

Expedient: 2025/8

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ DE LA RETIRADA, SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UN APARELL ELEVADOR DE 1000KG I 4 PARADES DEL CENTRE SANITARI DEL SOLSONÈS", A SOLSONA.

Contracte: Contractació de la retirada, subministrament i instal·lació d'un aparell elevador de 1000kg de càrrega i 4 parades pel Centre Sanitari del Solsonès

Modalitat de contracte: Subministrament

Procediment: Obert simplificat sumari

Criteris d'adjudicació: Millor oferta econòmica i criteris automàtics.

Pressupost màxim de licitació: 34.368,31 euros

Termini execució: 3 mesos

Codis CPV: 45313100-5 Instal·lació d'ascensors

Corporació: Centre Sanitari del Solsonès, FPC.

Ferran Sala Santaulària, col·legiat 83704-0, i **Josep Xoy Soler**, col·legiat 16302/3 ambdós arquitectes del Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Solsonès, i col·legiats en el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (C.O.A.C.) a petició del Centre Sanitari del Solsonès, FPC., i amb motiu de la necessitat de contractació de la retirada, subministrament i instal·lació d'un aparell elevador de 1000kg de càrrega i 4 parades del Centre Sanitari del Solsonès, a Solsona, emeten la següent:

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA:

1. Introducció i necessitats a satisfer.

El Centre Sanitari del Solsonès, FPC., disposa al municipi de Solsona d'unes instal·lacions que es situen a la plaça d'Antoni Guitart, número 1, a tocar del nucli antic i estan formades per un conjunt de dos edificis construïts en diferents etapes, però que actualment estan units físicament formant un conjunt únic d'activitat com a centre d'assistència sanitària primària, servei d'urgències i centre sociosanitari, amb habitacions destinades a tal efecte.

La superfície total del conjunt d'edificis del Centre Sanitari del Solsonès és de 3.854,32 m² construïts, dels quals el "Pavelló clínica" o "Clínica Guitart" té una superfície de 1.201,23 m² i l'edifici que es va començar a construir l'any 1.995, disposa d'una superfície de 2.653,09 m².

El Centre Sanitari del Solsonès, en data 19 de setembre de 2024 va realitzar la inspecció periòdica de l'ascensor, amb número RAE 250000422, ubicat a l'antic edifici de la Clínica Guitart, de la planta semisoterrani a la planta segona. En aquesta inspecció es van detectar els defectes següents:

- Inexistència de portes a cabina (cal instal·lar portes o pulsació mantinguda) – Defecte greu
- Cables en suspensió curts que comporta reducció de distàncies de seguretat – Defecte greu
- Falta de precinte o precinte trencat en el limitador – Defecte greu
- Defecte dispositiu d'aturada sobre el sostre de cabina (a més d'un metre de l'accés) – Defecte greu
- Pèrdues d'oli per juntes o retenidors de la màquina – Defecte lleu

- Annex VII RD 355/2024: Precisió d'aturada no compleix l'article 5.12.1.1.4 de la UNE EN B1-20.
- Annex VII RD 355/2024: Falta dispositiu de control de sobrecàrrega de cabina.

Per tal de resoldre els defectes i complir amb la normativa vigent, el Centre Sanitari del Solsonès, FPC, va encarregar al Consell Comarcal del Solsonès la redacció d'una memòria tècnica per al retirada, subministrament i instal·lació d'un aparell elevador del Centre Sanitari del Solsonès, FPC., a Solsona, i que aquesta memòria s'ha redactat per part dels citats tècnics del Consell Comarcal del Solsonès. De tot plegat en resulta que el subministrament i la instal·lació de l'ascensor tenen un pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) de 34.368,31 euros (Trenta-quatre mil tres-cents seixanta-vuit amb trenta-un cèntims d'euro).

Així doncs, es considera necessària la contractació d'aquest subministrament, que tindrà un valor estimat, d'acord amb la memòria indicada, de 28.403,56 euros.

