



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

PER A L'AUTORITZACIÓ DE L'ÚS DE L'ESPAI PÚBLIC DEL DPMT DE CABRERA DE MAR PER L'EXPLOTACIÓ D'UNA GUINGUETA PER A L'ACTIVITAT COMERCIAL DE DISPENSACIÓ DE MENJAR I BEGUDES, I LLOGUER DE MATERIAL I ELEMENTS FLOTANTS INDIVIDUALS PER LA PRÀCTICA D'ESPORT DE SURF I SIMILARS A LA PLATJA DE CABRERA DE MAR PER A LES TEMPORADES D'ESTIU DE 2025 I 2026.

Clàusula 1. OBJECTE I CONTINGUT DEL PLEC

L'objecte del present plec de prescripcions tècniques és la definició de les condicions per a l'autorització d'un espai en el Domini Públic Marítim Terrestre (DPMT) per a la implantació temporal d'una Guingueta amb terrassa (Codi: GU02 segons el Pla d'usos), conjuntament amb un Servei per lloguer de material i elements flotants individuals per la pràctica d'esport de surf i similars (Codi: LV-01 segons el Pla d'usos), que s'han d'adjudicar per a cobrir les necessitats de les platges de Cabrera de Mar per a les temporades de 2025 i 2026.

Clàusula 2. OBLIGACIONS I DEURES DE L'ADJUDICATARI.

Les instal·lacions i condicions generals i particulars mínimes en què s'haurà de realitzar l'aprofitament per a l'empresa adjudicatària, seran:

- a. Les establertes en la Llei 8/2020, de 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral, en el Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de costes i la resta de normativa d'aplicació.
- b. Les assenyalades en el següents documents:
 - I. Aquest Plec de Prescripcions i condicions Tècniques (PPT).
 - II. Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).
 - III. Pla de distribució de serveis i usos de temporada en la zona de Domini Públic Marítim Terrestre (DPMT) de Cabrera de Mar pel període 2022-2026, aprovats per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 26 de gener de 2022; i posteriorment el 7 de juliol de 2022, per la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral de la Generalitat amb la incorporació de l'activitat LV-01 de lloguer d'embarcacions.
 - IV. Les condicions generals i particulars assenyalades en les Resolucions que es dictin cada any per la temporada de platja de part de la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral de la Generalitat de Catalunya i la Demarcació de Costes del Ministeri i organismes competents

Aquesta resolució o la seva autorització anual, pot denegar o modificar consideracions o part del projecte, a les quals s'hauran d'adaptar l'ajuntament i els adjudicataris. Tanmateix, a la data de redacció d'aquest plec no es disposa de la resolució d'autorització per a la temporada 2025; per tant aquest Plec resta supeditat a la resolució d'aprovació de l'autorització de l'ocupació anual. Cada any el titular de la concessió s'haurà

Signatura 1 de 1	
RAMON VILA BOT	06/03/2025

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e579a28abf714c648526e8ae870ad223001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





d'adaptar a les condicions generals i particulars que puguin esdevenir-se de l'autorització anual d'ocupació per la temporada d'estiu i informes vinculants.

V. En les següents CONDICIONS I PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES:

CONDICIONS TÈCNIQUES

I. Calendaris, períodes de temporada i horaris.

1. Cada any el titular de l'autorització s'haurà d'adaptar al calendari i horari derivat de l'autorització d'ocupació de temporada d'estiu que emet la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral de la Generalitat de Catalunya
2. Els adjudicataris estan obligats a donar un servei continuïtat durant tot el període del calendari de temporada adjudicat i que com a mínim haurà de ser des de l'inici de vacances de setmana santa fins al 31 de setembre; no obstant, no podrà ser superior a l'autoritzat anualment per la Direcció General del Servei del Litoral de la Generalitat.
3. El calendari i horaris de les activitats del Pla d'usos en les platges de Cabrera de Mar es gestionaran en tres períodes:

Temporada	Funcionament		Horari	
	Obligatori	Opcional	Obligatori (1)	Opcional (2)
MÀXIMA OCUPACIÓ (mes de juny, juliol i agost)	Tots els dies de la setmana		<u>Obertura:</u> 10:00 h. <u>Tancament:</u> 19:00 h	<u>Obertura:</u> 08:00h. <u>Tancament:</u> Dijous i diumenge, com a màxim fins a les 00:30 hores. Divendres, dissabtes i vigílies de festius, com a màxim fins a la 1:30 hores.
MITJA OCUPACIÓ Inici vacances setmana santa (al març o abril); mes d'abril, maig i setembre.	Tots els dies de la setmana. Condicionat a l'autorització de la Generalitat		<u>Obertura:</u> 10:00 h. <u>Tancament:</u> 19:00 h	<u>Obertura i tancament:</u> el mateix que en temporada de màxima ocupació. Condicionat al calendari autoritzat pel Servei del L
BAIXA OCUPACIÓ (mes d'octubre, novembre i desembre).	---	Tots els dies de la setmana. Condicionat a l'autorització de la Generalitat	---	<u>Obertura i tancament:</u> el mateix que en temporada de màxima ocupació.
(1) Amb un temps de desallotjament de l'establiment d'un màxim de trenta minuts (ORDRE INT/358/2011, de 19 de desembre). (2) L'ampliació de l'horari d'obertura o de tancament en dies excepcionals (revetlles, actes populars, festes a la platja, etc.) es podrà realitzar prèvia autorització de l'ajuntament. S'haurà de sol·licitar per escrit pel registre de l'ajuntament amb una antelació mínima de quinze dies.				

Signatura 1 de 1	
RAMON VILA BOT	06/03/2025

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e579a28abf714c648526e8ae870ad223001

Url de validació <https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/arn/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





II. Obligacions de l'adjudicatari en la implantació, muntatge, ús i recollida dels elements per la recepció al seu estat original i natural de l'espai ocupat.

1. L'antelació en el redactat d'aquest plec no permet determinar la possible o futura regressió de la platja en el moment de la implantació de les activitats. En aquest sentit, en el moment de l'inici de la implantació de l'activitat s'haurà de revisar les instal·lacions que, per la dinàmica del litoral, mantinguin la distància mínima de 6 metres de la línia d'aigua en plenamar. En el cas de no complir aquest paràmetre, per seguretat, l'adjudicatari restarà obligat a la retirada de la instal·lació o, en cas d'existir alternativa autoritzada, a reubicar-la sense dret a reclamació.
2. L'ocupació del domini públic no implicarà, en cap cas, la cessió d'aquest. El titular del dret a l'ocupació serà responsable dels danys i perjudicis que puguin esdevenir de les obres i activitats al domini públic.
3. És obligació de l'Adjudicatari col·locar les construccions i les instal·lacions sota la supervisió i direcció d'un tècnic competent en edificació, que garanteixi el compliment d'aquest PPT, de la normativa i reglaments vigents en matèria de seguretat i estabilitat estructural, seguretat en cas d'incendis, seguretat d'ús i accessibilitat, així com la legislació ambiental aplicable a l'activitat. A més, ha de garantir el compliment d'un Pla Seguretat i Salut en el treball i de prevenció de riscos laborals, seguretat i higiene del personal i del centre de treball durant la fase de muntatge, instal·lació i desmuntatge dels mòduls, l'exercici de l'activitat i l'ús de les seves infraestructures.
4. El titular de l'adjudicació té l'obligació de muntar, mantenir i retirar en la seva totalitat els elements autoritzats en els calendaris concedits anualment per la Direcció General del Servei del Litoral de la Generalitat.
5. Un cop l'Ajuntament hagi rebut anualment la notificació de la resolució d'autorització d'ocupació per part de la Generalitat, la traslladarà immediatament a l'adjudicatari.
6. L'adjudicatari podrà començar a instal·lar la guingueta deu dies abans de l'inici del període de concessió d'ocupació, sempre que hagi presentat, amb un mínim de 15 dies d'antelació, i obligatòriament a través del registre electrònic de la seu de l'Ajuntament, la següent documentació:
 - i. Acta provisional de replanteig signada (model inclòs a l'Annex 2 d'aquest Plec), en la qual s'acrediti que l'espai disposa de la capacitat necessària per la col·locació de les infraestructures adjudicades en la data autoritzada per a la seva implantació.
 - ii. Declaració responsable del titular (model de l'Annex 2 del PPT) referent a les infraestructures i l'activitat, signada pel titular de l'adjudicació; en la qual s'acrediti el compliment de les condicions i prescripcions dels plecs de contractació. Aquesta declaració ha d'indicar que l'adjudicatari disposa d'una pòlissa de responsabilitat civil pel muntatge, desmuntatge, ús de les infraestructures i de l'exercici de l'activitat; així com d'un tècnic director facultatiu competent en arquitectura i instal·lacions que certifiqui l'estabilitat estructural i el correcte muntatge de les infraestructures dels mòduls i les seves instal·lacions en aplicació del que s'especifica en: la Declaració responsable, el Projecte adjudicat, l'Acta de replanteig definitiva, el Plec de Prescripcions i condicions Tècniques (PPT) i la normativa tècnica bàsica

Signatura 1 de 1	
RAMON VILA BOT	06/03/2025

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e579a28abf714c648526e8ae870ad223001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





en matèria de construcció, edificació, prevenció i extinció d'incendis; tanmateix de la legislació ambiental aplicable a l'activitat.

