

CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES INCLOSES EN EL "PROJECTE EXECUTIU PER LA REHABILITACIÓ DE L'ESPAI PER A LA UBICACIÓ DE LA CASA DE LA FESTA

Cambrils, el dia de la firma de l'alcalde

ES REUNEIXEN:

El Sr. **Alfredo Clua Baldellou**, alcalde-president de l'**Ajuntament de Cambrils**, en virtut de les facultats de representació d'aquesta Corporació Local, que li atorga l'art. 21,1,b) de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del Règim Local, i l'art. 53,1,a) del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, assistit per la secretària general de l'Ajuntament, que dona fe de l'acte.

La Sra. Núria Vinaixa Clariana, major d'edat, en representació de l'empresa CONSTRUCCIONS VINAIXA SA amb domicili social a Carrer Ample, 56 58 5º 1ª 43202, Reus Tarragona, CIF A43029842, en virtut dels poders de representació i contractació que té atorgats per escriptura pública de data 02/01/1979 davant del Notari Sr. Aniano Cadiñanos Andino, núm. de protocol 4/1979, que exhibeix en el present acte, i que declara continuen vigents.

Actua el primer com a administració contractant, i el segon com a contractista, en virtut de l'acord adoptat per Decret d'Alcaldia núm. 2024D001001950 de data 05 de desembre de 2024, d'adjudicació del contracte indicat a l'encapçalament.

FINALITAT

L'objecte d'aquest document és formalitzar la contractació, per part de l'Ajuntament de Cambrils, de les obres incloses al projecte d'obres de incloses en el "PROJECTE EXECUTIU PER LA REHABILITACIÓ DE L'ESPAI PER A LA UBICACIÓ DE LA CASA DE LA FESTA segons condicions descrites al projecte elaborat pels arquitectes tècnics municipals Sr. Pere Amorós i Sra. Vanessa Triquell.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

1r.- El 18/07/2024 el Decret d'Alcaldia núm. 2024D001000998 va aprovar l'expedient de contractació de referència per un valor estimat de 206.367,85 EUR (més IVA), els plecs de clàusules i l'expedient de contractació per adjudicar el contracte mitjançant procediment obert simplificat, tramitació urgent.

2n.- El 05/12/24 per decret núm. 2024D001001950 s'adjudica el contracte a l'empresa CONSTRUCCIONS VINAIXA SA, amb CIF A43029842 per un preu de 241.229,93€ (IVA inclòs).

3r.- La tramitació d'aquest contracte s'ha efectuat d'acord a la legislació de contractes continguda a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), al reglament general de la llei de contractes aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, el reglament de desenvolupament parcial de la llei de

contractes del sector públic aprovat per RD 817/09, de 8 de maig, així com la resta de normativa que figura el plec de clàusules que forma parta integrant d'aquest contracte.

Ambdues parts subscriuen el present document per tal de formalitzar el contracte corresponent, que es regirà per les següents:

CLÀUSULES

Primera.- Formalització. En el present acte, el legal representant de l'Ajuntament de Cambrils i el contractista formalitzen el contracte de referència, i s'obliguen al seu fidel i exacte compliment i a executar els treballs amb subjecció estricta als plecs de clàusules i a l'oferta que ha resultat adjudicada.

Segona.- Preu del contracte. El preu del present contracte és de 241.229,93 EUR, dels quals 199.363,58 EUR es corresponen al preu del contracte i 41.866,35 EUR a l'Impost sobre el Valor Afegit.

Així mateix el contractista executarà les millores i prestacions tècniques d'acord amb l'oferta tècnica presentada i acceptada per l'òrgan de contractació.

Tercera.- Forma de pagament.

El director facultatiu de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

El pagament al contractista s'efectuarà en els terminis i condicions establertes a l'article 198 de la LCSP. El contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 LCSP.

Quarta.- Termini del contracte. El contracte s'iniciarà amb l'acta de replanteig previ i té un termini d'execució de 3 mesos y 15 dies naturals.

Cinquena.- Garantia. Es fa constar que el contractista ha dipositat com a garantia definitiva, de conformitat amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars, la quantitat de 9.968,18E, que representa el 5 per 100 de l'import d'adjudicació del present contracte.

Sisena.- Supervisió del contracte. Es farà càrrec de la supervisió del servei la persona o persones designades en el plec de clàusules administratives.

Setena.- Condicions recepció. Les condicions de la recepció dels treballs adjudicats estan regulades al Plec de Clàusules Administratiu aprovat, que s'acompanya al contracte i en forma part integrant.

Vuitena.- Penalitats. S'estableix una penalització de 100€ per cada dia excedit en relació al termini d'execució proposat per cada fase d'execució prevista al Programa de Treball. Amb un màxim del 10% del valor del contracte.

En el cas que l'endarreriment en l'execució de l'obra per causa imputable al contractista pugui suposar la pèrdua de la subvenció concedida per la Diputació de Tarragona per executar l'obra, l'Ajuntament de Cambrils es reserva el dret de resoldre el contracte,

incauta la garantia i, d'acord amb l'art. 213.3 LCSP, reclamar l'import de la subvenció perduda al contractista en concepte de danys i perjudicis.

Novena.- Termini de garantia. El termini de garantia serà de 36 mesos.

Desena.- Dret supletori. En tot allò que el present contracte no disposa de forma expressa regirà com a legislació aplicable:

-Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 UE, i 2014/24 UE de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

-Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

-Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

-Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (RGLCAP).

Supletòriament, s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

Forma part integrant d'aquest contracte la següent documentació:

- Plec de clàusules administratives de data 13/06/2024 emès pels serveis jurídics municipals.
- Plec de prescripcions tècniques elaborat pels arquitectes tècnics municipals Sr. Pere Amorós i Sra. Vanessa Triquell, del dep. d'Obra pública.
- Oferta formulada per l'adjudicatari de data 06/08/2024.
- Resolució de l'adjudicació, Decret d'Alcaldia núm. 2024D001001950 de data 05 de desembre de 2024.

Per l'Ajuntament

Per l'adjudicatari



La secretària general