2. Característiques del contracte.

El present contracte disposa de les característiques següents:

Tipus de contracte: Subministrament (Contempla també una part d'obra)	
Objecte del contracte: Contractació de la retirada, subministrament i instal·lació d'un aparell elevador de 1000kg de càrrega i 4 parades pel Centre Sanitari del Solsonès.	
Procediment de contractació: Obert simplificat sumari	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45313100-5 Instal·lació d'ascensors	
Divisió en lots: No	
Valor estimat del contracte: 28.403,56 euros	
Pressupost base de licitació: 28.403,56 euros i 5.964,75 euros d'IVA, un total de 34.368,31 euros IVA inclòs	
Durada: El subministrament i instal·lació de les obres han d'estar finalitzades en un termini màxim de tres mesos.	

D'acord amb el manifestat, es fa necessari iniciar l'expedient de contractació de la retirada, subministrament i instal·lació d'un aparell elevador de 1000 kg i 4 parades del Centre Sanitari del Solsonès, a Solsona.

3. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució:

El Centre Sanitari del Solsonès, FPC., considera que la retirada, subministrament i instal·lació de l'ascensor és del tot necessari per a solucionar les deficiències detectades en l'aparell elevador. De la mateixa manera que és del tot necessari per a complir amb els requisits mínims que estableix el codi tècnic en quant a accessibilitat i incendis.

En el punt 8: *Anàlisi econòmic*, d'aquesta memòria justificativa, es defineix el finançament del contracte, així com el pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte.

L'objectiu principal de l'esmentat projecte és la definició dels treballs i obres a realitzar en el edifici del Centre Sanitari del Solsonès, ubicat a la plaça d'Antoni Guitart, 1 (25280 - Solsona), on es desenvolupen les actuacions objecte de l'actuació indicada.

b. Marc normatiu: Normativa tècnica

La retirada, subministrament i instal·lació de l'ascensor, es fa d'acord per al compliment de la normativa vigent en quant ascensors: Directiva 2014/33/UE (normativa sobre seguretat en ascensors), UNE-EN 81-20 (requisits generals per ascensors), UNE-EN 81-70 (accessibilitat en ascensors per a persones amb mobilitat reduïda), UNE-EN 81-58 (nivells de resistència al foc de les portes d'ascensor). A nivell estatal, trobem que també s'aplica la normativa estatal d'aplicació, com és el codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i d'incendi i el Reial Decret 203/2016 en matèria de seguretat d'ús en ascensors.

c. Marc normatiu: Normativa administrativa

La necessitat i idoneïtat d'aquest contracte ve regulat pels articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El tipus de procediment ve regulat per l'article 159.6, en relació amb l'article 16, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

4. ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

a. Justificació del procediment

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat sumari, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, de conformitat amb l'article 159.6 de la LCSP, ja que el valor estimat del contracte és inferior a 60.000 euros i no hi ha criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor.

b. Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de subministrament, d'acord amb l'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE.

c. Anàlisi d'execució per lots

Atesa la naturalesa del contracte i el que disposa el punt 3 de l'Article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic no s'ha dividit en lots amb la finalitat de facilitar la seva execució i per tal de disposar d'una bona coordinació en la realització de l'actuació ja que contempla una part de subministrament de l'ascensor i les tasques de retirada de l'ascensor preexistent i col·locació del nou aparell elevador, i es podria veure afectada si aquesta divisió es realitzés. Per tant

entenem necessari concentrar tota la prestació en un únic contractista, per un millor desenvolupament de l'objecte del contracte.

d. Durada

El termini de subministrament i instal·lació de l'ascensor serà de 3 mesos. Aquest termini començarà a comptar a partir de la signatura del contracte o de la data que es disposi en aquest.

5. Anàlisi Tècnica:

a. Consideracions tècniques i requeriments

L'aparell elevador objecte de subministrament consisteix en un ascensor per a 13 passatgers, 1000kg de càrrega, 1 m/s de velocitat i 4 parades. Aquest aparell ha de complir amb tots els requisits tècnics d'aplicació de les normatives d'aplicació que s'enuncien a l'apartat 4b.

