

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'OBRA DE REFORMA DEL QUIRÒFAN 31 I ESPAIS ANNEXES A LA PLANTA TERCERA DE L'HOSPITAL DE TRAUMATOLOGIA I CREMATS DE L'HUVH

1. Objecte i Justificació de la necessitat de contractació de l'obra

L'objecte del contracte consisteix en l'Obra de Reforma de l'ala oest de la planta tercera per a poder obrir de nou el Quiròfan 31 i els espais annexes necessaris pel seu funcionament, un cop traslladada la unitat de Preingrés a la planta baixa i per tant alliberant l'espai necessari per aquesta reforma

Aquest projecte s'executarà després de la reforma a la planta baixa per al trasllat de la Unitat de Preingrés des de la planta tercera, ocupant la reforma del Quiròfan 31 i espais annexes als espais buits de la planta tercera. La realització de l'obra es simultaniejarà amb l'activitat assistencial del centre El projecte, en l'àmbit global de l'edifici, contemplarà les vies d'evacuació existents així com les instal·lacions i elements constructius susceptibles de reforma que afectin a la seguretat del centre i al compliment de la normativa vigent.

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació.

La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

2. Divisió en lots

El contracte no s'ha dividit en lots ja que d'aquesta manera es facilita la correcta execució des d'un punt de vista tècnic de l'obra segons l'anteriorment explicat, i no es posa en risc la correcta execució per la naturalesa de l'objecte del contracte, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada amb la seva divisió en lots i l'execució per diferents contractistes.

3. Admissió de variants

No s'admeten variants en aquest concurs.

4. Procediment d'adjudicació

El procediment de licitació serà l'obert simplificat, d'acord amb el que disposa l'article 159 en relació amb l'article 131 de la LCSP, de tal forma que qualsevol empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

5. Durada

El termini màxim d'execució de l'obra, completant totes les actuacions establertes en el projecte d'obra és de 24 setmanes (6 mesos).

6. Determinació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

L'elaboració del pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais.

Memòria justificativa OB-PS

El pressupost base de licitació s'ha determinat en 661.141,55 euros IVA exclòs, (799.981,27 euros IVA inclòs) i un valor estimat de contracte de 661.141.55 euros IVA exclòs

IMPORT EXECUCIÓ MATERIAL (INC. COSTOS LABORALS)	555.581,13
DESPESES GRALS ESTRUCTURA 13%	72.225,55
BENEFICI INDUSTRIAL 6%	33.334,87
VALOR ESTMAT CONTRACTE	661.141,55
IVA	138.839,72
TOTAL (IVA INCLOS)	799.981,27

7. Facturació

La facturació es durà a terme en format electrònic, a partir de les certificacions d'obra emeses pel adjudicatari un cop estiguin signades i acceptades pel responsable de la Direcció d'Infraestructures i Tecnologia del HUVH

8. Revisió de preus

No s'escau.

9. Responsable del contracte

La persona responsable del contracte del concurs serà la senyora Esther Tomàs Martínez, Directora d'Infraestructures i Tecnologia del HUVH

10. Criteris de selecció del contractista

Classificació empresarial

Tenint en compte que la present contractació té **un valor estimat igual o superior a 500.000 euros, qui liciti** ha d'acreditar la següent classificació:

Categoria: 4

Grup: C

Subgrup: 4

a. Criteri de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Annex de Solvència Econòmica i Financera

D'acord amb el que determina l'article 87 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic, els licitadors han de justificar, d'acord amb les característiques de la contractació, la seva **solvència econòmica i financera** mitjançant un dels mitjans següents:

a) Xifra anual de negocis en l'àmbit de l'activitat referit al millor dels últims tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari.

La xifra anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran la seva solvència

Memòria justificativa OB-PS

econòmica i financera mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import de al menys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

b) Patrimoni net positiu, o bé el rati entre actius i passius superior a 1.

Annex de Solvència Tècnica

D'acord amb el què determina l'article 88 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, en la solvència tècnica dels empresaris caldrà apreciar els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa es podrà acreditar pels següents mitjans.

Si al Plec de condicions particular no determina el contrari, els valor mínims exigits per acreditar la solvència tècnica serà l'import de licitació, que s'acreditarà amb la relació de les principals obres de igual o similars característiques realitzats en els darrers tres anys, tot indicant l'import anual acumulat, dates i destinatari públic o privat dels mateixos.

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, en la seva substitució, una declaració de l'empresari.

b. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució requerides a la licitació, el contingut els quals estan desenvolupats a l'annex 8, són les següents:

1. Garantia de la prestació: L'adjudicatari mantindrà una pòlissa de Responsabilitat Civil de 250.000€ per fer front a les responsabilitats per danys i perjudicis a persones i equipament, que poguessin ocórrer com conseqüència de l'execució dels treballs incloent el transport de material fins la zona d'obra, essent a càrrec de l'adjudicatari els costos de la prima i eventualment de la franquícia. Aquesta assegurança s'haurà de presentar a la Unitat de Contractacions.

