

Diligència: Aprobat per la Junta de Govern Local en sessió de 13 de març de 2025

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL SERVEI DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LEGIONEL·LOSI EN ELS EQUIPAMENTS DE L'AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA.

1. Objecte

L'objecte d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques és definir els treballs a realitzar pel Contractista Adjudicatari d'aquest servei per complir les prescripcions legals establertes en matèria de prevenció i control de la legionel·losi. (Específicament el Real Decreto 865/2003 de 4 de juliol, el Decret 352/2004 de 27 de juliol, i el Real Decret 487/2022 , així com altres posteriors que es puguin publicar).

Amb aquests efectes el Contractista haurà de realitzar totes les operacions previstes en la normativa vigent, per a cada una de les instal·lacions objecte d'aquest contracte, i vetllar per a que aquestes instal·lacions compleixin les condicions higièniques sanitàries establertes, realitzant els controls i operacions de manteniment prescrites i que es defineixen en aquest Plec. En l'Annex I d'aquest Plec es relacionen les instal·lacions objecte d'aquest contracte.

Així mateix, aquest Plec regirà els aspectes tècnics del concurs per a l'adjudicació d'aquest servei.

2. Manteniment preventiu i correctiu.

El manteniment preventiu consisteix en les operacions programades i periòdiques de control, vigilància, desinfeccions i analítiques

El manteniment correctiu comprèn les operacions exigibles per assolir la resolució de les incidències que apareguin, especialment quan hi hagi una analítica positiva en legionel·la, que obligui a repetir o realitzar les pertinents operacions de desinfecció prescrites per la normativa vigent. El termini màxim de resposta es fixa en 4 dies en el cas anterior.

3. Prevenció de riscos laborals

L'Adjudicatari resta obligat a adoptar les mesures de seguretat en el treball exigides per la legislació vigent. Amb aquests efectes disposarà de tot el material de seguretat i higiene necessari. Tots els equips destinats al servei compliran les normes de seguretat vigents i estaran en bones condicions d'ús i mantindran un bon aspecte extern.

El Contractista disposarà del pertinent Pla de Seguretat per realitzar els treballs que se li contracten, de manera segura i higiènica. Serà responsabilitat seva complir aquest Pla i totes les prescripcions establertes per la legislació vigent.

L'Adjudicatari serà l'únic responsable a tots els efectes de tots els accidents de treball que puguin esdevenir durant l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte, i, així mateix, respondrà dels danys i perjudicis de tot tipus originats durant l'execució dels treballs objecte del contracte. Per aquesta raó haurà d'estar cobert amb una pòlissa de Responsabilitat Civil adient.

4.- Descripció dels treballs

Totes les actuacions que es descriuen en aquest apartat inclouen tota la mà d'obra, materials, productes, i maquinària i mitjans tècnics necessaris per executar-los de manera adient. També inclouen els elements de seguretat i protecció requerits, tan per a la protecció dels treballadors, com per a tercers.



Control i vigilància de les instal·lacions

L'Adjudicatari realitzarà una visita prèvia de totes les instal·lacions contractades, i emetrà, si cal, un informe indicant possibles mancances en aquestes instal·lacions, que cal esmenar o millorar per tal de que pugui realitzar les tasques contractades a satisfacció.

L'Adjudicatari realitzarà de cadascuna de les instal·lacions detallades en l'Annex 1, un PPCL (Programa de prevenció i control de la legionel·la) amb el següent contingut:

- 1. Dades tècniques i de funcionament, disseny i ubicació de la instal·lació.
- 2. Plànol o esquema que contempli els components de la instal·lació i esquema de funcionament del circuit hidràulic.
- 3. Punts de presa de mostra i punts de possible emissió d'aerosols, que seran senyalitzats en el plànol ó esquema del punt anterior.

Es crearà un nou llibre de registre a l'inici de la licitació sense cap cost per a l'ajuntament, per part de l'adjudicatari, de cadascun dels equipaments, que quedarà ubicat en cada centre.

