



INFORME DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES (SOBRE C - CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUÏX DE FORMA AUTOMÀTICA) DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU PER A L'EXECUCIÓ DE L'OBRA DE MILLORA DE LA INSTAL·LACIÓ DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ A L'EDIFICI DEL MUSEU D'ARQUEOLOGIA DE CATALUNYA (MAC-BCN)

Contracte: Administratiu	Unitat Promotora: Àrea de Gestió Patrimonial
Tipus: Obres	
Expedient: ACPC-2025-5	
Procediment: Obert no subjecte a regulació harmonitzada	
Criteris d'adjudicació: Diversos	
Títol: Execució de l'obra de millora de la instal·lació del sistema de climatització a l'edifici del Museu d'Arqueologia de Catalunya (MAC-BCN)	

	Import base €	IVA €	Import total €
Valor estimat del contracte (sense IVA)	283.067,23 €		
Pressupost licitació	283.067,23 €	59.444,12 €	342.511,35 €

Mitjançant l'expedient ACPC-2025-5 es licita, per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, la contractació per a l'execució de l'obra de millora de la instal·lació del sistema de climatització a l'edifici del Museu d'Arqueologia de Catalunya (MAC-BCN).

En l'esmentat procediment s'han presentat quatre licitadors, i en data 14 de gener de 2025, la Mesa ha admès les ofertes presentades per les empreses següents:

- **AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, SL. (B65196875)**
- **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL. (B66928490)**
- **RUBATEC, SA. (A60744216)**
- **CBRE GWS ESPAÑA SL. (B83402883)**

D'acord amb els Plecs de Clàusules Administratives que regeixen la licitació, els licitadors han de presentar una oferta econòmica d'acord amb els següents:

"K.2) Criteris d'adjudicació la valoració dels quals es produeix de forma automàtica (SOBRE C): fins a 72 punts.

K.2.1) Proposta econòmica de conformitat amb el model de l'Annex 2 del present plec: fins a un màxim de 55 punts.

- ***L'oferta més econòmica rebrà la puntuació màxima de 55 punts.***
- ***La resta d'ofertes rebran una puntuació inversament proporcional a la de l'oferta més econòmica d'acord amb el càlcul següent¹:***

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

¹ Sistema de puntuació adoptat de conformitat amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública



Pv = Puntuació de l'oferta a valorar
P = Punts criteri econòmic. 55 punts
Om = Oferta millor (IVA exclòs)
Ov = Oferta a valorar (IVA exclòs)
IL = Import licitació (IVA exclòs).
VP = Valor de ponderació: 1

K.2.2) Dedicació plena a l'obra per part del responsable del projecte (cap d'obra): 2 punts

S'haurà de presentar un document de compromís de dedicació plena a l'obra.

K.2.3) Ampliació del termini de garantia (fins a un màxim de 15 punts):

Es valorarà l'augment en el termini de garantia de les obres i llurs equips respecte el termini previst inicialment en els plecs, fins a un màxim de 15 punts, sense cost addicional per la Generalitat de Catalunya i amb una resposta en 3 dies i de 24 h en cas d'urgència. S'haurà d'emetre informes en menys de 5 dies. Es puntuarà conforme a les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:

<i>Augment de 2 anys de garantia</i>	<i>15 punts</i>
<i>Augment d'1 any de garantia</i>	<i>10 punts</i>

VALORACIÓ DE LES OFERTES (SOBRE C)

Oferta econòmica

D'acord amb l'Annex 2 "Model d'Oferta Econòmica i altres criteris automàtics" dels PCAP, l'oferta econòmica de l'empresa licitadora havia de contenir l'import total ofert (IVA exclòs) i altres criteris automàtics.

- **AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, SL. (B65196875)**, presenta un detall d'oferta que s'ajusta al model d'oferta econòmica que consta a l'Annex 2 dels PCAP.
- **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL. (B66928490)**, presenta un detall d'oferta que s'ajusta al model d'oferta econòmica que consta a l'Annex 2 dels PCAP.
- **RUBATEC, SA. (A60744216)**, presenta un detall d'oferta que s'ajusta al model d'oferta econòmica que consta a l'Annex 2 dels PCAP.
- **CBRE GWS ESPAÑA SL. (B83402883)**, presenta un detall d'oferta que s'ajusta al model d'oferta econòmica que consta a l'Annex 2 dels PCAP.

Es comprova que l'import ofert pels licitadors no supera el pressupost base de licitació, cap de les ofertes incorre en presumpció d'anormalitat² i s'assignen les següents puntuacions:

Empresa	Oferta econòmica (IVA exclòs)	Puntuació
AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, SL.	267.498,53 €	51,05 punts
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL.	247.186,88 €	55,00 punts
RUBATEC, SA.	255.751,24 €	53,34 punts
CBRE GWS ESPAÑA SL.	248.200,00 €	54,80 punts

² S'adjunta quadre sobre determinació d'existència d'ofertes anormalment baixes



Dedicació plena a l'obra per part del responsable del projecte (cap d'obra)

S'haurà de presentar un document de compromís de dedicació plena a l'obra

Empresa	Dedicació plena a l'obra	Puntuació
AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, SL.	No	0,00 punts
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL.	Sí	2,00 punts
RUBATEC, SA.	Sí	2,00 punts
CBRE GWS ESPAÑA SL.	Sí	2,00 punts

