

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I DEL PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I REGULACIÓ NO HARMONITZADA DEL CONTRACTE RELATIU AL SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DELS PAVELLONS I EDIFICIS DE MERCABARNA (ZONA FRANCA) I MERCAT DE LA FLOR (SANT BOI DE LLOBREGAT)
EXP. 2025OB0002

LLOC: Barcelona

DATA: 11 de març de 2025 a les 10:09 hores

ASSISTENTS:

Presidència: Sr. Marc Vilà, Director d'Infraestructures i Sostenibilitat.

Vocal: Sr. Carlos Navarro, Responsable tècnic d'instal·lacions.

Vocal: Sra. Teresa Ricol, Cap d'obres i oficina tècnica de Mercabarna.

Vocal: Sra. Arantxa González, Directora Econòmic-financera.

Secretaria: Núria Esteban, Responsable de contractació.

Tots els assistents declaren que no tenen directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació i, en cas que en tinguin coneixement amb posterioritat a l'obertura d'aquest sobre, ho posaran immediatament en coneixement de l'òrgan de contractació.

La Presidència declara obert l'acte i es passa a tractar el següent

ORDRE DEL DIA:

PUNT NÚM. 1.- CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

PUNT NÚM. 2.- OBERTURA DE LA DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE A, RELATIU A LA DOCUMENTACIÓ GENERAL I AL COMPLIMENT DELS REQUISITS PREVIS

PUNT NÚM. 3.- QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE A, RELATIU A LA DOCUMENTACIÓ GENERAL I AL COMPLIMENT DELS REQUISITS PREVIS; REQUERIMENT D'ESMENES A LA DOCUMENTACIÓ

PUNT NÚM. 4.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA PRESENT SESSIÓ

Tot seguit, es disposen a tractar el

PUNT NÚM. 1.- CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

La Presidència de la Mesa informa que l'òrgan de contractació de Mercabarna va acordar designar com a membres de la Mesa de contractació que l'assistirà, per a la tramitació del procediment ordinari de referència, a les persones relacionades a l'inici de la present acta a la llista d'assistents, acceptant expressament per cadascun dels assistents aquesta designació.

Igualment s'informa que l'òrgan de contractació, en data 6 de febrer de 2025, va aprovar l'informe de necessitat i idoneïtat, el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir la contractació de referència, amb un Pressupost Base de Licitació de **1.060.483,67 € (IVA inclòs)**; un Valor Estimat del Contracte de **1.928.152,13 € (IVA exclòs)**, i un termini d'execució de **VINT-I-QUATRE (24) MESOS**.

I sense res més a tractar, es dona per finalitzat aquest punt.

PUNT NÚM. 2.- OBERTURA DE LA DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE A, RELATIU A LA DOCUMENTACIÓ GENERAL I AL COMPLIMENT DELS REQUISITS PREVIS

Tot seguit, es procedeix a iniciar a través del Portal de Licitacions Electròniques de Mercabarna l'acte d'obertura i qualificació de la documentació relativa als requisits previs per participar.

La Secretària de la Mesa procedeix a informar que s'ha rebut oferta dels següents licitadors i candidats, de conformitat amb el següent detall amb expressa indicació del dia i l'hora de presentació electrònica al Portal:

Nº	Nom o Raó social	Data d'entrada al registre
1	B61562005 – INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	10/03/2025 07:14
2	B66615212 - MIT10 INSTALACIONES S.L.	10/03/2025 10:41
3	B08606055 - CLIMAVA S.L.	10/03/2025 12:26
4	A58295031 - VEOLIA SERVEIS CATALUNYA S.A.U.	10/03/2025 12:43
5	B25426867 - AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA S.L.U.	10/03/2025 13:04
6	A60470127 - COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U.	10/03/2025 13:37
7	A08175994 - ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.	10/03/2025 13:40
8	A07077969 - URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.	10/03/2025 13:48

Verificat que les propostes s'han presentat en temps i forma, per la Presidenta de la Mesa s'ordena l'obertura dels sobres A, relatiu a la documentació administrativa i al compliment dels

requisits previs, passant a desxifrar, descarregar la documentació presentada per les entitats licitadores.

PUNT NÚM. 3.- QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE A, RELATIU A LA DOCUMENTACIÓ GENERAL I AL COMPLIMENT DELS REQUISITS PREVIS; REQUERIMENT D'ESMENES A LA DOCUMENTACIÓ

Es procedeix a la qualificació de la documentació, resultant el següent:

- Les empreses **Instavia Pallejà, S.L.U., Veolia Serveis Catalunya, S.A.U. i Comsa Service Facility Management, S.A.U.** compleixen amb tots els requisits previs per participar conforme a l'establert als Plecs. En conseqüència, es procedeix a la seva admissió definitiva a la licitació.
- Les empreses **Acciona Facility Services, S.A., Urbia Intermediación Ingeniería de Servicios, S.A., MIT10 Instalaciones, S.L., Climava, S.L. i Axer Instalaciones y Tecnología, S.L.U.** presenten errors esmenables de la documentació inclosa al Sobre A. En conseqüència, es procedeix a la seva admissió provisional a la licitació per tal que esmenin aquest extrem.

Així, per part de la Presidència es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

"Primer.- Acordar l'admissió definitiva dels candidats, per complir amb els requisits previs per participar:

Nº	Nom o Raó social
1	B61562005 – INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.
4	A58295031 - VEOLIA SERVEIS CATALUNYA S.A.U.
6	A60470127 - COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U.

Segon.- Acordar l'admissió provisional dels següents candidats, acordant requerir-los perquè, en el termini de TRES (3) DIES HÀBILS i aportin:

Nº	Nom o Raó social	Motiu requeriment
2	B66615212 - MIT10 INSTALACIONES S.L.	En l'apartat 24 de la declaració responsable s'indica que té intenció de subcontractar a determinades empreses. D'aquestes manca aportar el DEUC emplenat i firmat dels següents subcontractistes: Airmatic, Illefred, Motorbyte i Gruphelco.

3	B08606055 - CLIMAVA S.L.	<i>Manca aportar emplenat el punt número 24 de la declaració responsable (annex 1) i els DEUC de les empreses amb qui es tingui intenció de subcontractar.</i>
5	B25426867 - AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA S.L.U.	<i>En relació a l'empresa subcontractista Rac Puertas y Automatismos, S.L. manca aportar el DEUC signat electrònicament per part del representant legal del subcontractista.</i>
7	A08175994 - ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.	<i>En relació a l'empresa subcontractista Imssolvit, S.L. manca aportar el DEUC signat electrònicament per part del representant legal del subcontractista.</i>
8	A07077969 - URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.	<i>Manca aportar emplenat i signat electrònicament el DEUC del subcontractista següent: Quibac, S.L.</i>

Els acords anteriors s'adopten per unanimitat dels assistents de la Mesa de contractació presents amb dret a vot.

I sense res més a tractar, es dona per finalitzat aquest punt.

PUNT NÚM. 4.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA PRESENT SESSIÓ

Un cop redactada l'acta, la Presidència de la Mesa sotmet a aprovació l'acta de la present sessió, essent aquesta aprovada per unanimitat dels assistents amb dret a vot.

I sense res més a tractar, es dona per finalitzada la present sessió, estenent-se la present acta en el dia i lloc indicats a l'encapçalament, de la qual cosa la secretària que subscriu, amb el vist i plau de la Presidenta, certifico.

La Presidència,

La Secretària,