



**Ajuntament
de la Sentiu de Sió**
c/ Joan Solsona, 2
25617 La Sentiu de Sió
Tel. 973 42 40 05
www.sentiu.cat

Expedient: 34/2025 Obres renovació trams xarxa abastament aigua potable
Assumpte: Memòria Justificativa

Memòria de necessitats

Tipus de contracte: Contracte d'obres	
Objecte del contracte: l'objecte del present contracte es l'execució de l'obra civil per millorar i renovar diferents trams de la xarxa d'abastament d'aigua potable en baixa, amb millores de l'eficiència amb sistema de telegestió al municipi de la Sentiu de Sió, d'acord amb el projecte executiu redactat per l'empresa a ECOSTUDI SIMA SLP., aprovat inicialment pel ple de la corporació en data 14 de gener de 2025.	
Component i inversió: Aquesta actuació està finançada amb una subvenció de 285.000,00 euros de l'Agència Catalana de l'Aigua, amb una subvenció per import de 17.110,59 euros de la Diputació de Lleida (Pla inversions cooperació municipal 2025) i amb 4.349,21 euros de recursos propis, tenint en compte que l'IVA, per import de 64.356,56 euros, l'Ajuntament se'l pot deduir i, per tant, el pot recuperar.	
Procediment de contractació: Obert simplificat (art. 159 de la LCSP)	Tramitació: Ordinària
Codi CPV: 45200000-7 Treballs de construcció	
Classificació empresarial: - Grups i subgrups en la classificació del contractista. - Obra Civil, (moviment de terres, explanació, excavació, etc.): - Classificació: Grup A, (moviment de terres) , subgrup 1, (desmunts i buidats). - Obres hidràuliques: - Classificació: Grup E, (hidràuliques), subgrup 1, (abastaments). - Categories de classificació dels contractes d'obres. - Categoria 2: import: 150.000 € < Import ≤ 360.000 €.	
Així mateix, les empreses licitadores, també podran acreditar la seva solvència, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica que es detallen a l'apartat G2	



**Ajuntament
de la Sentiu de Sió**
c/ Joan Solsona, 2
25617 La Sentiu de Sió
Tel. 973 42 40 05
www.sentiu.cat

Pressupost de licitació, IVA exclòs: 306.459,80 €		IVA %: 21 %
Sobre Digital: Si		
Aplicació pressupostària: 452.619.06 del pressupost de l'exercici 2025		
Lloc d'execució: La Sentiu de Sió		
Termini execució: el termini d'execució del contracte es preveu en un total de dos mesos i mig, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig.		
Possibilitat de pròrroga: No		Termini: -

Objecte del contracte:

L'objecte del present contracte es l'execució de l'obra civil per millorar i renovar diferents trams de la xarxa d'abastament d'aigua potable en baixa, amb millores de l'eficiència amb sistema de telegestió al municipi de la Sentiu de Sió, d'acord amb el projecte executiu redactat per l'empresa a ECOSTUDI SIMA SLP., aprovat inicialment pel ple de la corporació en data 14 de gener de 2025.

Idoneïtat del contracte i necessitats a satisfer:

D'acord amb l'article 28 de la LCSP, s'indica que l'execució dels treballs en què consisteix el projecte, així com la seva naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, han de ser determinades amb precisió.

L'objecte del present contracte consisteix en l'obra civil per millorar i renovar diferents trams de la xarxa d'abastament d'aigua potable en baixa, amb millores de l'eficiència amb sistema de telegestió al municipi de la Sentiu de Sió.

L'Ajuntament de La Sentiu de Sió, preveu realitzar les obres per renovar diferents trams de la xarxa d'abastament d'aigua potable al nucli urbà i a les seves urbanitzacions, tenint present trams de zona rústica i de zona urbana, donada la presència de canonades de fibrociment, i altres de baixa qualitat, que presenten elevat nivell de pèrdues i altres problemes d'avaries, donada la seva antiguitat. També es preveu la millora en el sistema de control i mesura dels diferents sectors de consum.



**Ajuntament
de la Sentiu de Sió**
c/ Joan Solsona, 2
25617 La Sentiu de Sió
Tel. 973 42 40 05
www.sentiu.cat

L'Ajuntament de La Sentiu de Sió, pretén millorar les prestacions de la xarxa local d'abastament d'aigua de cara a afavorir una millor gestió dels recursos i un increment en l'estalvi d'aigua, la qual cosa respon als objectius proclamats en l'extracte de l'Acord Municipal, per a la millora en la gestió de l'aigua d'ús públic. Les actuacions es centren en uns trams en zona rústica i altres en diversos carrers, que estan en mal estat, i presenten fuites de manera massa habitual.

