

D'una banda, el **Sr. Ramón Torra i Xicoy**, Conseller delegat de l'**Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL)** i Gerent de l'**Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB)**, en ús de les facultats atorgades pel Consell d'Administració de l'IMPSOL en sessió de data 10 d'octubre de 2023, assistit per la Sra. Glòria Vendrell Garrido, Secretaria delegada de l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL), nomenada per decret de Presidència de data 6 de novembre de 2024.

I de l'altra, el **Sr. Jorge Lorda Gabete**, major d'edat, domiciliada, a efectes de notificacions, al carrer Balmes, 152, 3r 4a, 08008, Barcelona actuant en nom i representació de l'empresa **BSP SERVICIOS DE CONSULTORIA TÉCNICA, SL**, CIF B71213896, manifestant que no es troba incurs en les prohibicions contingudes en l'article 71 de la Llei de Contractes del Sector Públic, ni en els supòsits previstos en la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici dels alts càrrecs de l'administració general de l'Estat i en la Llei 53/1984, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques i Llei Orgànica 5/1985 de 19 de juny, del Règim Electoral General.

Reconeixent-se la capacitat legal necessària per aquest acte, acorden dur a terme el present **CONTRACTE DE SERVEIS**, d'acord amb els següents:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- El conseller delegat de l'IMPSOL, en data 3 de març de 2025, ha resolt entre d'altres:

"RESOLC,

*Primer.- **ADJUDICAR** a l'empresa **BSP SERVICIOS DE CONSULTORIA TÉCNICA** la contractació dels treballs de coordinació en matèria de seguretat i salut del Lot 1 Parcel·la Siemens a Cornellà de Llobregat per un import de 50.880,00 € al qual li correspon un IVA de 10.684,80 €, que fa un total de 61.564,80 €.*

*Segon.- **DISPOSAR** la despesa de 61.564,80 €.*

*Tercer.- **ADJUDICAR** a l'empresa **BSP SERVICIOS DE CONSULTORIA TÉCNICA** la contractació dels treballs de coordinació en matèria de seguretat i salut del Lot 2 Parcel·la 8 de Març a Montgat per un import de 33.600,00 € al qual li correspon un IVA de 7.056,0 €, que fa un total de 40.656,00 €.*

*Quart.- **DISPOSAR** la despesa de 40.656,00 €.*

*Cinquè.- **ADJUDICAR** a l'empresa **BSP SERVICIOS DE CONSULTORIA TÉCNICA** la contractació dels treballs de coordinació en matèria de seguretat i salut del Lot 3 Parcel·la Av. Generalitat a Sant Just Desvern per un import de 25.920,00 € al qual li correspon un IVA de 5.443,20 €, que fa un total de 31.363,20 €.*

*Sisè.- **DISPOSAR** la despesa de 31.363,20 €.*

Setè.- **ADJUDICAR** a l'empresa **BSP SERVICIOS DE CONSULTORIA TÉCNICA** la contractació dels treballs de coordinació en matèria de seguretat i salut del Lot 4 Parcel·la Camí de la Font Sant Josep a Sant Vicenç dels Horts per un import de 21.600,00 € al qual li correspon un IVA de 4.536,00 €, que fa un total de 26.136,00 €.

Vuitè.- **DISPOSAR** la despesa de 26.136,00 €.

Novè.- **REQUERIR** a l'empresa adjudicatària, a formalitzar el contracte dintre dels 15 dies hàbils següents a la recepció de la notificació de la present adjudicació del contracte.

Desè.- **NOTIFICAR** la present resolució a l'empresa adjudicatària i a les altres empreses participants a la licitació posant l'expedient a la seva disposició.

Onzè.- **PUBLICAR** la present adjudicació en el Perfil de Contractant de l'IMPSOL.

Dotzè.- **DONAR COMPTE** d'aquesta resolució en el proper Consell d'Administració”.

II.- Les despeses corresponents a la present contractació han estat autoritzades mitjançant documents comptables.

