



Unitat de treball: **SERVEIS DE SECRETARIA**
Expedient núm. **2024/000010/3109**

Roser Pons Llobet, secretària de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada,

CERTIFICO:

Que la JUNTA DE GOVERN LOCAL en sessió ordinària de 13 de març de 2025, ha aprovat, entre d'altres, el següent acord, a reserva de l'aprovació de l'acta:

Aprovació dels plecs i de l'expedient del servei de prevenció i control de la legionel·losi en instal·lacions i equipaments municipals, mitjançant procediment obert simplificat

Antecedents

1. L'informe emès pel Coordinador d'Obres de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada, amb el vist i plau del regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica, en data 26 de febrer de 2025, manifesta que resulta necessari la contractació del servei de control i prevenció de la legionel·losi a les instal·lacions i equipaments municipals que depenen de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada, segons el que s'especifica en el plec de prescripcions tècniques, així com la residència municipal que depèn del Patronat Municipal Assistencial.

El contracte inclou la realització de tots els treballs de control i prevenció establerts en el plec de prescripcions tècniques, i de totes les instal·lacions municipals i del PMA indicades, per a prevenir i controlar la legionel·losi. La finalitat és assegurar la protecció de la salubritat pública. Els treballs inclouen la prevenció, el control preventiu i normatiu, així com la totalitat de tasques necessàries per a l'adequada prevenció i control de la legionel·losi.

La licitació no es divideix en lots, atès que per la naturalesa de l'objecte contractual requereix la coordinació de l'execució de les diferents prestacions, de manera que l'existència de diverses contractistes en condicionaria i dificultaria l'execució.

2. En l'esmentat informe s'informa la necessitat d'iniciar el procediment de licitació per a la contractació de l'esmentat servei, que té la següent codificació:

- CPV: 90920000-2: Serveis d'higienització d'instal·lacions.

3. En l'expedient administratiu consten redactats el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars que haurà de regir la present contractació, el qual inclou els pactes i condicions definidores dels drets i obligacions de les parts contractants.

4. La **vigència del contracte** es fixa en un període inicial d'1 any, iniciant-se a partir de la data que es faci constar en el corresponent acord d'adjudicació. Es podrà prorrogar per dos anys més, prorrogables any a any per períodes d'un 1 any. Aquestes prorroques hauran de ser acordades de manera expressa i per mutu acord de les parts, abans de la finalització de la durada inicial del contracte.



5. El valor estimat del present contracte és per un import total de 93.939,49 € (IVA no inclòs), d'acord amb el següent detall:

Any	Pressupost	Pròrroga	5 % modificació	VEC
1	29.822,06 €	--	1.491,10 €	31.313,16 €
2	--	29.822,06 €	1.491,10 €	31.313,16 €
3		29.822,06 €	1.491,10 €	31.313,16 €
Total	29.822,06 €	59.644,12 €	4.473,31 €	93.939,49 €

6. El pressupost de licitació anual del contracte és de 29.822,06 €, més 6.262,63 €, en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 36.084,69 €. L'import desglossat del pressupost base anual de la licitació és el següent:

Part fixa	Part variable	Total	IVA (21%)	Total (IVA inclòs)
28.237,06 €	1.585,00 €	29.822,06 €	6.262,63 €	36.084,69 €

- La part fixa anual és el cost fix anual que abonarà l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada i el Patronat Municipal Assistencial (PMA) en concepte de servei ordinari per a la prevenció i control de la legionel·losi.

Partida	Unitats	Preu	Total
Elaboració PPCL	13,0	275,00 €	3.575,00 €
Tractament NiD químic preventiu 3B Grans Instal·lacions	7	445,00 €	3.115,00 €
Tractament NiD químic preventiu 3B Petites Instal·lacions	7	235,00 €	1.645,00 €
Suplement obertura acumulador	6	75,00 €	450,00 €
Anàlisi Legionel·la segons RD 487/2022	205	57,50 €	11.787,50 €
Recompte de bacteris aerobis 22°C	205	13,20 €	2.706,00 €
Ferro en aigua - AS	205	17,00 €	3.485,00 €
Anàlisi aigua en xarxa consum ACN	7	84,08 €	588,56 €
Revisió Oficial per Entitat Acreditada en instal·lacions d'AS	3	295,00 €	885,00 €
Total			28.237,06 €
IVA (21%)			5.929,78 €
TOTAL (IVA inclòs)			34.166,84 €

- La part variable anual és el cost variable anual que abonarà l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada i el Patronat Municipal Assistencial (PMA) en concepte de serveis extraordinaris descrits al PPT.