- iii. Justificant de l'ajuntament d'haver efectuat el pagament del 50 % de l'import anual d'adjudicació.

Un cop formalitzat el registre d'entrada de la documentació indicada a la seu electrònica de l'Ajuntament, es podrà iniciar la implantació i muntatge. En cas de deficiències esmenables o d'insuficiències documentals, l'Ajuntament podrà requerir-ne la correcció en un termini de 10 dies. Si les deficiències no s'esmenen dins d'aquest termini, l'Ajuntament podrà no autoritzar el muntatge fins que les discrepàncies siguin resoltes.

7. L'adjudicatari haurà d'executar un replanteig provisional de la implantació i disposició dels elements amb el vist i plau dels Serveis Tècnics Municipals. Per a això, haurà de comunicar per escrit a l'Ajuntament, amb almenys set dies d'antelació, la data prevista de l'acte de presència per coordinar la visita i l'acte de comprovació en l'emplaçament. El titular haurà de realitzar el replanteig i verificar i signar junt amb el tècnic municipal l'acte provisional segons el model establert en l'Annex 2 del PPT.
8. L'acte provisional no serà definitiva fins que l'Acta de Reconeixement dels Inspectors de Ports i Costes del Servei del Litoral ho validi. Si es detecten discrepàncies, el titular haurà d'ajustar la implantació en un termini màxim de quinze dies, sense dret a reclamació ni indemnització. Un cop superada aquesta fase, es formalitzarà l'Acta de Replanteig Definitiva.
9. El muntatge i la posada en marxa del servei hauran d'estar finalitzats en un termini màxim de 15 dies a partir de notificació de l'autorització per a iniciar l'ocupació.
10. L'Ajuntament o la Inspecció del Servei del Litoral de la Generalitat poden inspeccionar en qualsevol moment les instal·lacions i incoar l'expedient corresponent en cas d'incompliment.
11. Dins els 124 m² d'ocupació s'han de preveure espais específics per allotjar contenidors de residus sòlids i líquids (greixos), així com complir amb el deure de classificació en origen: paper/cartró, vidre, envasos, orgànic i resta. L'adjudicatari és responsable de traslladar els residus, recollits separatament, als contenidors habilitats pel servei de recollida separativa municipal.
12. S'ha de respectar una franja de 6 metres lliures des de la línia d'aigua en plenamar, tant pel que fa a les instal·lacions com pel que fa a la varada d'embarcacions i d'artefactes flotants, llevat dels equips d'emergències i salvament que ho requereixin durant la seva activitat.
13. Per a cada accés públic a la platja es deixarà un pas lliure perpendicular a la riba, amb una amplada mínima de 3 metres.
14. Les infraestructures i elements d'ocupació hauran de separar-se un mínim de 20 metres de les lleres dels torrents i rieres.
15. Les ocupacions directes sobre la sorra amb elements com les taules de surf, han de desplegar-se i recollir-se diàriament al iniciar-se i finalitzar-se l'horari de l'activitat, durant el qual es senyalitzarà en els seus extrems mitjançant elements de senyalització vertical, com rètols, balises o estaques, de manera que no suposi cap tancament de la zona, però permeti delimitar-la

Signatura 1 de 1	
RAMON VILA BOT	06/03/2025

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e579a28abf714c648526e8ae870ad223001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





perfectament a la sorra. El adjudicatari d'aquest contracte esta obligat a fer el mateix per a la zona d'avarada ZA-01 malgrat que sigui d'us públic gratuït.

16. D'acord amb la Llei de Costes es prohibeix la publicitat en el DPMT (escrita, per medis audiovisuals o acústics), tret que sigui part integrant o acompanyi les instal·lacions o activitats permeses. No podran instal·lar-se en cap element arquitectònic o del mobiliari, tret d'un rètol enunciatiu del nom de l'establiment, i llistat de la relació de serveis i preus a comercialitzar propis de l'establiment.
17. El titular de l'activitat haurà de subministrar, col·locar-desmuntar, mantenir i netejar els lavabos annexos a la guingueta descrits amb codi WC-01 i WC-02.
18. Un cop exhaurit el període atorgat d'ocupació, l'adjudicatari haurà de retirar la totalitat dels elements col·locats en un termini inferior de deu dies i haurà de comunicar per escrit, en el registre de l'ajuntament el dia exacte de finalització, moment en que l'inspector municipal farà acte de presència per aixecar l'acta de reconeixement per informar si està tot retirat i esta l'espai al seu estat original i natural, acte al qual el adjudicatari tindrà dret d'assistir-hi. Únicament podran romandre en el Domini Públic Marítim Terrestre aquelles instal·lacions que disposin de concessió permanent del Departament de Territori, Habitatge i Transició ecològica de la Generalitat de Catalunya.
19. La devolució del dipòsit de la garantia es farà a sol·licitud de l'interessat i es produirà quan es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien. A tal efecte cal haver obtingut prèviament:
 - a. Acta favorable de reconeixement emesa pel inspector municipal, en conformitat s'han retirat tots els elements i ha estat restaurada la platja al seu estat natural i original.
 - b. Informe favorable del tècnic administratiu municipal, en conformitat han estat presentats els documents exigits pels Plecs i han estat satisfetes les liquidacions corresponents al contracte.

III. Funcionament del servei i usos permesos.

1. El servei de la Guingueta amb codi GU-02 és de dispensació de menjar i begudes. Pel servei amb codi LV-01 és de cursets i lloguer de material per la pràctica d'esport aquàtic amb els elements flotants i materials individuals detallats en aquest Plec.
2. Tots el serveis hauran d'estar destinats principalment als banyistes de la platja.
3. Seran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses necessàries per a la prestació del servei segons el que s'estableix en els plecs i el Pla d'Usos. Així mateix, també assumirà les despeses de tramitació, instal·lació i consums de les infraestructures de subministrament d'aigua, electricitat, telecomunicacions, gas i sanejament, inclosos els permisos del Consell Comarcal del Maresme per a l'abocament a la xarxa pública de clavegueram de la platja o d'altres organismes competents.
4. Portarà, en lloc visible, llistat de la relació de serveis, activitats i preus que s'ofereixen, en un format que no sigui desproporcionat amb les dimensions dels mòduls.

Signatura 1 de 1	
RAMON VILA BOT	06/03/2025

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e579a28abf714c648526e8ae870ad223001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arxidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





5. L'adjudicatari de la guingueta és responsable de la neteja diària de les superfícies que ocupen les activitats amb codi del Pla d'usos GU-02 i LV-01, inclòs les cambres higièniques o lavabos amb codi WC-01 i 02. També tindrà assignada una àrea de neteja de la platja en un radi de 30 metres respecte a la circumferència inscrita a la seva ocupació. Aquesta franja s'ampliarà a 50 metres després d'una festa autoritzada, les festes locals populars o la revetlla de Sant Joan. En tots els casos haurà d'estar tot net diàriament abans de les 8:00 h del matí. Dins l'àrea dels 30 metres l'adjudicatari ha de disposar d'un mínim de 4 papereres; sent responsable del seu buidatge i la neteja diària que sigui necessària per no embrutar la sorra.
6. També és responsable d'ocupar-se del manteniment i buidatge dels dipòsits y desguassos de les aigües residuals fins al punt de connexió en la xarxa pública de clavegueram; i realitzar les actuacions pertinents de manteniment per evitar abocaments al medi o males olors.
7. Els titulars de les activitats estan obligats a la gestió separativa dels residus que generen. El olis usats han d'emmagatzemar-se en contenidors estancs i ser lliurats a un gestor de residus autoritzat.
8. Les persones empleades per les explotacions han de dur algun distintiu que permeti reconèixer la seva funció.

