



Ajuntament de l'Arboç

EXP. NUM.: 116/2025

Procediment: CONTRACTE DE SERVEIS D'ASSESSORAMENT I SUPORT TÈCNIC EN MATÈRIA URBANÍSTICA

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

Es necessari procedir a la contractació del servei d'assessorament i suport tècnic en matèria urbanística per l'Ajuntament de l'Arboç perquè queda acreditada la insuficiència de recursos humans propis per fer front a aquesta necessitat, de la mateixa manera que les prestacions a realitzar no encobreixen una relació estatutària.

L'Ajuntament de l'Arboç, no disposa de mitjans humans i materials suficients per a poder realitzar la prestació del servei.

Als efectes que preveu l'article 308.2 LCSP s'informa que, mitjançant la licitació del contracte que ens ocupa, no es va a instrumentar la contractació de personal.

De conformitat amb el que preveu l'article 28.1 LCSP, la necessitat de present contracte ve motivada per la necessitat d'oferir en òptimes condicions el servei d'assessorament i suport tècnic en matèria urbanística per l'Ajuntament de l'Arboç.

Les tasques del servei a prestar són les següents:

- Redacció d'instruments urbanístics de planejament, gestió i obra que resultin necessaris realitzar amb caràcter puntual.
- Redacció de propostes d'intervencions amb valoració per incloure als pressupostos municipals.
- Seguiment del procés d'elaboració de Projectes executius d'obres per inversions i millores, actuant com a tècnic representant de l'administració.
- Ajuda tècnica en l'elaboració de diferents Plecs de condicions tècniques de diferents contractacions, les quals requereixin d'una aportació tècnica.
- Revisió i redacció d'informe tècnic de Projectes executius per obres d'inversió i/o altres projectes que ho requereixin.
- Representació de l'Ajuntament en el seguiment i control de l'execució dels contractes descrits.
- Redacció d'informes de conclusions finals dels processos descrits amb descripció de la intervenció prevista, la realitzada i la relació de cost previst i final. Conclusions.
- Suport tècnic en el seguiment i control de les ordres d'execució.
- Resolució de consultes per correu electrònic o telefòniques, que no suposin una dedicació especialment complexa.
- Valoracions d'immobles.
- Redacció de memòries valorades.
- Realització de millores, addicions, correccions a les Ordenances municipals.
- Realització de millores, addicions, correccions al POUM aprovat definitivament.
- Redacció i gestió del reglament d'autoprotecció d'espectacles públics i activitats.
- Redacció i gestió d'un pla de seguretat d'edificis públics (llicència d'activitats)
- Redacció i gestió d'un pla d'emergència de força major.

Ajuntament de L'Arboç

C/ Major, 26, L'Arboç. 43720 (Tarragona). Tel. 977670083. Fax: 977670257





Ajuntament de l'Arboç

- Redacció de memòries sobre camins i subvencions.
- Col·laboració en l'àmbit de la disciplina urbanística i llicències urbanístiques.
- Informe i estudi de costos dels serveis públics.
- Control caducitat llicències.
- Donar assessorament tècnic complementari extern en matèria urbanística, per tal de donar resposta a les diverses problemàtiques que va sorgint en les matèries pròpies de l'àrea, així com altres que puguin incidir de forma transversal, és a dir, donar suport al Servei tècnic municipal en els problemes que van sorgint en el dia a dia en l'atorgament de llicències d'obres i activitats, i les diverses consultes urbanístiques.
- Atenció presencial al ciutadà, amb hores de visita concertades prèviament.

No és objecte del present contracte els actes d'inspecció urbanística i la funció instructora sancionadora que resta reservada a l'arquitecta funcionària.

2. Descripció de la situació actual

2.1 Situació en la Institució

En compliment dels citats preceptes, aquest ajuntament té la necessitat de contractar el servei d'assessorament i suport tècnic en matèria urbanística.

2.2 Marc normatiu

La Legislació aplicable és la següent:

- Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 155, 166, 168 a 171 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

3. Objecte del contracte

L' objecte del contracte de serveis consisteix en l'assessorament i suport tècnic en matèria urbanística, i compren la totalitat de serveis i actuacions necessaris per a donar compliment a les necessitats de l'Ajuntament.

Atès que l'Ajuntament no disposa de mitjans humans i materials suficients per a poder realitzar la prestació del servei es considera que la forma idònia és el contracte de serveis regulat a l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

Les tasques relacionades amb el servei i l'execució de les mateixes comportarà una





Ajuntament de l'Arboç

dedicació d'unes QUINZE HORES setmanals.

L'adjudicatari haurà d'assistir presencialment a les dependències municipals atès que s'ha de realitzar atenció al ciutadà, seguiment d'instal·lacions i consulta a altres tècnics relacionats amb l'expedient assignat, entre d'altres. L'horari serà a determinar segons les necessitats del servei a requeriment dels responsables dels Serveis Tècnics de la Corporació.

Les reunions a realitzar per tal de tractar els assumptes encarregats es realitzaran a l'Ajuntament de L'Arboç, i queden incloses dins de l'objecte del contracte.

Es realitzaran comunicacions entre l'adjudicatari i l'Ajuntament, com a mínim, sempre que hi hagi novetats en els expedients que es tramiten.

CPV: Als efectes de la nomenclatura del vocabulari comú de contractes (CPV) de la Comissió Europea, el codi que li correspon és 71210000-3 Serveis d'assessorament en arquitectura

Lots: D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, es considera que aquesta contractació no ha de ser dividida en lots perquè:

- a) Es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte.
- b) Es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.
- c) S'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.
- d) Es perd l'eficiència.

