

Expedient núm.: 427/2025
Plec de Prescripcions Tècniques
Procediment: Contractacions
Data d'iniciació: 04/03/2025

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A UN CONTRACTE MIXT DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I EXECUCIÓ, DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ I IL·LUMINACIÓ D'UNA PISTA "PUMPTRACK" I ENTORN DE LA ZONA ESPORTIVA DE GIRONELLA

CLÀUSULA PRIMERA. Antecedents

L'Ajuntament de Gironella, en el marc de la seva política de foment de l'esport i de l'activitat física a l'aire lliure, té la voluntat de desenvolupar un projecte per a la construcció d'una pista "pumtrack" i la seva il·luminació dins l'entorn de la zona esportiva del municipi.

Amb aquest objectiu, l'Ajuntament preveu la contractació mixta de la redacció del projecte executiu i l'execució de les obres necessàries per a la construcció i il·luminació d'aquesta instal·lació esportiva, dotant-la de les característiques tècniques i qualitatives adequades per garantir-ne la seguretat, la durabilitat i l'òptima integració en l'entorn.

Aquest projecte respon a la demanda creixent de la ciutadania per disposar d'infraestructures esportives modernes i accessibles, així com a la voluntat municipal de potenciar l'ús d'espais públics per a la pràctica d'esports que fomentin un estil de vida saludable.

A més, es preveu la instal·lació d'un sistema d'il·luminació adequat per permetre l'ús de la pista en horaris diversos i garantir la seguretat dels usuaris, tot respectant la normativa vigent en matèria d'eficiència energètica i contaminació lumínica.

Per tal de dur a terme aquest projecte, es considera necessari la contractació d'un equip tècnic especialitzat que assumeixi tant la redacció del projecte executiu com l'execució de les obres de construcció i instal·lació de la il·luminació, sota la supervisió dels serveis tècnics municipals.

CLÀUSULA SEGONA. Objecte

L'objecte del present plec es justifica per poder realitzar la contractació de la redacció del projecte executiu i l'execució de les obres de construcció i il·luminació d'una pista "pumtrack" i l'adequació del seu entorn dins la zona esportiva de Gironella.

El contracte inclou la redacció del projecte executiu, l'execució de les obres necessàries per a la construcció de la pista "pumtrack", la seva pavimentació i senyalització, així com la instal·lació de tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la infraestructura esportiva. A més, es preveu la instal·lació d'un sistema d'il·luminació eficient i sostenible, així com la definició de tots els elements necessaris per garantir-ne la integració amb l'entorn i la seva accessibilitat per als usuaris.

L'objecte del contracte també preveu la direcció d'obra i la coordinació de seguretat i salut de les obres d'acord amb la normativa vigent sobre construcció d'instal·lacions esportives i seguretat i salut en el treball.

La contractació es preveu mitjançant un contracte mixt de redacció del projecte executiu i execució de les obres ja que l'execució es tracta d'una tipologia molt concreta d'obres no generalistes de construcció que requereix d'una especialització i assessorament tècnic molt concret i especialitzat.



CLÀUSULA TERCERA. Import del contracte

L'import màxim de la licitació del contracte que l'Ajuntament de Gironella destinarà a la realització d'aquest projecte ascendeix a la quantia de 123.370,65€ (IVA inclòs), aquest import es desglossa amb els següents conceptes:

Concepte	Quantia (en euros)
Redacció projecte executiu i Direcció d'obres i Coordinació de seguretat i salut	7.563,03€
Pressupost d'execució material	78.116,98€
Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc.	11.138,40€
Benefici industrial de l'empresa	5.140,80€
Subtotal	101.959,21€
Impost sobre el Valor afegit	21.411,44€
Import total	123.370,65€

CLÀUSULA QUARTA. Valor estimat del contacte

El Pressupost base de Licitació del contracte és:

Pressupost base	101.959,21€
IVA 21%	21.411,44€
Total	123.370,65€

S'entén que el pressupost base de licitació, s'adequa als preus del mercat.

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de 101.959,21 euros (IVA exclòs).

CLÀUSULA CINQUENA. Fases del contracte

PROJECTE TÈCNIC

D'acord amb la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), la fase de redacció del projecte tècnic s'ha de desenvolupar garantint el compliment dels principis de transparència, eficiència i igualtat de tracte. Aquesta fase inclou els següents aspectes:

Definició del projecte: L'equip redactor haurà de desenvolupar la documentació tècnica necessària per a la correcta execució de l'obra, incloent-hi memòria, plànols, amidaments, plec de prescripcions tècniques i pressupost detallat. Tot d'acord amb l'article 233 de la LCSP

Compliment normatiu: El projecte haurà d'ajustar-se a la normativa vigent en matèria urbanística, mediambiental, d'accessibilitat i seguretat, així com als criteris d'eficiència energètica exigits per la legislació.

Integració en l'entorn: La proposta tècnica haurà de garantir la correcta integració de la pista "pumptrack" en la zona esportiva, minimitzant l'impacte ambiental i respectant les preexistències de l'entorn.

Participació i supervisió: Els serveis tècnics municipals supervisaran el desenvolupament del projecte, garantint-ne l'adequació a les necessitats del municipi i la seva viabilitat tècnica i econòmica.