III.- L'adjudicatari ha dipositat a la tresoreria de l'IMPSOL, prèviament a aquest acte, les garanties definitives dels quatre Lots adjudicats, per imports 2.544,00 €, 1.680,00 €, 1.296,00 € i 1.080,00 €, respectivament, d'acord amb el que estableix el Plec de clàusules administratives regulador d'aquest contracte.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera.- Acceptació de l'adjudicació

El Sr. **Jorge Lorda Gabete**, actuant en nom i representació de **BSP SERVICIOS DE CONSULTORIA TÉCNICA, SL**, accepta l'adjudicació del contracte de treballs de coordinació en matèria de seguretat i salut (els quatre Lots) i es compromet a realitzar-lo d'acord amb les clàusules del present contracte i amb les establertes en el Plec de condicions tècniques i en el Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació, amb codi de verificació ABTBT-FODUW-V87AG i 55I4F-N9JL2-E39FK, respectivament, juntament amb tots els documents que l'integren, i en concordança amb els criteris de l'IMPSOL, documents contractuals que accepta plenament i de la qual cosa en deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat.

Segona.- Terminis per a l'execució dels treballs

El termini per a la realització dels treballs corresponents serà el previst a la clàusula octava del PCAP, que estableix:

“L'adjudicatària haurà de complir amb els terminis d'execució dels treballs d'acord amb el que es preveu al Plec tècnic que regeix la present licitació”.

Tercera.- Preu

L'import total dels treballs és de:

- Lot 1 Parcel·la Siemens a Cornellà de Llobregat de 61.564,80 € (IVA inclòs).
- Lot 2 Parcel·la 8 de Març a Montgat de 40.656,00 € (IVA inclòs).
- Lot 3 Parcel·la Av. Generalitat a Sant Just Desvern de 31.363,20 € (IVA inclòs).
- Lot 4 Parcel·la Camí de la Font Sant Josep a Sant Vicenç dels Horts de 26.136,00 € (IVA inclòs).

La forma de pagament s'ajustarà a l'establert als Plecs reguladors de la contractació.

Prèviament al primer pagament el Contractista haurà d'aportar un certificat específic conforme es troba al corrent de les seves obligacions tributàries, emès, a aquests efectes, per l'Administració tributària durant els 12 mesos anteriors al pagament de cada factura. Tot això als efectes de l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Si el Contractista no aportés en temps i forma aquest certificat i aquesta circumstància suposés demora en el pagament, serà per causa imputable al Contractista i, en conseqüència, no procedirà el pagament d'interessos de demora.

Quarta.- Forma d'execució

L'objecte d'aquest contracte s'executarà d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars i amb el Plec de condicions tècniques, juntament amb tots els documents que l'integren, i d'acord amb els criteris i directrius dels serveis tècnics de l'IMPSOL.

Cinquena.- Sancions per incompliment

El Contractista està obligat a complir amb les obligacions del contracte en les condicions i terminis assenyalades als corresponents Plecs.

Els incompliments de terminis donaran lloc a les penalitats i fins i tot a la resolució del contracte d'acord amb allò establert en el Plec de Clàusules Administratives que regulen el present contracte i conforme a l'article 212 de la LCSP.

Sisena.- Termini de garantia

El termini de garantia s'estableix en 1 any a comptar des de l'Acta de Recepció de l'obra en qüestió.

En cas de que ho sol·liciti l'adjudicatari es podrà retornar l'aval corresponent a cada promoció una vegada estiguin finalitzades les feines de la promoció sol·licitada. Caldrà, per això, informe previ favorable per part del Servei de Construcció de l'IMPSOL. S'estableix com a garantia definitiva un 5% del preu final ofertat sense IVA.

Setena.- Normativa aplicable al contracte

El contracte es regeix per allò disposat en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Condicions tècniques, juntament amb tots els documents que l'integren, així com la normativa de contractes del sector públic i resta de normativa aplicable.

En prova de conformitat, firmen les parts el Present Contracte en el lloc i data de les signatures digitals.