

ANNEX III a la Memòria justificativa del contracte de serveis de gestió de platges - LOT 3 Neteja i condicionament de les platges del municipi

1. Naturalesa i extensió de les necessitats.

La naturalesa del contracte és la prestació dels serveis consistents en la neteja i condicionament de les platges del municipi.

La neteja i el condicionament ha de cobrir totes les platges urbanes, des del moll comercial del port de la Ràpita fins a final de terme per l'extrem sud més enllà del barranc del Suís.

Es distingeixen activitats a realitzar segons la temporada. Així doncs l'any queda dividit en dos temporades:

- Hivern de l'1 d'octubre fins el 31 de maig
- Estiu de l'1 de juny fins el 30 de setembre

El servei comprendrà les següents activitats:

Hivern:

- Manteniment de les platges urbanes

Estiu:

- Mantenir en correcte estat higiènic i sanitari de la sorra de les platges urbanes.
- Manteniment del correcte estat d'ús de tots els elements inclosos a les platges urbanes.

2. Codificació segons el Reglament Europeu del Vocabulari Comú dels Contractes Públics.

Codi CPV: 90680000-7 - Serveis de neteja de platges

3. Subcontractació.

Donada la naturalesa del servei no es contempla cap altra limitació a la subcontractació que les especificades a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

4. Insuficiència de mitjans.

L'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics i humans necessaris per realitzar el treball, i per tant es considera necessari la contractació d'una empresa externa per la realització dels mateixos, considerant que l'actuació que es pretén contractar és adequada a la finalitat que es persegueix.

5. Elecció del procediment.

Licitació pública mitjançant el procediment que correspongui.

6. Durada – pròrroga.

Es proposa que la durada del servei sigui d'un any prorrogable fins a un màxim de tres anys més.

7. Justificació del pressupost base de licitació.

Es preu s'estableix per un import anual total de 151.069,58 euros, més 15.106,96 euros d'IVA, essent l'import total de 166.176,54 euros (IVA inclòs), a la baixa.

El preu es determina a partir de les següents referències:

Maquinària	Cost directe personal	Cost directe productes, consumibles i altres	Despeses generals i benefici industrial	Total	IVA (10%)	Total + IVA
64.473,90	51.299,96	21.562,13	13.733,60	151.069,58	15.106,96	166.176,54

Sobre el preu d'adjudicació (P_{ad}) sense IVA es descomptaran 5.000,00 € (P_{ord}) que es destinaran a operacions de neteja i arranjament de platges fora de les neteges ordinàries previstes. Aquests treballs s'abonaran a raó del temps dedicat en hores sobre els preus unitaris de maquinària amb aplicació de la baixa oferta.

El preu d'adjudicació sense IVA descomptats 5.000,00 € de previsió de neteges fora de les neteges ordinàries (P_{ad-ord}) s'abonarà segons les condicions següents:

- Hivern, 8 quotes mensuals, d'octubre a maig, a raó de 1,5% de P_{ad-ord} .
- Estiu, 4 quotes mensuals, d'octubre a maig, a raó de 22% de P_{ad-ord} .

S'ha tingut en compte els salaris del personal necessari per a l'execució del contracte i que formen part del preu del contracte, segons el Conveni col·lectiu general del sector de sanejament públic, neteja viària, regs, recollida, tractament i eliminació de residus, neteja i conservació de clavegueram (codi de conveni núm. 99010035011996), aplicant el percentatge de dedicació de la seva jornada, els mitjans auxiliars i materials necessaris per a la prestació del servei, les despeses generals i benefici industrial.

8. Subrogació de personal.

En compliment del conveni col·lectiu general del sector, si l'adjudicatari dels serveis convocats, és un contractista diferent de l'actual, aquest es subrogarà, en el moment de fer-se'n càrrec de la seva prestació, en la titularitat empresarial dels contractes de treball vigents amb els treballadors en actiu que integren la plantilla de l'actual contractista.

A aquests efectes s'imposa legalment a l'adjudicatari actual, l'obligació de facilitar la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als quals afecti la

subrogació que sigui necessària per permetre una avaluació exacta dels costos laborals que implica aquesta mesura.

L'esmentada subrogació del personal entre l'empresa sortint i la nova empresa entrant es produirà en els termes i condicions que contempla el conveni esmentat.