Si de qualsevol actuació se'n desprèn que existeix algun incompliment important de les condicions establertes per la normativa, apart de registrar-ho al llibre, l'adjudicatari emetrà un informe i l'enviarà amb immediatesa als Serveis Tècnics de l'ajuntament.

Desinfeccions preventives

Per a les instal·lacions ressenyades a l'Annex I d'aquest Plec, es realitzarà una desinfecció anual, que serà per hipercloració a través d'un picatge a la canonada..

Totes aquestes actuacions es registraran degudament en el corresponent llibre de registre, fent constar totes les dades de l'actuació, incloent l'horari d'execució, els productes utilitzats i totes les dades que exigeix la normativa. L'Adjudicatari emetrà el certificat de neteja i desinfecció pertinent.

Analítiques de Control.

El Contractista serà responsable de realitzar les següents analítiques de control trimestrals, per un laboratori homologat per a aquest tipus d'analítiques :

Cadascuna de les analítiques inclou :

- 1. Anàlisis Legionel·la segons RD 487/2022
Inclou: CRL, Temperatura, pH, Terbolesa
Punts de mostreig segons RD487/2022 (Analítiques trimestrals).
- 2. Recompte de bacteris aerobis 22°C
- 3. Ferro en aigua - AS

Es defineix per a cadascun dels centres el nombre d'analítiques trimestral i punt de mostreig:

Pavelló municipal d'esports (28 unitats/any)

- 1 acumuladors
- 1 retorn
- 4ACS
- 1 AF



Camp de futbol municipal (28 unitats/any)

- 1 acumulador
- 1 retorn
- 4ACS
- 1 AF

CEIP Joncadella (24 unitats /any)

- 1 acumulador
- 1 retorn
- 3ACS
- 1 AF

CEIP Ametllers (24 unitst/any)

- 1 acumulador
- 1 retorn
- 3ACS
- 1 AF

CEIP Collbaix (16 unitats/any)

- 3ACS
- 1 AF

Piscina (7 unitats/any)

- 1 acumulador
- 1 retorn
- 4ACS
- 1 AF

Pista coberta (8 unitats /any)

- 1 ACS
- 1 AF

Llar infants el Xiulet (8 unitats/any)

- 1 ACS
- 1 AF

Centre Obert la Cabanya (8 unitats/any)

- 1 ACS
- 1 AF

Espai Jove (8 unitats/any)

- 1 ACS
- 1 AF

Edifici Cal Gallifa (8 unitats/any)

- 1 ACS
- 1 AF

Brigada (8 Unitats/any)



- 1 ACS
- 1 AF

Sistema de reg del camp de futbol (2 unitats/any)

- 1 dipòsit
- 1 punt final

Residència Atzavara (28 unitats/any)

- 1 acumulador
- 1 retorn
- 4ACS
- 1 AF

Es realitzarà una comunicació immediata al responsable del contracte en cas que hagi donat positiu en alguna instal·lació.

D'altra banda també s'inclou la realització d'anàlitzes anuals, en les instal·lacions considerades antigament d'alt risc, detallades en l'Annex I, on s'inclou:

- Anàlisi aigua en xarxa consum ACN
- Controls analítics segons nou RD 3/2023.
- Analítica anual per instal·lació AR

Desinfeccions correctives (serveis extraordinaris)

Es tracta de treballs extraordinaris per a qualsevol instal·lació que hagi donat positiu per presència de legionel·la en alguna de les mostres analitzades. Tindran les mateixes característiques i prescripcions que s'han prescrit per a les desinfeccions preventives, i en qualsevol cas, es realitzaran seguint els protocols establerts per la normativa vigent, en funció del resultat de l'anàlisi. Així mateix, es prendran mostres i es realitzaran les pertinents analítiques seguint les prescripcions establertes en l'apartat anterior, analítiques de control, amb la diferència que només s'analitzaran els punts la mostra dels quals hagi donat positiva, aproximadament en 15 dies.