GUINGUETA

9. La guingueta ha de donar el servei de venda de begudes, refrescs, gelats, entrepans, tapes, menjars preparats o cuina de mercat. La zona de terrassa es destinarà a la dispensació i consum dels productes, junt amb els lavabos és l'únic espai permès a la pública concurrència.
10. L'adjudicatari de la guingueta haurà de garantir la disponibilitat de cambres higièniques o lavabos (identificats com WC-01 i WC-02) per a tots els usuaris de la platja, no només per als clients de la guingueta. Aquests hauran de romandre oberts al públic diàriament i de manera obligatòria durant tot l'horari autoritzat de la guingueta. A més, hauran d'incorporar un rètol que indiqui la seva condició d'ús públic i gratuït.

LLOGUER DE MATERIAL I ELEMENTS FLOTANTS INDIVIDUALS PER A LA PRÀCTICA D'ESPORT DE SURF I SIMILARS.

11. El programa funcional del servei és:
 - a) Cursets, amb opció de lloguer de material.
 - b) Lloguer de material per a usuaris de la platja.
12. Haurà de disposar d'una embarcació autopropulsada de salvament (zodiàc o similar), que no podrà transportar passatgers excepte en casos d'emergència.
13. El responsable dels cursets i del lloguer, instruirà els usuaris sobre les precaucions de seguretat generals i les específiques de les zones de bany.
14. El servei estarà destinat al públic en general, amb un enfocament cap a famílies, infants i joves, així com activitats convingudes amb escoles. Es fomentarà l'atenció a persones amb mobilitat reduïda i risc de vulnerabilitat social, així com la promoció de l'envelliment actiu (gent gran).

Signatura 1 de 1	
RAMON VILA BOT	06/03/2025

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e579a28abf714c648526e8ae870ad223001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





15. Material mínim requerit:

- Tendals desmuntables, suports per a taules, mànega d'aigua per a neteja, farmaciola, telèfon, emissora aquàtica i embarcació a motor de suport i salvament.
- Material de lloguer: taules de surf, paddle surf, surf a vela o windsurf, snorkel, caiacs i vestits de neoprè.

16. Normes mínimes de seguretat:

- Màxim 8 alumnes per professor/a.
- L'alumnat haurà d'anar equipat amb el mateix color de roba, i el monitoratge amb un distintiu diferent.
- Informació prèvia sobre les regles de prioritat i respecte a la canal d'entrada i sortida.
- Presència de material de salvament o primers auxilis proper al monitor.
- Suspensió automàtica de les classes en cas de tempesta.

17. Normes mínimes de seguretat del material:

- Ha d'estar en bon estat, sense superfícies tallants, asprors o estelles.
- Adaptat al nivell de l'alumnat.
- Taules de surf amb protectors a les quilles i resguard.
- Condicions higièniques òptimes, especialment en els vestits de neoprè.

18. Els artefactes flotants recreatius explotats comercialment hauran de comptar, a més de l'autorització del Servei del Litoral de la Generalitat, amb una autorització de funcionament de Capitania Marítima abans de l'inici de les activitats. Aquesta garantirà el compliment de la normativa d'abalisament de zones de bany, canals de llançament i varada, segons les ubicacions autoritzades. Si és preceptiu, també s'hauran d'inscriure com a "centre nàutic" i obtenir els permisos corresponents d'altres administracions.

19. Els usuaris dels cursets i del servei de lloguer hauran de compartir la zona d'avarada i el canal d'entrada i sortida d'embarcacions, en el Pla d'usos amb codi ZA-01 i CA-01, amb el servei de salvament i el públic que practiqui activitats similars pel seu compte. Només s'hi permetran artefactes flotants sense motor, excepte l'embarcació de suport del servei de lloguer i la del servei general de salvament.

20. La persona adjudicatària serà responsable de senyalitzar l'espai previ d'entrada a l'aigua o d'avarada durant l'activitat. Aquest espai només podrà ser reservat per als grups que realitzin cursets sota la seva responsabilitat. S'hauran d'instal·lar rètols informatius indicant la reserva temporal i el motiu.

21. La navegació es permetrà únicament amb bona visibilitat. Estarà prohibida si:

- El vent supera força 4 a l'escala Beaufort (16 nusos o 30 km/h).
- L'estat de la mar és grau 3 a l'escala Douglas (onades d'1 metre).
- La visibilitat horitzontal és inferior a una milla nàutica.

22. Està prohibit l'ús d'artefactes flotants amb autopropulsió elèctrica o motor, excepte per a l'embarcació de salvament.

23. Els artefactes flotants a pedals, vela, remos i similars no podran allunyar-se més de mitja milla de la platja en direcció perpendicular. En direcció paral·lela a la costa, el límit serà de dues milles nàutiques a banda i banda del punt d'abric o zona accessible de la platja.

Signatura 1 de 1	
RAMON VILA BOT	06/03/2025

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e579a28abf714c648526e8ae870ad223001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





24. Les activitats a l'aigua i l'abalisament de zones s'hauran d'ajustar a les prescripcions establertes per Capitania Marítima.
25. D'acord amb el Reial decret 901/1995, els centres d'ensenyament de pràctiques esportives nàutiques i subaquàtiques hauran de disposar de les autoritzacions atorgades pel Departament competent.
26. Dins les zones de bany abalisades, està prohibida la navegació esportiva i recreativa, així com l'ús d'embarcacions o artefactes flotants moguts a vela o motor. L'entrada i sortida només es podrà realitzar a través dels canals senyalitzats.
27. Els canals d'entrada i sortida senyalitzats seran d'ús públic i gratuït, i només podran ser utilitzats pel tipus d'embarcació o artefacte flotant per al qual estiguin autoritzats.

IV. PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DELS ELEMENTS CONSTRUCTIUS. DISPOSICIÓ i VOLUMETRIES DE LES OCUPACIONS. AFORAMENTS.

1. Totes les construccions o elements d'ocupació seran modulars i desmuntables, de disposició, volumetria, estètica i revestiments similars; els colors seran diferenciats per cada tipus d'activitat; tot segons es detalla en els plànols annexos a aquest Plec del Pla de Distribució d'Usos i Serveis de Temporada de les Platges 2022-2026:
 - Plànol a escala 1/2000 de sector de la Platja de Vinyals, temporada 2025.
 - Plànol a escala 1/5000 de sector de la Platja de Vinyals, temporada 2025.
 - Plànol 06 de Guingueta, GU-02. (gener 2022).
 - Plànol 08 de Lloguer de material i elements flotants per paddle i surf, LV-01. (modificació juny 2022)
2. Constructivament, s'ha de respectar un criteri únic per a totes les instal·lacions i activitats de la platja, consistent en un sistema de contenidors amb una mecànica constructiva única, que parteix d'una estructura metàl·lica semi vista, amb farratges i accessoris que garanteixin un gran comportament enfront dels actes vandàlics, l'intrusisme i el risc d'incendi.
3. Els revestiments i tancaments seran preferentment amb panells fenòlics, amb un mateix disseny de disposició de materials i colors per a cada tipus d'activitat o servei.
4. Els elements d'ombra seran calats i suportats per una estructura o pèrgola desmuntable i autoportant, de fusta o metàl·lica d'angles rectes.
5. Els revestiments escollits per als mòduls seran preferentment de tauler fenòlic HPL o laminat d'alta pressió, en dues tonalitats: fusta natural o tecnològica de color faig, i panells llisos marrons per a les guinguetes i blaus per al servei de lloguer (segons les gammes Pantone determinades en els plànols annexos). El color marró és obligatori per a les guinguetes i el blau per al servei de lloguer d'elements flotants de paddle i surf. En ser unes activitats amb ànim de lucre, podran integrar el seu nom comercial en els panells, o amb rètols.
6. Els revestiments dels lavabos WC-01 i WC-02 seran idèntics als de les guinguetes i el servei de lloguer, tret dels panells llisos, que seran de colors blancs o crus de les gammes Pantone determinades en els plànols. En ser un

Signatura 1 de 1	
RAMON VILA BOT	06/03/2025

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e579a28abf714c648526e8ae870ad223001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





servei públic i d'ús gratuït ha de portar retolació especificant aquesta condició; podrà portar elements de la imatge corporativa de l'Ajuntament de Cabrera de Mar.

