

Memòria econòmica explicativa de la determinació del preu màxim de la prestació del servei de neteja del centre INS Escola del Treball

En aquesta memòria recull l’anàlisi d’escandall del preu hora en base a les taules salarials del Conveni Col·lectiu de Neteja d’Edificis i Locals de Catalunya pels anys 2025-2029.

Taula Salarial conveni 2025-2029							
CATEGORIA	TORN	H/S	PROMIG S.BASE	PROMIG P.CONV	TOTAL Salari Anual	PROMIG Cotitzacions Seg. Social (MEI)	TOTAL SBA+SEG SOCIAL
ESPECIALISTA	Diurn	37,5	15.938,68 €	3.158,68 €	19.097,36 €	6.554,34 €	25.651,70 €
NETEJADORA	Diurn	37,5	15.199,42 €	3.158,64 €	18.358,06 €	6.300,61 €	24.658,67 €

S’adjunta detall de l’anàlisi d’escandalls a continuació:

ESCANDALL COST HORA NETEJA ORD. LABORAL DIURNA			
	ANY 2025-2029	Hores any	cost hora
Salari Base Anual	18.358,06 €	1.687,5	10,88 €
Altres Complementes Ad Personam (sense incloure plus festiu o Antiguitat mitjana Personal a 30/6/2026:	0,00 €		
Costos Seguretat Social (promig 4 anys)	3.715,67 €		
Costos estimats substitusió Absentisme/llicències i permisos:	7.573,50 €		
Revisió mèdica	2.668,25 €		
Assegurança accidents	60,00 €		
Uniformitat	50,00 €		
	35,00 €		
COSTOS DIRECTES PERSONAL	32.460,49 €	1.687,5	19,24 €
Estris, materials i productes de neteja, bosses residus, i consumibles lavabo	2.596,84 €		
COSTOS TOTAL MATERIAL	2.596,84 €	1.687,5	1,54 €
COSTOS DIRECTES EXPLOTACIÓ	35.057,32 €	1.687,5	20,77 €
Supervisió i Estructura	1.052,00 €		
Despeses Generals	1.052,00 €		
COSTOS INDIRECTES	2.104,00 €	1.687,5	1,25 €
TOTAL COSTOS	37.161,32 €	1.687,5	22,02 €
Benefici Industrial	1.805,00 €	1.687,5	1,07 €
TOTAL BASE IMPOSABLE	38.966,32 €	1.687,5	23,09 €
IVA	8.182,93 €		
TOTAL IMPORT IVA INCLOS	47.149,25 €	1.687,5	27,94 €

ESCANDALL COST HORA ESPECIALISTA LABORAL DIURNA			
	ANY 2025-2029	Hores any	cost hora
Salari Base Anual	19.097,36 €	1.687,5	11,32 €
Altres Complements Ad Personam (sense incloure plus festiu o Antiguitat mitjana Personal a 30/6/2026:	1.442,00 €	1.687,5	0,85 €
Costos Seguretat Social (promig 4 anys)	7.638,94 €	1.687,5	
Costos estimats substitució Absentisme/llicències i permisos:	9.667,98 €	1.687,5	
Revisió mèdica	2.270,78 €	1.687,5	
Assegurança accidents	60,00 €	1.687,5	
Uniformitat	50,00 €	1.687,5	
COSTOS DIRECTES PERSONAL	35,00 €	1.687,5	
	40.262,06 €	1.687,5	23,86 €
Materials i productes de neteja	1.207,86 €	1.687,5	
Vehicles, maquinaria i desplaçaments	1.610,48 €	1.687,5	
COSTOS TOTAL MATERIAL	2.818,34 €	1.687,5	1,67 €
COSTOS DIRECTES EXPLOTACIÓ	43.080,40 €	1.687,5	25,53 €
Supervisió i Estructura	1.292,00 €	1.687,5	
Despeses Generals	1.292,00 €	1.687,5	
COSTOS INDIRECTES	2.584,00 €	1.687,5	1,53 €
TOTAL COSTOS	45.664,40 €	1.687,5	27,06 €
Benefici Industrial	2.138,00 €	1.687,5	1,27 €
TOTAL BASE IMPOSABLE	47.802,40 €	1.687,5	28,33 €
IVA	10.038,50 €		
TOTAL IMPORT IVA INCLOS	57.840,90 €	1.687,5	34,28 €

