

SIGNATURES

1.- Ester Ros Pich (TCAT) (Presidenta), 05/03/2025 14:16
2.- Entitat Municipal Descentralitzada de Sant Martí de Torroella. Diligència: Aprovat per Junta de Veïns en sessió d'11 de març de 2025



ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA

Diligència: Aprovat
per Junta de Veïns
en sessió d'11 de
març de 2025

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEIS DE JARDINERIA DE SANT MARTÍ DE TORROELLA

Introducció

El servei de jardineria és una de les necessitats més recurrents des de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Sant Martí de Torroella, tenint en compte la gran quantitat d'espais verds i de camins en els que va creixent la vegetació, per la qual cosa es proposa iniciar la tramitació d'aquest servei per fer front a les necessitats que vagin sorgint amb el pas dels dies i en funció de la climatologia.

Tanmateix, com que l'EMD no disposa de mitjans personals i materials per dur a terme aquesta tasca, és fa necessari contractar una empresa per a aquests treballs.

Prescripció 1a. Objecte

L'objecte del present plec és descriure les condicions que haurà de complir la contractació del servei de jardineria de Sant Martí de Torroella, així com fixar les obligacions i característiques de la present contractació, la documentació tècnica que han d'incloure en l'oferta i altres obligacions que han de complir les empreses ofertants.

Aquest plec formarà part integrant del contracte juntament amb el plec de clàusules administratives particulars. Qualsevol criteri que no quedi prou ben definit s'acabarà d'establir amb els tècnics de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Sant Martí de Torroella durant l'execució del contracte.

Per a la realització d'aquests serveis el present contracte es divideix en lots en funció del tipus de servei a realitzar, ja que en cada cas pot requerir-se la seva execució per empreses amb diferent especialització i capacitat.

- Lot 1: servei de jardineria i neteja dels espais verds públics i dels camins de Sant Martí de Torroella
- Lot 2: servei de jardineria i neteja dels espais verds públics i dels camins amb un màquina amb braç de Sant Martí de Torroella.

Prescripció 2a. Característiques dels lots

LOT 1: SERVEI DE JARDINERIA I NETEJA D'ESPais VERDS PÚBLICS

Descripció del lot

Aquest lot inclou la cura, el manteniment i la neteja de tots els espais verds públics del municipi. Les tasques principals inclouen:

- **Reg i manteniment de sistemes de reg automàtic:** Supervisió i reparació en cas d'avaries.
- **Poda d'arbres i arbustos:** Inclou poda ornamental i poda sanitària per evitar plagues.
- **Manteniment de gespes:** Tall regular, desherbat i fertilització

SIGNATURES

1.- Ester Ros Pich (TCAT) (Presidenta), 05/03/2025 14:16
2.- Entitat Municipal Descentralitzada de Sant Martí de Torroella. Diligència: Aprovat per Junta de Veïns en sessió d'11 de març de 2025

**ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA**

- **Recollida de residus vegetals:** Incloent la disposició sostenible dels residus segons normativa ambiental.
- **Control de plagues:** Aplicació de tractaments fitosanitaris amb productes autoritzats.
- **Replantació i substitució de plantes:** Quan sigui necessari per garantir la imatge i qualitat de les zones verdes.

Requisits del servei

- Compliment d'un **pla de manteniment anual**, amb una periodicitat establerta segons l'estacionalitat.
- Utilització de maquinària adequada i modernitzada per a cada tipus d'espai.
- Control rigorós del consum d'aigua per fomentar la sostenibilitat.

Indicadors de qualitat

- Espais verds nets i en bon estat visual constant.
- Absència de residus vegetals acumulats durant més de 24 hores.
- Registre dels treballs realitzats a través d'informes periòdics.

