

REUNITS:

D'una part, la Sra. **Maria del Mar Molina García**, tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea d' Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, que actua en representació de l'Ajuntament de Sabadell, de conformitat amb el Decret de l'Alcaldia 15122/2024, d'1 d'octubre de 2024, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 16 d'octubre de 2024, de delegació de competències als tinents d'alcaldeessa i regidors, assistida pel Sr. **David Cabezuelo Valencia**, que com a Secretari General de l'Ajuntament de Sabadell, que dóna fe de les signatures del document.

I de l'altra, el Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED], que actua en nom i representació de la **UTE A. ESCOLANO-SARL & BORIS, UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS**, amb NIF **U67367938**, constituïda davant el notari Gonzalo Veciana Garcia-Boente, de data 25 de gener de 2019 i amb número de protocol 170, declara expressament que el càrrec i les facultats de representació que se'n deriven es troben vigents en aquesta data.

Ambdues parts es reconeixen suficient capacitat jurídica i d'obrar per a l'atorgament del present contracte, i exposen els següents:

ANTECEDENTS:

I. La Junta de Govern Local, en sessió de data 2 de setembre de 2024, va aprovar l'inici de l'expedient de contractació del contracte de serveis anomenat **Redacció i direcció de les obres del Projecte executiu del Parc del Nord Fase II**, mitjançant **procediment negociat sense publicitat**, al concórrer el supòsit de l'article 168.d) de la LCSP, així com també va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars, el Quadre resum de característiques adjunt com Annex I i el plec de prescripcions tècniques, amb un pressupost de licitació de **219.918,00 euros** (inclòs l'IVA del 21%) i un termini d'execució de 22 mesos, essent el valor estimat del contracte de **181.750,41 euros**.

II. En data 17 de setembre de 2024 es va enviar la invitació a participar en aquesta licitació a l'empresa UTE A. ESCOLANO-SARL MAR BORIS amb NIF U67367938, d'acord amb la lletra U del quadre resum (Annex i del PCAP) i per la qual disposava d'un termini de 10 dies naturals per a la presentació de les proposicions, d'acord amb la lletra AA de l'esmentat quadre resum. Aquest termini va finalitzar el dia 27 de setembre de 2024 i dins d'aquest termini l'empresa va presentar la seva proposició.

III. El servei tècnic del centre gestor es va reunir el dia 1 d'octubre de 2024 i, va procedir a l'obertura del Sobre ÚNIC basat en criteris de fórmula, va admetre l'oferta presentada per la UTE A. ESCOLANO-SARL MAR BORIS presentada en els següents termes:

Import oferta econòmica

Concepte	Preu sense IVA	IVA 21 %	Preu amb IVA inclòs
Subfase 1 Densificació de la plantació d'altres punts del parc del Nord ja urbanitzats entre la plaça de la Primavera i el carrer dels Clavells.			
Redacció del projecte bàsic i executiu	29.387,60 €	6.171,40 €	35.559,00 €

Direcció de les obres	15.823,97 €	3.323,03 €	19.147,00 €
Total Subfase 1	45.211,57 €	9.494,43 €	54.706,00 €
Subfase 2 Projecte d'urbanització de l'àmbit comprès entre el carrer dels Clavells i la rotonda de la carretera de Castellar.			
Redacció del projecte bàsic i executiu	88.750,25 €	18.637,55 €	107.387,80 €
Direcció de les obres	47.788,59 €	10.035,61 €	57.824,20 €
Total Subfase 2	136.538,84 €	28.673,16 €	165.212,00 €
TOTAL	181.750,41 €	38.167,59 €	219.918,00 €

IV. En data 8 d'octubre de 2024 es reuneix de forma telemàtica el servei tècnic del centre gestor i els representants de l'empresa UTE A. ESCOLANO-SARL MAR BORIS mitjançant videoconferència i l'esmentada empresa manifesta que no ofereix cap millora en el preu de l'oferta presentada el dia 27 de setembre de 2024 i, per tant, aquesta es considera definitiva

V. En data 17 d'octubre de 2024 es reuneix de forma telemàtica el servei tècnic del centre gestor, pondera els criteris d'adjudicació, i emet proposta de classificació de l'oferta i d'adjudicació en els següents termes:

Empresa adjudicatària: UTE A. ESCOLANO-SARL MAR BORIS
NIF: U67367938

Termes de l'adjudicació	Import
Pressupost d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)	219.918,00 €
Durada total del contracte:	22 mesos