Ampliació del termini de garantia

Empresa	Ampliació del termini de garantia	Puntuació
AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, SL.	Augment de 2 anys de garantia	15,00 punts
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL.	Augment de 2 anys de garantia	15,00 punts
RUBATEC, SA.	Augment de 2 anys de garantia	15,00 punts
CBRE GWS ESPAÑA SL.	Augment de 2 anys de garantia	15,00 punts

Quadre total valoracions sobre C

Criteris de valoració del sobre C				
Empresa	Oferta econòmica	Dedicació plena a l'obra	Ampliació del termini de garantia	Puntuació Sobre C
AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, SL.	51,05 punts	0 punts	15,00 punts	66,05 punts
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL.	55,00 punts	2,00 punts	15,00 punts	72,00 punts
RUBATEC, SA.	53,34 punts	2,00 punts	15,00 punts	70,34 punts
CBRE GWS ESPAÑA SL.	54,80 punts	2,00 punts	15,00 punts	71,80 punts



QUADRE RESUM DE PUNTUACIÓ DE LES OFERTES

El conjunt de puntuacions de les ofertes presentades per part dels diferents licitadors en els sobres B i C queda, per tant, de la manera següent:

Criteris subjectes a judici de valor (K.1)	Valoració AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, SL.	Valoració SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL.	Valoració RUBATEC, SA.	Valoració CBRE GWS ESPAÑA SL.
Criteri K.1.1.	12,50 punts	13,00 punts	14,00 punts	13,00 punts
Criteri K.1.2.	4,50 punts	4,60 punts	4,80 punts	4,80 punts
Criteri K.1.3.	4,00 punts	4,00 punts	7,50 punts	6,50 punts
Puntuació total sobre B	21,00 punts	21,60 punts	26,30 punts	24,30 punts

Criteris automàtics (K.2)	Valoració AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, SL.	Valoració SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL.	Valoració RUBATEC, SA.	Valoració CBRE GWS ESPAÑA SL.
Criteri K.2.1	51,05 punts	55,00 punts	53,34 punts	54,80 punts
Criteri K.2.2	0 punts	2,00 punts	2,00 punts	2,00 punts
Criteri K.2.3	15,00 punts	15,00 punts	15,00 punts	15,00 punts
Puntuació total sobre C	66,05 punts	72,00 punts	70,34 punts	71,80 punts

Total valoració (sobre B + C)	Sobre B	Sobre C	Total
AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, SL.	21,00 punts	66,05 punts	87,05 punts
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL.	21,60 punts	72,00 punts	93,60 punts
RUBATEC, SA.	26,30 punts	70,34 punts	96,64 punts
CBRE GWS ESPAÑA SL.	24,30 punts	71,80 punts	96,10 punts



PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Es proposa adjudicar el contracte administratiu per l'execució de l'obra de millora de la instal·lació del sistema de climatització a l'edifici del Museu d'Arqueologia de Catalunya (MAC-BCN) a l'empresa **RUBATEC, SA.** (CIF **A60744216**) per un import total de **309.459,00 € IVA inclòs**, dels quals 255.751,24 € corresponen al preu del contracte i 53.707,76 € corresponen a l'impost sobre el valor afegit (IVA), en presentar una oferta tècnica i econòmica que compleix adequadament amb els requeriments plantejats en els plecs de la convocatòria i per tractar-se de l'oferta amb la millor relació qualitat/preu.

Pel director del Museu d'Arqueologia de Catalunya
Jusèp Boya Busquets

Pel cap de l'Àrea de Gestió Patrimonial
Abel Bruch Carretero

Determinació d'existència d'ofertes anormalment baixes. Exp. ACPC-2025-5 Execució de l'obra de millora de la instal·lació del sistema de climatització a l'edifici del museu d'arqueologia de catalunya (MAC-Bcn)

Import licitació (IVA exclòs)	283.067,23 €
-------------------------------	--------------

Empreses	Oferta econòmica (IVA exclòs)	Puntuació obtinguda en els criteris adjudicació que són PREU (Sobre C)	Puntuació obtinguda en els criteris d'adjudicació que NO són preu	Desviació obtinguda respecte a la mitjana aritmètica dels criteris que no són preu	
AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, SL.	267.498,53 €	51,05	36,00	- 3,80	3,80
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL.	247.186,88 €	55,00	38,60	- 1,20	1,20
RUBATEC, SA	255.751,24 €	53,34	43,30	3,50	3,50
CBRE GWS ESPAÑA SL	248.200,00 €	54,80	41,30	1,50	1,50
Total suma ofertes presentades	1.018.636,65 €		159,20		10,00
Mitjana aritmètica de les ofertes	254.659,16 €		39,80		2,50

Mitjana aritmètica ofertes econòmiques	254.659,16 €	
2% Mitjana aritmètica ofertes econòmiques	5.093,18 €	
Límit Mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques per sota de la qual s'aprecia anormalitat	249.565,98 €	Tota oferta econòmica per SOTA d'aquest import és anormal
b) Mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes (en valor absolut) pels criteris que no són PREU	2,50	
a) Mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses en els criteris d'adjudicació que NO són preu	39,80	
Suma a i b	42,30	Tota oferta que NO és preu, per SOBRE d'aquesta puntuació, és anormal

Es considerarà una oferta incursa en valor anormalment baix, als efectes de l'article 149 de la LCSP, quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables a) i b) i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica (preu) sigui inferior a la mitjana de les ofertes econòmiques presentades en un percentatge superior al 2%: a) La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu; b) El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.