

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT DE LA GESPA ARTIFICIAL DELS CAMPS DE FUTBOL MUNICIPALS.

Clàusula 1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest plec és definir les característiques tècniques per al desenvolupament del contracte de servei de manteniment dels camps de futbol municipals, inclou el manteniment de la gespa artificial i dels sistema de reg dels camps de futbol municipals.

Clàusula 2. Instal·lacions objecte del contractes

Les instal·lacions objecte del present contracte són els dos camps de futbol de què disposa actualment, l'Ajuntament de Riudoms.

L'empresa adjudicatària acceptarà les instal·lacions existents en les condicions actuals dels seus elements, es farà càrrec de les mateixes quan l'Ajuntament li comuniqui i prestarà el servei necessari per al seu correcte manteniment i conservació, seguint el que s'especifica en aquest plec.

Pel que fa a les unitats considerades per al pressupost del contracte, s'han considerat dos camps de futbol per al seu manteniment preventiu i s'ha establert una partida a tant alçat per al manteniment correctiu d'aquests.

Clàusula 3. Descripcions dels treballs

Les actuacions de manteniment necessàries per garantir les condicions òptimes d'un camp de gespa artificial són nombroses i tenen diversa freqüència.

El servei descrit en aquest Plec de Prescripcions Tècniques es limita a determinades actuacions anuals que han de ser executades per empreses especialitzades tal i com estableixen els fabricants de les gespes artificials. La resta d'actuacions que s'han de portar a terme com major freqüència es portaran a terme, si s'escau, mitjançant personal intern.

Els treballs a realitzar per la prestació del servei de manteniment de la gespa artificial dels equipaments esportius comprenen els següents treballs, que es desenvoluparan en el present plec:

A-Manteniment preventiu

Es tracta d'un manteniment integral dels camps de futbol que es portarà a terme una vegada a l'any i es complementarà amb el manteniment ordinari del personal de l'Ajuntament i ha de contenir com a mínim les següents tasques anuals:

- Eliminació de les males herbes i tractament fitosanitari i herbicida, si fos necessari. La base es



tractarà amb herbicida només quan sigui necessari. És important treure qualsevol resta vegetal que pugui germinar sobre el cautxú. Si s'ha de fer servir herbicida, aquest serà d'absorció foliar i antigerminatiu i haurà de ser un producte no tòxic per a persones i animals i no abrasiu amb la superfície.

- Neteja, descompactació i lleugera succió de les superfícies de gespa artificial, fent servir maquinaria especialitzada per a aquest tipus d'actuacions, que porta a terme una veritable neteja amb profunditat de la gespa artificial i dels seus components (granulat de cautxú). Es tracta de l'aportació de maquinària i utilatge específic per remoure el farciment de la superfície de la gespa artificial, descompactant i redistribuint aquest de manera uniforme per tot el terreny de joc, ajudant a recuperar el volum de farciment i ajudar a protegir la fibra per preveure el desgast, així com retardar la decantació natural, facilitant el drenatge per a l'evacuació de les aigües.
- Repàs de juntes i marcatges. Aquesta actuació ha d'incloure, com a mínim, 10ml de reparació de juntes. La gespa artificial es compost de rolls d'entre 4 i 5 metres d'amplada que s'uneixen mitjançant cosits o encolats. Aquestes juntes són la part més feble del sistema i estan sotmeses a importants esforços horitzontals podent patir trencaments. Per això, es portarà a terme una inspecció de les juntes d'unió, línies de marcatge i punts de penal. En el cas d'anomalia, es procedirà a les reparacions d'aquestes que el mantenidor consideri.
- Raspallat general del camp de futbol amb maquinaria específica per a aquestes feines.
- Aportació de cautxú als punts de penal i córner, amb un mínim de 100 kg o 6 m2. Es tracta d'aportació de nou material i redistribució de l'existent per a la protecció de la fibra, en zones de major ús, com poden ser les àrees i les bandes laterals del camp, que ocasionalment, faci necessària una aportació de farciment.
- Neteja de les zones de difícil accés mitjançant un bufador.
- Airejat i escombrat manual amb raspall específic de les zones de porteries, punts de penal, de sacada i davant de banquetes, redistribuint i aportant cautxú, per aconseguir una especial protecció d'aquestes zones i retardar la seva decantació natural i conservar les propietats biomecàniques del sistema.
- En cada actuació s'haurà de redactar un Informe Tècnic de l'estat general de la instal·lació esportiva i, en especial, de la gespa artificial i dels materials de replanat, per proposar o no activitats futures.
- Buidat i netejat del dipòsit, comprovació dels elements mecànics de l'equip de bombament i desmuntatge i neteja dels impulsors.
- Sanejament de l'òxid de les boques de reg i repàs del sistema de reg i drenatges. Consistirà en una revisió dels canons de reg i neteja d'electrovàlvules. Verificació de l'estat de les canaletes i reixes de drenatge i, si escau, la seva neteja o reposició.
- Neteja de les canaletes de desaigna. En aquest tipus d'instal·lacions es sovint que, com que es tracta d'una superfície pràcticament impermeable, hi pot haver desplaçaments de brutícia cap a la canaleta per l'escorrentia de l'aigua, la qual cosa fa necessària una neteja periòdica en funció de les condicions del sistema d'evacuació i de la climatologia.
- Comprovar pressió de sortida de la bomba cabal d'impulsió, estat de manòmetres, vàlvula de sobrepressió, dipòsit hidropneumàtic.