LOT 2: SERVEI DE JARDINERIA I NETEJA D'ESPAIS VERDS PÚBLICS AMB MÀQUINA AMB BRAÇDescripció del lot

Aquest lot abasta les tasques que requereixen intervencions especialitzades mitjançant l'ús de maquinària amb braç articulat per accedir a zones difícils o amb vegetació abundant i d'alt risc. Les activitats inclouen:

- **Desbrossament de vegetació alta:** En zones no accessibles manualment o amb màquines convencionals.
- **Neteja de marges de camins rurals:** Manteniment d'àrees frontereres i zones de seguretat.
- **Poda en alçada:** Tall de branques d'arbres de gran alçada que poden representar un risc.
- **Tractament en zones boscoses o de límit urbà-rural.**

Requisits del servei

- Disponibilitat d'un equip de maquinària amb braç articulat modern i en bon estat.

SIGNATURES

1.- Ester Ros Pich (TCAT) (Presidenta), 05/03/2025 14:16
2.- Entitat Municipal Descentralitzada de Sant Martí de Torroella. Diligència: Aprovat per Junta de Veïns en sessió d'11 de març de 2025

**ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA**

- Personal especialitzat amb formació acreditada en operació de maquinària pesada.
- Mesures de seguretat rigoroses durant les operacions per garantir la protecció tant del personal com del medi ambient.

Indicadors de qualitat

- Complació puntual de totes les tasques programades.
- Absència de vegetació densa en zones sensibles durant períodes prolongats.

Prescripció 3a. Pressupost disponible pel servei

El contracte s'ha plantejat establint un preu d'hora màxim per cadascun dels lots 2 que es podrà millorar en funció de l'oferta presentada per l'empresa licitadora.

En base als diners disponibles a les partides del pressupost existent de l'any en qüestió, la bossa d'hores prevista per cadascun dels lots és la següent:

Lot 1

El pressupost base de licitació del lot 1, està calculat sobre un preu hora màxim de **32,00 €/hora** (Iva exclòs).

L'import del preu anual a raó de 32,00 €/hora, permet obtenir una bossa d'hores anual de **126 hores** per l'any 2025 i de **178 hores** per l'any 2026.

Lot 2

El pressupost base de licitació del lot 2, està calculat sobre un preu hora màxim de **80,00 €/hora** (Iva exclòs).

L'import del preu anual a raó de 80,00 €/hora, permet obtenir una bossa d'hores anual de **32 hores** per l'any 2025 i per l'any 2026 respectivament.

Es facturarà per cadascun dels lots en base a les hores realitzades en funció de les necessitats de cada moment.

Cal tenir present no es fixa un mínim d'import per a realitzar dins de cada anualitat per cadascun dels lots del contracte, ja que anirà en funció del clima que és variant en cada moment i de les necessitats de cada moment.

Prescripció 4a. Durada del contracte

El contracte tindrà una duració Es fixa un termini d'execució de 2 anys inicials, a comptar des de la data que es fixi

Es preveuen dues pròrrogues d'1 any cadascuna d'elles en l'execució del contracte

SIGNATURES

1.- Ester Ros Pich (TCAT) (Presidenta), 05/03/2025 14:16
2.- Entitat Municipal Descentralitzada de Sant Martí de Torroella. Diligència: Aprovat per Junta de Veïns en sessió d'11 de març de 2025



ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA

Prescripció 5a. Àmbit d'actuació

Tot el terme municipal de Sant Martí de Torroella, incloent zones urbanes i periurbanes.

Als Annexos d'aquest Plec, hi ha els 3 plànols en que s'ha dividit les zones de Sant Martí i s'han marcat les actuacions que s'han de fer per cadascun dels dos lots.

En vermell s'han marcat als plànols les actuacions que s'han de fer corresponents al lot 1, es detallen al Plànol zona 2 i són les següents:

- Àmbit 1: des del Pont dels Ferrocarrils fins a la part antiga de Sant Martí a la zona de l'Església.
- Àmbit 2: tota la zona verda del C/ Oliverar i els vorals
- Àmbit 3: vorals del Camí de Santpedor
- Àmbit 4: vorals dels carrers de la urbanització de Sant Martí

En blau s'ha marcat les actuacions del servei de jardineria corresponents al lot 2.

