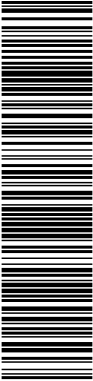


DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES TECNQUES_06032025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KX3NU-CRPST-HFYXL Data d'emissió: 12 de Març de 2025 a les 12:47:59 Pàgina 1 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecta de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 06/03/2025 17:47	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34011068 KX3NU-CRPST-HFYXL B507A74E1DFAC4EF90883D608323572750D79B02) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=symontesquiu

AJUNTAMENT DE MONTESQUIU

PLEC TÈCNIC PER A LA CONTRACTACIÓ DE SUBMINISTRAMENT I OBRES DE LA INFRAESTRUCTURA ESCÈNICA DEL CENTRE OBRER RECREATIU (EXP 186/2025)

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES TECNQUES_06032025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KX3NU-CRPST-HFYXL Data d'emissió: 12 de Març de 2025 a les 12:47:59 Pàgina 2 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecta de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 06/03/2025 17:47	ESTAT SIGNAT

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34011069 KX3NU-CRPST-HFYXL B507A74E1DFAC4EF90B83D60832357275D79B02) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=aymontesquiu



Ajuntament de Montesquiu
Pl. de la República, 1-2
08585 - Montesquiu
montesquiu@montesquiu.cat
Tel. 938 529 100

ÍNDEX

1. CARACTERÍSTIQUES DE LES OBRES A LICITAR.....	2
1.1. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ	2
1.2. DADES GENERALS	3
1.2.1. Emplaçament	3
1.2.2. Referències cadastrals	3
1.2.3. Promotor	3
2. DEFINICIÓ GENERAL DE LES FUNCIONS TÈCNIQUES DELS DIFERENTS AGENTS PARTICIPANTS A L'OBRA.....	3
2.1. L'ARQUITECTE DIRECTOR DE L'OBRA.....	3
2.2. EL CONSTRUCTOR	3
3. OBLIGACIONS I DRETS DEL CONTRACTISTA ADJUDICATARI	4
3.1. CONEIXEMENT DE LA MEMÒRIA	5
3.2. MODIFICACIONS DELS TREBALLS.....	5
3.3. MITJANS HUMANS.....	5
3.4. SUBCONTRACTISTES	6
4. DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS	7
4.1. INICI DE LES OBRES	7
4.2. ACTA DE REPLANTEIG	7
4.3. RITME D'EXECUCIÓ I PROGRAMA DE TREBALL.....	7
4.4. ORDRES DE CARÀCTER URGENT	7
4.5. PRÒRROGA PER CAUSA DE FORÇA MAJOR.....	7
4.6. NETEJA DE LES OBRES.....	8
4.7. DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA.....	8
5. CONTROL DE LES OBRES	9
5.1. VICIS OCULTS	9
5.2. TREBALLS O MATERIALS DEFECTUOSOS.....	9
5.3. MOSTRES D'ASSAIG I MATERIALS	10
6. RECEPCIÓ DE L'OBRA	11
6.1. RECEPCIÓ PROVISIONAL	11
6.2. RECEPCIÓ DEFINITIVA	11

1. CARACTERÍSTIQUES DE LES OBRES A LICITAR

1.1. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ

2

CODI DE L'EXPEDIENT: 186 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_186_CONTRACTACIÓ
SUBMINISTRAMENT/OBRA ESCENOTÈCNIA TEARE CENTRE OBRER RECREATIU

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES TECNQUES_06032025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: KX3NU-CRPST-HFYXL Data d'emissió: 12 de Març de 2025 a les 12:47:59 Pàgina 3 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecta de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 06/03/2025 17:47
	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34011069 KX3NU-CRPST-HFYXL B507474E1DFAC4EF90883D608323572750D79B02) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=aymontesquiu



Ajuntament de Montesquiu
Pl. de la República, 1-2
08585 - Montesquiu
montesquiu@montesquiu.cat
Tel. 938 529 100

El present plec de prescripcions tècniques defineix les condicions per l'execució de les obres i subministrament i conté les condicions facultatives i tècniques que seran d'aplicació en el desenvolupament de les mateixes.

Realització del subministrament i obres de la infraestructura escènica del centre obrer recreatiu.

1.2. DADES GENERALS

1.2.1. Emplaçament

Plaça de la República 15. 08585 Montesquiu (Barcelona)

1.2.2. Referències cadastrals

La parcel·la de propietat pública:
4824702DG3642S0001PJ

1.2.3. Promotor

Ajuntament de Montesquiu.
Comarca d'Osona.
Província de Barcelona.
NIF. P0813000G
Adreça: Plaça de la República 1-2 08585 Montesquiu
Correu electrònic: montesquiu@montesquiu.cat

2. DEFINICIÓ GENERAL DE LES FUNCIONS TÈCNiques DELS DIFERENTS AGENTS PARTICIPANTS A L'OBRA

2.1. SUPERVISIÓ DE L'OBRA

La Responsable de la supervisió de l'obra serà l'arquitecta municipal Helena Campàs Tintó.