Les característiques mínimes són:

- L'ascensor ha de ser per a mínim 13 passatgers, 1000kg de càrrega, 1m/s de velocitat i 4 parades.
- Tensió d'alimentació (400 V trifàsic 50Hz)
- Tensió d'alimentació enllumenat (230 V)
- La cabina ha de fer unes dimensions 1260x1850 mm (ample x fondo) i una altura lliure de cabina de 2130 mm.
- Les dimensions el forat, són de 1930x2150 mm (Ample x Fondo), el recorregut és de 10.000 mm, la fosa és de 1200 mm sense trànsit sota la fosa. La sortida és de 5000 mm i el tipus d'escala de la fosa és fixa.
- La distància entre fixacions és de 3000 mm, la longitud dels trams de guies és de 5000mm i la posició de la mecànica és lateral.
- El motor ha de ser d'intensitat nominal 18,5 A, intensitat d'arrancada 26,9 A, Potència del motor mínima 6 KW,
- La maniobra ha de ser selectiva en baixada simple, el quadre de maniobra es troba als replans, el acabat de l'armari de maniobra amb epoxi, etc
- El transport, desmuntatge del ascensor actual així com el transport i muntatge del nou ascensor estan inclosos.
- Estan incloses totes les portes,
 - o 1 de cabina (automàtica telescòpica lateral, E120, amb botonera al marc de la porta del pis, d'acer inoxidable)
 - o 4 de portes de replà (120x210x60)(automàtica telescòpica lateral, E120, amb botonera al marc de la porta del pis, d'acer inoxidable)
- S'inclou també il·luminació a cabina (6000 graus kelvin)
- Panells de cabina
- Terra de cabina
- Passamà a cabina lateral
- Mirall a cabina al fons
- Acabat de brancals i dintell de cabina
- Botonera de la cabina
- Obra de paleta d'adequació de les obertures dels replans, col·locació portes replans, remats i acabats de paleta per execució realitzada.

- Altres elements inclosos: Recanvis d'elements de llum per la sala de màquines, llum d'emergència sala de màquines, cablejat entre el quadre de protecció i maniobra, quadre de proteccions, 1 ganxo pel muntatge, llum temporitzada i d'emergència en cabina, sintetitzador de veu, polsadors d'obrir portes de cabina, pesacàrregues electrònic i SAI electrònic per obertura de portes en cas de falta de corrent.
- També s'inclou en aquesta contractació la legalització i posta en servei de la instal·lació.

6. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableix, juntament amb altres que s'estableixin en el plec de clàusules administratives particulars, la següent condició especial d'execució del contracte, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic:

- Social:
 - o L'empresa adjudicatària ha de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte l'aplicació estricta de les condicions laborals que estableixi el conveni laboral del sector que els resulti d'aplicació.

7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació. Els criteris són:

A) Criteris quantificables automàticament: **fins a 100 punts**

Proposta econòmica **fins a 50 punts**

Es ponderarà l'oferta econòmica en funció del % de la baixa i es considerarà que l'oferta més baixa és la que tindrà el màxim de la puntuació establerta.

Aquesta oferta es valorarà en base al següent criteri:

$$\text{Puntuació} = \text{Puntuació màxima (oferta econòmica)} \times [1 - 1,50 (P - P_{\min}) / P_{\min}]$$

On P = import de l'oferta

On P_{min} = import de l'oferta més baixa

Temps d'entrega i instal·lació **fins a 20 punts**

Es valorarà per cada setmana de reducció d'entrega i instal·lació 10 punts fins a un màxim de 20 punts

- 1 setmana de reducció d'entrega i instal·lació 10 punts
- 2 setmanes de reducció d'entrega i instal·lació 20 punts

Increment del termini de garantia del subministrament que millori l'establert en el plec de clàusules administratives **fins a 30 punts**

- 1 any: 5 punts
- 2 anys: 10 punts
- 3 anys: 15 punts
- 4 anys: 20 punts
- 5 anys: 25 punts
- 6 anys: 30 punts

8. ANÀLISI ECONÒMIC

a. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació màxim del contracte, per al "RETIRADA, SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UN APARELL ELEVADOR DE 1000KG I 4 PARADES DEL CENTRE SANITARI DEL SOLSONÈS, és de TRENTA-QUATRE MIL TRES-CENTS SEIXANTA-VUIT AMB TRENTA-UN EUROS (34.368,31 €): VINT-I-VUIT MIL QUATRE-CENTS TRES EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS D'EURO (28.403,56 €) més CINC MIL NOU-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS D'EURO (5.964,74 €) D'IVA.