S'adjunta taula de personal a subrogar en el centre:

nº Operari/a	Antiguitat	Categoria	Tipus de contracte	Hores setmana Dedicació	Situació en el Servei	Import Brut anual JORNADA SUBROGADA	Import Brut anual JORNADA SUBROGADA amb Seg. Soc. inclosa
1	22/05/1989	Netejador/a	300	40h	ALTA	18.688,85€	25.058,00€
2	15/05/1991	Netejador/a	300	20h	ALTA	9.051,70€	12.137,00€
3	02/10/1998	Netejador/a	200	19,25h	BAIXA IT	9.878,10€	12.571,00€
4	03/04/2000	Netejador/a	389	21,5h	ALTA	9.101,81€	12.204,00€
5	01/08/2019	Netejador/a	100	20h	ALTA	8.844,75€	11.256,18€
6	17/09/2002	Netejador/a	300	21,5h	ALTA	8.850,23€	11.866,39€
7	01/08/2005	Netejador/a	200	15h	ALTA	8.241,15€	11.049,68€
8	12/09/2017	Netejador/a	200	15h	ALTA	5.470,62€	7.335,00€
9	16/06/2008	Netejador/a	200	14h	BAIXA IT	5.597,20€	7.504,75€

10	28/06/2004	Netejador/a	200	12,75h	ALTA	5.246,50€	7.034,50€
11	01/06/1989	Netejador/a	200	12h	BAIXA IT	5.606,62€	7.517,36€
12*	01/05/1986	Encarregat/da	100	25h	ALTA	17.005,72€	22.801,27€
13	01/05/1986	Encarregat/da	100	15h	ALTA	10.203,43€	13.680,75€
14	01/10/2007	Netejador/a	200	15h	ALTA	5.996,92€	8.040,67€
15	27/10/2022	Netejador/a	100	15h	ALTA	5.295,14€	7.099,73€
16	15/01/2018	Netejador/a	100	21,5h	ALTA	7.844,02€	10.517,26€
17	01/09/2024	Netejador/a	510	19,25h	SUBST. IT	6.179,95€	8.286,08€
18	01/09/2024	Netejador/a	510	14h	SUBST. IT	5.297,12€	7.102,38€
19	21/02/2023	Netejador/a	200	12h	SUBST. IT	4.236,21€	5.847,66€

*L'operari nº 12, té un complement Ad Personam associat de 1442€ bruts anuals.

S'adjunta detall de la despesa anual del servei de neteja per mensualitats segons els dies de servei, hores de servei previstes en el centre i segons termini d'execució del contracte previst:

Estimació Econòmica Servei Anual de Neteja INS Escola del Treball

Segons actual estudi de càrrega de treball =
52,5 H/dia (Dl a Dv) + 15 H Dissabte

Preus Licitació
(sense IVA)

preu hora mig netejadora CEB

23,09 €

preu hora mig especialista actual CEB

28,33 €

dies hàbils per mes							JORNADES/MES Sense neteja els dies de Nadal i Setmana Santa (*)	Hores/dia "Equivalents" de DLL a DV	Hores/dia "Equivalents" de Dissabtes	TOTAL HORES Netejadora	Base Imponible Facturació Cost Mensual Operàries
MESOS ANY 2025-2026	Dl	Dm	Dx	Dj	Dv	DS					
Abril 2025	2	4	4	3	3	3	19	52,50	15,00	885,00	20.434,65
Maig 2025	4	4	4	4	4	5	25	52,50	15,00	1.125,00	25.976,25
Juny 2025 (1 al 22)	2	3	3	3	3	3	17	52,50	15,00	780,00	18.010,20
Juny 2025 (23 al 30)	2	0	1	1	1	1	6	12,00	0,00	60,00	1.385,40
Juliol 2025	4	5	5	5	4	4	27	12,00	0,00	276,00	6.372,84
Agost 2025	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Setembre 2025	5	5	3	3	4	4	24	52,50	15,00	1.110,00	25.629,90
Octubre 2025	4	4	5	5	4	4	26	52,50	15,00	1.215,00	28.054,35
Novembre 2025	4	4	4	4	4	4	24	52,50	15,00	1.110,00	25.629,90
Desembre 2025	2	3	3	3	2	2	15	52,50	15,00	712,50	16.451,63
Gener 2026	3	3	4	4	4	4	22	52,50	15,00	1.005,00	23.205,45
Febrer 2026	4	4	4	4	3	4	23	52,50	15,00	1.057,50	24.417,68
Março 2026	4	4	4	4	4	4	24	52,50	15,00	1.110,00	25.629,90
252										10.446,00	241.198,14

(*) S'han comptabilitzat 4 dies de lliure disposició (Maig, Octubre i Desembre 2025 i Febrer 2026)

Tipus d'actuació	TOTAL HORES Especialista	Base Imponible Facturació Cost Especialistes
8 hores/dia de l'operari	2.016,00	57.113,28
Reforç portes obertes, i elements difícil alçada (inclòs desaigües cobertes)	180,00	5.099,40
TOTAL Especialistes	2.196,00	62.212,68 €

TOTAL Pressupost Anual (Netejadora + Especialistes)	303.410,82 €
--	---------------------

El/La director/a del centre