

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2024001909
Codi Segur de Verificació: 7b6e3779-c49a-46c5-8286-23d5aa410296 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2025_23185400 Data d'impressió: 13/03/2025 17:24:40 Pàgina 1 de 17		
SIGNATURES 1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 26/02/2025 11:19 2.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica, Participació i Barris), 26/02/2025 12:06		



Expedient número: X2024001909
Procediment: Contracte de servei de prevenció i control de legionel·losi en els edificis municipals.
Assumpte: Informe de necessitat

INFORME NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ DE SERVEIS

Determinació de l'objecte, necessitat i motius de la contractació

1.- Objecte del contracte

És objecte del present contracte la prestació dels serveis de control i prevenció de la legionel·losi a les instal·lacions i equipaments municipals que depenen de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada, segons el que s'especifica en el plec de prescripcions tècniques, així com la residència municipal que depèn del Patronat Municipal Assistencial.

El contracte inclou la realització de tots els treballs de control i prevenció establerts en el plec de prescripcions tècniques, i de totes les instal·lacions municipals i del PMA indicades, per a prevenir i controlar la legionel·losi. La finalitat és assegurar la protecció de la salubritat pública. Els treballs inclouen la prevenció, el control preventiu i normatiu, així com la totalitat de tasques necessàries per a l'adequada prevenció i control de la legionel·losi.

De conformitat amb la normativa específica aplicable en matèria de control i prevenció de la legionel·losi (Real decret 865/2003 , Decret 352/2004, i Real Decret 487/2022), els treballs han de ser realitzats per empreses i entitats inscrites en el Registre oficial d'establiments i serveis de plaguicides (ROESP) i tenir acreditada la capacitat per a la realització de les tasques objecte del contracte.

- Lots: x No hi ha lots

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots. No obstant, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids. Atès que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeix de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents, no procedeix la divisió en lots del present contracte.

Codi CPV: (CPV-2008): 90921000-9 "Serveis de desinfecció i extermini"

Codi CPA: (CPA-2008): 812911 "Serveis de desinfecció i extermini"



2.- Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

Aspectes a considerar en la redacció del plec de clàusules administratives particulars

Responsable del contracte

El responsable del contracte és el coordinador d'obres municipal, Marc Vilà Serena.

Pressupost base de licitació i distribució en anualitats.

El pressupost base anual de licitació es fixa en la quantitat de 29.822,06 €, més 6.262,63 €, en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 36.084,69 €.

L'import desglossat del pressupost base anual de la licitació és el següent:

Part fixa	Part variable	Total	IVA (21%)	Total (IVA inclòs)
28.237,06 €	1.585,00 €	29.822,06 €	6.262,63 €	36.084,69 €

El pressupost base anual es divideix en dos costos, una part fixa anual i una part variable anual:

- La part fixa anual és el cost fix anual que abonarà l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada i el Patronat Municipal Assistencial (PMA) en concepte de servei ordinari per a la prevenció i control de la legionel·losi.

L'import del pressupost base de licitació anual de la part fixa anual és de 28.237,06 €, IVA exclòs, que l'empresa licitadora podrà millorar en la seva proposta econòmica.

Partida	Unitats	Preu	Total
Elaboració PPCL	13,0	275,00 €	3.575,00 €
Tractament NiD químic preventiu 3B Grans Instal·lacions	7	445,00 €	3.115,00 €
Tractament NiD químic preventiu 3B Petites Instal·lacions	7	235,00 €	1.645,00 €
Suplement obertura acumulador	6	75,00 €	450,00 €
Anàlisi Legionel·la segons RD 487/2022	205	57,50 €	11.787,50 €
Recompte de bacteris aerobis 22°C	205	13,20 €	2.706,00 €
Ferro en aigua - AS	205	17,00 €	3.485,00 €
Anàlisi aigua en xarxa consum ACN	7	84,08 €	588,56 €
Revisió Oficial per Entitat Acreditada en instal·lacions d'AS	3	295,00 €	885,00 €



Total	28.237,06 €
IVA (21%)	5.929,78 €
TOTAL (IVA inclòs)	34.166,84 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base anual de licitació en relació a la part fixa, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tota cas, les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.

