



**AJUNTAMENT DE
GIRONELLA**

**MEMÒRIA VALORADA DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ I
IL·LUMINACIÓ D'UNA PISTA "PUMPTRACK" I ENTORN DE LA
ZONA ESPORTIVA DE GIRONELLA**

AJUNTAMENT DE GIRONELLA
MARÇ DE 2025
Serveis Tècnics Municipals





AJUNTAMENT DE
GIRONELLA

ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

I. MEMÒRIA

Dades generals

Memòria descriptiva

Memòria constructiva

Normativa aplicable

Documentació gràfica

II. PRESSUPOST

Resum del pressupost





AJUNTAMENT DE
GIRONELLA

I. MEMÒRIA





AJUNTAMENT DE
GIRONELLA





**AJUNTAMENT DE
GIRONELLA**

Dades generals

Títol	
MEMÒRIA VALORADA DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ I IL·LUMINACIÓ D'UNA PISTA "PUMPTRACK" I ENTORN DE LA ZONA ESPORTIVA DE GIRONELLA	
Emplaçament	
ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL, GIRONELLA	
Promotor	
AJUNTAMENT DE GIRONELLA	
Autor de la memòria	
Serveis tècnics municipals	
Pressupost total (PEC) previst per a l'actuació	
112.480,64 euros (IVA inclòs)	
Superfície actuació	
1.000,00m²	
Termini d'execució de l'obra	
3 mesos	

Gironella, març de 2025
Serveis Tècnics Municipals





Memòria descriptiva

Antecedents

Els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Gironella redacten la present memòria valorada com a estudi previ per a la definició de les principals característiques que han de regir la futura construcció i il·luminació d'una pista de Pumptrack de la Zona Esportiva de Gironella.

Situació actual

La zona de treball està situada al carrer Serres de Biure, 1B, a la parcel·la amb referència cadastral 7935001DG0573N0000BL. Es delimita a l'est pel mateix carrer Serres de Biure, al sud pel vial d'accés a la Piscina Municipal i al Pumptrack, a l'oest per una zona de trial integrada dins de la parcel·la i al nord per un aparcament ubicat dins del mateix terreny. La zona es basa en un solar extens a on es realitzaran uns treballs previs per anivellar la zona i crear la pendent mínima necessària per l'evacuació d'aigües pluvials de les zones interiors de la pista.

Objectius

L'objectiu principal del projecte és fomentar l'ús de la bicicleta i apropar aquest món a la ciutadania mitjançant la creació d'un espai lúdic i accessible per a tots els públics. Aquest espai està dissenyat per oferir una experiència segura i atractiva tant per als residents del municipi com per a visitants d'altres localitats. A més de ser un punt de trobada per a aficionats a la bicicleta, també vol incentivar la pràctica esportiva, la mobilitat sostenible i els hàbits saludables, contribuint així a la dinamització social i esportiva de la zona.

Aquest tipus de circuit serveix com a punt d' esbarjo, entrenament i també com a un punt més d'atracció al municipi de Gironella.

Localització de les obres

La ubicació exacta de les obres es troba a les coordenades 42°01'36.0"N 1°53'15.9"E, corresponent al carrer Serres de Biure, 1B. Aquest emplaçament es troba dins del municipi de Gironella i està delimitat per:

Est: el carrer Serres de Biure.

Sud: el vial d'accés a la Piscina Municipal i al Pumptrack.

Oest: una zona de trial situada dins de la mateixa parcel·la.