7. La instal·lació elèctrica serà preferentment procedent de sistemes d'energia sostenible. Tanmateix la utilitzada per la cocció d'aliments i escalfament d'aigua.
8. L'alçada total de les construccions o mòduls, inclosos els tendals o umbracles, serà com a màxim de 3,50 metres, comptats des de la sorra fins al punt més alt de la construcció.
9. En totes les construccions no hi haurà cantells vius, ni puntes, ni tensors o similars que puguin causar danys a les persones.
10. No es poden instal·lar annexos als mòduls o terrasses, com per exemple tendals o para-sols, ja que es consideraria una ampliació o excés d'ocupació.
11. Queda prohibida la instal·lació de tanques i acordonaments que impedeixin el lliure accés a les zones de serveis de temporada.
12. Els mòduls hauran de ser accessibles per a persones amb mobilitat reduïda (PMR) i els seus acompanyants.
13. L'escomesa d'aigua i electricitat la instal·larà l'adjudicatari de manera soterrada a mes de 60 cm de profunditat. Queden prohibits els trams aeris, en especial menció dels recorreguts entre el punt de connexió determinat per la companyia subministradora, el comptador i el mòdul.
14. L'armari de comandament i protecció de la electricitat, i la clau general de l'aigua hauran d'estar integrats en el mòdul.
15. Està totalment prohibit l'entroncament a les instal·lacions d'aigua i sanejament municipals de les dutxes i les instal·lacions dels serveis de temporada.
16. Elements tècnics visibles, com panells fotovoltaics o solars i conductes, hauran d'estar integrats en la coberta del mòdul o en l'element d'umbracle de la terrassa. Totes les instal·lacions hauran d'estar soterrades o integrades en l'arquitectura, mai podran ser visibles.
17. Les instal·lacions de sanejament seran a càrrec de l'adjudicatari i hauran de garantir una eliminació eficient de les aigües residuals, evitant la generació de males olors. Quan hi hagi una xarxa de clavegueram disponible, serà obligatori connectar-s'hi durant la temporada d'ocupació per al desguàs de les aigües residuals, prèvia autorització de l'ajuntament i del gestor del col·lector de la platja: el Consell Comarcal del Maresme.
18. Atès que el col·lector de la platja de Cabrera recull, de manera puntual, aigües sobrevingudes els dies de pluja, per evitar retorns a les instal·lacions de les activitats, és preceptiu instal·lar, a més del pericó sífonic, una vàlvula antiretorn.
19. Estan prohibits els sistemes de drenatge o absorció que puguin afectar la sorra de les platges o la qualitat de l'aigua de bany. Només s'admetrà la instal·lació de dipòsits estancs quan la connexió a la xarxa de sanejament no sigui possible, assegurant-ne la gestió adequada i la retirada a la finalització de la temporada.

Signatura 1 de 1
RAMON VILA BOT 06/03/2025

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e579a28abf714c648526e8ae870ad223001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arxidiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





20. Els titulars de les activitats estan obligats a la gestió separativa dels residus. Cada activitat disposarà a prop d'una agrupació o illa de contenidors del servei públic municipal per separar els residus en categories especificades.
21. Les instal·lacions soterrades fixes es podran mantenir sempre que es disposi de concessió d'ocupació i autorització del Departament de Territori de la Generalitat i de l'ajuntament. Per a les connexions a la xarxa del clavegueram que hi ha a la platja del terme, caldrà també autorització prèvia expressa del Consell Comarcal del Maresme.
22. El responsable de l'activitat haurà d'exposar, en un lloc públic i visible, una còpia del títol d'adjudicació municipal i el document "títol de l'activitat" del Departament de Territori de la Generalitat; identificant exactament el servei adjudicat segons els plànols de Distribució dels Serveis de Temporada.
23. En general, està prohibit l'accés rodat i l'estacionament dins del DPMT. No obstant això, a prop de l'activitat i únicament a tocar de la senda principal de la platja, es podrà habilitar un espai per a maniobres de càrrega i descàrrega destinades al proveïment de productes de l'activitat (màxim un vehicle). A aquest efecte, el titular de l'adjudicació haurà de lliurar prèviament a la Policia Local una relació de proveïdors, quedant aquesta facultada per autoritzar o denegar l'accés.

GUINGUETA

24. En cap cas es podrà superar les següents superfícies d'ocupació:
 - a) **Mòdul principal** o volum tancat de **màxim 20 m²** d'ocupació, per ús de bar.
 - b) **Terrassa** oberta amb umbracle i paviment de tarima de fusta de **màxim 100 m²** d'ocupació. Espai de pública concurrència per dispensar i consumir menjar i begudes.
 - c) **Magatzem** de **màxim 4 m²**, al servei de l'activitat. Haurà d'estar adossat al mòdul principal.
 - d) **Lavabos d'ús públic i gratuït**. A prop de la guingueta l'adjudicatari haurà d'instal·lar uns lavabos d'ús públic i gratuït amb un mínim de dues cambres higièniques, una d'elles adaptada a persones amb mobilitat reduïda (PMR) aplicant la normativa vigent d'accessibilitat. S'haurà d'evitar d'excedir uns 6,45 m² d'ocupació per aquest servei.
25. Els elements d'ombra seran suportats per una estructura desmuntable i autoportant, de fusta o metàl·lica d'angles rectes (pèrgola).
26. En l'espai de terrassa queda prohibit el tancament lateral amb elements fixes. En cas de fer servir tendals verticals, aquests hauran de tenir únicament la funció de para-sol i paravent, havent-se de desmuntar diàriament un cop finalitzada la jornada.
27. El límit màxim d'aforament autoritzat en la terrassa equival a 1 cadira per m² de terrassa, per tant, un total de 100 cadires.
28. Es podrà instal·lar una barbacoa sempre que es trobi dins la terrassa, compleixi la normativa i sigui prèviament autoritzada per l'Ajuntament i el Servei del Litoral de la Generalitat.

Signatura 1 de 1	
RAMON VILA BOT	06/03/2025

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e579a28abf714c648526e8ae870ad223001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





29. La part tancada o bar i la terrassa han de formar una unitat integrada. No s'autoritzarà la terrassa separada de la zona tancada.
30. No es podrà emmagatzemar menjar ni begudes en espais exteriors a la guingueta. A tal efecte, cal destinar una part del mòdul a magatzem o rebost.
31. Resta prohibit instal·lar zones de dispensació dels productes directament sobre la sorra, únicament es podrà realitzar en els elements constructius destinats a terrassa.
32. No s'autoritza l'emmagatzematge de taules i cadires fora de l'horari d'exercici de l'activitat. Únicament es permet tenir un màxim de 2 taules i 4 cadires com a reposició.
33. La zona de treball i de preparació del menjar haurà de disposar d'aigua calenta sanitària i de pantalles de llum estanques.
34. Els fums i bafs produïts en la cocció d'aliments han de ser conduïts cap a l'exterior mitjançant un sistema amb filtres retenidors de greixos i han de ser expulsats per la coberta de la guingueta.
35. Les zones de preparació, manipulació, dispensació i consum d'aliments han de ser fàcilment netejables.
36. Els acabats dels paviments han de garantir la seguretat dels usuaris, essent antilliscants i sense peces que sobresurtin, mal col·locades o en mal estat de conservació.

SERVEI DE LLOGUER DE MATERIAL I ELEMENTS FLOTANTS INDIVIDUALS

37. L'ocupació total de la infraestructura sol·licitada al Servei del Litoral per a la seva resolució d'autorització d'ocupació, és de: màxim 25 m² amb elements tancats i d'un espai delimitat sobre la sorra de 60 m² per a les tasques de preparació dels cursos i desplegament i preparació dels elements flotants.
38. En cap cas es podrà superar les següents superfícies d'ocupació:
 - a) **Punt d'Atenció al Públic i Oficina:** volum tancat que no podrà excedir els 5 m² d'ocupació.
 - b) **Magatzem:** volum tancat adossat al Punt d'Atenció per albergar-hi un magatzem. No podrà excedir els 20 m² d'ocupació.
 - c) **Espai delimitat sobre la sorra** per a la preparació i desplegament de les taules: no podrà excedir els 60 m² d'ocupació. Haurà de ser recollit diàriament, deixant la zona lliure d'objectes fora de l'horari de l'activitat.

