

Expedient núm.: X2025000857 - X2025000857

## **INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ DE L'ESCOLA BRESSOL, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA-NEXT GENERATION EU**

Unitat que promou la contractació: Urbanisme

### **1. OBJECTE**

L'objecte d'aquest contracte administratiu és l'execució de les obres "Ampliació de l'Escola Bressol", que es regirà per aquest plec de clàusules administratives particulars, pel Projecte Tècnic de les obres "Ampliació de l'Escola Bressol", redactat per l'arquitecte Jordi Salvatierra Herrero, que forma part d'aquest plec de clàusules administratives particulars, per la Llei de Contractes del Sector Públic, pel Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, per la Llei del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i per les disposicions reglamentàries que les desenvolupin o complementin.

Aquest contracte es cofinança amb la subvenció als ens locals de Catalunya, destinades al finançament d'infraestructures, equipament i funcionament de les noves places del primer cicle d'educació infantil en centres públics, creades entre l'1 de gener de 2021 i el 15 de setembre de 2024 (prorrogat fins al 15 de setembre de 2025), en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU (DOGC núm. 8843 de 30.1.2023), component número 21.

#### **1.1 Codi CPV**

El codi CPV del contracte és 45214100-1.

#### **1.2 Divisió en lots**

L'objecte del contracte no és susceptible de divisió en lots, atès que es tracta d'una obra corresponent a un únic Projecte, i la divisió en lots dificultaria la correcta execució.

### **2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE**

L'Ajuntament d'Hostalric ha estat adjudicatari de la convocatòria de subvencions als ens locals de Catalunya, destinades al finançament d'infraestructures, equipament i funcionament de les noves places del primer cicle d'educació infantil en centres públics, creades entre l'1 de gener de 2021 i el 15 de setembre de 2024 (prorrogat fins al 15 de setembre de 2025), en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU, pel qual s'atorga una subvenció per import de 173.315,00€ a l'Ajuntament d'Hostalric.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 13 de gener de 2025, va acordar aprovar inicialment el Projecte Tècnic Simplificat de les obres "Ampliació de l'Escola Bressol", redactat per l'arquitecte Jordi Salvatierra Herrero.

Vist que l'edicta d'exposició pública de l'esmentat Projecte es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 11, número d'edicta 264, de data 17/01/2025, i durant el termini d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació ni cap reclamació contra l'acord. S'ha de procedir, doncs, a la licitació de les esmentades obres.

### **3. DADES ECONÒMIQUES**

El pressupost de licitació es desglossa en diferents conceptes que es troben relacionats en el desglossat, que s'incorpora com a part integrant d'aquest contracte.

#### **3.1 Pressupost base de licitació**

El pressupost base de licitació d'aquest contracte es fixa en la quantitat total de 391.451,21 euros, IVA inclòs, que coincideix amb el pressupost de contracte del Projecte Tècnic.

El pressupost base de licitació del contracte, sense IVA, importa la quantitat total de 323.513,40 euros i inclou un 13,00% de despeses generals i un 6,00% de benefici industrial.

El tipus d'IVA que correspon aplicar en aquests moments a aquest contracte és el 21,00% i importa la quantitat total de 67.937,81 euros.

El pressupost de contracte amb IVA té caràcter de màxim i els licitadors no el podran superar. Les ofertes que superin aquest import màxim seran desestimades sense cap més tràmit.

El preu del contracte s'ha determinat per a cada unitat d'obra d'acord amb el cost actual de mà d'obra, materials i maquinària, tal com consta a la justificació de preus del desglossat en el Projecte.

#### **3.2 Valor estimat del contracte**

El valor estimat del contracte és de 323.513,40 euros.

#### **3.3 Revisió del preus**

No es contempla la revisió de preus.

### **4. TERMINI D'EXECUCIÓ**

El termini d'execució és de quatre (4) mesos, des de l'aixecament de l'acta de comprovació del replanteig.

## **5. CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL**

Es fixen com a requisits mínims de solvència econòmica i financera una facturació mínima de 500.000,00 euros durant algun dels tres exercicis anteriors, uns fons propis mínims a 31 de desembre del 2023 de 100.000,00 euros, haver presentat davant el Registre Mercantil els comptes anuals corresponents a l'exercici del 2023, si procedeix, i disposar d'una assegurança de responsabilitat civil professional i extracontractual amb un capital mínim per sinistre i any de 300.000,00 euros i una franquícia màxima per sinistre de 1.000,00 euros.

Aquests requisits s'hauran d'acreditar amb els models 100 o 200, 347 i 390 de l'exercici del 2023 presentats davant l'Agència Tributària, certificat del dipòsit de comptes anuals expedit pel Registre Mercantil i amb les condicions particulars i el darrer justificant de pagament de les assegurances de responsabilitat civil professional i extracontractual.

Aquests requisits no s'hauran d'acreditar si s'aporta una classificació vigent de categoria 4 o superior.

Tal i com determina l'apartat 4.a) de l'article 159 LCSP per tal de poder simplificar el procediment obert, tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE).

## **6. TERMINI DE GARANTIA**

El termini de garantia que es proposa és de dos anys, des de l'aixecament de l'acta de recepció de les obres, sens perjudici de l'ampliació que hagi proposat l'adjudicatari.

## **7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

1. Preu: Fins a 10 punts, d'acord amb la baixa sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs, que proposi cada licitador, amb una baixa màxima admissible del vint per cent, que s'assignaran amb dos decimals d'acord amb la fórmula següent:  $10 \times \text{baixa de l'oferta a valorar} / 78.290,24$ .

2. Import total de partides o unitats d'obra, IVA inclòs, que el tècnic director de les obres ordeni executar a les mateixes obres interpretant el Projecte Tècnic i que no estiguin contemplades en el Projecte Tècnic o excedeixin les contemplades en el Projecte Tècnic que el licitador accepti executar íntegrament al meu càrrec exclusiu sense increment en el preu del contracte: Fins a 10 punts, d'acord amb l'import que proposi cada licitador, amb un import màxim admissible del deu per cent del pressupost base de licitació, que s'assignaran amb dos decimals d'acord amb la fórmula següent:  $10 \times \text{import de l'oferta a valorar} / 39.145,12$ .

3. Termini d'execució: Fins a 5 punts, d'acord amb el termini d'execució total que propi el licitador, amb un termini mínim admissible de 3 mesos i un termini màxim admissible de 4 mesos, que s'assignaran amb dos decimals d'acord amb la fórmula següent:  $5 \times 4$  / termini de l'oferta a valorar.

4. Termini de garantia total: Fins a 5 punts, d'acord amb el termini de garantia total que proposi cada licitador, amb un termini mínim admissible de 2 anys i un termini màxim admissible de 7 anys, que s'assignaran amb dos decimals d'acord amb la fórmula següent:  $5 \times$  termini de l'oferta a valorar / 7.

Les proposicions que excedeixin algun dels valors màxims admissibles o mínims admissibles es declararan no admeses.

El símbol “/” significa una operació aritmètica de divisió.

## **8. GARANTIA PROVISIONAL**

No es fixa garantia provisional.

## **9. GARANTIA DEFINITIVA:**

5,00% del preu d'adjudicació, IVA exclòs

La naturalesa de les obres i la seva quantia fan aconsellable que es contracti mitjançant procediment simplificat; d'acord amb l'article 159 de la LCSP, malgrat això la Corporació, amb el seu superior criteri, acordarà el que consideri més convenient.

Poso aquestes qüestions en coneixement de l'Alcaldia als efectes pertinents.

Signat electrònicament,