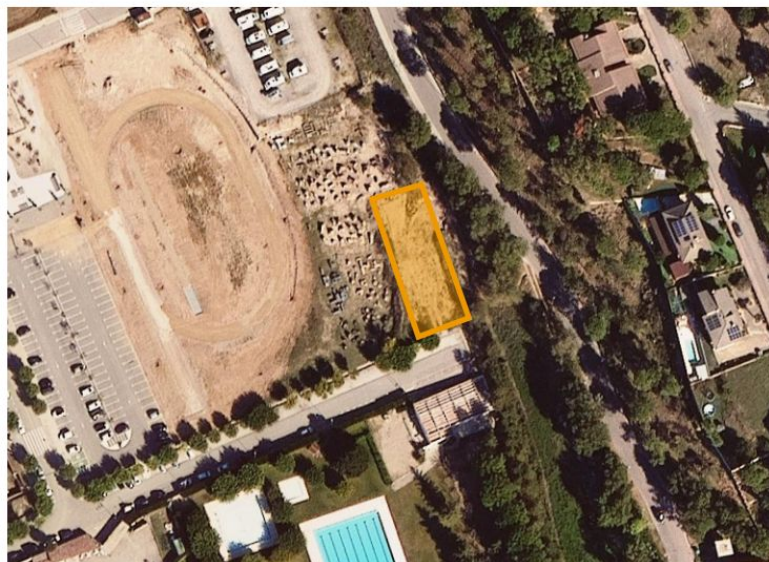
Nord: una zona d'aparcament ubicada dins del mateix terreny.

Aquesta localització permet un fàcil accés per als usuaris i fomenta la connexió amb altres espais esportius i de lleure del municipi.





AJUNTAMENT DE
GIRONELLA



0 20 40 60m



Si requireixes garantiment per a aquestes signes, contacta amb ICGC (catalunya.cat). Si requieres certificació de la signatura garantiment per a aquestes signes, contacta amb el CCG (catalunya.cat) y pide la pertinente certificación. If you require guarantee for legal matters, please contact ICGC (catalunya.cat) and request the relevant certification.

Descripció de la solució adoptada

L'Ajuntament de Gironella es considera necessària la implantació d'un espai de caràcter lúdic-esportiu tipus pumptrack. Aquesta instal·lació està concebuda per fomentar la pràctica de la bicicleta en un entorn segur, accessible i adaptat a totes les edats. L'objectiu principal és proporcionar un espai per a l'oci i la pràctica esportiva no competitiva, afavorint la mobilitat sostenible i la dinamització de l'esport local.

La instal·lació del pumptrack s'haurà d'encaixar dins els 1.000,00 metres quadrats de la parcel·la, la qual ha estat localitzada i informada en apartats anteriors; en aquesta superfície s'hi ha d'incloure la pista pròpiament dita així com la resta d'elements d'il·luminació, seguretat, verd i mobiliari.

El disseny del Pumptrack es basarà en criteris topogràfics, adaptant-se a la forma i mida de la parcel·la i tenint en compte aspectes com l'orientació, l'asseïllament, la il·luminació natural i artificial, així com les necessitats urbanístiques del municipi. El circuit estarà concebut per garantir la fluïdesa del moviment, permetent als usuaris mantenir una velocitat constant sense necessitat de pedalejar excessivament.

Els elements característics del circuit inclouran:

- Dubbies (mòduls de petits ressals per aprofitar la inèrcia).
- Altiplans i peralts per facilitar la transició i el control de la velocitat.
- Zones sense obstacles per afavorir el desplaçament fluid.





No existeix una regulació estàndard per al disseny dels circuits de Pumptrack, però per norma general, cap obstacle superarà els 1,20 metres d'alçada. Es prioritzarà un traçat que permeti la pràctica continuada, sense interrupcions i optimitzant l'energia cinètica generada pel moviment del cos dels usuaris sobre la bicicleta. El projecte tindrà en compte el Reglament UCI de l'esport ciclista.

