

Expedient	Assumpte
2025/157-G626 G626_P2 Contractes Preparació, gestió i adjudicació Emissor : Contractació d'Obres, Béns i Serveis Codi : 15704543577557467011	Millora evacuació incendis i accessibilitat Teatre Auditori Camp de Mart

Signat per:

RESOLUCIÓ

ASSUMPTE: Aprovació de l'expedient i inici de licitació per procediment obert simplificat de les obres compreses en el projecte bàsic i executiu de la millora de l'evacuació d'incendis i l'accessibilitat al Teatre Auditori del Camp de Mart . Fase 1

1.- ANTECEDENTS

El departament de Cultura ha remés a la Secció de Contractació la petició per contractar les obres compreses en el projecte bàsic i executiu de la millora de l'evacuació d'incendis i l'accessibilitat al Teatre Auditori del Camp de Mart (Fase 1), per import de 355.626,77€, més 74.681,62€, que suposa un import total de 430.308,39€, redactat per l'arquitecte Xavier Gallego Seuba i supervisat favorablement per l'arquitecte municipal dels serveis tècnics del departament municipal de Territori Lluís Ulloa Iglesias, el cap tècnic de projectes del departament d'Enginyeria Industrial Carlos Navarro Fonollosa i l'arqueòloga del departament municipal de Patrimoni històric Pilar Bravo Póvez.

Una versió del projecte bàsic datat al juliol de 2024 i amb un pressupost estimatiu d'execució de 1.987.110,34€ (IVA inclòs), es va presentar el 08/07/2024 a la Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya per a l'examen per part de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Tarragona. Aquesta versió incloïa un seguit de capítols que no formen part del projecte objecte d'aquest procediment i per als que no hi ha previsió d'executar en els propers anys, que eren: Ascensor, Canvi de distribució interior (camerinos i banys), Accés recinte parc (porta i taquilles), Instal·lació de renovació d'aire, Instal·lació de climatització, Instal·lació elèctrica, Instal·lació il·luminació, Instal·lació contra incendis i Instal·lació de seguretat contra intrusisme.

A la reunió de 24/07/2024, la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Tarragona va "suspendre l'emissió de l'acord en relació amb el nou volum d'accés i requerir [...] que s'incorpori la documentació següent: Descripció escrita i planimètrica detallada del nou mòdul d'accés inclòs els materials, instal·lacions o d'altres que puguin condicionar el volum, tipologia,



morfologia i cromatisme resultant.” Tal com s’acaba de dir, el “nou volum d’accés” al recinte des del parc està fora de l’abast del projecte executiu de la fase 1, objecte d’aquest procediment, motiu pel qual la suspensió no l’afecta.

Així mateix, l’acord de la reunió de 24/07/2024 de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Tarragona “autoritza la resta d’actuacions [...] amb les següents condicions:

- Cal que es realitzi una exhaustiva revisió i documentació dels perfils que limiten l’actual accés des de l’Avinguda Maria Cristina.
- Cal que es dugui a terme el control arqueològic dels moviments de terres que afectin el subsol. La localització de restes d’interès arqueològic implicarà la seva excavació i pot comportar modificació del projecte. Es recorda que les intervencions arqueològiques s’han de realitzar sota la direcció d’un arqueòleg/arqueòloga, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural [...].”

L’arqueòloga del departament municipal de Patrimoni històric, Pilar Bravo Póvez va supervisar favorablement el projecte atès que dona compliment a les dues condicions de l’autorització de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Tarragona: mitjançant l’estudi arqueològic realitzat dels perfils de l’accés per a vehicles des del carrer Maria Cristina i verificant que el projecte incorpora les partides de control arqueològic dels treballs que afecten al subsol que es faran en fase d’execució.

En compliment del que preveu l’article 28 de la Llei de Contractes del Sector Públic, consta en l’expedient i serà objecte de publicació, la motivació de la necessitat de contractar les obres compreses en la fase 1 del projecte.

Seguint la prioritat marcada per la direcció de l’Àrea i per tal d’ajustar-se a la disponibilitat pressupostària, la resta d’actuacions que juntament amb la fase 1 formen part del projecte, s’han ajornat per a executar-se en fases posteriors.