S'actua sobre un tram general de la xarxa d'abastament al nucli, en la zona rústica, prèvia al nucli urbà de la Sentiu de Sió. Per tant, hi haurà 2 zones de treball: Treballs en zona rústica i treballs en zona urbana.

Justificació de tipus de contracte i procediment:

El present contracte és un contracte d'obres, d'acord amb el que s'estableix a l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

Tenint en compte el valor estimat del present contracte, el qual és 306.459,80 €, el present contracte es tramitarà d'acord un procediment obert simplificat (art. 159 de la LCSP).

Divisió per lots:

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en l'òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta. D'acord amb la possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP.

Condicions especials d'execució:

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

M.1 Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.



**Ajuntament
de la Sentiu de Sió**
c/ Joan Solsona, 2
25617 La Sentiu de Sió
Tel. 973 42 40 05
www.sentiu.cat

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

M.2 Cal aportar justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per import mínim de 400.000 € per sinistre i any, acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responnent de les mateixes a través de la garantia definitiva.

M.3 Document tècnic

El contractista haurà de presentar un document tècnic (màxim 7 pàgines) que inclogui:

1. Cronograma d'activitats.
2. Recursos humans i materials assignats.
3. Descripció de les mesures de mitigació de riscos.
4. Detall d'actuacions en els trams rústics i urbans segons el projecte tècnic.
5. Detecció prèvia de les instal·lacions existents
6. Instal·lacions Provisionals
 - El contractista haurà de garantir la instal·lació i operativitat de sistemes provisionals que permetin minimitzar l'impacte en el subministrament d'aigua potable.
 - Esquemes clars i detallats d'aquestes instal·lacions provisionals, indicant:
 - El flux d'aigua garantit.
 - Els punts de connexió temporal.
 - Les mesures de seguretat i control de qualitat.

garantint la continuïtat del subministrament amb un tall màxim de 24 hores.
7. Plataforma Digital.
 - Ha de ser escalable i compatible amb diferents marques i tipus comptadors, integrant-se amb el sistema de facturació. A més, ha de disposar de suport tècnic i eines de diagnosi per garantir un funcionament òptim.
 - Ha de permetre la comparació de consums horaris entre comptadors pare i fill, calculant el balanç hidràulic i mostrant gràfiques de rendiment. No ha de tenir límits de comptadors
 - Ha de garantir la cobertura total mitjançant una xarxa de Gateways LoRaWAN optimitzada. Cada Gateway ha de ser autònom i ha de sincronitzar el rellotge dels comptadors segons la normativa LoRaWAN per assegurar la coherència de les dades.



**Ajuntament
de la Sentiu de Sió**
c/ Joan Solsona, 2
25617 La Sentiu de Sió
Tel. 973 42 40 05
www.sentiu.cat

- El sistema ha d'incloure eines de gestió remota i aplicacions mòbils per a la configuració i verificació dels comptadors. També ha de permetre l'anàlisi de consums i la detecció d'anomalies.
- Se entregarà amb tots els elements inclosos amb el projecte, integrats i amb funcionament

Aquest document haurà de ser presentat abans de la signatura de contracte administratiu.

L'Ajuntament hi haurà de donar el seu vistiplau i podrà introduir-hi modificacions, d'acord amb el plec de clàusules i el projecte d'obra.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

M.4 Cal instal·lar cartell d'obra

M.5 Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

Dades econòmiques:

El pressupost base de licitació és de TRES-CENTS SIS MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (306.459,80 €), IVA exclòs, més 64.356,56 € corresponents al 21% d'IVA, essent una despesa total de TRES-CENTS SETANTA MIL VUIT-CENTS SETZE EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS (370.816,36 €), IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

Concepte	Import total del contracte
Costos directes:	
Costos de mà d'obra i materials	257.529,25 €
Total costos directes	257.529,25 €
Costos indirectes:	
Despeses generals (13%)	15.451,75 €
Benefici industrial (6%)	33.478,80 €
PRESSUPOST BASE (sense IVA)	306.459,80 €
IVA	64.356,56 €
Total costos indirectes	113.287,11 €



**Ajuntament
de la Sentiu de Sió**
c/ Joan Solsona, 2
25617 La Sentiu de Sió
Tel. 973 42 40 05
www.sentiu.cat

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

370.816,36 €

Solvència:

G.1 Classificació empresarial:

Classificacions admeses per la licitació: d'acord amb l'article 77 LCSP no seria exigible per ser el VEC inferior als 500.000 €, però per aquestes obres SI que se'n exigeix. A aquests efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost s'estableix la classificació de l'empresa contractista, que podrà optar a la possible contractació de la present obra, tenint present, que en aquesta hi intervenen varies parts:

- Grups i subgrups en la classificació del contractista.