V. Documentació a presentar abans de l'obertura al públic i posta en marxa de l'activitat.

Un cop finalitzada el muntatge i la instal·lació de tots els elements que formen part de les activitats autoritzades i, abans de la posada en marxa o obertura al públic, l'adjudicatari haurà de presentar a l'Ajuntament la següent documentació:

- i. Certificacions tècniques específiques corresponents al correcte funcionament de les instal·lacions i muntatge dels mòduls, emeses pels tècnics de l'adjudicatari en el lloc d'emplaçament. Aquestes certificacions han d'estar subscriïdes per un tècnic competent i incloure: Certificat de solidesa o estructural i seguretat d'ús dels mòduls, suports

Signatura 1 de 1	
RAMON VILA BOT	06/03/2025

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e579a28abf714c648526e8ae870ad223001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





d'umbracles i instal·lacions. Certificat compliment del Plec de Prescripcions Tècniques de l'Autorització d'ocupació del DPMT, la legislació de costes, i la normativa i reglaments de compliment i vigents en matèria de seguretat estructural, seguretat en cas d'incendis, seguretat d'ús i accessibilitat, així com la legislació ambiental aplicable a l'activitat. En cas que aquests no estiguin visats, caldrà adjuntar un certificat d' idoneïtat del tècnic emès pel col·legi professional corresponent.

- ii. Certificat de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, emès per l'empresa instal·ladora, d'acord amb el Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió.
- iii. Document acreditatiu de la inscripció al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) de les instal·lacions (instal·lació elèctrica de baixa tensió, protecció activa contra incendis, gas, etc.) d'acord amb l'art. 6 de la Llei 9/2014, de 31 de juliol.
- iv. Certificat o contracte del manteniment periòdic de les instal·lacions de protecció contra incendis, efectuat per una empresa mantenidora degudament habilitada, d'acord amb l'article 17 del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI).
- v. Declaració responsable en matèria de seguretat alimentària, d'acord amb el Reial decret 191/2011, del 18 de febrer, sobre registre general sanitari d'empreses alimentàries i aliments
- vi. Contractació d'una d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi el risc i en la qual es faci constar les quanties contractades indicades en el PCAP, acompanyada del rebut vigent, d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost (article 83).
- vii. Contracte vigent de comptadors de subministrament d'aigua, d'electricitat, etc.; a on ha de constar el número de comptador i els CUPS, respectivament.
- viii. Manual de bones pràctiques d'higiene en la manipulació i preparació d'aliments amb guia d'autocontrol basat en el sistema APPCC (Anàlisi de perills i punts de control crític).
- ix. Pla de neteja, desinfecció de les instal·lacions i registre de control de temperatures de les cambres frigorífiques de conservació d'aliments i begudes. Tot d'acord amb les mesures establertes per legislació sanitària vigents i les mesures dictades pels organismes competents en matèria de seguretat i sanitat sobre les activitats i usos.

Un cop formalitzat el registre d'entrada de la documentació indicada a la seu electrònica de l'Ajuntament, es podrà iniciar l'obertura al públic i posta en marxa de l'activitat. En cas de deficiències esmenables o d'insuficiències documentals, l'Ajuntament podrà requerir-ne la correcció en un termini de 10 dies. Si les deficiències no s'esmenen dins d'aquest termini, l'Ajuntament podrà no autoritzar la posta en marxa i obertura al públic.

VI. Condicions tècniques d'explotació de l'activitat, posta en marxa de les instal·lacions i obertura al públic.

1. L'activitat s'ajustarà a la legislació específica de costes; la legislació vigent en matèria de seguretat contra incendis, contaminació (atmosfèrica, acústica, etc.), usabilitat i accessibilitat, la seguretat alimentària i seguretat industrial (electricitat, gas, climatització i ventilació, i gestió de residus); i per últim haurà de complir allò establert en matèria de convivència, seguretat, emissions i sorolls establerts en les Ordenances municipals.

Signatura 1 de 1	
RAMON VILA BOT	06/03/2025

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e579a28abf714c648526e8ae870ad223001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2. Cal mantenir net en tot moment l'espai que s'ocupi i el seu entorn. Un cop finalitzada l'activitat, l'espai haurà de quedar en les mateixes condicions que abans de l'inici de la mateixa, pel que fa a la neteja dels espais.
3. Complir el Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió, i en particular disposar del certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió emès per l'empresa instal·ladora.
4. Complir el Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries ICG 01 a 11, i en particular disposar del certificat d'instal·lació individual de gas emès per l'empresa instal·ladora, si s'escau.
5. Complir el Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI).
6. Disposar almenys d'un extintor portàtil d'incendis de pols polivalent ABC (eficàcia mínima 21A-113B) i d'un extintor portàtil d'incendis de CO2 per als quadres elèctrics.
7. Disposar de la inscripció al registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC) de les instal·lacions de seguretat industrial (instal·lació elèctrica de baixa tensió, instal·lacions de gas, instal·lacions de protecció contra incendis, etc.) d'acord amb l'art. 6 de la Llei 9/2014, de 31 de juliol.
8. Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos de l'activitat, en els termes que estableixen els art. 77 a 83 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives (en endavant REPAR), i resguard acreditatiu del seu pagament.
9. Disposar d'una farmaciola amb els materials i els equips adequats per facilitar primeres cures en cas d'accident, malaltia o crisi sobtada.
10. Disposar dels rètols o de les plaques normalitzades indicades a l'art. 72 del REPAR, en particular exhibir al públic de manera permanent i en lloc visible, un cartell on anunciïn la disponibilitat dels fulls oficials de queixa, reclamació i denúncia.
11. Disposar en el lloc de realització de l'activitat de fulls normalitzats de reclamació/denúncia, amb el format, procediment, règim jurídic i efectes establerts per la normativa específica.
12. La persona titular de l'establiment ha de disposar en el lloc de l'activitat de la resta de documentació establerta a l'art. 73 del REPAR.
13. Complir el Decret 176/2009, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica.
14. Complir la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn i el Decret 190/2015, de 25 d'agost, que la desplega.
15. Realitzar una correcta gestió dels residus directament o mitjançant una gestió autoritzada d'acord amb els articles 22 i 23 del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

Signatura 1 de 1	
RAMON VILA BOT	06/03/2025

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e579a28abf714c648526e8ae870ad223001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arxidiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





16. Complir els requisits establerts en la legislació sanitària bàsica i específica dels sectors de l'activitat en matèria de salut alimentària.

Clàusula 3. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA A PRESENTAR PELS LICITADORS

Per garantir una correcta identificació i verificació que les referències tècniques de la proposició compleixen amb les condicions establertes en aquest Plec, és imprescindible presentar la següent documentació:

1. Documentació Escrita:

- 1.1. Memòria descriptiva: Ha de detallar els volums, materials, colors i disposició dels elements dels mòduls i els seus annexos, d'acord amb el Plec de condicions, el Pla de distribució de serveis i usos de temporada del DPMT de Cabrera de Mar 2022-2026) i el Programa d'ocupació 2025.

En la memòria es descriurà de forma suficient: el mòdul principal de guingueta, la terrassa i pèrgola, els magatzems, el punt d'informació i oficines del servei de lloguer, els elements d'ombra o tendals i les cambres sanitàries o lavabos públics. Les instal·lacions i la seva integració amb l'arquitectura. La disposició del panells fotovoltaics i mobiliari. Instal·lacions de serveis de subministrament i sanejament i d'altres que també siguin soterrades.

2. Documentació Gràfica:

Tota la documentació gràfica ha d'estar acotada i a escala, ajustada com a mínim a les condicions i prescripcions tècniques d'aquest Plec.