- Revisió de les vàlvules de retenció, neteja de filtres.
- Comprovació i ajust de les estacions de reg i dels temps de reg al programador.
- Revisió de les electrovàlvules, regulació de membranes, obertura i tancament, estanquitat, estat dels solenoides, etc
- Comprovació de l'estat dels canons i aspersors de reg i angles de gir, neteja dels cossos dels aspersors i filtres.
- Neteja de filtre i arqueta i comprovació del funcionament de la bomba.
- Es comprovarà el correcte funcionament de tots els elements: aspersors, programador....

B- Manteniment correctiu i altres treballs

Aquest servei té per objecte la reparació, arranjament o substitució d'elements de les instal·lacions objecte d'aquest plec de prescripcions, quan es produeix una incidència que faci que la instal·lació no tingui un funcionament normal, correcte i segur.

El contractista restarà obligat a la reparació de totes les avaries que es produeixin en les instal·lacions i que li siguin encarregades pels tècnics municipals.

La factura d'aquestes reparacions hauran de desglossar el descompte de les peces que s'hagin de substituir, d'acord amb l'oferta econòmica proposada pel contractista.

C- Inspeccions i informes de l'estat dels camps.

A mida que es portin a terme aquestes actuacions (preventives i correctives) s'informarà al Responsable del contracte i un cop finalitzades, es lliurarà un informe anual amb la descripció de les actuacions i de qualsevol altra observació d'interès al respecte de les instal·lacions. En concret, quan s'observin desperfectes o elements en mal estat, a l'informe de resultats s'afegirà una proposta d'esmena que inclourà el detall dels treballs i el pressupost.

Clàusula 4. Organització del servei.

Atès l'abast d'aquestes tasques de manteniment i per tal de no interrompre el calendari esportiu, es desenvoluparan en el període comprés entre l'1 de juliol i l'1 de setembre de cada any. Per a la realització d'aquestes feines s'acordarà un programa de treball i els dies per a l'execució dels treballs, entre la persona responsable del contracte, per part de l'empresa adjudicatària i la persona responsable del contracte, per part de l'Ajuntament.

Una vegada efectuat el servei, l'empresa adjudicatària haurà de presentar l'Informe Tècnic, indicant-hi l'estat general de la instal·lació esportiva i, en especial, de la gespa artificial, així com de les tasques efectivament realitzades.

El document de recepció i l'informe de treball són les eines per poder comprovar el compliment dels requisits de la contractació i la seva correcta execució.



Clàusula 5. Responsabilitat laboral.

El personal destinat per l'empresa adjudicatària per a la realització de les tasques de manteniment, haurà d'estar donat d'alta en el règim general de la Seguretat Social. L'Ajuntament podrà demanar, en qualsevol moment, justificants de tal circumstància. Així mateix, hauran d'anar correctament identificats amb el nom de l'empresa adjudicatària.

L'empresa adjudicatària, en la seva consideració d'empresari, serà l'únic responsable de la contractació de personal adscrit al servei objecte del contracte, del compliment de la legislació reguladora de les relacions laborals, la Seguretat Social, la prevenció de riscos laborals i de l'aplicació del conveni col·lectiu estatal d'empreses de repartiment sense adreçar.

L'ajuntament no tindrà cap responsabilitat sobre aquest personal.

Les baixes, permisos i absències del personal adscrit al servei, per qualsevol motiu o circumstància, hauran de cobrir-se amb personal suplent, a càrrec exclusiu de l'adjudicatari de manera que la prestació del servei no resulti alterada.

L'empresa adjudicatària es compromet a proporcionar a l'Ajuntament de Riudoms la informació que li sigui requerida en relació al personal adscrit al servei.

Clàusula 6. Import del contracte i Pagament del servei

Manteniment de la gespa i el reg

L'import d'adjudicació del contracte serà el que resulti de multiplicar per dos l'import unitari de manteniment preventiu (segons l'oferta de l'empresa adjudicatària) i s'hi sumarà un import a tant alçat, de 1.000 euros, per al manteniment correctiu i que no suposaran cap obligació per a l'Ajuntament.

Els serveis es pagaran contra factura emesa per l'empresa adjudicatària, amb els serveis realment efectuats, d'acord amb la normativa vigent i, si escau els percentatges de descomptes oferts per l'empresa adjudicatària.

Riudoms, febrer de 2025