- La part variable anual és el cost variable anual que abonarà l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada i el Patronat Municipal Assistencial (PMA) en concepte de serveis extraordinaris descrits al PPT.

L'import màxim del pressupost base de licitació anual de la part variable anual és de 1.585,00 €, IVA exclòs.

A continuació s'estableixen els preus unitaris màxims de la part variable anual inclosa en el pressupost base de licitació anual, i que seran requerits en funció de les necessitats de l'Ajuntament i el PMA i liquidats amb càrrec a la part variable del contracte:

Concepte	Preu /unitat	Import total anual màxim	IVA (21%)	Total import (IVA inclòs)
Tractament NiD químic preventiu 3B Grans Instal·lacions	445,00 €	890,00 €	186,90 €	1.076,90 €
Tractament NiD químic preventiu 3B Petites Instal·lacions	235,00 €	235,00 €	49,35 €	284,35 €
Anàlisi Legionel·la segons RD 487/2022	57,50 €	460,00 €	96,60 €	556,60 €
		1.585,00 €	332,85 €	1.917,85 €

Els preus unitaris inclouen totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar. Aquests preus inclouen totes les despeses necessàries per al compliment de les prestacions així com els beneficis, assegurances, transport, taxes, preus públics i tots els impostos que puguin pertocar-li com a conseqüència de la contractació. En cap cas es facturarà pel concepte de transport.

Per la part variable anual els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta els esmentats preus unitaris màxim definits com a tipus de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Les propostes hauran d'incloure la totalitat dels preus unitaris que comprèn la contractació. En absència d'algun preu unitari es considerarà que l'oferta es correspon amb el preu unitari tipus de licitació.

El pressupost màxim de licitació de la part variable s'ha formulat en termes de preus unitaris, s'ha calculat en base a les estimacions de les unitats a prestar durant l'execució del contracte i no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada ni del PMA, atès que aquesta es



determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte.

- El sistema de determinació de preus ha estat : Preus unitaris

Valor estimat

El valor estimat de contracte (VEC), a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, incloent la pròrroga (d'1 any més 1 any) i una modificació prevista del 5% , és de 93.939,49 € (IVA exclòs), a raó de:

Any	Pressupost	Pròrroga	5 % modificació	VEC
1	29.822,06 €	--	1.491,10 €	31.313,16 €
2	--	29.822,06 €	1.491,10 €	31.313,16 €
3		29.822,06 €	1.491,10 €	31.313,16 €
Total	29.822,06 €	59.644,12 €	4.473,31 €	93.939,49 €

Consignació pressupostària

Malgrat la tramitació conjunta i existència d'un únic contracte, és pertinent mantenir una separació pel que fa a les aplicacions pressupostàries de l'Ajuntament i el Patronat on imputar les factures derivades de l'execució del contracte, de manera que la despesa a aprovar es consignarà amb càrrec a aplicacions pressupostàries diferenciades.

A l'empara del que preveu l'article 117.2 de la LCSP, el contracte restarà sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament en cada un dels exercicis pressupostaris als quals s'imputa la despesa de les obligacions que se'n derivin.

Aplicació pressupost municipal

Anualitat	Aplicació	Import (IVA inclòs)	5% possible ampliació	Import total a preveure
2025 (Juliol a desembre)	11 311 22798	20.503,18 €	1.025,16 €	21.528,34 €
2026 (Gener a juny)		11.098,85	554,94 €	11.653,79€

Aplicació pressupost PMA

Anualitat	Aplicació	Import (IVA inclòs)	5% possible ampliació	Import total a preveure
2025 (Juliol a desembre)	231 22706	2.997,02 €	149,85 €	3.146,87 €
2026 (Gener a juny)		1.485,64 €	74,28 €	1.559,92 €

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2024001909
Codi Segur de Verificació: 7b6e3779-c49a-46c5-8286-23d5aa410296 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2025_23185400 Data d'impressió: 13/03/2025 17:24:40 Pàgina 5 de 17		
SIGNATURES 1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 26/02/2025 11:19 2.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica, Participació i Barris), 26/02/2025 12:06		



Referència comptable

En data 26 de febrer de 2025 s'ha efectuat la proposta de RC.