Lliurament i aprovació: Un cop finalitzat, el projecte haurà de ser lliurat en els terminis establerts en el contracte, sotmetent-se a revisió i aprovació per part de l'Ajuntament abans de la seva execució.

El termini per a la presentació del projecte tècnic serà de 45 dies naturals des de l'adjudicació del contracte.

APROVACIÓ DEL PROJECTE

Un cop prestada conformitat al Projecte presentat, es tramitarà l'aprovació del projecte esmentat per l'Òrgan competent.

EXECUCIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA

En l'execució de les obres se seguiran amb les normes contingudes al Capítol 1 del Títol II del Llibre Segon de la LCSP. Abans de l'inici de les obres caldrà presentar el Pla de Seguretat i Salut a l'Ajuntament per a la seva aprovació.

L'execució del contracte d'obra és una execució artesanal que requereix el coneixement de l'ofici i l'esport que es practica en aquest tipus d'instal·lacions per garantir l'èxit i la seguretat dels usuaris. Per tant, només cal la correcta execució amb personal i maquinària especialitzada per realitzar amb precisió les superfícies corbes i radis d'obstacles particulars dels circuits Pumptrack. Es necessita l'experiència del personal especialitzat amb solvència tècnica acreditada per garantir la resolució de les indefinicions a les superfícies hiperbòliques no resoltes als plànols. Això és degut a que les corbes peraltades i les trobades amb diferents salts, formats per superfícies hiperbòliques, són molt difícils de reflectir en els plans.

Termini per a l'aixecament de l'acta de comprovació del replanteig serà de 7 dies hàbils des de l'aprovació del projecte per l'òrgan competent.

S'estableix un termini d'execució de les obres de 3 mesos a partir de la data de l'Acta de comprovació del replanteig

CLÀUSULA SISENA. Personal tècnic adscrit al contracte

L'adjudicatari haurà de adscriure al contracte un equip de treball mínim integrat per:

- Projectista – Títol universitari en l'àmbit de l'arquitectura o enginyeria
- Director facultatiu – Títol universitari en l'àmbit de l'arquitectura o enginyeria
- Assessor - Especialista acreditat per l'organisme competent amb un Certificat d'aptitud en disseny i execució de circuits de BMX o Pumptracks, o en el seu defecte que acrediti haver participat en la certificació d'aptitud per part de l'organisme competent de com a mínim dos circuits de BMX o Pumptracks, juntament amb l'acreditació d'haver participat en el disseny i/o construcció del mateixos

CLÀUSULA SETENA. Responsable del contracte

El contractista que resulti adjudicatari haurà de nomenar una persona de referència única per resoldre qüestions derivades del funcionament general del contracte i de les incidències que puguin sorgir durant tota la seva execució.

CLÀUSULA VUITENA. Planificació dels treballs

Amb anterioritat a l'inici de les feines l'empresa adjudicatària presentarà una planificació temporal dels treballs a realitzar per a la seva valoració per part de l'administració.



CLÀUSULA NOVENA. Documentació final de l'obra

Un cop finalitzades les obres, el contractista haurà de lliurar a l'Ajuntament de Gironella tota la documentació final d'obra necessària per garantir la recepció i el correcte manteniment de la instal·lació. Aquesta documentació inclou:

Certificat final d'obra: Document signat per la direcció facultativa i el contractista que acredita que les obres han estat executades segons el projecte aprovat i compleixen amb la normativa vigent.

As-built (plànols definitius d'obra executada): Plànols actualitzats que reflecteixen les modificacions realitzades durant l'execució de l'obra i que seran necessaris per al manteniment futur.

Informe de verificacions i proves: relació d'assaigs i controls realitzats per comprovar les prestacions finals de la construcció.

Memòria final d'obra: Informe tècnic detallat amb la descripció de les obres executades, els materials emprats i les desviacions respecte al projecte inicial, si n'hi ha hagut.

Relació valorada de les obres executades: Document amb els amidaments finals i els costos detallats de cada partida executada.

Certificats de garantia i conformitat: Inclou certificats de materials i instal·lacions, així com les garanties ofertes pel contractista.

Manual d'ús i manteniment: Guia amb les recomanacions per a la correcta conservació de la instal·lació, incloent-hi el manteniment preventiu de la pista "pumptrack" i el sistema d'il·luminació.

Reportatge fotogràfic: Imatges que documenten l'evolució de les obres i l'estat final de la instal·lació.

L'entrega d'aquesta documentació és imprescindible per a la recepció oficial de les obres i el seu correcte registre en l'inventari municipal.

CLÀUSULA DESENA. Recepció de les obres

El contractista amb una antelació de quaranta-cinc dies hàbils comunicarà per escrit a l'adreça de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte de que pugui realitzar la seva recepció.

Rebudes les obres es procedirà al seu mesurament general amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

CLÀUSULA ONZENA. Termini de garantia

El contractista es compromet a garantir les obres executades durant un període mínim de 12 mesos des de la seva recepció, durant el qual haurà de respondre de qualsevol defecte de construcció o vici ocult detectat en la infraestructura.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