Consta a l’expedient informe justificatiu de la tramitació per urgència d’aquest expedient signat en data 12 de febrer de 2025 per la cap de serveis a la persona i la consellera de Cultura i Festes.

El termini d’execució dels treballs serà de 6 mesos.

Es preveuen al plec modificacions amb el límit del 20% segons preveu la vigent LCSP.

El pressupost previst de licitació, als efectes de consignar la quantitat necessària en el pressupost municipal i tipus de licitació és de 355.626,77€, més 74.681,62€ en concepte del 21% d’IVA que suposa un import total de 430.308,39€ (IVA inclòs)

Consta a l’expedient consignació pressupostària amb número d’aplicació pressupostària 06030/33410/63203 amb números de projecte 2022/2/01030/003 i 2024/2/06030/006 i amb número de documents 12025000008274 i 12025000008778

El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d’adjudicació i la publicitat tenint en compte el preu de licitació sense IVA, la durada del contracte incloent prorrogues i les



modificacions previstes, ascendeix a 426.752,12€. El plec de clàusules administratives particulars preveu el mètode de càlcul del valor estimat en compliment del previst a l'article 101 de la LCSP.

També consta l'informe justificatiu dels criteris d'adjudicació d'acord amb el que preveuen els articles 116.3 i 116.4 de la Llei de contractes del sector públic.

Consta a l'expedient l'acta prèvia de replanteig.

Consta en l'expedient informe favorable de sostenibilitat de la Intervenció municipal.

2.- INFORME JURÍDIC

D'acord amb el que preveu l'article 13 de la LCSP es tracta d'un contracte d'obres.

D'acord amb els arts. 131 i 159 de la LCSP i atenent a les característiques del contracte, el procediment d'adjudicació serà l'obert simplificat, amb diversos criteris d'adjudicació, i s'haurà de publicar al perfil de contractant atorgant un termini no inferior a 20 dies per a la presentació d'ofertes.

S'ha redactat per la secció de Contractació d'Obres i Serveis el plec de clàusules administratives particulars per procediment obert que contempla que la presentació d'ofertes es durà a terme utilitzant mitjans electrònics, de conformitat amb els requisits establerts a la Disposició Addicional 15ena de la LCSP.

En l'annex 1 s'especifica que les ofertes es presentaran a través de l'eina de licitació electrònica anomenada Sobre Digital, integrada amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, que permet la presentació i l'obertura d'ofertes de manera electrònica, garantint la confidencialitat del seu contingut fins el moment de l'obertura. S'indica així mateix, els mitjans i requeriments tècnics de l'eina per remissió a l'enllaç al web de la Generalitat https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

El plec i la proposta s'ajusten al procediment previst a l'article 159 de la LCSP que estableixen la regulació que resulta d'aplicació pel que fa al procediment obert simplificat

Atenent a la durada i l'import del contracte, correspon a l'Alcalde la competència per l'adjudicació d'aquest contracte, segons preveu la Disposició Addicional segona de la LCSP.

Aquesta competència ha estat delegada a la tinenta d'alcalde, coordinadora de l'Àrea d'Hisenda, Serveis Interns i Tecnologia, per decret de l'Alcaldia de data 6 de setembre de 2024.

Per l'anterior, el Secretari General, informa favorablement l'expedient de contractació i el plec de clàusules, així com la proposta, en compliment del previst a la D.A. Tercera, apartat 8 de la LCSP, mitjançant conformitat a l'informe emes pel servei de Contractació que té contingut jurídic i que conté així mateix la proposta de resolució a adoptar, en compliment del previst a l'article 3.4 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels



funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

3.- FONAMENTS DE DRET

L'article 13 pel que fa a la naturalesa del contracte i 28 LCSP pel que fa a la necessitat de motivació de la necessitat del contracte.

Els articles 99 pel que fa a l'objecte del contracte i l'article 100 i següents pel que fa al càlcul del preu, del pressupost de licitació i del valor estimat del contracte.

L'article 119 pel que fa a la tramitació d'urgència.

Els articles 116 i 117 de la LCSP, pel que fa al contingut i procediment d'aprovació de l'expedient de contractació.