9. Valor estimat.

El valor estimat del contracte, atès el termini total de quatre anys, és de 604.278,31 € (IVA exclòs).

El mètode de càlcul utilitzat és el preu habitual del mercat dels serveis a contractar, que engloba la totalitat de l'objecte del contracte, tenint en compte els costos salarials, segons el Conveni col·lectiu del sector del sanejament públic, neteja viària, reg, recollida, tractament i eliminació de residus, neteja i conservació de clavegueram, aplicant el percentatge de dedicació de la seva jornada, els mitjans auxiliars i materials necessaris per a la prestació del servei.

Tot referit al moment anterior de confeccionar la present memòria.

10. Criteris de solvència tècnica o professional i/o classificació.

Es considera adequada i suficient l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari de conformitat amb la LCSP mitjançant:

Assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de cada risc de:

Capital assegurat per sinistre: 300.000 €

Capital assegurat per víctima: 150.000 €

Es considera adequada i suficient l'acreditació de la solvència tècnica i professional mitjançant:

Declaració indicant maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions:

La maquinària mínima per dur a terme el servei consisteix en:

- 1 ut de retroexcavadora mixta de 120 CV
- 1 ut de tractor amb pala bivalva i garbellador de 120-140 CV 1 ut de tractor de 120-140 CV amb remolc de 15 Tn
- 1 ut vehicle 4x4 amb remolc, adaptat platges (tipus QUAD)

O bé, podrà acreditar la solvència amb la classificació següent:

Grup U Serveis Generals; Subgrup 1 Serveis de neteja en general; Categoria: 1
Quantitat inferior a 150.000,00 €

11. Criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat- preu. Desempat. Baixa temerària.

D'acord a l'article 145 de la Llei LCSP, l'adjudicació del contracte s'efectuarà utilitzant una pluralitat de criteris sobre la base de la millor relació qualitat/preu.

Així doncs es proposa que els criteris per a l'adjudicació siguin, sobre una puntuació màxima de 100.

11.1 Criteris avaluable mitjançant la formulació de judicis de valor (40 punts)

El licitador presentarà una memòria tècnica de gestió del servei, d'acord amb la naturalesa i extensió de les necessitats d'aquesta memòria. Es valorarà la capacitat de síntesi i concreció de les memòries, que donen resposta a les necessitats que es proposen.

Per realitzar la proposta tècnica, els licitadors podran sol·licitar visites a les platges acompanyats per personal de l'Ajuntament per prendre les dades que, segons els seu criteri, siguin necessàries per a la confecció de l'oferta objecte d'aquest servei. Un cop realitzada l'adjudicació no s'acceptaran reclamacions posteriors basades en dades que no hagin estat subministrades.

La proposta tècnica tindrà els continguts mínims que es descriuen a continuació i tindrà un màxim de 20 pàgines a doble cara. Es desenvoluparà rigorosament en l'ordre indicat. El no compliment d'aquestes instruccions comportarà l'exclusió del procediment de licitació.

- Dimensionat del servei. per temporada i platja (Puntuació màxima de 20)

Per a cada platja i temporada, el licitador farà un dimensionat tant dels mitjans humans com materials per a dur a terme el servei de neteja i condicionament. Per això, haurà de fer una estimació anual d'hores de neteja, consumibles i, eines i maquinària necessària.

Es valorarà que la metodologia emprada per realitzar aquest càlcul sigui clara, coherent i ben justificada. Per això, els licitadors hauran d'utilitzar la informació que recullin durant les visites a les platges, en cas de sol·licitar-les.

Per al càlcul del dimensionament caldrà que els licitadors considerin les característiques de les platges i estimin per cadascuna freqüències mínimes, calendaris i horaris.

Es valorarà que, per justificar el dimensionat del servei, els licitadors aportin les dades apropiades sobre les platges que demostren un coneixement adequat.

Per aquest apartat s'atorgarà la puntuació en funció dels següents paràmetres o fraccions en el seu conjunt:

Exhaustiva i coherent	20
Correcte i coherent	10
Bàsica però poc rellevant	5
Sense descripció, descripció incoherent o inadequada	0

- Organigrama i coordinació del servei. (Puntuació màxima de 5)

El licitador haurà d'especificar l'estructura organitzativa de la prestació i coordinació dels serveis. Haurà de detallar els protocols de seguiment i control dels treballs, comunicació i actuació.