Revisió oficial per Entitat Acreditada en Instal·lacions

El Contractista serà responsable de realitzar les revisions oficials per una Entitat Acreditada, en els centres indicats, de forma anual:

- Ceip Joncadella
- Ceip Collbaix
- Piscina Municipal

5.- ORGANITZACIÓ DE L'EMPRESA. DISPOSICIÓ D'EQUIPS I MA D'OBRA

Només es podran presentar a aquest concurs empreses degudament autoritzades i registrades al Departament de Sanitat i Salut Pública per realitzar aquestes actuacions, el que hauran de justificar documentalment. (Inscripció al ROESP, subclau tractaments prevenció i control legionel·losi).

Plantilla necessària: Encarregat general del servei, Responsable Tècnic del servei (que hagi realitzat a satisfacció el curs formatiu requerit, i tingui més d'un any d'experiència en aquest càrrec), i Tècnic d'aplicació, també amb més d'un any d'experiència, acreditant que disposa

de la formació específica requerida per realitzar les actuacions prescrites.

Vehicle de transport tipus furgoneta, en la que portarà totes les eines de treball requerides per a les actuacions a realitzar.

Assumirà la responsabilitat dels residus produïts i de l'abocament de les aigües hiperclorades, o subjectes a tractaments que requereixin abocar-les.

Respondrà de qualsevol incident que pugui provocar el seu personal. L'ajuntament es reserva el dret d'exigir la substitució de qualsevol persona contractada per l'Adjudicatari, de manera motivada, a causa de conflictes provocats. Tots els treballadors del Contractista hauran d'anar uniformats i ser identificables.

6.- ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS

- a) Elaboració PPCL. Es realitzarà de forma anual, coincidint amb l'inici del contracte.
- b) Desinfeccions Preventives. Es realitzaran anualment, d'acord amb les dates acordades amb el coordinador d'obres municipal i normativa vigent.

Aquests treballs només es podran facturar i cobrar amb un comprovant de l'actuació (albarà de les tasques fetes signat per un responsable o treballador municipal) i una fotocòpia o imatge de les anotacions fetes al llibre de registre. Ambdues coses s'adjuntaran a la presentació de la factura via electrònica.

- c) Analítiques de control. Es realitzaran trimestralment, d'acord amb les dates acordades amb el coordinador d'obres municipal i segons normativa vigent.

Aquests treballs només es podran facturar i cobrar amb un comprovant de l'actuació (albarà de les tasques fetes signat per un responsable o treballador municipal) i una fotocòpia o imatge de les anotacions fetes al llibre de registre. Ambdues coses s'adjuntaran a la presentació de la factura via electrònica.

7.- RISC DELS TREBALLS

Els treballs d'aquest Plec es contracten a risc i ventura de l'Adjudicatari, que no tindrà dret a indemnitzacions per pèrdues, avaries, robatoris, danys o perjudicis de qualsevol tipus. L'Adjudicatari serà responsable de la seva maquinària, equips, eines i productes, així com del seu personal, i haurà d'estar cobert contra aquests riscos amb una assegurança adient.

8.- ADSCRIPCIÓ DE MITJANS

Caldrà que el licitador proposat com a adjudicatari presenti, en el termini que se li indiqui abans de l'adjudicació, compromís d'adscripció de mitjans segons allò establert a l'article 76.2 de la LCSP, en els termes següents:

D'acord amb la clàusula 5 del Plec de Prescripcions Tècniques, la plantilla necessària serà:

- Un Responsable Tècnic del PPCL (Pla de Prevenció i Control de Legionel·la), que actuarà de coordinador del servei. Aquesta persona ha de complir amb els següents requisits:

Formació. Disposar de la formació i els coneixements suficients especificats a l'article 18.4 del Reial Decret 487/2022, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi, per tal de desenvolupar les activitats establertes a l'article 5 de la





mateixa norma (elaboració, desenvolupament, implantació i avaluació del PPCL/PSL) i, en el seu cas, segons el que estableix l'article 5 del Reial Decret 830/2010, en el qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per a realitzar tractaments amb biocides.

