



Ajuntament de
Casetlet i la Gornal

Núm. de Decret i Data:
2024DEC000246 30/12/2024

Exp: 1379-000005-2024 (X2024001129)
Procediment: Contracte d'obres per procediment obert
Assumpte: Exp. Contracte d'obres **“REHABILITACIÓ INTEGRAL PER A DIVISIÓ EN 2 HABITATGES I LOCAL”**

DECRET

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES **“REHABILITACIÓ INTEGRAL PER A DIVISIÓ EN 2 HABITATGES I LOCAL”**. Exp. núm. 1379-000005-2024 (X2024001129)

Característiques del contracte:

TIPUS DE CONTRACTE	CONTRACTE D'OBRES
DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL	APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'OBRES: “REHABILITACIÓ INTEGRAL PER A DIVISIÓ EN 2 HABITATGES I LOCAL”
OBJECTE DEL CONTRACTE	Realització de les obres incloses en el PROJECTE D'OBRES: “REHABILITACIÓ INTEGRAL PER A DIVISIÓ EN 2 HABITATGES I LOCAL”
CPV	45000000-7 Treballs de construcció
PROCEDIMENT ADJUDICACIÓ	Obert amb més d'un criteri d'adjudicació
TRAMITACIÓ	ORDINÀRIA i no està subjecte a regulació harmonitzada
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ	JUNTA DE GOVERN LOCAL
PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense IVA)	348.375,13 €
PRESSUPOST DE LICITACIÓ (amb IVA)	421.533,91 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	348.375,13 €
Durada del contracte	8 mesos

Ajuntament de Castellet i la Gornal
C. Rosselló,19-23-La Gornal 08729 Castellet i La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77
e-mail:castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat



Ajuntament de
Casetlet i la Gornal

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.
Informe necessitat	16 d'octubre de 2024
Providència d'Alcaldia	17 d'octubre de 2024
Informe de secretaria	17 d'octubre de 2024
Acord PLE inici expedient de contractació	24 d'octubre de 2024
Incorporació PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS	30 d'octubre de 2024
Aprovació expedient i convocatòria de licitació	31 d'octubre de 2024
Publicació anunci en el Perfil del contractant	5 de novembre de 2024
Certificat ofertes presentades	26 de novembre de 2024
Mesa de Contractació Obertura SOBRE A	27 de novembre de 2024
Mesa de Contractació Declaració empreses admeses a licitació i obertura SOBRE B	2 de desembre de 2024
Mesa de Contractació. Lectura de la valoració del SOBRE B i obertura de SOBRE C. Classificació empreses i proposta empresa adjudicatària	9 de desembre de 2024
Requeriment documentació empresa classificada en 1er lloc	12 de desembre de 2024
E2024005084 Documentació presentada per l'empresa classificada en 1er lloc	19 de desembre de 2024
Comprovació de consignació garantia definitiva	27 de desembre de 2024

Ofertes presentades:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Alfí Biocons SL	B55613343	25/11/2024	17:08:00	E2024004705
CONSTRUCCIONS F. MUNNÉ, S.A.	A08867228	25/11/2024	20:04:00	E2024004706

Per acord de la MESA DE CONTRACTACIÓ en sessió de data 27 de novembre de 2024, totes les empreses són admeses a licitació.

En la MESA DE CONTRACTACIÓ en sessió de data 9 de desembre de 2024, es dona lectura a la valoració del SOBRE B, essent el següent:

Ajuntament de Castellet i la Gornal
C. Rosselló,19-23-La Gornal 08729 Castellet i La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77
e-mail:castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat



TAULA DE PUNTUACIÓ CRITERIS JUDICI DE VALOR

Llicitador	Planificació de l'execució de les obres	Planificació de la mobilitat	total
ALFI BIOCONS, SL	7,5 punts	10 punts	17,50 punts
CONSTRUCCIONS F.MUNNE, SA	7,5 punts	10 punts	17,50 punts

A continuació es procedeix a l' apertura del SOBRE C, amb la tramitació que consta en l'expedient.