L'import màxim del pressupost base de licitació anual de la part variable anual és de 1.585,00 €, IVA exclòs, d'acord amb els següents preus unitaris màxims, i que seran requerits en funció de les necessitats de l'Ajuntament i el PMA i liquidats amb càrrec a la part variable del contracte:



Concepte	Preu /unitat	Import total anual màxim	IVA (21%)	Total import
Tractament NiD químic preventiu 3B Grans Instal·lacions	445,00 €	890,00 €	186,90 €	1.076,90 €
Tractament NiD químic preventiu 3B Petites Instal·lacions	235,00 €	235,00 €	49,35 €	284,35 €
Anàlisi Legionel·la segons RD 487/2022	57,50 €	460,00 €	96,60 €	556,60 €
TOTAL		1.585,00 €	332,85 €	1.917,85 €

7. La tramitació del procediment es realitza per atendre conjuntament les necessitats de servei per l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada i el Patronat Municipal Assistencial (PMA). Malgrat la tramitació conjunta i existència d'un únic contracte, és pertinent mantenir una separació pel que fa a les aplicacions pressupostàries de l'Ajuntament i el PMA on imputar les factures derivades de l'execució del contracte, de manera que la despesa a aprovar es consignarà amb càrrec a aplicacions pressupostàries diferenciades.

La interventora municipal ha practicat retenció de crèdit en les partides pressupostàries de l'estat de la despesa del pressupost municipal i del PMA que s'indiquen en el quadre adjunt, per atendre les despeses relacionades amb aquest contracte per a l'any 2025, i retenció en relació al futur (2026) que s'haurà de dotar pressupostàriament , d'acord amb el següent detall:

a) Les **aplicacions pressupostàries de l'Ajuntament** on s'imputarà la despesa són les següents:

Anualitat	Aplicació	Import (IVA inclòs)	5% possible ampliació	Import total a preveure
2025 (Juliol a desembre)	11 311 22798	20.503,18 €	1.025,16 €	21.528,34 €
2026 (Gener a juny)		11.098,85	554,94 €	11.653,79€

b) Les **aplicacions pressupostàries del Patronat Municipal Assistencial** on s'imputarà la despesa són les següents:

Anualitat	Aplicació	Import (IVA inclòs)	5% possible ampliació	Import total a preveure
2025 (Juliol a desembre)	231 22706	2.997,02 €	149,85 €	3.146,87 €
2026 (Gener a juny)		1.485,64 €	74,28 €	1.559,92 €

8. La tècnica superior d'administració especial, amb la conformitat de la secretària, ha emès un informe jurídic en data 5 de març de 2025 en què conclou que l'expedient de de contractació del servei de control i prevenció de la legionel·losi a les instal·lacions i equipaments municipals que depenen de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada, segons el que s'especifica en el plec de prescripcions tècniques, així com la residència municipal que depèn del Patronat Municipal Assistencial, quant als seus aspectes jurídics s'ajusta a dret.



9. En data 6 de març de 2025, la interventora ha emès informe de fiscalització limitada prèvia de la despesa (Fase A).

Consideracions legals

1. La Disposició Addicional Primera dels Estatuts del PMA, aprovats inicialment pel Ple de la Corporació del dia 25 de juliol de 2024, estableix que *"l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada actuarà i es relacionarà amb el Patronat Municipal Assistencial en base als principis definits a l'article 140 de la Llei 40/2015, de règim jurídic de les administracions públiques, de manera particular quan concorrin raons d'eficiència en la gestió dels recursos públics, l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada podrà assumir les funcions de tramitació conjunta dels convenis i contractes referents a obres, serveis o subministraments que afectin als dos ens."*

D'acord amb l'esmentada previsió estatutària, i amb l'article 31 de la LCSP, es tramita aquesta licitació de forma conjunta, essent administrat el procediment de contractació des de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada, per compte propi i per compte del PMA. Tot això per raons d'eficiència i eficàcia.

En conseqüència, assumirà plenament l'Ajuntament, com a entitat contractant, els drets, obligacions i responsabilitat del compliment del contracte davant la contractista. Tot això, sense perjudici de l'activa col·laboració i recolzament que el Patronat Municipal Assistencial (PMA) haurà de prestar a l'Ajuntament, en relació al vehicle que té en propietat, per a un eficaç compliment del contracte.

Malgrat la tramitació conjunta i existència d'un únic contracte, és pertinent mantenir una separació pel que fa a les aplicacions pressupostàries de l'Ajuntament i el Patronat on imputar les factures derivades de l'execució del contracte, de manera que la despesa a aprovar es consignarà amb càrrec a aplicacions pressupostàries diferenciades.

2. Els articles 1, 28, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

3. La naturalesa jurídica del contracte que es pretén adjudicar és la de **contracte administratiu de serveis**, d'acord amb la definició que del mateix estableix l'article 17 de la LCSP.

4. En la mesura que el valor estimat del contracte no sobrepassa el llindar de 221.000 € establert per l'article 22 de la LCSP, i ordre HFP 1352/2023, de 15 de desembre, per la que es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2024, l'expedient de contractació en qüestió no es troba subjecte a regulació harmonitzada.

5. L'article 25.1.a) i el capítol V del títol II del llibre II (art. 308 a 315) de la LCSP, que regulen el **contracte administratiu de serveis**.

6. L'article 29.4 d'ela LCSP, relatiu al **termini d'execució dels contractes de serveis**.

7. L'article 101 de la LCSP, relatiu al càlcul del **valor estimat dels contractes**, que estableix que el valor estimat dels contractes el determina l'import total, sense incloure-hi l'impost sobre el valor afegit (IVA), pagador segons les estimacions de l'òrgan de contractació. En el càlcul de l'import total estimat s'hi ha de tenir en compte



qualsevol forma d'opció eventual i les eventuais pròrrogues, així com la possibilitat de que el contracte sigui modificat.

8. L'article 131.2 de la LCSP, que estableix com a forma d'adjudicació ordinària el **procediment obert**, utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu.

La tramitació del procediment es farà pel procediment simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

9. Els articles 135 i 156.6 de la LCSP, en funció del qual serà necessària la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.

10. L'article 63 de la LCSP, relatiu al **perfil del contractant**.

11. Els articles 122 i 124 de la LCSP, que regulen els **plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques**, els quals estableixen les condicions d'execució del contracte, el qual consta a l'expedient i reuneix els requisits establerts a la LCSP.

12. L'article 174.2.b) del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, segons el qual la despesa derivada del present contracte és de caràcter plurianual. La despesa derivada de l'execució del present contracte anirà imputada als pressupostos generals dels exercicis 2025 i 2026.

13. L'article 117.2 de la LCSP relatiu al compromís de crèdits d'exercicis futurs amb les limitacions que determinin les normes pressupostàries de les diferents administracions públiques subjectes a la LCSP.

14. L'article 5 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, de mesures urgents en matèria de contractació pública, i l'article 99.3 de la LCSP, en els quals s'estableix que en els contractes on no hi hagi divisió per lots, s'haurà d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius, i fer-ho constar al plec de clàusules administratives particulars o documents que regeixen les contractacions.

15. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord d'aprovació de l'expedient de contractació és l'Alcalde President de la Corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP.

Tanmateix, per resolució de l'Alcalde de data 11 de juliol de 2023, l'exercici d'aquesta competència ha estat delegat a la Junta de Govern Local.

Proposta

Per tot això, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

1. Aprovar l'informe de necessitat per la licitació servei de control i prevenció de la legionel·losi a les instal·lacions i equipaments municipals que depenen de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.



2. Aprovar el plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques que regiran l'esmentada contractació.

3. Aprovar l'expedient de contractació de l'esmentat servei, amb un pressupost de licitació anual del contracte és de 29.822,06 €, més 6.262,63 €, en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 36.084,69 €. L'import desglossat del pressupost base anual de la licitació és el següent:

Part fixa	Part variable	Total	IVA (21%)	Total (IVA inclòs)
28.237,06 €	1.585,00 €	29.822,06 €	6.262,63 €	36.084,69 €

- La part fixa anual és el cost fix anual que abonarà l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada i el Patronat Municipal Assistencial (PMA) en concepte de servei ordinari per a la prevenció i control de la legionel·losi.

El **valor estimat** del present contracte és per un import total de 93.939,49 € (IVA no inclòs), d'acord amb el següent detall:

Any	Pressupost	Pròrroga	5 % modificació	VEC
1	29.822,06 €	--	1.491,10 €	31.313,16 €
2	--	29.822,06 €	1.491,10 €	31.313,16 €
3		29.822,06 €	1.491,10 €	31.313,16 €
Total	29.822,06 €	59.644,12 €	4.473,31 €	93.939,49 €

4. Convocar el procediment obert simplificat, mitjançant anunci a publicar en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.

5. Autoritzar la despesa per un import total de 33.182,13 €, per les anualitats i amb càrrec a les partides pressupostàries del pressupost de l'Ajuntament que es detallen a continuació:

Anualitat	Aplicació	Import (IVA inclòs)	5% possible ampliació	Import total a preveure
2025 (Juliol a desembre)	11 311 22798	20.503,18 €	1.025,16 €	21.528,34 €
2026 (Gener a juny)		11.098,85	554,94 €	11.653,79€

Pel que fa a l'exercici 2026 es condiciona a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'exercici corresponent.

6. Autoritzar la despesa per un import total de 4.706,79 €, per les anualitats i amb càrrec a la partida pressupostària del pressupost del Patronat Municipal Assistencial (PMA) que es detalla a continuació:

Anualitat	Aplicació	Import (IVA inclòs)	5% possible ampliació	Import total a preveure
2025 (Juliol a desembre)	231 22706	2.997,02 €	149,85 €	3.146,87 €
2026 (Gener a juny)		1.485,64 €	74,28 €	1.559,92 €

DOCUMENT CERT_JGL	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2024001909
Codi Segur de Verificació: 127c91aa-6efd-4aca-8b1b-b4a98d656553 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2025_23349615 Data d'impressió: 13/03/2025 17:24:12 Pàgina 7 de 7		SIGNATURES 1.- Jordi Solernou Vilalta (TCAT) (Alcalde), 13/03/2025 14:46 2.- Roser Pons Llobet (SIG) (Secretària), 13/03/2025 15:13



Pel que fa a l'exercici 2026 es condiciona a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'exercici corresponent.

7. Facultar el senyor alcalde per a la signatura de tota la documentació necessària per a l'execució dels acords adoptats.

Resultat: aprovat per unanimitat

I perquè consti, expedeixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

Signat i datat electrònicament