Durada del contracte i pròrrogues

El contracte es preveu per una durada d'un any, a comptar a partir de la data que es faci constar en el corresponent acord d'adjudicació, previsiblement l'1 de juliol de 2025.

El contracte serà prorrogable de forma expressa per dos anys més, prorrogables any a any, per períodes d'un any. La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte o de la primera pròrroga.

Tramitació de l'expedient

El present contracte de serveis es tramitarà de forma ordinària.

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment obert abreujat i adjudicació amb un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableix l'article 159.6 i concordants de la LCSP.

Criteris per a l'adjudicació

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració de les ofertes i la selecció de la millor oferta en relació qualitat-preu, s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen a continuació:

1. Oferta econòmica (Fins a 65 punts)

a) Oferta econòmica de la part fixa del contracte (Fins a 50 punts)

La puntuació es determinarà segons la següent fórmula:

$$Puntuació = (Oferta \text{ més baixa} / Oferta \text{ valorada}) \times 50$$

b) Oferta econòmica del preu unitari de la part variable del contracte pel concepte "Tractament NiD químic preventiu 3B Grans Instal·lacions". (Fins a 5 punts). L'oferta no podrà superar l'import màxim total establert per aquest servei de 445,00 €, IVA exclòs.

La puntuació es determinarà segons la següent fórmula:

$$Puntuació = (Oferta \text{ més baixa} / Oferta \text{ valorada}) \times 5$$



- c) **Oferta econòmica del preu unitari de la part variable del contracte pel concepte “Tractament NiD químic preventiu 3B Petites Instal·lacions” (Fins a 5 punts).** L'oferta no podrà superar l'import màxim total establert per aquest servei de 235,00 €, IVA exclòs.

La puntuació es determinarà segons la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\text{Oferta més baixa} / \text{Oferta valorada}) \times 5$$

- d) **Oferta econòmica del preu unitari de la part variable del contracte pel concepte “Anàlisis” (Fins a 5 punts).** L'oferta no podrà superar l'import màxim total establert per aquest servei de 57,50 €, IVA exclòs.

La puntuació es determinarà segons la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\text{Oferta més baixa} / \text{Oferta valorada}) \times 5$$

2. Disposició de laboratori (Fins a 15 punts)

Si l'empresa licitadora és titular del laboratori per fer les analítiques requerides en aquest contracte se li atorgarà 15 punts, si no obtindrà 0 punts.

Aquesta millora es proposa per la necessitat d'agilitzar els tràmits i disposar dels resultats analítics el més aviat possible.

Caldrà justificar aquesta proposta de millora, aportant documentació que acrediti que el laboratori és de titularitat de l'empresa adjudicatària. La no presentació de la documentació per a la justificació de la millora que s'ofereix serà motiu de no valoració d'aquest criteri.

3. Millora en el temps de resposta, de cara a realització d'una nova desinfecció, en cas de detecció d'un positiu, establert en el PPT. (Fins a 10 punts)

La puntuació es determinarà segons el següent escalat:

- Màxim 3 dies: 2,5 punts
- Màxim 2 dies: 5 punts
- Màxim 1 dia: 10 punts

4. Ús de noves tecnologies en els sistemes de gestió de la informació amb les característiques següents (Fins a 10 punts):

- Àrea de client amb arxiu documental amb possibilitat de consulta en relació al contracte i/o servei (informes analítics, certificats, factures...).
- Sistema de missatgeria instantània i possibilitat d'entrar incidències a través de la plataforma i fer-ne seguiment des de la mateixa.
- Disposar de PPCL per a cada instal·lació amb format digital i amb capacitat de fer-hi entrades de registres des de diferents dispositius.