L'article 63 pel que fa a la publicitat de les licitacions al perfil de contractant

Els articles 121 i següents pel que fa als plecs de clàusules.

Els articles 131 i següents i el Reial decret llei 36/2020 pel que fa al procediment d'adjudicació.

L'article 231 de la LCSP que estableix la necessitat d'aprovació prèvia d'un projecte per a la realització d'obres, l'aprovació del qual correspon a l'òrgan de contractació.

L'article 37 del Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/95 de 13 de juny pel que fa al procediment a seguir per l'aprovació de projectes d'obres

L'article 159 de la LCSP estableix la regulació que resulta d'aplicació pel que fa al procediment obert simplificat.

L'article 75 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, especifica que els actes d'instrucció s'han de realitzar d'ofici, i per mitjans electrònics, per part de l'òrgan que tramiti el procediment.

La Disposició Addicional Tercera de la LCSP pel que fa a l'informe del Secretari General.

La Disposició Addicional segona pel que fa a l'òrgan competent.

La Disposició Addicional 15 i 16 pel que fa a l'ús de mitjans electrònics en la contractació.

4- RESOLUCIÓ

En conseqüència la Tinenta d'Alcalde, Coordinadora de l'Àrea d'Hisenda, Serveis Interns i Tecnologia, resol:

Primer.- Declarar la urgència en la tramitació d'aquest expedient, d'acord amb l'informe justificatiu de la urgència signat per la cap de serveis a la persona i la consellera de Cultura i Festes.

Segon.- Aprovar inicialment el projecte bàsic i executiu de la millora de l'evacuació d'incendis i l'accessibilitat al Teatre Auditori del Camp de Mart (Fase 1), per import de 355.626,77€, més 74.681,62€, que suposa un import total de 430.308,39€, redactat per l'arquitecte Xavier Gallego



Seuba i supervisat favorablement per l'arquitecte dels serveis tècnics del departament municipal de Territori Lluís Ulloa Iglesias, el cap tècnic de projectes del departament d'Enginyeria Industrial Carlos Navarro Fonollosa i l'arqueòloga municipal Pilar Bravo Povez.

Tercer.- Que el projecte s'exposi durant el termini de 15 dies hàbils en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOPT) i al tauler d'anuncis municipal.

Quart.- Aprovar l'expedient de contractació, pel procediment obert simplificat, per contractar les obres compreses en el projecte bàsic i executiu de la millora de l'evacuació d'incendis i l'accessibilitat al Teatre Auditori del Camp de Mart (Fase 1), que implica:

- a. Aprovar la motivació de la necessitat del contracte.
- b. La tramitació d'aquest expedient es realitzarà per urgència segons consta en l'informe justificatiu de la urgència signat per la cap de serveis a la persona i la consellera de Cultura i Festes.
- c. Aprovar la justificació del procediment a seguir, que serà el procediment obert simplificat, amb diversos criteris d'adjudicació.
- d. Aprovar la despesa per un total de 430.308,39€ (IVA inclòs)
- e. L'aprovació del plec de les clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació de les obres del projecte de referència.

Cinquè.- Disposar l'obertura del procediment de licitació i, a tal efecte, que es convoqui la celebració de l'acte licitatori mitjançant la publicació d'aquesta resolució al perfil de contractant, atorgant un termini mínim de 20 dies naturals per a la presentació de proposicions, a comptar des del dia següent de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant.

Sisè.- L'adjudicació d'aquest expedient quedarà condicionada a l'aprovació definitiva del projecte.

Setè.- Comunicar aquesta resolució al departament de Cultura, a l'arquitecte dels Serveis Tècnics del departament municipal de Territori Lluís Ulloa Iglesias, el cap tècnic de projectes del departament d'Enginyeria Industrial Carlos Navarro Fonollosa a l'arqueòloga municipal Pilar Bravo Povez i al servei de Pressupostos i Comptabilitat.

Tarragona, a la data de la signatura electrònica

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció General, mitjançant la comprovació dels requisits bàsics aprovats, en data 06/03/2025, amb núm. de referència 2025/964 i amb resultat Favorable amb observacions(No suspensiu).