Desglossament de l'oferta econòmica

Concepte	Preu sense IVA	IVA 21 %	Preu amb IVA inclòs
Subfase 1 Densificació de la plantació d'altres punts del parc del Nord ja urbanitzats entre la plaça de la Primavera i el carrer dels Clavells.			
Redacció del projecte bàsic i executiu	29.387,60 €	6.171,40 €	35.559,00 €
Direcció de les obres	15.823,97 €	3.323,03 €	19.147,00 €
Total Subfase 1	45.211,57 €	9.494,43 €	54.706,00 €
Subfase 2 Projecte d'urbanització de l'àmbit comprès entre el carrer dels Clavells i la rotonda de la carretera de Castellar.			
Redacció del projecte bàsic i executiu	88.750,25 €	18.637,55 €	107.387,80 €
Direcció de les obres	47.788,59 €	10.035,61 €	57.824,20 €
Total Subfase 2	136.538,84 €	28.673,16 €	165.212,00 €
TOTAL	181.750,41 €	38.167,59 €	219.918,00 €

VI. La Junta de Govern Local, de data 16 de desembre de 2024, va adjudicar el contracte a l'empresa abans indicada, pel preu, termini i d'altres qüestions que després s'especifiquen.

VII. La despesa d'aquest contracte ha estat comptabilitzada per la Intervenció Municipal, segons el detall següent:

N. Operació	Fase	Data	Anualitat	Projecte	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
220249002194	AD	06/11/2024	2025	2023 2 AJSBD 12 1	2024 501 1534 60900	107.387,80 €	U67367938	UTE A ESCOLANO SARL MAR & BORIS UNION TEMPORA	OTU/2024/106 Adjudicació PNSP serveis Redacció projecte Parc del Nord, Fase II
220249002195	D	06/11/2024	2025	2024 2 AJSBD 13 1	2024 501 1534 60900	51.971,00 €	U67367938	UTE A ESCOLANO SARL MAR & BORIS UNION TEMPORA	OTU/2024/106 Adjudicació PNSP serveis Redacció projecte Parc del Nord, Fase II
220249002195	D	06/11/2024	2026	2024 2 AJSBD 13 1	2024 501 1534 60900	13.402,90 €	U67367938	UTE A ESCOLANO SARL MAR & BORIS UNION TEMPORA	OTU/2024/106 Adjudicació PNSP serveis Redacció projecte Parc del Nord, Fase II
220249002197	AD	06/11/2024	2026	2024 2 AJSBD 13 1	2024 501 1534 60900	47.156,30 €	U67367938	UTE A ESCOLANO SARL MAR & BORIS UNION TEMPORA	OTU/2024/106 Adjudicació PNSP serveis Redacció projecte Parc del Nord, Fase II

VIII. L'empresa adjudicatària ha presentat la retenció de preu com a mitjà de prestació de la garantia definitiva de l'adjudicació aprovada per l'import de **9.087,52 euros**, equivalents al 5 per 100 del preu d'adjudicació sense IVA, que es deduirà de les factures mensuals que presenti l'empresa adjudicatària fins assolir l'esmentat import.

Ateses les consideracions anteriors, formalitzen aquest contracte de serveis mitjançant el present document, pel qual

CONVENEN:

PRIMER.- El contractista es compromet, de conformitat amb la seva oferta presentada durant el procés de licitació, d'acord als compromisos i obligacions en aquesta assolides i en els termes que a continuació s'indiquen, a l'exacta execució del contracte de serveis anomenat **Redacció i direcció de les obres del Projecte executiu del Parc del Nord Fase II:**

1. Preu del contracte: 219.918,00 euros, IVA inclòs del 21%, del qual correspon a l'IVA l'import de 38.167,59 euros.

2. Durada del contracte: 22 mesos

3. Desglossament de l'oferta econòmica:

Concepte	Preu sense IVA	IVA 21 %	Preu amb IVA inclòs
Subfase 1 Densificació de la plantació d'altres punts del parc del Nord ja urbanitzats entre la plaça de la Primavera i el carrer dels Clavells.			
Redacció del projecte bàsic i executiu	29.387,60 €	6.171,40 €	35.559,00 €
Direcció de les obres	15.823,97 €	3.323,03 €	19.147,00 €
Total Subfase 1	45.211,57 €	9.494,43 €	54.706,00 €
Subfase 2 Projecte d'urbanització de l'àmbit comprès entre el carrer dels Clavells i la rotonda de la carretera de Castellar.			
Redacció del projecte bàsic i executiu	88.750,25 €	18.637,55 €	107.387,80 €

Direcció de les obres	47.788,59 €	10.035,61 €	57.824,20 €
Total Subfase 2	136.538,84 €	28.673,16 €	165.212,00 €
TOTAL	181.750,41 €	38.167,59 €	219.918,00 €

4. Detall dels terminis parcials establerts:

El termini per a la redacció del projecte bàsic i executiu és de **8 mesos** des de l'endemà de la formalització del contracte:

- 3 mesos per lliurar el projecte bàsic i executiu de la Densificació de la plantació d'altres punts del parc del Nord ja urbanitzats entre la Plaça de la Primavera i el carrer dels Clavells (Subfase 1). En el segon mes es lliurarà el projecte bàsic i en el tercer mes l'executiu.
- 5 mesos per lliurar del projecte bàsic i executiu de la Urbanització de l'àmbit comprès entre el carrer dels Clavells i la rotonda de la carretera de Castellar (Subfase 2). En el sisè mes es lliurarà el projecte bàsic i en el vuitè mes l'executiu.