El disseny del pumptrack ha de garantir una alta usabilitat per a tots els esportistes, independentment de la seva edat, modalitat esportiva, o nivell tècnic. S'ha de crear un espai versàtil que pugui ser utilitzat tant per usuaris experimentats com per principiants, permetent una evolució progressiva a mesura que els usuaris milloren les seves habilitats. El disseny es caracteritza per la seva creativitat i innovació, garantint que el parc esdevingui un punt d'interès especial en la comunitat, alhora que compleix amb els requisits tècnics per a una utilització òptima. S'hauran de preveure zones diferenciades dins del pumptrack, segmentades per edat, modalitat i nivell tècnic, amb l'objectiu d'adaptar-se a les necessitats d'usuaris de totes les edats i habilitats. Així, un usuari principiant podrà gaudir de l'espai, iniciant-se i evolucionant fins arribar a nivells més alts, mentre que els esportistes més experimentats podran utilitzar les zones dissenyades per a un rendiment òptim. Cada zona s'haurà de dotar d'elements que permetin la progressió, com ara obstacles de dificultat variable i espais d'entrenament específics.

Un dels problemes més comuns en les pistes esportives és la formació de tolls per la pluja, que poden dificultar el correcte ús de les instal·lacions. Per evitar aquest tipus de problemes, el disseny ha de preveure la creació de pendents adequades i una correcta col·locació dels embornals i sistemes de drenatge que permetin una evacuació eficaç de l'aigua. Les zones planes i còncaves han de tenir una inclinació suficient per assegurar que l'aigua de pluja es dirigeixi cap als punts de drenatge sense quedar retinguda.

Per a la construcció de la pista, es farà ús de terres seleccionades de manera que s'aconsegueixi un drenatge òptim. Això també es farà per garantir la seguretat i la durabilitat de les superfícies de contacte, de manera que es minimitzi el desgast a llarg termini i es maximitzi el rendiment dels usuaris. Per assegurar la durabilitat i funcionalitat del parc, es farà servir materials d'alta qualitat, tant per a la pavimentació com per a les estructures. La base de les terres ha de ser selecta, amb un bon drenatge per a la construcció de les zones de corbes peraltades i dubbies, que són fonamentals per al correcte funcionament del circuit i per a evitar l'acumulació d'aigua. Aquestes terres seran escollides per la seva resistència, la seva capacitat de drenatge i la seva estabilitat a llarg termini.

Les obres d'execució també inclouran la col·locació d'embornals adequats que permetin una evacuació eficient de les aigües de pluja, i s'assegurarà que les pendents del terreny siguin dissenyades per evitar acumulacions d'aigua en zones inaccessibles. Els materials utilitzats seran resistents i adequats per a l'ús intensiu, garantint que la infraestructura suporti un ús constant sense comprometre la seguretat.





AJUNTAMENT DE GIRONELLA

El circuit constarà d'un recorregut ampli, amb una recta major dissenyada per permetre a les bicicletes aconseguir més velocitat. Aquesta recta és una característica essencial per als usuaris que busquen un desafiament en velocitat, amb un espai adequat per poder realitzar maniobres a gran velocitat, especialment pensat per als ciclistes de BMX.

Les corbes peraltades, que són una part clau del disseny del circuit, han d'estar calculades amb les inclinacions adequades per garantir la seguretat i l'estabilitat de les bicicletes durant les maniobres. Aquestes corbes respectaran les normatives i recomanacions del reglament de BMX de la Real Federació Espanyola de Ciclisme (R.F.E.C.) per garantir la seva funcionalitat i seguretat per als ciclistes de tots els nivells.

El circuit ha d'incloure diverses rectes i corbes amb un disseny d'obstacles variats en cada tram per oferir un desafiament continu als usuaris permeten la modificació del traçat en funció del nivell de cada usuari. Aquests obstacles estaran pensats per a diferents nivells de dificultat, de manera que els principiants i usuaris juvenils puguin gaudir de les primeres passes en un ambient segur i progressiu, mentre que els usuaris de nivell superior tindran la possibilitat de millorar les seves habilitats en els trams més difícils i tècnics.

Seguretat i salut

Les actuacions estan composades per unitats d'obra que no estan considerades d'especials condicions tècniques, considerant-se suficient la previsió en el projecte un estudi bàsic de seguretat i salut.