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2024001909
Codi Segur de Verificació: 7b6e3779-c49a-46c5-8286-23d5aa410296 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2025_23185400 Data d'impressió: 13/03/2025 17:24:40 Pàgina 7 de 17		
SIGNATURES 1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 26/02/2025 11:19 2.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica, Participació i Barris), 26/02/2025 12:06		



Si l'empresa licitadora ofereix l'esmentada tecnologia se li atorgarà 10 punts, si no obtindrà 0 punts.

Caldrà justificar que es disposa d'aquesta millora i de les característiques sol·licitades. La no presentació de la documentació per a la justificació de les millores que s'ofereixen serà motiu de no valoració d'aquest criteri.

Documentació acreditativa de la solvència tècnica

- L'empresa adjudicatària haurà de presentar la relació dels principals serveis realitzats, en els últims tres anys, d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, que tinguin un import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior al 70% del valor estimat del contracte, això és: 65.757,64 € (Iva no inclòs)
- L'empresa adjudicatària haurà d'estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP), específicament en la subclau "tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi". Si el domicili social es troba a Catalunya ha d'estar inscrit en el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya. Les empreses amb domicili social fora de Catalunya han d'estar inscrites al ROESP o al Registre oficial d'Establiments i Serveis Biocides de la comunitat autònoma corresponent.

En el cas que la contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que té una antiguitat inferior a 5 anys, la solvència tècnica s'acreditarà segons el que indica l'apartat 4 de l'article 90 de la LCSP.

Adscripció de mitjans

Caldrà que el licitador proposat com a adjudicatari presenti, en el termini que se li indiqui abans de l'adjudicació, compromís d'adscripció de mitjans segons allò establert a l'article 76.2 de la LCSP, en els termes següents:

D'acord amb la clàusula 5 del Plec de Prescripcions Tècniques, la plantilla necessària serà:

- Un Responsable Tècnic del PPCL (Pla de Prevenció i Control de Legionel·la), que actuarà de coordinador del servei. Aquesta persona ha de complir amb els següents requisits:

Formació. Disposar de la formació i els coneixements suficients especificats a l'article 18.4 del Reial Decret 487/2022, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi, per tal de desenvolupar les activitats establertes a l'article 5 de la mateixa norma (elaboració, desenvolupament, implantació i avaluació del PPCL/PSL) i, en el seu cas, segons el que estableix l'article 5 del Reial Decret 830/2010, en el qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per a realitzar tractaments amb biocides.

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2024001909
Codi Segur de Verificació: 7b6e3779-c49a-46c5-8286-23d5aa410296 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2025_23185400 Data d'impressió: 13/03/2025 17:24:40 Pàgina 8 de 17		
SIGNATURES 1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 26/02/2025 11:19 2.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica, Participació i Barris), 26/02/2025 12:06		



S'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de formació o la documentació oficial/reglada emesa per l'empresa, organització o entitat formadora habilitada a tal efecte.

Experiència: Comptar, com a mínim, amb 3 anys d'experiència en desenvolupar les tasques pròpies que comporten els serveis objectes del contracte.

S'acreditarà mitjançant l'aportació del Currículum Vitae de la persona que desenvoluparà les funcions esmentades, acompanyat dels certificats nominatius dels serveis prestats, expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; que el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest que acrediti l'experiència requerida.

- Una persona tècnica, que actuarà com a Aplicador. Aquesta persona ha de complir amb els següents requisits:

Formació. Disposar de la qualificació necessària per a poder fer l'aplicació de biocides i realitzar els tractaments que consten en el PPT, conforme l'article 18.5 del RD 487/2022, en el qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per a realitzar tractaments biocides.