Plànol zona 1:

- Àmbit 1: camí que va de Cal Carlot/Cal Pere fins a El Molinet/Cal Badrenas, inclosa l'actuació al Pont del Molinet
- Àmbit 2: Pujada de Cal Baltasar, a tocar de la carretera C-55 i fins arribar a la casa de Cal Baltasar i a sota d'El Pont dels Ferrocarrils.
- Àmbit 3: camí que va des de El Molinet/Cal Badrenas fins a la zona de Cal Mingo/Cal Frare
- Àmbit 4: camí que va de la zona de Cal Mingo/Cal Frare fins a Cal Llebrer.
- Àmbit 5: camí de Cal Llebrer fins a Cal Miqueló/La Barraca Vella.
- Àmbit 6: continuació del camí de Cal Llebrer fins a Cal Morales.

En la majoria dels àmbits es pot actuar als dos vorals del camí.

Plànol zona 2:

- Àmbit 1: Des del final de la urbanització de Sant Martí al camí de Santpedor fins a la carretera BV-5411.
- Àmbit 2: tota la zona del camí de Vilaclara des de tocar la carretera BV-5411 fins a la Masia de Vilaclara.
- Àmbit 3: camí que va des de la carretera BV-5411 fins a Cal Francisquet/Cal Pau de la Riera.

SIGNATURES

1.- Ester Ros Pich (TCAT) (Presidenta), 05/03/2025 14:16
2.- Entitat Municipal Descentralitzada de Sant Martí de Torroella. Diligència: Aprovat per Junta de Veïns en sessió d'11 de març de 2025

**ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA**

- Àmbit 4: tota la part de la zona de darrera de la gasolinera-zona El Soler-Cal Jepet.
- Àmbit 5: camí que puja des de la zona de Cal Pinsà (a tocar de la carretera C-55) fins a la urbanització de Sant Martí de Torroella.
- Àmbit 6: final del camí que entra cap al Santuari de Joncadella
- Àmbit 7: 2a part del camí de Joncadella fins final del terme municipal.

Plànol zona 3: dividit en dos àmbits diferents d'actuació.

- Àmbit 1: camí de Can Canals, des de la casa de Can Canals Nou fins a la zona de Cal Carlot/Cal Pere.
- Àmbit 2: camí d'entrada al Santuari de Joncadella
- Àmbit 3: 1a part del Camí de Joncadella

Les actuacions es realitzaran en base a les necessitats del moment i s'informarà a les empreses adjudicatàries amb la suficient antelació per tal que es puguin organitzar

Prescripció 6a. Equip tècnic i personal

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un equip tècnic adequat per a cada lot.

Tot el personal haurà d'estar format i comptar amb els certificats requerits per la normativa laboral i ambiental.

Prescripció 7a. Gestió ambiental

- Compliment de les regulacions ambientals vigents.
- Ús de productes ecològics certificats i processos sostenibles.

Prescripció 8a. Supervisió i control

Es realitzarà un seguiment periòdic per part de l'Ajuntament de Sant Martí de Torroella per assegurar la qualitat dels serveis prestats. L'empresa haurà de proporcionar informes detallats mensuals en que es comprovarà que les actuacions realitzades s'adeqüin als treballs encarregats.

Prescripció 9a. Facturació i pagament

Les factures una vegada comprovat que als informes rebuts les actuacions corresponent als treballs encarregats, s'hauran d'entrar amb caràcter mensual a la bústia de factures electrònica indicant els codis corresponents a l'Entitat Municipal Descentralitzada de Sant Martí de Torroella.

