caràcter públic): segons convocatòria al Perfil del contractant.

#### 14. Despeses de l'anunci

No hi ha despeses de l'anunci a càrrec del contractista

#### 15. Llengües per redactar ofertes o sol·licituds

Català i castellà

#### 16. Recurs

- a) Procediment i termini per presentar recurs:

Els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació d'aquest contracte són susceptibles de recurs

|                                                                                                                                                                                                                   |                                                                             |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| DOCUMENT<br>ANUNCI                                                                                                                                                                                                | ÒRGAN<br>SERVEIS DE SECRETARIA                                              | EXPEDIENT<br>X2024001909 |
| Codi Segur de Verificació: af541841-315a-43f3-943d-d42982206b42<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01082188_2025_23351466<br>Data d'impressió: 13/03/2025 17:51:53<br>Pàgina 8 de 8 | SIGNATURES<br>1.- Jordi Solernou Vilalta (TCAT) (Alcalde), 13/03/2025 17:49 |                          |



potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de sis mesos comptats des del següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita. També es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

**17. Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: no**

*Signat i datat electrònicament*