S'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de formació o la documentació oficial/reglada emesa per l'empresa, organització o entitat formadora habilitada a tal efecte.

Experiència. Comptar, com a mínim, amb 3 anys d'experiència en desenvolupar les tasques pròpies que comporten els serveis objecte del contracte en relació a aquest perfil professional.

S'acreditarà mitjançant l'aportació del currículum vitae de la persona que desenvoluparà les funcions esmentades, acompanyat dels certificats nominatius dels serveis prestats, expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; que el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest que acrediti l'experiència requerida.

Tot el personal necessari per a la prestació dels serveis objecte del contracte ha de formar part de la plantilla de la pròpia empresa adjudicatària.

Aquests mitjans personals formaran part de la proposta presentada per la licitadora i, per tant, del contracte que es firmi amb l'adjudicatària.

Per aquest motiu, hauran de ser mantinguts per l'empresa adjudicatària durant tot el temps de realització d'aquest servei. Qualsevol variació respecte a ells haurà de ser comunicada a aquesta administració.

En el cas que durant l'execució del contracte les persones adscrites a aquest es trobin en situació d'incapacitat, absència o causin baixa laboral, l'empresa adjudicatària haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament i es veurà obligada a designar un substitut que compleixi amb els requisits exigits en aquest apartat, així com a



aportar la documentació acreditativa corresponent indicada anteriorment en aquest apartat.

L'incompliment d'aquest compromís serà causa d'imposició de penalitats.

El personal assignat per l'empresa haurà de disposar dels equips, mitjans tècnics i materials necessaris per a dur a terme les actuacions objecte del contracte en condicions d'eficiència i seguretat.

Mesa de contractació.

Enginyera municipal, titular de la mesa.
Cap d'àrea de serveis territorials, substitut de la mesa.

Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, es tindran en consideració els paràmetres objectius establerts en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

Es tramitarà de conformitat amb les previsions establertes a l'article 149 de la LCSP.

Autorització de variants.

No s'admeten variants en aquest cas.

Garanties

S'ha de constituir garantia per import corresponent al 5% de l'import d'adjudicació.

Obligacions del contracte

Les obligacions generals del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- El contracte s'executarà amb estricte subjecció al Plec de Clàusules Administratives Generals i Particulars, així com el plec de Condicions Tècniques, i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació i execució doni l'Ajuntament al contractista, a través dels seus delegats i/o representants.
- El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels serveis prestats, així com de les conseqüències que es dedueixin per l'Administració o per a tercers de les omissions, els errors, els mètodes inadequats o les conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2024001909
Codi Segur de Verificació: 7b6e3779-c49a-46c5-8286-23d5aa410296 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2025_23185400 Data d'impressió: 13/03/2025 17:24:40 Pàgina 10 de 17		
SIGNATURES 1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 26/02/2025 11:19 2.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica, Participació i Barris), 26/02/2025 12:06		



- El contracte s'atorga a risc i ventura de l'adjudicatari, que assumeix la responsabilitat civil i les obligacions fiscals que es derivin del compliment o incompliment contractual. El contractista està obligat a subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil d'import mínim 300.000€ , que cobreixi possibles indemnitzacions a tercers, la qual haurà de mantenir vigent durant l'execució del contracte i el període de garantia establert.

- El contractista haurà de complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral, de seguretat social, així com la normativa interna del sector que reguli l'objecte del contracte, i acreditar-ne l'esmentat compliment a requeriment de l'Ajuntament.

El contractista facilitarà a l'Ajuntament, declaració sobre la relació de personal adscrit a la realització de l'objecte del contracte, així com comunicar de la mateixa forma, tota modificació que es produeixi.

El contractista facilitarà a requeriment de l'Ajuntament els butlletins de cotització a la Seguretat Social de l'empresa, on hi consti el pagament i tots els treballadors adscrits a la realització de l'objecte del contracte.

- El contractista en relació als seus treballadors haurà de complir estrictament i durant tota la vigència del contracte les mesures de prevenció de riscos laborals establerts per la normativa vigent.