Tot i la no divisió en lots, donades les característiques i volum del contracte, no es veu afectada la participació de les Pimes en el procés de licitació, assegurant les condicions d'igualtat per a Pimes i per a grans empreses.

Per aquestes raons i per la pròpia naturalesa de l'objecte del contracte, no procedeix la divisió en lots d'aquesta contractació.

4. Anàlisi Econòmica:

El pressupost màxim de licitació de la contractació és de 44.647,59 € (IVA exclòs). Aquest pressupost es desglossa en els següents conceptes i imports:

Pressupost base (IVA exclòs).....	44.647,59 €
Import d'IVA (21%).....	9.375,99 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs).....	54.023,59 €





Ajuntament de l'Arboç

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	Import	Percentatge
Costos directes	39.852,56	95,00%
Costos indirectes	0,00	0,00%
Benefici industrial	4.795,03	11,43%
Total	44.647,59	106,43%
IVA	9.375,99	
Total IVA inclòs	54.023,59	

Estimació d'hores anuals de servei:

44 setmanes x 15 h presencials/setmana..... 660 h anuals

Any	Pressupost	IVA (21%)	Total
01/04/2025 a 31/12/2025	16.741,85 €	3.517,00 €	20.258,85 €
01/01/2026 a 31/12/2026	22.323,80 €	4.688,00 €	27.011,80 €
01/01/2027 a 01/04/2027	5.579,95 €	1.173,00 €	6.752,95 €
Total	44.647,59 €	9.375,99 €	54.023,59 €

El pressupost màxim de licitació compren la totalitat de l'objecte del contracte i de totes les despeses i costos accessoris exigits en el present plec, en el de condicions tècniques i per la legislació vigent que resulti d'aplicació.

L'oferta econòmica es presentarà segons el model establert a l'Annex 1 d'aquests plecs i no podrà superar l'import de licitació establert.

El preu consignat és indiscutible i no s'admetrà cap prova d'insuficiència.

El pressupost compren la totalitat del contracte. El preu consignat es indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

El pressupost base de licitació es determina a partir del càlcul dels costos directes i indirectes associats a l'execució del contracte així com el benefici industrial.

Els costos directes són aquells que sense cap mena de dubte es poden assignar a l'execució del contracte. Es divideixen en costos de personal i costos del servei, si s'escau.

Els costos indirectes són aquells necessaris per a l'execució del contracte però que no es poden assignar de forma unívoca al mateix.

El benefici industrial és el percentatge que l'empresari es marca com a guany





Ajuntament de l'Arboç

Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 89.295,18 € (IVA exclòs).

Any	Pressupost	Pròrroga	Modificacions	Total
01/04/2025 a 31/12/2025	16.741,85 €			16.741,85 €
01/01/2026 a 31/12/2026	22.323,80 €			22.323,80 €
01/01/2027 a 01/04/2027	5.579,95 €			5.579,95 €
02/04/2027 a 31/12/2027		16.741,85 €		16.741,85 €
01/01/2028 a 31/12/2028		22.323,80 €		22.323,80 €
01/01/2029 a 01/04/2029		5.579,95 €		5.579,95 €
TOTAL	44.647,59 €	44.647,59 €	0,00 €	89.295,18 €

5. Anàlisi del Procediment

5.1 Qualificació del contracte

El present contracte es qualifica de serveis, de conformitat amb l'establert a l'article 17 de la LCSP.

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

Ajuntament de L'Arboç

C/ Major, 26, L'Arboç. 43720 (Tarragona). Tel. 977670083. Fax: 977670257





Ajuntament de l'Arboç

e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

g) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

5.2 Durada

La durada del present contracte s'estableix en 2 anys. A la vegada, el contracte podrà ser prorrogat per 2 anys més, de forma expressa i de mutu acord, d'acord amb el que estableix la LCSP.

6. Obligacions particulars del contractista

El contractista té, a més de les obligacions generals que estableixen els articles 235 i 250.5 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, s'estableixen les següents obligacions:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

c) Sotmetiment a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

d) Facilitar a l'Ajuntament la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.

e) Respectar la incompatibilitat per a l'exercici de treballs professionals al municipi.

f) Comunicar a l'Ajuntament les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i





Ajuntament de l'Arboç

independència en el context de dit procediment de licitació.

g) No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.

j) Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.

Tanmateix, s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

a) Que l'empresa contractista garanteixi l'afiliació i l'alta de la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

b) Que l'empresa contractista garanteixi el pagament en temps i forma dels salaris del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

c) Que l'empresa contractista garanteixi que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

7. Responsabilitat del contractista per incompliment de les seves obligacions

Serà obligació del contractista realitzar l'objecte del contracte, amb subjecció al que preveu aquest plec de clàusules, dins el termini assenyalat en la condició anterior, el qual serà exigít rigorosament per la corporació. L'Administració eludeix tot tipus de responsabilitat a conseqüència de perjudicis que el contractista pugui ocasionar en l'execució del servei, per la qual cosa, se'l considerarà com a únic responsable.

L'incompliment del termini d'execució, sempre que ho fos per causa imputable a l'adjudicatari, facultarà l'Administració perquè pugui, discrecionalment i ponderant els perjudicis ocasionats pel retard, resoldre el contracte amb la pèrdua de la fiança o aplicar les penalitats prescrites per les disposicions vigents.

L'import de les penalitats per demora no podrà excedir el 20% del pressupost d'adjudicació, per la qual cosa, una vegada abastat aquest límit es resoldrà el contracte i es podrà exigir, amb independència de la pèrdua de la fiança, la indemnització que correspongui per danys i perjudicis ocasionats pel retard o l'incompliment imputable a l'adjudicatari.





Ajuntament de l'Arboç
L'Arboç, document signat electrònicament