- Obra Civil, (moviment de terres, explanació, excavació, etc.):
 - Classificació: Grup A, (moviment de terres) , subgrup 1, (desmunts i buidats).
- Obres hidràuliques:
 - Classificació: Grup E, (hidràuliques), subgrup 1, (abastaments).
- Categories de classificació dels contractes d'obres.
- Categoria 2: import: 150.000 € < Import ≤ 360.000 €.

Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà d'acord amb el que reflecteix i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

Les empreses licitadores, així mateix, també podran acreditar la seva solvència, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica que es detallen en el present apartat

G.2 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica, financera i tècnica exigibles als empresaris no obligats al requisit de classificació:

a) Solvència econòmica financera:



**Ajuntament
de la Sentiu de Sió**
c/ Joan Solsona, 2
25617 La Sentiu de Sió
Tel. 973 42 40 05
www.sentiu.cat

Per tal d'acreditar la solvència econòmica-financera, les empreses hauran d'acreditar:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import superior o igual a 459.689,70€, equivalents al valor estimat del contracte, multiplicat per 1,5.

S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

b) Solvència tècnica i/o professional

D'acord amb l'article 88 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de **feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte**, executades en el curs dels **darrers cinc (5) anys**.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels cinc indicats, haurà de ser igual o superior al **70%** de l'annualitat mitjana del contracte.

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot acreditar haver executat com a mínim dos (2) contractes d'obres de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.

- Determinació de feines anàlogues o similars:

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al PPT.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al **codi CPV** consignat en el present quadre de característiques.

- Forma d'acreditació de la solvència tècnica:

S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.



**Ajuntament
de la Sentiu de Sió**
c/ Joan Solsona, 2
25617 La Sentiu de Sió
Tel. 973 42 40 05
www.sentiu.cat

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers cinc (5) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclusa de la licitació.

- **Empreses de nova creació:** Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art.88.4 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a i) de l'article 88.1 LCSP. En concret, d'acord amb el apartats e) i h) hauran d'acreditat disposar de l'equip tècnic suficient i adequat d'acord amb les especificacions del present plec i del PPT per a la correcta execució del contracte (especialment, pel que fa a les especificacions del equip mínim de treball).

4.- Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

L'empresa s'ha de **comprometre**, mitjançant **declaració responsable**, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

En quant als mitjans materials, cal tenir en compte, d'acord amb el PPT, que les desplaçaments necessaris per a la prestació del servei, són a càrrec de l'adjudicatari.

En qualsevol cas, l'empresa que no pugui acreditar la suficient solvència econòmica i tècnica, no es considerarà empresa apta per a continuar en el procediment de licitació i serà exclosa.

5.- Certificats de qualitat

L'òrgan de contractació pot exigir que les empreses acreditin el compliment de les normes de garantia de qualitat o de gestió mediambiental tenint en compte el previst en els articles 93 i 94 de la LCSP.

Valoració de les ofertes:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:



**Ajuntament
de la Sentiu de Sió**
c/ Joan Solsona, 2
25617 La Sentiu de Sió
Tel. 973 42 40 05
www.sentiu.cat

RESUM PUNTUACIÓ

Criteris de valoració automàtica – màxim 100 punts

1. Oferta econòmica màxim 80 punts
2. Proposta ampliació del termini de garantia màxim 20 punts

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En as que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

1.1 Descripció dels criteris de valoració automàtica

A.- Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de 80 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- a) Obtindrà la màxima puntuació (80 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 80

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1,8

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*



**Ajuntament
de la Sentiu de Sió**
c/ Joan Solsona, 2
25617 La Sentiu de Sió
Tel. 973 42 40 05
www.sentiu.cat

- *Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.*

B.- Altres criteris automàtics

B.1.- Proposta ampliació del termini de garantia

Es valorarà amb un màxim de 20 punts la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert en el projecte i per llei. S'atorgaran 5 punts per cada 6 mesos de proposta d'ampliació del termini de garantia, essent la puntuació la següent:

- No proposa ampliació del termini de garantia: 0 punts
- Proposa 6 mesos d'ampliació del termini de garantia: 5 punts
- Proposa 12 mesos d'ampliació del termini de garantia: 10 punts
- Proposa 18 mesos d'ampliació del termini de garantia: 15 punts
- Proposa 24 mesos d'ampliació del termini de garantia: 20 punts

La Sentiu de Sió, (document signat electrònicament)

L'alcalde