- La naturalesa administrativa de la contractació exclou qualsevol vinculació laboral o funcionarial entre el personal del contractista i la Corporació.

- L'adjudicatari haurà d'estar inscrit en el Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP).

Les entitats i serveis amb domicili social a Catalunya que realitzen tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi han d'estar inscrites en el Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP) de la Comunitat Autònoma on estigui situat el seu domicili social. D'altra banda, el personal que realitza les operacions de manteniment higienicosanitari en instal·lacions de risc de legionel·losi ha de tenir acreditada una capacitat.

És obligatòria la inscripció en el ROESP. L'empresa adjudicatària del servei ha d'estar degudament autoritzada i registrada al Departament de Sanitat i Salut Pública per a la realització d'actuacions i tractaments de control i prevenció de la legionel·losi.

- El contractista resta obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec dels materials d'envasat, embalatge i muntatge utilitzats, i de tot el material de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte, llevat sigui reclamat per l'Ajuntament.

L'incompliment d'aquesta obligació per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per a la Corporació contractant.

Sens perjudici d'això, l'Ajuntament podrà requerir al contractista per tal que acrediti documentalment el compliment de les obligacions referides.

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2024001909
Codi Segur de Verificació: 7b6e3779-c49a-46c5-8286-23d5aa410296 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2025_23185400 Data d'impressió: 13/03/2025 17:24:40 Pàgina 11 de 17		
SIGNATURES 1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 26/02/2025 11:19 2.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica, Participació i Barris), 26/02/2025 12:06		



- Afavorir la formació en el lloc de treball.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Amb la periodicitat que l'Ajuntament estableixi discrecionalment, aquest realitzarà visites d'inspecció i control de les instal·lacions, aixecant acta de les irregularitats detectades, si fos el cas.
- El personal adscrit al servei tindrà la obligació de comunicar per escrit a l'Ajuntament, qualsevol incidència, deficiència o desperfecte que detectin en les zones i instal·lacions a mantenir, , encara que aquestes deficiències no afectin al normal desenvolupament de les seves tasques.
- Cas d'extinció del contracte, l'adjudicatari s'obliga a continuar la prestació del servei fins a la nova adjudicació.
- Prestar el servei amb la continuïtat i la regularitat establerta, sense altres interrupcions que les que l'Ajuntament autoritzi.
- L'empresa adjudicatària designarà una persona que serà la interlocutora i responsable tècnic/a en primera instància en relació al servei prestat, davant de l'ajuntament.
- Tot el personal que efectui el servei adjudicat haurà d'adoptar una vestimenta unitària que l'identifiqui corresponentment. En la vestimenta no hi figurarà cap motiu publicitari o d'esponsorització.
- Mediambientals, en l'execució s'haurà de respectar la normativa mediambiental i tècnica en relació a la gestió dels residus, així com les precaucions i protocols de seguretat que s'escaiguin en la realització dels tractaments objecte del contracte.

És obligació del contractista complir les condicions salarials, socials i de qualsevol altre ordre dels treballadors conforme el conveni col·lectiu sectorial que sigui d'aplicació.

L'Ajuntament podrà requerir a l'empresa contractista tota la documentació que sigui necessària per poder verificar el compliment de l'anterior condició especial d'execució, com per exemple TC/s, contractes laborals, declaracions relatives als sous dels treballadors, etc.

Així com totes aquelles establertes com obligacions del contractista en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les següents:

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2024001909
Codi Segur de Verificació: 7b6e3779-c49a-46c5-8286-23d5aa410296 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2025_23185400 Data d'impressió: 13/03/2025 17:24:40 Pàgina 12 de 17		SIGNATURES 1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 26/02/2025 11:19 2.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica, Participació i Barris), 26/02/2025 12:06



- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

En cas d'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució, s'imposaran les penalitats corresponents.

Totes les condicions especial d'execució que formin part del contracte seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de l'execució del contracte.