EMPRESA LICITADORA	Oferta econòmica	Ampliació termini de garantia
ALFI BIOCONS, SL	333.917,56 €	2 anys d'ampliació
CONSTRUCCIONS F.MUNNE, SA	334.022,08 €	No amplia el termini

VALORACIÓ TOTAL SOBRE B i C, i classificació

	EMPRESA LICITADORA	SOBRE B	SOBRE C	TOTAL
1er	ALFI BIOCONS, SL	17,50	72	89,50
2on	CONSTRUCCIONS F.MUNNE, SA	17,50	69,9790	87,479

Vist que, en data 19 de desembre de 2024 registre d'entrada núm. E2024005084 el licitador classificat en 1er lloc, va aportar correctament la documentació justificativa segons el que s'estableix en la clàusula 22a del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Vist el Decret d'Alcaldia 2023DEC000211 de data 14 de juliol de 2023, per el qual es va delegar la competència establerta en la Disposició addicional 2a de la LCSP a favor de la Junta de Govern Local, en els termes següents: "La delegació d'aquesta matèria es considerarà en tot cas: des del 50 % de l'import fins al 100 % de l'import límit en cada cas. Els imports fins el 50 % de límit es reserven a l'Alcaldia"

Vist l'informe d'intervenció de data 31 d'octubre de 2024, pel qual es determina que l'òrgan competent és la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en funció de la competència delegada,

Atès que resulta pertinent adjudicar el contacte dins del termini establert de cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació justificativa per part del licitador classificat en primer lloc,

Examinada la documentació que l'acompanya, i de cara l'eficàcia i el bon funcionament administratiu,



Ajuntament de
Castellet i la Gornal

HE RESULT:

PRIMER.- AVOCAR l'atribució continguda en la DA Zona de la LCSP, i que fou delegada en el Decret 2023DECRO00211 de data 14 de juliol de 2023 a favor de la JUNTA DE GOVERN LOCAL, per l'adjudicació del contracte d'obres: **“REHABILITACIÓ INTEGRAL PER A DIVISIÓ EN 2 HABITATGES I LOCAL”**

SEGON. Adjudicar el contracte d'obres “D’OBRES: **“REHABILITACIÓ INTEGRAL PER A DIVISIÓ EN 2 HABITATGES I LOCAL”** en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els Plecs de clàusules administratives particulars i en el Projecte que regeixen la licitació, a:

ALFI BIOCONS, SL NIF: B55613343

Proposició econòmica:

BASE IMPOSABLE:	333.917,56.- €
IVA 21 %:	70.122,69.- €
TOTAL:	404.040,25.- €

AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA: 2 ANYS (addicionals)(3 anys en total)

TERCER. Disposar la despesa corresponent d'acord amb l'informe de fiscalització emès per la intervenció en data 31 d'octubre de 2024.

QUART. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

SISÈ. Designar com a responsable del contracte l'empresa a la Sra. Alba Duran Mitjans, amb NIF núm. 77320095Y, que assumeix també la Direcció facultativa de les obres.

SETÈ. Notificar a ALFI BIOCONS, SL, adjudicatari del contracte, la present Resolució i ordenar la formalització del contracte dins del termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

VUITÈ. Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

NOVÈ. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Ajuntament de Castellet i la Gornal
C. Rosselló,19-23-La Gornal 08729 Castellet i La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77
e-mail:castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat

DOCUMENT DEC	ÒRGAN COMUNICACIO	EXPEDIENT 1379-000005-2024
Codi Segur de Verificació: 089bc8ef-a2f5-4b5b-818e-bf16685672b5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_22639820 Data d'impressió: 12/03/2025 12:47:49 Pàgina 5 de 5		
SIGNATURES 1.- JORDI SADURNI LLURBA (TCAT) (Secretari Interventor Accidental), 30/12/2024 11:53 2.- XAVIER REVUELTA ESTEVE (TCAT) (Alcalde), 30/12/2024 12:41 3.- CERTIFICAT MUX. 2024DEC000246 30/12/2024		



Ajuntament de
Castellet i la Gornal

DESE. Remetre, si s'escau, al Tribunal de Comptes una còpia certificada del document en el qual s'hagués formalitzat el contracte, acompanyada d'un extracte de l'expedient en què es derivi. Tot això, dins dels tres mesos següents a la formalització del contracte.

ONZE. Notificar aquest acord als membres de la Junta de Govern Local.

Ho mana i signa,
L'Alcalde President,

Davant meu,
El secretari interventor accidental

Datat i signat electrònicament

Ajuntament de Castellet i la Gornal
C. Rosselló,19-23-La Gornal 08729 Castellet i La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77
e-mail:castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat