



INFORME

Expedient 2025/75

Àrea:	Territori i sostenibilitat
Àmbit:	Espai públic i serveis urbans
Servei:	Espai públic i serveis urbans
Procediment	Autorització d'ús de l'espai públic del DPMT de Cabrera de mar per a l'explotació d'una guingueta per a l'activitat comercial de dispensació de menjar i begudes i lloguer de material i elements flotants individuals per la pràctica d'esport de surf i similars per a les temporades d'estiu de 2025 i 2026.
Assumpte:	Informe per a iniciar expedient de licitació, mitjançant concurs públic, per a l'adjudicació de l'autorització de l'ús d'un espai en el DPMT de Cabrera de mar per a l'explotació d'una guingueta per a l'activitat comercial de dispensació de menjar i begudes i lloguer de material i elements flotants individuals per la pràctica d'esport de surf i similars per a les temporades d'estiu de 2025 i 2026.

1.- Antecedents i motivació de la necessitat

Atès que la Llei de Costes i el seu desenvolupament reglamentari (articles 53 i 115 c de la Llei 22/1998 de Costes, i article 113 RD/876/2014 pel qual s'aprova el Reglament General de Costes), que estableixen com a competència municipal atorgar l'explotació dels serveis de temporada en les platges, respectant els principis de publicitat, objectivitat imparcialitat, transparència i concurrència competitiva. Que en cap cas l'atorgament d'aquestes autoritzacions podrà desnaturalitzar el principi de l'ús públic de les platges.

Com a conseqüència de les competències esmentades, l'Ajuntament els últims anys ha tret a concurs l'autorització de domini públic per a l'explotació d'una guingueta a la platja de Cabrera de Mar.

Atesa la insuficiència dels mitjans personals i materials amb què compta l'Ajuntament de Cabrera de Mar per explotar amb mitjans propis els serveis de temporada, com a conseqüència de la impossibilitat de destinar total o parcialment el personal que actualment presta serveis a la corporació, així com la impossibilitat de contractar nou personal a la plantilla per limitacions pressupostàries.

2.- Objecte

Adjudicar l'autorització de l'ús d'un espai en el domini públic marítim terrestre (DPMT) per a la implantació temporal d'una **Guingueta amb terrassa** (Codi: GU02 segons el Pla d'usos), **conjuntament amb un servei per lloguer de material i**

Signatura 1 de 1
RAMON VILA BOT

03/02/2025

CAP ÀREA TERRITORI

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació a823d39424d948b9ad746b8144ed8a05001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



elements flotants individuals per la pràctica d'esport de surf i similars (Codi: LV-01 segons el Pla d'usos), que s'han d'adjudicar per a cobrir les necessitats de les platges de Cabrera de Mar per a les temporades d'estiu 2025 i 2026, d'acord amb les condicions mínimes establertes en el plec de prescripcions tècniques i per als usos específicament descrits.

3.- Vigència

L'autorització tindrà una durada de **2 anys (temporades d'estiu de 2025 i 2026)**, d'acord amb el calendari fixat en el Pla de Distribució d'Usos i Serveis de temporades de les platges per al període 2022-2026, i l'establert al plec de prescripcions tècniques.

L'autorització serà prorrogable, per períodes anuals fins a 2 anys addicionals (temporades d'estiu 2027 i 2028). Les pròrrogues queden condicionades a la resolució d'aprovació de la distribució dels serveis de temporada en domini públic marítim terrestre (DPMT) i a l'autorització d'ocupació corresponent.

La instal·lació s'haurà de desmuntar un cop finalitzi cada una de les temporades incloses en el termini de duració de l'autorització.

L'autorització queda supeditada a la resolució de l'autorització de l'any 2025 presentat al Servei del Litoral de la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral de la Generalitat de Catalunya. En el supòsit que, en convocar-se o adjudicar-se el concurs, no es disposi de la corresponent autorització per part de l'organisme oficial corresponent, l'atorgament de l'autorització a l'empresa adjudicatària quedarà supeditat a l'obtenció d'aquesta.