Llistat d'Instal·lacions àmbit del contracte.

Camp de Futbol municipal
CEIP Joncadella
CEIP Ametllers
CEIP Collbaix
Piscines municipals
Pavelló municipal d'esports
Pista coberta d'esports
Llar d'Infants El Xiulet
Centre Obert La Cabanya
Centre Espai Jove
Edifici Cal Gallifa
Edifici Magatzem Brigada
Xarxa de reg Camp de Futbol
Residència Atzavara

Forma de pagament

La forma de pagament serà per mitjà d'una factura trimestral.

Revisió de preus o indicació expressa de la seva improcedència

No procedeix la revisió de preus.

Causas especials de resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució.
- L'incompliment de les obligacions principals del contracte.

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2024001909
Codi Segur de Verificació: 7b6e3779-c49a-46c5-8286-23d5aa410296 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2025_23185400 Data d'impressió: 13/03/2025 17:24:40 Pàgina 13 de 17		
SIGNATURES 1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 26/02/2025 11:19 2.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica, Participació i Barris), 26/02/2025 12:06		



Recepció del contracte i termini de garantia de la prestació contractada o justificació de la seva no necessitat

El termini de garantia és de 3 mesos i començarà a computar a partir de la data de l'acta de conformitat dels serveis.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació té dret a reclamar a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitat que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Penalitzacions

Cas que l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A) Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

B) Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran penalitats en funció de la tipificació de les faltes en els termes següents:

Es consideraran faltes molt greus:

- 1) No donar inici a l'execució de les prestacions contractades.
- 2) L'incompliment de les condicions de prestació dels serveis establerts en els plecs, en l'oferta de l'adjudicatari o altres disposicions aplicables, que produeixi un perjudici molt greu.
- 3) La paralització total o absoluta en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista o el seu abandonament.
- 4) La resistència als requeriments efectuats per l'ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- 5) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en l'oferta del contractista, si s'escau, o insuficients o inadequats per prestar el servei, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- 6) La falsedat de la informació facilitada pel contractista als efectes de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en els documents de cobrament.

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2024001909
Codi Segur de Verificació: 7b6e3779-c49a-46c5-8286-23d5aa410296 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2025_23185400 Data d'impressió: 13/03/2025 17:24:40 Pàgina 14 de 17		
SIGNATURES 1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 26/02/2025 11:19 2.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica, Participació i Barris), 26/02/2025 12:06		



- 7) Incompliment molt greu de les obligacions del tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
- 8) L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.
- 9) L'incompliment de les obligacions contractuals essencials i de les condicions especials d'execució previstes en aquest plec i en el prescripcions tècniques.
- 10) La reiteració en la comissió de faltes greus, quan ja n'hi hagi dues pel mateix motiu.

Es consideren faltes greus:

- 1) L'incompliment dels terminis establerts en aquest plec i en el de prescripcions tècniques, sense justificació o qualsevol incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu.
- 2) La resistència als requeriments efectuats per l'administració, o la seva inobservança quan no estigui tipificada com a molt greu.
- 3) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau, o insuficients o inadequats per prestar el servei, quan produeixi un greu perjudici al compliment del contracte.
- 4) La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en aquest plec i en de prescripcions tècniques i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte.
- 5) Incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin de l'execució del contracte.
- 6) L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- 7) La suspensió temporal no autoritzada de la prestació del servei.
- 8) La descortesia o el tractament incorrecte als usuaris del servei i al responsable del contracte per part de l'empresari o dels seus empleats.
- 9) La introducció sense autorització de modificacions del servei.
- 10) L'alteració de les freqüències, calendaris o equips previstos per a qualsevol dels serveis del contracte, sense autorització expressa de l'Ajuntament.



- 11) Retard injustificat en la presentació de la documentació que li sigui requerida relacionada amb el compliment de les seves obligacions contractuals.
- 12) La reiteració en la comissió de faltes lleus, quan ja n'hi hagi dues pel mateix motiu.
- 13) No traslladar les dades de subrogació del personal quan se li requereix segons l'article 130 LCSP.