Enllaç e-FACT:

Cal Pinsà, s/n – 08250 Sant Martí de Torroella – Tel. 93 836 02 61 – CIF. P0800043B – st.martitorr@diba.cat

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN AL	EXPEDIENT 2025/000001/3109
Codi Segur de Verificació: bc3e35a9-8d25-48ba-ad03-8958e89c9776 Origen: Administració Identificador document original: ES_L04080001_2025_23264641 Data d'impressió: 12/03/2025 17:14:01 Pàgina 6 de 10		SIGNATURES 1.- Ester Ros Pich (TCAT) (Presidenta), 05/03/2025 14:16 2.- Entitat Municipal Descentralitzada de Sant Martí de Torroella. Diligència: Aprobat per Junta de Veïns en sessió d'11 de març de 2025



ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA

<https://efact.aoc.cat/bustia/home.htm;jsessionid=A03C75F52258039B375A8E4B93C09A31?siteLanguage=ca>

Codis DIR 3: L04080001 - Caldrà posar-ho en l'oficina comptable, òrgan gestor i unitat tramitadora.

Codi Segur de Verificació: bc3e35a9-8d25-48ba-ad03-8958e89c9776
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L04080001_2025_23264641
Data d'impressió: 12/03/2025 17:14:01
Pàgina 7 de 10

SIGNATURES
1.- Ester Ros Pich (TCAT) (Presidenta), 05/03/2025 14:16
2.- Entitat Municipal Descentralitzada de Sant Martí de Torroella. Diligència: Aprovat per Junta de Veïns en sessió d'11 de març de 2025



ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA

ANNEXOS. ZONES D'ACTUACIÓ

Plànol zona 1



Cal Pinsà, s/n – 08250 Sant Martí de Torroella – Tel. 93 836 02 61 – CIF. P0800043B – st.martitor@diba.cat

Codi Segur de Verificació: bc3e35a9-8d25-48ba-ad03-8958e89c9776
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L04080001_2025_23264641
Data d'impressió: 12/03/2025 17:14:01
Pàgina 8 de 10

SIGNATURES

1.- Ester Ros Pich (TCAT) (Presidenta), 05/03/2025 14:16
2.- Entitat Municipal Descentralitzada de Sant Martí de Torroella. Diligència: Aprovat per Junta de Veïns en sessió d'11 de març de 2025



**ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA**

Plànol zona 2



Cal Pinsà, s/n – 08250 Sant Martí de Torroella – Tel. 93 836 02 61 – CIF. P0800043B – st.martitorr@diba.cat

Codi Segur de Verificació: bc3e35a9-8d25-48ba-ad03-8958e89c9776
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L04080001_2025_23264641
Data d'impressió: 12/03/2025 17:14:01
Pàgina 9 de 10

SIGNATURES
1.- Ester Ros Pich (TCAT) (Presidenta), 05/03/2025 14:16
2.- Entitat Municipal Descentralitzada de Sant Martí de Torroella. Diligència: Aprovat per Junta de Veïns en sessió d'11 de març de 2025



ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA

Plànol zona 3



Cal Pinsà, s/n – 08250 Sant Martí de Torroella – Tel. 93 836 02 61 – CIF. P0800043B – st.martir@dlba.cat



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN AL	EXPEDIENT 2025/000001/3109
Codi Segur de Verificació: bc3e35a9-8d25-48ba-ad03-8958e89c9776 Origen: Administració Identificador document original: ES_L04080001_2025_23264641 Data d'impressió: 12/03/2025 17:14:01 Pàgina 10 de 10		SIGNATURES 1.- Ester Ros Pich (TCAT) (Presidenta), 05/03/2025 14:16 2.- Entitat Municipal Descentralitzada de Sant Martí de Torroella. Diligència: Aprobat per Junta de Veïns en sessió d'11 de març de 2025



**ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA**

Es fa constar que s'ha marcat la zona d'actuació de manera aproximada, sobretot pel que a les actuacions del lot 2 que fan referència als vorals dels camins.

Així mateix, es posa de manifest que els plànols es penjaran de manera independent a l'anunci de licitació del Perfil del Contractant de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Sant Martí de Torroella.

Signat i datat electrònicament