CONTRACTE DE LA RETIRADA, SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UN APARELL ELEVADOR DE 1000 Kg I 4 PARADES AL CENTRE SANITARI DEL SOLSONÈS	
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	
Costos directes	
Concepte	Quantia (en euros)
Costos relacionats amb el personal	5.605,71 €
Costos relacionats amb l'execució material del contracte	15.695,98 €
Desplaçaments i altres despeses directes	1.121,14 €
Costos vinculats amb obra de paleta	1.209,39 €
Costos indirectes	
Concepte	Quantia (en euros)
Costos financers vinculats al subministrament	224,23 €
Costos financers vinculats a l'obra de paleta	12,09 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	
Concepte	Quantia (en euros)
Costos directes	23.632,22 €
Costos indirectes	236,32 €
	23.868,54 €
Despeses generals 13% sobre el preu d'execució material	3.102,91 €
Benefici industrial 6 % sobre el preu d'execució material	1.432,11 €
BASE)	28.403,56 €
IVA (21%)	5.964,75 €
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ	34.368,31 €

b. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte es fixa d'acord amb el que disposa l'article 101 i concordants de la Llei 9/2017 (LCSP), als efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la seva subjecció o no a regulació harmonitzada, la publicitat i l'òrgan de contractació competent.

El valor estimat del contracte s'estableix en l'import total de **28.403,56 euros** (IVA exclòs). En aquest cas, no es tindran en compte les pròrrogues i modificacions del contracte atès que no se'n preveuen.

VALOR ESTIMAT	
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	28.403,56 €
Import de les modificacions previstes 21% (IVA exclòs):	0,00 €
Pròrrogues (IVA exclòs):	0,00 €
TOTAL VALOR ESTIMAT:	28.403,56 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	
Costos directes	
Concepte	Quantia (en euros)
Costos relacionats amb el personal	5.605,71 €
Costos relacionats amb l'execució material del contracte	15.695,98 €
Desplaçaments i altres despeses directes	1.121,14 €
Costos vinculats amb obra de paleta	1.209,39 €
Costos indirectes	
Concepte	Quantia (en euros)
Costos financers vinculats al subministrament	224,23 €
Costos financers vinculats a l'obra de paleta	12,09 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	
Concepte	Quantia (en euros)
Costos directes	23.632,22 €
Costos indirectes	236,32 €
	23.868,54 €
Despeses generals 13% sobre el preu d'execució material	3.102,91 €
Benefici industrial 6 % sobre el preu d'execució material	1.432,11 €
Import (exclòs IVA)	28.403,56 €

c. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

El present contracte no altera, prèvia consulta amb el departament d'intervenció de l'entitat, les previsions comarcals sobre estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, d'acord amb els principis establerts a l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. El finançament es realitza mitjançant fons propis de l'entitat.

d. Finançament del contracte:

El finançament del subministrament i instal·lació de l'ascensor, es finançarà amb recursos propis del Centre Sanitari del Solsonès.

9. CONCLUSIONS

Després de la inspecció periòdica dels ascensors del Centre Sanitari del Solsonès, s'han detectat diversos defectes greus que impedeixen el correcte funcionament d'un dels ascensors. Per aquest motiu, l'objecte del contracte és la retirada, subministrament i la instal·lació d'un nou ascensor que compleixi la normativa vigent i garanteixi l'accessibilitat dins dels immobles.

El pressupost base de licitació màxim del contracte, per al "RETIRADA, SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UN APARELL ELEVADOR DE 1000KG I 4 PARADES DEL CENTRE SANITARI DEL SOLSONÈS, és de TRENTA-QUATRE MIL TRES-CENTS SEIXANTA-VUIT AMB TRENTA-UN EUROS (34.368,31 €): VINT-I-VUIT MIL QUATRE-CENTS TRES EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS D'EURO (28.403,56 €) més CINC MIL NOU-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS D'EURO (5.964,74 €) D'IVA.

El termini de la prestació del subministrament i instal·lació del ascensor, objecte de contracte serà de tres (3) mesos. La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat sumari.

Ferran Sala Santaularia i Josep Xoy Soler

Arquitectes dels Serveis Tècnics
del Consell Comarcal del Solsonès

Solsona, 20 de febrer de 2025