Es consideren faltes lleus:

- 1) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta greu o molt greu.
- 2) L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- 3) El retard o la manca de servei parcial, sense justificació, i qualsevol de les actuacions assenyades en el plec de prescripcions tècniques, o qualsevol incompliment contractual que per la seva intensitat i grau de perjudici pugui qualificar-se de lleu.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'una falta del mateix caràcter sancionadora per resolució administrativa ferma.

En cas d'incompliment, l'ajuntament podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o la reiteració:

- 1.Faltes molt greus: multa fins al 10% del preu del contracte anual.
- 2.Faltes greus: multa fins al 5% del preu del contracte anual.
- 3.Faltes lleus: multa fins al 2% del preu del contracte.

La imposició de penalitats serà independent de l'obligació del contractista d'indemnitzar, tant a l'Ajuntament com a tercers, pels danys i perjudicis que les infraccions que els motiven hagin causat, i de la no liquidació per part municipal dels serveis o treballs finalment no executats.

Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte amb els condicionants següents:

- El contractista només podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte corresponent a l'anàlisi de mostres, tant per als serveis ordinaris com per als serveis extraordinaris.

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2024001909
Codi Segur de Verificació: 7b6e3779-c49a-46c5-8286-23d5aa410296 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2025_23185400 Data d'impressió: 13/03/2025 17:24:40 Pàgina 16 de 17		
SIGNATURES 1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 26/02/2025 11:19 2.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica, Participació i Barris), 26/02/2025 12:06		



Cessió

No es podrà cedir el contracte, en tant que les qualitats tècniques o personals del cedent han estat la raó determinant per l'adjudicació del contracte.

Compromís d'adscripció de mitjans

Responsable Tècnic del servei (que hagi realitzat a satisfacció el curs formatiu requerit, i tingui més d'un any d'experiència en aquest càrrec), i Tècnic d'aplicació, també amb més d'un any d'experiència, acreditant que disposa de la formació específica requerida per realitzar les actuacions prescrites.

El personal de l'empresa adjudicatària ha de disposar de la capacitat adequada, d'acord amb la normativa específica en control i prevenció de la legionel·losi. El personal assignat per l'empresa haurà de disposar dels equips, mitjans tècnics i materials necessaris per a dur a terme les actuacions objecte del contracte en condicions d'eficiència i seguretat.

Modificacions de contracte

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Es podrà modificar el contracte per les causes següents:

- Quan es realitzin millores dels dipòsits (instal·lació de mesuradors i adequació estructural dels dipòsits d'acord amb la normativa i/o construcció de nou dipòsit)
- Davant de canvis normatius que impliquin modificacions substancials del servei.
- Per la incorporació d'altres instal·lacions, supressió dels existents o canvis en la seva tipologia de risc.

Es preveu que l'import màxim destinat a fer front a aquestes modificacions sigui el corresponent al 5% el preu del contracte a l'alça o a la baixa.

Criteris de desempaten cas d'igualació d'ofertes.

En cas d'empat les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, seguint l'ordre que s'exposa a continuació:

1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2024001909
Codi Segur de Verificació: 7b6e3779-c49a-46c5-8286-23d5aa410296 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2025_23185400 Data d'impressió: 13/03/2025 17:24:40 Pàgina 17 de 17		
SIGNATURES 1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 26/02/2025 11:19 2.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica, Participació i Barris), 26/02/2025 12:06		



contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

2. En cas de persistir l'empat, la proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.

3. En cas de persistir l'empat, la proposició presentada per l'empresa que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre homes i dones.

Documentació complementaria

☒Plec de prescripcions tècniques que han de regir la realització de la prestació amb la definició de les seves qualitats, signat pel regidor d'Obres i Manteniment.

☒ Proposta de RC.

☒ Model declaració DACI.