El contractista no podrà començar les obres mentre que no compti amb l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut.

Termini d'execució

El termini d'execució de les obres és de tres (3) mesos.

Pressupost

El pressupost d'execució per contracte de les obres, ascendeix a la quantitat de NORANTA-DOS MIL NOU-CENTS CINQUANTA NOU EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS (92.959,21€)

El pressupost total, una vegada aplicant l'IVA, ascendeix a la quantitat de CENT DOTZE MIL QUATRE-CENTS VUITANTA EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS (112.480,64€ IVA inclòs)

Aquests imports només corresponent a la fase d'execució de les obres i exclou els imports corresponents a la redacció projecte executiu i Direcció d'obres i Coordinació de seguretat





AJUNTAMENT DE
GIRONELLA

i salut

Gironella, març de 2025
Serveis Tècnics Municipals





AJUNTAMENT DE
GIRONELLA

Memòria constructiva

En aquest apartat caldrà que el projecte tècnic defineixi totes les unitats d'obra que s'han de realitzar per a la correcta execució del pumptrack, de forma no excloent aquests treballs son:

- Replanteig general i moviment de terres previ
- Enderrocs
- Traçat de la pista
- Moviment de terres per la formació de la pista
- Drenatge
- Perfilat de dubbies
- Perfilat de les corbes
- Estabilització dels talussos
- Revisió i supervisió del circuit
- Vialitat i pavimentació
- Xarxa de serveis
 - o Enllumenat
 - o Reg
 - o Sanejament
- Elements de mobiliari urbà
- Seguretat i senyalització
- Jardineria





Normativa Aplicable

La normativa i legislació vigent d'aplicació en el present contracte serà la que es llista a continuació, sense ser una llista excloent.

Urbanisme i administració pública

- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, de Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Reial Decret Legislatiu 2/2008 de Text refós de la Llei del Sòl.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, de Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Llei 9/2017, de 8 de Desembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 de Desembre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les administracions públiques.
- Decret 179/1995, de 13 de Agost, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis del ens locals (ROAS).

Urbanització i vialitat

- Ordre 2/07/1976, PG-3/88, "Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a les obres de carreteres", i posteriors modificacions.
- Ordre Ministerial de 28/12/1999 per la que s'actualitza el "Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a les obres de carreteres i ponts" en allò relatiu a senyalització balissament i sistemes de contenció de vehicles (BOE, 28/1/2000).
- Ordre Ministerial FOM 1382/2002, de 16 de maig, per la que s'actualitzen determinats articles del "Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a les obres de carreteres i ponts" relatius a la Construcció d'Explanacions, Drenatges i Fonamentacions (BOE, 11 de Julio).
- Ordre Ministerial FOM 475/2002, de 13 de febrer, per la que s'actualitzen determinats articles del "Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a les obres de carreteres i ponts", relatius a formigons i acers (BOE, 06/03/2002).
- Ordre Circular 5/2001, de 24 de maig, sobre regs auxiliars, mesclades Bituminoses i paviments de formigó.
- Ordre Circular 326/2000, de 17 de febrer, de geotècnia vial en allò referent a materials per a la construcció d'explanacions i drenatges.
- Ordre FOM/3460/2003, de 28 de Desembre, pel que s'aprova la norma 6.1-IC "Secciones de firme", de la instrucció de Carreteres.
- Ordre FOM/3459/2003, de 28 de Desembre, pel que s'aprova la norma 6.3-IC "Rehabilitación de firmes", de la instrucció de Carreteres.
- Ordre 14/05/1990 per la que s'aprova la instrucció de carreteres 5.2-IC "Drenaje superficial". Ordre 27/12/1999, Norma 3.1-IC "Trazado, de la instrucció de carreteras"





AJUNTAMENT DE GIRONELLA

- UNE-EN-124 1995. Dispositius de cobriment i tancament per a zones de circulació utilitzades per a vianants i vehicles. Principis de construcció, assaigs tipus, marcat i control de qualitat.
- EHE-08 "Instrucción del Hormigón Estructural" aprovat per RD 1247/2008 de 18 de juliol.

Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

- Llei 13/2014, de 30 d'Desembre, d'accessibilitat.
- Decret 135/1995, de 24 de març, de Desplegament de la Llei 20/1991 de Promoció de l'Accessibilitat i de supressió de Barreres Arquitectòniques.
- Reial Decret 505/2007, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.
- Ordre TMA/851/2021, per el que es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats.

Seguretat i salut en el treball

- Llei 31/1995, de 8 de Desembre, de prevenció de riscos laborals.
- Reial decret 1627/1997 de 24 de Desembre, pel que s'estableixen les Disposicions Mínimes de Seguretat i Salut en les Obres de Construcció.
- Residus de la construcció i control de qualitat
- Decret 89/2010, de 29 de Agost, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).
- Decret 161/2001, de 12 de Agost, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.
- Decret 375/88, de 1 de desembre, sobre control de qualitat de l'edificació. Ordre
- 13/09/89 relació mínima de materials a controlar. Ordre 16/04/92 modifica la relació de materials.

Enllumenat i protecció del medi nocturn

- Llei 6/2001, de 31 de maig, d'Ordenació Ambiental de l'Enllumenat per a la Protecció del Medi Nocturn.
- Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn
- Decret 82/2005, de 3 de maig de Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001 d'Ordenació Ambiental de l'Enllumenat per a la Protecció del Medi Nocturn.

Soroll

- Llei 37/2003, de 17 de Desembre, del soroll, en referència a la zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques i el Reglament que la desenvolupa (RD 1367/2207).





AJUNTAMENT DE GIRONELLA

- Llei 16/2002, de 28 de Agost, de protecció contra la contaminació acústica, i annexos modificats segons el Decret 176/2009, de 10 de Desembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei.

Normativa federativa

Si bé les instal·lacions tipus pumptrack per a entrenament encara no posseeix normativa específica, caldrà prendre com a referència els punts de més importància de la Real Federación Española de Ciclismo (RFEC) sobre circuits BTT, pistes de BMX i zones de Trial. Aquesta normativa posa especial atenció sobre el disseny de rectes, dubbies i corbes per garantir la seguretat i el bon ús dels usuaris de totes les edats. Existeix també el Reglament de la Unió Ciclista Internacional on es defineixen les proves de pumptrack.

Gironella, març de 2025
Serveis Tècnics Municipals





AJUNTAMENT DE
GIRONELLA

Dg. Documentació gràfica



Imatge 1. Vista general





AJUNTAMENT DE
GIRONELLA

III. PRESSUPOST

Plaça de la Vila, 13 08680 - Gironella (Berguedà)
Tel. 93 825 00 33 Fax: 93 825 03 68 A/e: gironella@gironella.cat -
www.gironella.cat





AJUNTAMENT DE
GIRONELLA





AJUNTAMENT DE
GIRONELLA

PRESSUPOST





AJUNTAMENT DE GIRONELLA

Resum del pressupost

	Import (€)
1.- Moviment de terres	8.598,09
2.- Execució de la pista	1.200,38
3.- Pavimentació	56.330,14
4.- Il·luminació	6.869,20
5.- Mobiliari	3.189,15
6.- Senyalització	1.130,02
7.- Seguretat i Salut	800,00
Subtotal	78.116,98
DG 13%	10.155,21
BI 6%	4.687,02
Total PEM	92.959,21
IVA 21%	19.521,43
TOTAL	112.480,64

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de CENT DOTZE MIL QUATRE-CENTS VUITANTA EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS (112.480,64€ IVA inclòs)

Aquests imports només corresponent a la fase d'execució de les obres i exclou els imports corresponents a la redacció projecte executiu i Direcció d'obres i Coordinació de seguretat i salut.