És imprescindible presentar, com a mínim, els següents plànols:

- 2.1 Plànol de situació i emplaçament: Ha d'emplaçar-se, a escala i amb cotes, els mòduls respecte a: els accessos a la platja en el Torrent de Vinyals i del Moli, elements de l'entorn fixes, la limitació de la senda amb pal-corda i la línia de penamar. Cal indicar també, amb cotes, les distàncies entre els mòduls que formen els lavabos, la guingueta i el servei de lloguer.
- 2.2 Plànols en planta i alçat de disposició, volumetria i estètica: s'han de representar tots els elements de l'activitat, acotats (mòdul del bar, terrassa, pèrgola, magatzems, mòdul de punt d'informació i oficines del servei de lloguer, lavabos públics i l'accessibilitat per a PMR). Cal incorporar la representació dels materials i colors dels revestiments i elements d'ombra, així com la integració arquitectònica des conductes, elements tècnics i el nom comercial de l'establiment i rètols de suport.
- 2.3 Plànols d'instal·lacions: D'aigua, electricitat, sanejament, gas, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis i energies renovables; justificant la seva integració amb l'arquitectura.
- 2.4 Plànol d'instal·lacions soterrades: S'ha d'indicar en plànols els recorreguts dels conductes de subministraments d'aigua i electricitat des del punt de connexió amb la companyia, el comptador i fins els mòduls; així com del sanejament d'aigües residuals. Cal dibuixar la ubicació de la clau de tall de l'aigua, del quadre general de comandament elèctric, del comptador d'aigua i electricitat; tanmateix el pericó sifònic, la vàlvula antiretorn i el punt de connexió del

Signatura 1 de 1	
RAMON VILA BOT	06/03/2025

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	e579a28abf714c648526e8ae870ad223001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





sanejament a la xarxa publica de clavegueram. Tot especificant la seva ubicació amb cotes en planta i profunditat.

2.5 Plànol de mobiliari: Ha d'incloure el disseny de taules, cadires, para-sols, etc., amb detalls de formats, colors, materials i acabats.

La documentació tècnica presentada no serà objecte de valoració, sinó que servirà exclusivament per comprovar el compliment de les condicions establertes en el PPT. No obstant això, es podran rebutjar les propostes que no s'ajustin al PCAP i el PPT o no presentin tota la documentació requerida.

Cabrera de Mar, a la data de la signatura electrònica

Signatura 1 de 1	
RAMON VILA BOT	06/03/2025

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e579a28abf714c648526e8ae870ad223001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Annex 1.- PLÀNOLS de les Prescripcions tècniques.

Pla de Distribució d'Usos i Serveis de Temporada de les Platges 2022-2026
i Programa d'autorització de la temporada 2025:

- Plànol a escala 1/2000 de sector de la Platja de Vinyals, temporada 2025.
- Plànol a escala 1/5000 de sector de la Platja de Vinyals, temporada 2025.
- Plànol 06 de Guingueta, GU-02. (gener 2022).
- Plànol 08 de Lloguer de material i elements flotants per paddle i surf, LV-01. (modificació juny 2022)

Annex 2.- DOCUMENTS.

- Acta provisional de replanteig.
- Declaració responsable del titular de l'Activitat.

Signatura 1 de 1	
RAMON VILA BOT	06/03/2025

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e579a28abf714c648526e8ae870ad223001

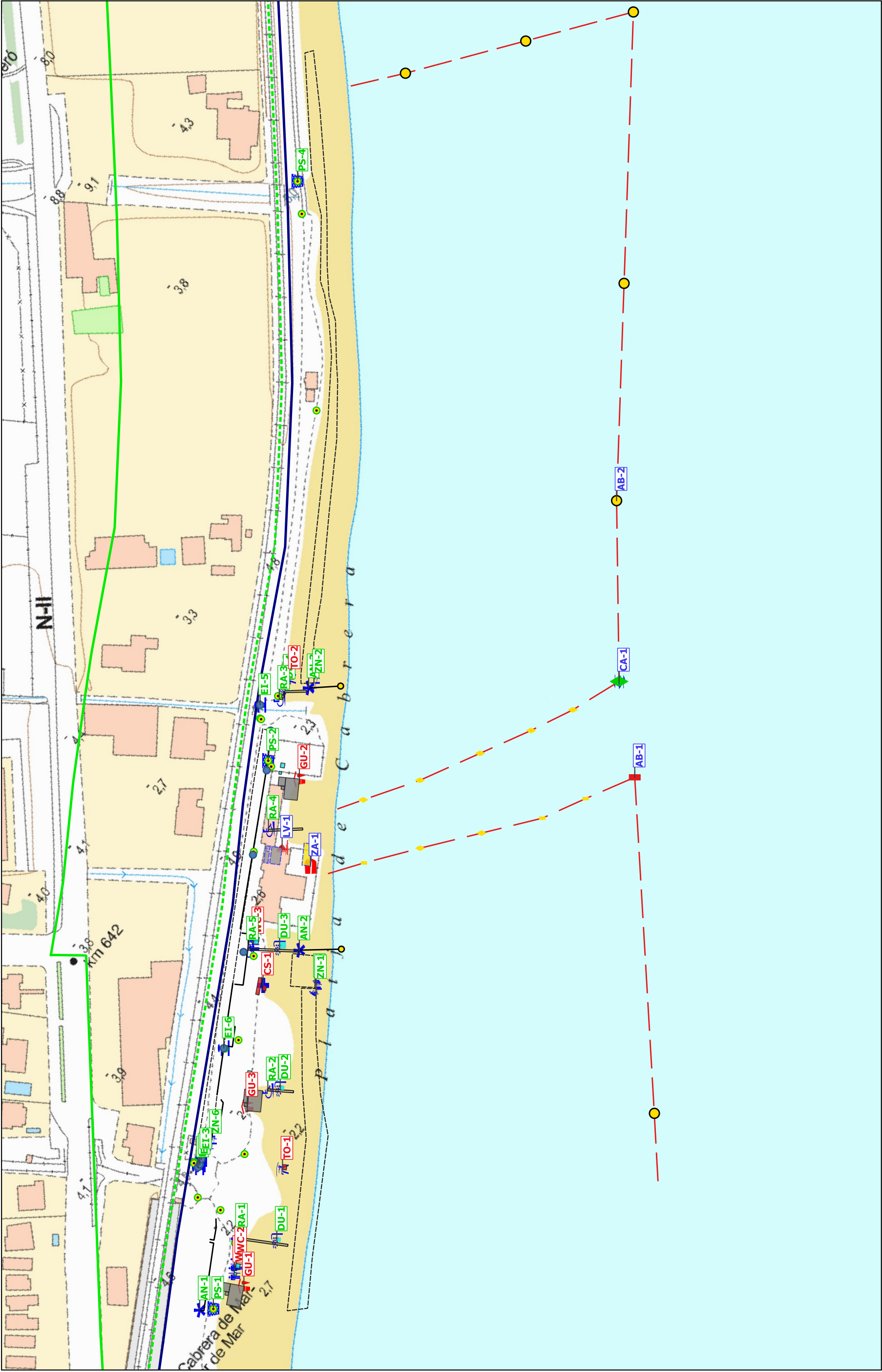
Url de validació <https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

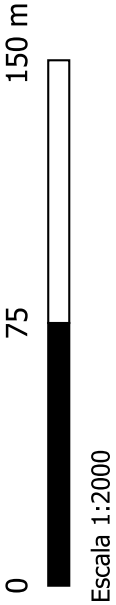


Signatura 1 de 1	
RAMON VILA BOT	06/03/2025

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	e579a28abf714c648526e8ae870ad223001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