2. Condicions socials i el compliment del Pla d'igualtat

3. Condicions d'ètica en la contractació

4. Condicions en relació a la protecció *de dades de caràcter personal*.

Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els plecs donat que el seu incompliment comporta greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat. Per aquest motiu, es qualifiquen com a obligacions essencials i/o especials aplicant-se, si existeix incompliment, les penalitats que s'inclouen en l'annex 10.

a. Criteris de valoració de les ofertes

1. Criteris de Valoració Automàtica (75 punts)

1.1 Valoració econòmica (fins a 56 punts) (Sobre 2)

La puntuació d'aquest criteri serà de 56 punts. Es considera oferta desproporcionada una baixa superior al 15% i es puntuarà cada oferta segons la següent fórmula, sent 1,56 el valor de ponderació:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Sent:

P: Punts criteri econòmic (en aquest cas 56)

IL: Import de licitació (en aquest cas 661.141,55 €)

Ov: Import de la oferta a valorar

Om: Import de la millor oferta

Pv: Punts atorgats a la oferta

VP: Valor de ponderació (en aquest cas 1,56)

1.2 Reducció de termini (fins a 9 punts) (Sobre 2)

El termini màxim d'execució de les actuacions establertes en el projecte d'obra és de 24 setmanes (6 mesos). Quedarà exclòs el licitant que no presenti planning o en presenti amb un termini d'execució superior. El planning conjunt presentat suposa un compromís per part del licitant, atenent-se a les sancions previstes en cas d'incompliment. Si la planificació conjunta detallada d'actuacions preveu un termini de lliurament inferior a les 24 setmanes sense comprometre la qualitat, es valorarà amb 2,25 punts per setmana de reducció de termini, fins un màxim de 9 punts.

1.3 Ampliació garantia (fins a 10 punts) (Sobre 2)

La proposta d'ampliació del termini de garantia es valorarà en un màxim de 10 punts

Es valorarà amb 5 punts cada any d'ampliació de garantia per sobre dels previstos per la normativa que legalment afecta a cada element que s'incorpora a l'obra, fins un màxim de 10 punts.

2. CRITERIS DE VALORACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (25 punts) (Sobre 1)

Com a regla general, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, amb una pluralitat de criteris de valoració, es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteri en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació definitiva:

$$Pop = P \times \frac{V_{Top}}{V_{Tmv}}$$

Sent

Pop : Puntuació de l'oferta a puntuar

P: Puntuació del criteri

VTop: Valoració Tècnica de l'oferta que es puntuarà

VTmv: Valoració Tècnica de l'oferta millor valorada

La fórmula s'aplicarà a cada criteri i subcriteri per separat, després obtenir la puntuació total i sempre que alguna de les ofertes superi el 50% de la valoració del apartat en qüestió.

2.1 Memòria Tècnica:

En aquest punt es valorarà la presentació d'una memòria tècnica que inclourà:

- Planning d'execució: (Obra Civil+Instal·lacions) dels treballs (10 punts repartits com segueix):

- es detallarà les actuacions per setmanes fins a la finalització total dels treballs segons durada indicada en el projecte. Es valorarà la identificació i justificació del camí

Memòria justificativa OB-PS

crític esmentant aquelles activitats que puguin ser susceptibles de reduir-ne el temps d'execució (8 punts)

- el contingut del report quinzenal a presentar al responsable de l'obra del HUVH conforme al seguiment de les actuacions (2 punt).

- Detall de l'equip de persones que hi intervindran, i funcions en relació als treballs a efectuar. Es valoraran els carnets d'instal·ladors i altres títols professionals (1 punt).
- Descripció de la implantació d'obra i dels circuits d'entrada i sortida de material per a l'execució de l'obra detallant les possibles afectacions als espais limítrofs de la mateixa planta o d'altres, indicant les propostes previstes de minimització de molèsties a professionals de l'hospital (4 punts).

2.2 Millores proposades que siguin acceptades:

La memòria descriptiva de l'obra descriu la intervenció mínima que l'adjudicatari haurà d'executar. Però per altra part, els licitants poden considerar actuacions que suposin millores al projecte a executar. Aquestes millores, en cas de ser acceptades pels tècnics de la DIT, es valoraran fins a 10 punts, segons el següent detall:

- que s'incrementi l'àmbit d'actuació de la planta per homogeneïtzar-la amb la resta de la planta reformada (6 punts)
- que els materials i acabats de construcció siguin de qualitat més alta als previstos en el plec (2 punts).
- Propostes que redueixin els costos de manteniment a llarg termini (2 punts).

11. Constitució de la Garantia Definitiva

Els adjudicataris hauran de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva del 5% del preu final que hagin ofert, exclòs l'IVA. De conformitat amb l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la garantia respondrà de la inexistència dels vici o defectes dels treballs executats pel contractista.

En la present contractació, atesa la naturalesa i complexitat de l'obra, i tenint en compte que, de conformitat amb la legislació vigent, aquesta no pot ser inferior a un 1 any, es fixa un termini de garantia de dos 2 anys, a comptar des de la data de recepció de l'obra. Transcorregut aquest termini sense objeccions per part de l'Administració, quedarà extingida la responsabilitat del contractista, sense perjudici d'aquelles responsabilitats contemplades a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació que li puguin ser imputables.

12. Lluita contra la corrupció i prevenció de conflictes d'interessos.

Aquest expedient compleix els requisits legals per a la lluita contra la corrupció i prevenció del conflictes d'interessos, d'acord amb el que disposa l'article 64 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de la Llei de Contractes del Sector Públic, totes les persones que participen en l'expedient de contractació han estat informades i són coneixedors de l'obligació d'informar a l'òrgan de contractació dels possibles conflictes d'interessos envers aquest procediment de licitació i que puguin influir en el resultat final de la licitació de manera directa o indirecta.

Per tot l'anterior,

Albert Salazar i Soler
Gerent
Hospital Universitari Vall d'Hebron