S'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de formació o la documentació oficial/reglada emesa per l'empresa, organització o entitat formadora habilitada a tal efecte.

Experiència: Comptar, com a mínim, amb 3 anys d'experiència en desenvolupar les tasques pròpies que comporten els serveis objectes del contracte.

S'acreditarà mitjançant l'aportació del Currículum Vitae de la persona que desenvoluparà les funcions esmentades, acompanyat dels certificats nominatius dels serveis prestats, expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; que el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest que acrediti l'experiència requerida.

- Una persona tècnica, que actuarà com a Aplicador. Aquesta persona ha de complir amb els següents requisits:

Formació. Disposar de la qualificació necessària per a poder fer l'aplicació de biocides i realitzar els tractaments que consten en el PPT, conforme l'article 18.5 del RD 487/2022, en el qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per a realitzar tractaments biocides.

S'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de formació o la documentació oficial/reglada emesa per l'empresa, organització o entitat formadora habilitada a tal efecte.

Experiència. Comptar, com a mínim, amb 3 anys d'experiència en desenvolupar les tasques pròpies que comporten els serveis objecte del contracte en relació a aquest perfil professional.

S'acreditarà mitjançant l'aportació del currículum vitae de la persona que desenvoluparà les funcions esmentades, acompanyat dels certificats nominatius dels serveis prestats, expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; que el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest que acrediti l'experiència requerida.

Tot el personal necessari per a la prestació dels serveis objecte del contracte ha de formar part de la plantilla de la pròpia empresa adjudicatària.

Aquests mitjans personals formaran part de la proposta presentada per la licitadora i, per tant, del contracte que es firmi amb l'adjudicatària.

Per aquest motiu, hauran de ser mantinguts per l'empresa adjudicatària durant tot el temps de realització d'aquest servei. Qualsevol variació respecte a ells haurà de ser comunicada a aquesta administració.

En el cas que durant l'execució del contacte les persones adscrites a aquest es trobin en situació d'incapacitat, absència o causin baixa laboral, l'empresa adjudicatària haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament i es veurà obligada a designar un substitut que compleixi amb els requisits exigits en aquest apartat, així com a aportar la documentació acreditativa corresponent indicada anteriorment en aquest apartat.

L'incompliment d'aquest compromís serà causa d'imposició de penalitats.

El personal assignat per l'empresa haurà de disposar dels equips, mitjans tècnics i materials necessaris per a dur a terme les actuacions objecte del contracte en condicions d'eficiència i seguretat.



ANNEX 1.- RELACIÓ D'INSTAL·LACIONS

Instal·lacions antigament d'Alt Risc

- 1* Pavelló municipal d'esports (Zona Esportiva)
- 2* Camp de futbol municipal (Zona Esportiva)
- 3* CEIP Joncadella
- 4* CEIP Ametllers
- 5* CEIP Collbaix
- 6* Piscina Municipal
- 7* Residència Atzavara

Instal·lacions antigament de Baix Risc

- 8* Pista Coberta (Zona Esportiva)
- 9* Llar d'Infants El Xiulet
- 10* Centre Obert La Cabanya
- 11* Espai Jove
- 12* Edifici Cal Gallifa
- 13* Magatzem brigada municipal
- 14* Sistema de reg Camp de Futbol (Zona Esportiva)

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2024001909
Codi Segur de Verificació: 3eab29a7-44c1-45af-9a11-84b31df528d4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2025_23185399 Data d'impressió: 13/03/2025 17:24:33 Pàgina 8 de 8		
SIGNATURES 1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 26/02/2025 11:19 2.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica, Participació i Barris), 26/02/2025 12:07 3.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprobats per la Junta de Govern Local en sessió de 13 de març de 2025		