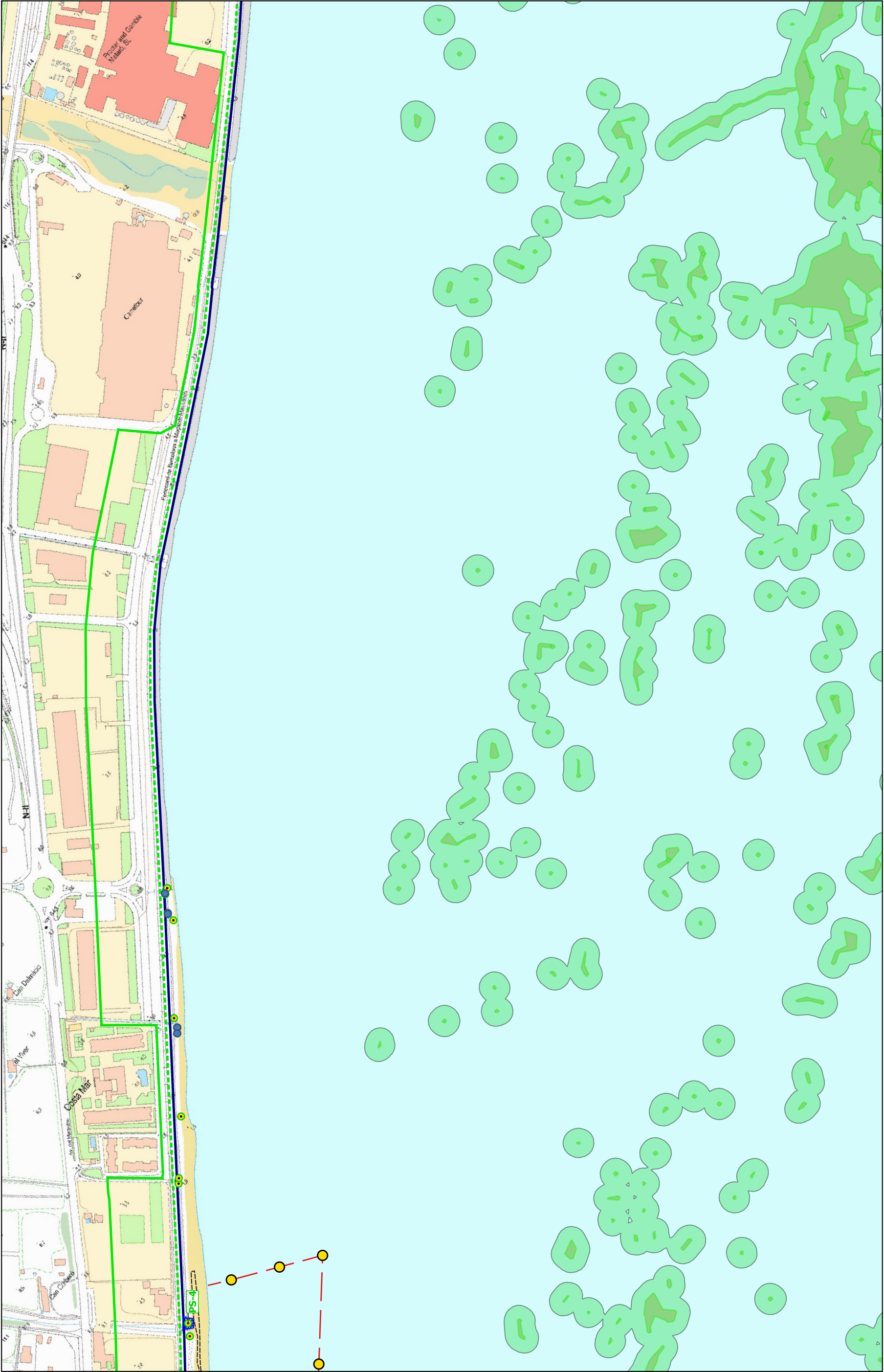


Municipi: Cabrera de Mar
Plànol: Vinyals

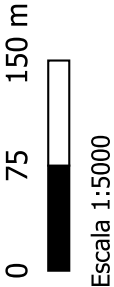


PLA DE DISTRIBUCIÓ D'USOS I SERVEIS DE
TEMPORADA DE LES PLATGES 2022-2026
Temporada 2025

Signatura 1 de 1	
RAMON VILA BOT	06/03/2025
Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	e579a28abf714c648526e8ae870ad223001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Municipi: Cabrera de Mar
Plànol: 1



PLA DE DISTRIBUCIÓ D'USOS I SERVEIS DE
TEMPORADA DE LES PLATGES 2022-2026
Temporada 2025



Signatura 1 de 1	
RAMON VILA BOT	06/03/2025

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	e579a28abf714c648526e8ae870ad223001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

MATERIALS I COLORS D'ELEMENTS D'OMBRA

Elements d'ombra suportats per una estructura o pèrgola desmuntable i autoportant; de fusta o d'acer galvanitzat, d'angles recies. De colors i materials similars a fotografies adjuntes:

Element d'ombra: amb llistons de fusta, roba o canyes; similars a:



Fotografies facilitades per URBADIS de Microarquitectura S.L.

REVESTIMENTS I COLORS DE VOLUMS TANCATS

MÒDULS en GENERAL. Similars als de les fotografies adjuntes. Preferentment conformats per contenidors i pèrgoles amb una mecànica constructiva única que partixin d'una estructura metàl·lica semi-vista, amb tancaments exteriors combinats amb dos materials: Lames de fusta natural o tecnològica i Panells fenòlics d'un únic color.

GUINGUETES. Els acabats i colors exteriors han de ser els mateixos per a totes les guinguetes: Combinació d'un 60% de fusta natural o tecnològica (tonallitat faig) i un 40% de panell lils d'un únic color i a triar entre els indicats a continuació:

60% Revestiment fusta natural o tecnològica, similar a:



40% Revestiment panell lils. Color únic a escollir entre:



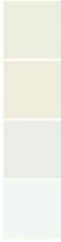
Fotografies facilitades per URBADIS de Microarquitectura S.L.

LAVABOS (WC-01 i WC-02). Els acabats i colors exteriors han de ser els mateixos per a tots els lavabos de característiques similars a fotografies adjuntes: Combinació d'un 60% de fusta natural o tecnològica (tonallitat faig) i d'un 40% de panell lils d'un únic color.

60% Revestiment de fusta, similar a:



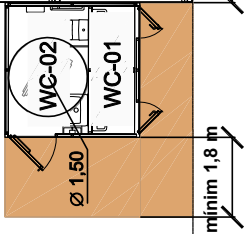
40% Revestiment panell lils. Color únic a escollir entre:



Fotografies facilitades per URBADIS de Microarquitectura S.L.

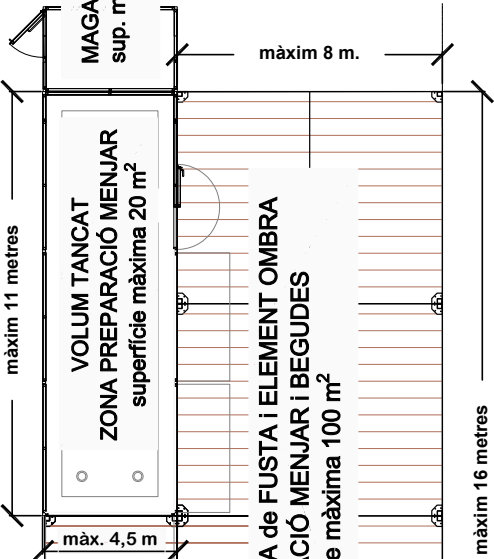
LAVABOS PÚBLICS
Guingueta GU-02
(màx. 6,45 m²)

Mínim:
un lavabo estàndard
i un d'adaptat



VOLUM TANCAT
ZONA PREPARACIÓ MENJAR
superfície màxima 20 m²

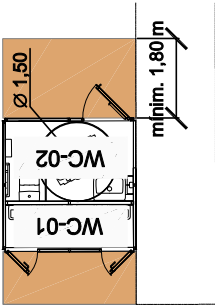
MAGATZEM
sup. màxima 4 m²



TERRASSA amb TARIMA de FUSTA i ELEMENT OMBRA
ZONA DISPENSACIÓ MENJAR i BEGUDES
superfície màxima 100 m²

LAVABOS PÚBLICS
Guingueta GU-03
(màx. 6,45 m²)

Mínim:
un lavabo estàndard
i un d'adaptat



Àrea de Territori
Ref. EOD

PLA DE DISTRIBUCIÓ D'USOS I SERVEIS DE TEMPORADA DE LES PLATGES 2022-2026 (EXP 2021 / 1333)

NOVEMBRE 2021

Esc. A3: 1/1000

PLÀNOL: 06



Signatura 1 de 1	
RAMON VILA BOT	06/03/2025

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	e579a28abf714c648526e8ae870ad223001
Url de validació	https://sede.simplifica01.abiscloud.com/abis/id/iarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

MATERIALS I COLORS d'ELEMENTS d'OMBRA

Elements d'ombra suportats per una estructura o pèrgola desmuntable i autoportant; de fusta o d'acer galvanitzat, d'angles rectes. De colors i materials similars a fotografies adjuntes:

Element d'ombra: amb llistons de fusta, roba o canyes; similars a:



Fotografies facilitades per URBADIS de Microarquitectura S.L.

REVESTIMENTS I COLORS de VOLUMS TANCATS

MÒDULS en GENERAL. Similars als de les fotografies adjuntes. Preferentment conformats per contenidors i pèrgoles amb una mecànica constructiva única que parteixin d'una estructura metàl·lica semi vista, amb tancaments exteriors combinats amb dos materials: Lames de fusta natural o tecnològica i Panells fenòlics d'un únic color.