El licitador haurà de concretar per a cada platja els procediments de neteja i condicionament que realitzarà. Es valorarà que els procediments de neteja siguin els més adients al tipus i morfologia de platges i que el licitador tingui en compte procediments ambientalment no agressius.

Per aquest apartat s'atorgarà la puntuació en funció dels següents paràmetres o fraccions en el seu conjunt:

Exhaustiva i coherent	5
Correcte i coherent	2
Bàsica però poc rellevant	1
Sense descripció, descripció incoherent o inadequada	0

- Metodologia de resposta davant de situacions no programades. (Puntuació màxima de 5)

El licitador haurà de proposar els protocols d'actuació envers situacions no programades, i que poden ser peticionades per l'Ajuntament, com per exemple casos d'incidències urgents, treballs imprevistos o festes populars. Es valorarà que la proposta sigui completa i adequada.

Per aquest apartat s'atorgarà la puntuació en funció dels següents paràmetres o fraccions en el seu conjunt:

Exhaustiva i coherent	5
Correcte i coherent	2
Bàsica però poc rellevant	1
Sense descripció, descripció incoherent o inadequada	0

- Tractament de residus. (Puntuació màxima de 5)

El licitador haurà de proposar els protocols per a la gestió dels residus naturals i residus generats pels usuaris de les platges. Es valorarà que els protocols no siguin agressius amb el medi ambient i també la coherència de la proposta.

Per aquest apartat s'atorgarà la puntuació en funció dels següents paràmetres o fraccions en el seu conjunt:

Exhaustiva i coherent	5
Correcte i coherent	2
Bàsica però poc rellevant	1
Sense descripció, descripció incoherent o inadequada	0

- Relació amb l'Ajuntament. (Puntuació màxima de 5)

El licitador haurà de proposar els mecanismes de relació amb l'ajuntament. Es valorarà que la proposta d'informe de seguiment fomenti la transparència del servei, és a dir, que ofereixi una informació completa del servei efectuat.

Per aquest apartat s'atorgarà la puntuació en funció dels següents paràmetres o fraccions en el seu conjunt:

Exhaustiva i coherent	5
Correcte i coherent	2
Bàsica però poc rellevant	1
Sense descripció, descripció incoherent o inadequada	0

Automàtics (60 punts)

11.2 Oferta econòmica. Fins un màxim de 60 punts

La baixa més gran expressada en percentatge obtindrà una puntuació de 60, la resta obtindran la puntuació proporcional segons la següent fórmula::

$$P_i = P \frac{B_i}{B_m}$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

B_i = baixa de l'oferta i

B_m = baixa de la millor oferta

Desempat

Com a criteri de desempat es proposa que s'adoptin els següents:

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, d'acord amb l'article 147.2 de la LCSP, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.

Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.

Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.

El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

Baixa temerària

No es proposen altres supòsits de baixa temerària que els contemplats en l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

12. Justificació en cas de no divisió en lots.

Aquesta prestació no es divideix en LOTS, la qual cosa resta justificada d'acord amb les següents motivacions:

Inviabilitat econòmica de la divisió de lots, per tal de promoure l'eficiència econòmica en els processos d'obtenció de bens, serveis i subministraments per al sector públic, evitant així la duplicitat de medis materials, medis personals (empleats, tallers, naus, etc.)

Un altre aspecte per no considerar fer lots, és la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, ja que pot provocar conflictes de competència entre els serveis.

Tot plegat dificulta la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, motiu vàlid per justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte prevista a l'article 99.3 de LCSP.

13. Modificació del contracte.

No es preveu cap modificació de contracte.

Condicció especial d'execució.

Com a condició especial d'execució es proposa la garantia de la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

14. Existència de crèdit.

Se sol·licitarà a la intervenció l'existència de crèdit adequat.

La Ràpita, a la data indicada a la signatura

L'arquitecte tècnic, Jordi Balagué Ortiz

Amb la conformitat del regidor de Serveis, Ocupació de la via pública, Parcs i Jardins, i

Medi Ambient, Xavi Galera Anguera

i la regidora de turisme i comerç, Helena Qüeral i Castellà

(Document signat electrònicament al marge)