El termini de la direcció de les obres serà el de la vigència del contracte d'execució de les obres i s'iniciarà amb la formalització de l'acta de comprovació del replanteig de la subfase del projecte que correspongui, i fins a la certificació final de les obres:

- 5 mesos previsió d'execució de les obres del projecte executiu de la Densificació de la plantació d'altres punts del parc del Nord ja urbanitzats entre la Plaça de la Primavera i el carrer dels Clavells (Subfase 1).
- 10 mesos previsió d'execució de les obres del projecte executiu de la Urbanització de l'àmbit comprès entre el carrer dels Clavells i la rotonda de la carretera de Castellar (Subfase 2).

En el cas que no s'aprovi el projecte d'obres de la Subfase 2 i, per tant, no s'executi l'obra no correspondrà indemnització per la no prestació del servei de direcció d'obres d'aquesta subfase.

Aquesta execució es farà amb estricta subjecció a les estipulacions del plec de clàusules administratives particulars, al seu quadre resum (annex 1) i al plec de prescripcions tècniques que constitueixen la llei del contracte. De la seva total acceptació es deixa constància amb la signatura del present document.

SEGON.- L'Ajuntament de Sabadell es compromet a abonar el preu del contracte abans esmentat, que inclou l'IVA i qualsevol altra taxa, impost o preu públic contra la presentació de factura o factures degudament conformades pels serveis tècnics municipals i on constarà acreditat i repercutit l'IVA d'acord amb el respectiu tipus impositiu aplicable en cada moment.

Pel que fa al pagament de l'import de les factures, es farà d'acord amb les clàusules 14a del plec de clàusules administratives particulars i la lletra J del quadre i les factures hauran de contenir les següents dades:

Codis DIR3:

NIF	P0818600I
Codi DIR3 oficina comptable	L01081878
Codi DIR3 òrgan gestor	L01081878
Codi DIR3 unitat tramitadora	LA0021874

Observacions: Operació núm. 220249002194, 220249002195 i 220249002197

Així mateix en haver-se de constituït la garantia definitiva d'aquest contracte per import de **9.087,52 euros**, mitjançant la retenció de preu, en la primera factura i les següents successives, si s'escau, hauran d'incloure l'import que correspongui en el camp específic de retenció de garantia habilitat a l'efecte per l'elaboració de facturació electrònica fins assolir l'import total d'aquesta garantia.

TERCER.- Forma part d'aquest contracte el Plec de clàusules administratives particulars i l'annex 1 Quadre resum, aprovats per la Junta de Govern Local, de data 2 de setembre de 2024, com a document contractual, que l'adjudicatari coneix, accepta i està assabentat que es troben publicats en al Perfil del Contractant d'aquest Ajuntament, en el següent enllaç:

<https://contractaciopublica.cat/ca/detall-publicacio/298d9292-2f21-49c2-8c80-73293620410e/300334540>

QUART.- Es considera formalitzat el contracte en la data en que signi el present document la tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, en representació de l'Ajuntament de Sabadell.

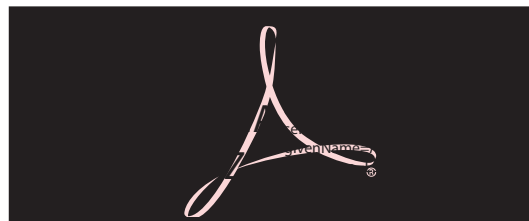
En tot allò que no estigui establert en el present contracte i en els seus plecs de clàusules administratives seran d'aplicació les disposicions generals de contractació dels ens locals i d'altres normes administratives que s'esmenten en el plec de clàusules administratives particulars.

I, com a prova de conformitat, signen el present document,

Maria del Mar Molina García
Tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea d'Espai
Urbà, Acció Territorial i Participació

Molina García, Maria del Mar
Tinenta d'Alcaldeessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció
Territorial i Participació

UTE A. ESCOLANO-SARL
& BORIS, UNIÓN TEMPORAL
DE EMPRESAS



David Cabezuelo Valencia
Secretari General

CABEZUELO VALENCIA, DAVID
Secretari General
27/01/2025 08:02