MAGATZEM I PUNT D'INFORMACIÓ ACTIVITAT LLOGUER MATERIAL DE SURF. Els acabats i colors exteriors han de ser: Combinació d'un 60% de fusta natural o tecnològica (tonalitat faig) i un 40% de panell llis d'un únic color i a triar entre els indicats a continuació:

60% Revestiment fusta natural o tecnològica, similar a:

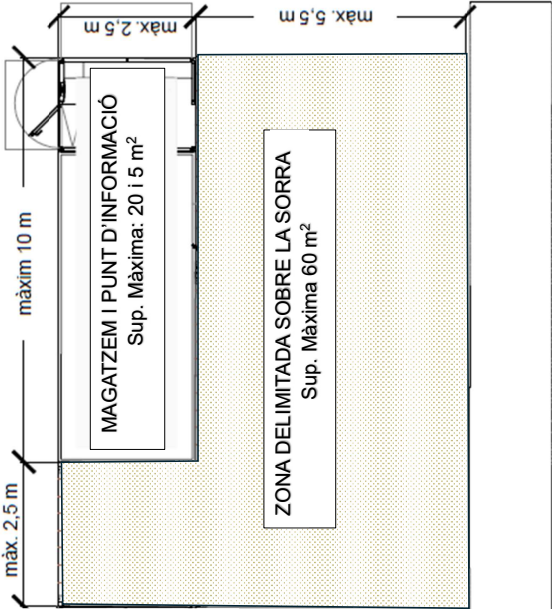


Fotografies facilitades per URBADIS de Microarquitectura S.L.

60% Revestiment de fusta, similar a:



Fotografies facilitades per URBADIS de Microarquitectura S.L.



Àrea de Territori
Ref: EOD

PLA DE DISTRIBUCIÓ D'USOS I SERVEIS DE TEMPORADA DE LES PLATGES 2022-2026 (EXP 2021 / 1333)
LLOGUER DE MATERIAL I ELEMENTS FLOTANTS PER PÀDEL I SURF

Esc. A3: 1/1000

PLÀNOL: 08





ACTA DE REPLANTEIG PROVISIONAL

Pla de distribució serveis i usos de temporada 2022-26. - Autorització ocupació DPMT **Temporada 202**

Activitats: Guingueta dispensació de menjar i begudes. Lloguer elements flotants de surf i similars.

Presentes:

- Responsable de l'ajuntament del control i seguiment: [Nom i càrrec]
- Titular de l'activitat GU-02 i LV-01: [Nom i DNI]

Acords:

- Les persones sotasignants es reuneixen a la platja de Vinyals, al terme municipal de Cabrera de Mar, per verificar la viabilitat d'implantació de les activitats de referència amb codi GU-01 i LV-01 d'acord amb el croquis adjunt corresponent al Pla d'ocupació de la temporada 202 Aquesta verificació es realitza en seguiment de l'autorització d'ocupació de temporada emesa per la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral de la Generalitat de Catalunya.
- Aquesta acta no serà definitiva, i la implantació tampoc serà efectiva fins que no hagi estat validada mitjançant l'Acta de Reconeixement, que la Inspecció de Ports i Costes del Servei del Litoral emet habitualment en acta de presència en l'activitat un cop instal·lada i en funcionament.
- S'haurà de complir amb totes les condicions establertes a la resolució del Servei del Litoral de la Generalitat, als plecs del contracte i allò compromès en la Declaració responsable.
- Qualsevol modificació o canvi en la implantació haurà de ser comunicat prèviament per escrit als Serveis Tècnics de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament.

Croquis de replanteig:

S'adjunta, al dors d'aquesta pàgina, el croquis amb les dimensions utilitzades per al replanteig.

Documentació adjunta:

Es fa adjunt còpia de la següent documentació, registrada en les oficines de l'ajuntament:

1. Justificant i núm. registre entrada, dels següents documents en la seu electrònica de l'ajuntament.
2. Declaració responsable (model del PPT- Annex 2), signada pel titular de l'adjudicació o l'activitat.
3. Fotografies de l'estat actual de conservació i configuració de l'espai on s'instal·larà l'activitat.
4. Pòlissa de responsabilitat civil o últim rebut corresponent.
5. Justificant de l'ajuntament en conformitat haver estat efectuat el pagament del 50 % de l'import anual de l'adjudicació.

I, perquè així consti, les parts signen aquest document.

Signat a Cabrera de Mar, el de de 202

En conformitat, el titular de l'activitat.

Vist i plau del responsable de l'ajuntament.

[Nom, DNI i signatura]

[Nom, càrrec i signatura]

Signatura 1 de 1	
RAMON VILA BOT	06/03/2025

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e579a28abf714c648526e8ae870ad223001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



DECLARACIÓ RESPONSABLE del TITULAR de l'ACTIVITAT. Temporada 202

En/Na, amb domicili a,
, i amb DNI / NIF número, en nom propi
 (o en representació de), coma a titular de l'activitat de
 l'adjudicació de **l'Autorització municipal de l'ús de l'espai públic del DPMT de Cabrera de Mar per a l'explotació de la Guingueta número 2 per dispensació de menjar i begudes (GU-02), i pel Lloguer de material i elements individuals flotants de surf o similars (LV-01).** (EXP 2025 / 75).

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT, que:

Primer.- Disposaré de la següent documentació acreditativa i em comprometo a presentar-la en el registre de la seu electrònica de l'Ajuntament abans de l'obertura al públic i la posada en marxa del servei, i a mantenir el seu compliment i vigència durant l'exercici de la implantació i el desenvolupament de l'activitat.

- Certificacions tècniques específiques que acreditin el correcte muntatge dels mòduls i les instal·lacions, emeses per un tècnic superior competent en arquitectura i instal·lacions al lloc d'emplaçament. Aquestes certificacions inclouen: Certificat de solidesa o estructural i seguretat d'ús dels mòduls, suports d'umbracles i instal·lacions. Certificat compliment del Plec de Prescripcions Tècniques de l'Autorització municipal, la legislació de costes, i la normativa i reglaments de compliment i vigents en matèria de seguretat estructural, seguretat en cas d'incendis, seguretat d'ús i accessibilitat, així com la legislació ambiental aplicable a l'activitat. En cas de que aquestes certificacions no estiguin visades, adjuntaré el certificat d' idoneïtat del tècnic que els subscriu, emès pel col·legi professional corresponent.
- Certificat de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, emès per l'empresa instal·ladora, d'acord amb el Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió.
- Document acreditatiu de la inscripció al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) de les instal·lacions (instal·lació elèctrica de baixa tensió, protecció activa contra incendis, gas, etc.) d'acord amb l'art. 6 de la Llei 9/2014, de 31 de juliol.
- Certificat o contracte del manteniment periòdic de les instal·lacions de protecció contra incendis, efectuat per una empresa mantenedora degudament habilitada, d'acord amb l'article 17 del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI).
- Declaració responsable en matèria de seguretat alimentària, d'acord amb el Reial decret 191/2011, del 18 de febrer, sobre registre general sanitari d'empreses alimentàries i aliments
- Contractació d'una d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi el risc i en la qual es faci constar les quanties contractades indicades en el PCAP, acompanyada del rebut vigent, d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost (article 83).
- Contracte vigent de comptadors de subministrament d'aigua i d'electricitat a on ha de constar el número de comptador i els CUPS, respectivament.
- Manual de bones pràctiques d'higiene en la manipulació i preparació d'aliments amb guia d'autocontrol basat en el sistema APPCC (Anàlisi de perills i punts de control crític).
- Pla de neteja, desinfecció de les instal·lacions i registre de control de temperatures de les cambres frigorífiques de conservació d'aliments i begudes. Tot d'acord amb les mesures establertes per legislació sanitària vigents i les mesures dictades pels organismes competents en matèria de seguretat i sanitat sobre les activitats i usos.

Segon.- Que durant l'exercici de la implantació i el desenvolupament de l'activitat compliré l'establert en els Plecs de l'Autorització, i l'establert en matèria de convivència, seguretat, emissions i sorolls regulat en les ordenances municipals.

L'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, entén per declaració responsable el document subscrit per un interessat per un manifest, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits establerts a la normativa vigent per obtenir el reconeixement d'un dret o facultat o per al seu exercici, que disposa de la documentació que així ho acredita, que la posarà a disposició de l'Administració quan li sigui requerida, i que es compromet a mantenir el compliment de les obligacions anteriors durant el període de temps inherent al reconeixement o exercici esmentat.

Qui subscriu MANIFESTA que les dades són certes.

Cabrera de Mar, a de de 202 ...

Nom, DNI i Signatura del Titular

Signatura 1 de 1	
RAMON VILA BOT	06/03/2025

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e579a28abf714c648526e8ae870ad223001

Url de validació <https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