4.- Cànon

El cànon a satisfer a l'Administració serà el de l'oferta que resulti adjudicatària, que en cap cas podrà ser inferior a **40.000,00 €**.

El preu que haurà de satisfer l'autoritzat amb caràcter anual a l'Ajuntament serà el que en resulti adjudicat, el qual no podrà ser inferior a 40.000,00 € constituint aquest import el tipus mínim licitatori.

5.- Criteris d'adjudicació i avaluació de les ofertes

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA: FINS A 100 punts

1) Oferta econòmica sobre el cànon anual. Fins a 80 punts

Signatura 1 de 1		
RAMON VILA BOT	03/02/2025	CAP ÀREA TERRITORI

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: a823d39424d948b9ad746b8144ed8a05001

Url de validació: <https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'oferta econòmica del licitador serà d'un import que en cap cas serà inferior al cànon de licitació (40.000 €). Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el cànon de licitació. L'oferta que presenti el cànon de major import obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional de conformitat amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\text{oferta del licitador} / \text{oferta econòmica més alta}) * 80$$

Es tindran en compte dos decimals.

Els licitadors han d'incorporar l'estudi de viabilitat on quedi clarament identificat el % de benefici, el cànon i la inversió i amortització que proposa, en cas de no presentació, serà motiu d'exclusió per no concretar l'oferta econòmica presentada.

2) Disposar d'un segell de qualitat. Fins a 10 punts

Es valorarà que els licitadors disposin de certificacions de qualitat ambiental EMAS, ISO14000, Q de qualitat, Chiringuitos responsables, o equivalent.

Si: 10 punts

No: 0 punts

Només es valorarà aquelles ofertes que quedin degudament acreditades amb el certificat corresponent.

3) Utilització d'energies renovables (fins a 10 punts)

Es valorarà la proposta d'instal·lació de plaques fotovoltaiques que subministrin energèticament la instal·lació en, com a mínim, uns 3 kW.

Si: 10 punts

No: 0 punts

6.- Responsable del seguiment i correcte execució de l'autorització

El Sr. Carles Gómez García, enginyer municipal

En base a tot el que s'ha exposat, S'INFORMA FAVORABLEMENT I ES PROPOSA:

ÚNIC.- Iniciar procediment de licitació per a l'adjudicació de l'autorització de l'ús d'un espai en el domini públic marítim terrestre (DPMT) per a la implantació temporal d'una Guingueta amb terrassa (Codi: GU02 segons el Pla d'usos), conjuntament

Signatura 1 de 1		
RAMON VILA BOT	03/02/2025	CAP ÀREA TERRITORI

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: a823d39424d948b9ad746b8144ed8a05001

Url de validació: <https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





amb un servei per lloguer de material i elements flotants individuals per la pràctica d'esport de surf i similars (Codi: LV-01 segons el Pla d'usos), que s'han d'adjudicar per a cobrir les necessitats de les platges de Cabrera de Mar, per a les temporades d'estiu de 2025 i 2026, d'acord amb el calendari fixat en el Pla de Distribució d'Usos i Serveis de temporades de les platges per al període 2022-2026, prorrogable per a les temporades d'estiu de 2027 i 2028, d'acord amb les condicions mínimes establertes en el plec de prescripcions tècniques i per als usos específicament descrits.

L'autorització queda supeditada a la resolució de l'autorització de l'any 2025 presentat al Servei del Litoral de la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral de la Generalitat de Catalunya. En el supòsit que, en convocar-se o adjudicar-se el concurs, no es disposi de la corresponent autorització per part de l'organisme oficial corresponent, l'atorgament de l'autorització a l'empresa adjudicatària quedarà supeditada a l'obtenció d'aquesta.

El que informo a Cabrera de Mar, a la data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 1		
RAMON VILA BOT	03/02/2025	CAP ÀREA TERRITORI

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació a823d39424d948b9ad746b8144ed8a05001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