2.2. EL CONSTRUCTOR

El Constructor adjudicatari de la obra objecte d'aquest contracte, assumeix el compromís de subministrar els elements i d'executar les obres amb els mitjans propis o aliens necessaris per a dur a terme les obres d'acord amb allò establert a la memòria valorada (projecte).

CODI DE L'EXPEDIENT: 186 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_186_CONTRACTACIÓ
SUBMINISTRAMENT/OBRA ESCENOTÈCNIA TEARE CENTRE OBRER RECREATIU

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES TECNQUES_06032025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: KX3NU-CRPST-HFYXL Data d'emissió: 12 de Març de 2025 a les 12:47:59 Pàgina 4 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecta de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 06/03/2025 17:47 ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34011069 KX3NU-CRPST-HFYXL B507474E1DFAC4EF90883D60832357275DD79B02) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=aymontesquiu



Ajuntament de Montesquiu

Pl. de la República, 1-2

08585 - Montesquiu

montesquiu@montesquiu.cat

Tel. 938 529 100

- Executar l'obra amb subjecció a la memòria, a la legislació aplicable i a les instruccions del supervisor de l'obra, per tal d'assolir la qualitat exigida en la memòria.
- Organitzar el treballs de construcció i redactar els plans d'obra, adequant-los sempre que sigui necessari i seguir el calendari establert per a garantir una bona gestió del desenvolupament de les obres.
- Designar el Cap d'Obra que assumirà la representació tècnica del Constructor a l'Obra així com assignar tots els medis humans necessaris i garantir que disposen de la titulació o experiència necessària i la capacitat adequada d'acord amb les característiques i la complexitat de l'obra. En aquest sentit, l'Adjudicatari haurà d'anomenar l'equip encarregat del l'execució dels treballs.
- Dirigir a tot el personal que intervingui a l'obra i coordinar els sots-contractistes i agents que intervinguin al llarg del desenvolupament de les mateixes.
- Assignar tots els recursos materials necessaris per a la correcta execució de les obres per donar compliment a allò establert en la memòria.
- Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius emprats a l'obra. En aquest sentit, l'adjudicatari haurà de supervisar tots aquells elements constructius preparats in situ així com els subministraments i prefabricats que arribin a obra i rebutjar, per iniciativa pròpia i per indicació de la persona designada per supervisar el contracte, tots aquells elements constructius que no compleixin amb els nivells de qualitat requerits o que no comptin amb les garanties i/o documents d'idoneïtat obligats per les normes d'aplicació vigents.
- Signar l'Acta de replanteig o d'inici i l'Acta de recepció de l'obra juntament amb el Director de l'Obra.
- Subscriure les garanties previstes per danys materials ocasionats per vicis i defectes de la construcció segons la mateixa LOE.
- Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.
- Entregar els certificats següents al final de l'obra:

-Certificats de materials ignífugs de tots els cortinatges.

-Certificats i fitxes tècniques de qualitat de tots els elements.

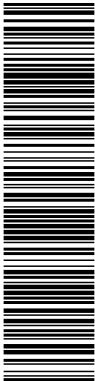
-Certificat de bona execució i solidesa de l'estructura autoportant i de tots els seus elements fixos.

-Certificat de solidesa i bona instal·lació de tots els elements suspesos en l'estructura existent on es descrigui que la instal·lació portada a terme no compromet l'estabilitat estructural de l'estructura existent.

3. OBLIGACIONS I DRETS DEL CONTRACTISTA ADJUDICATARI

CODI DE L'EXPEDIENT: 186 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_186_CONTRACTACIÓ
SUBMINISTRAMENT/OBRA ESCENOTÈCNIA TEARE CENTRE OBRER RECREATIU

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES TECNQUES_06032025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: KX3NU-CRPST-HFYXL Data d'emissió: 12 de Març de 2025 a les 12:47:59 Pàgina 5 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecta de l'Ajuntament de Montesquiú. Signat 06/03/2025 17:47 ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34011069 KX3NU-CRPST-HFYXL B507474E1DFAC4EF90883D60832357275DD79B02) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=aymontesquiú



Ajuntament de Montesquiú
Pl. de la República, 1-2
08585 - Montesquiú
montesquiú@montesquiú.cat
Tel. 938 529 100

3.1. CONEIXEMENT DE LA MEMÒRIA

El contractista haurà d'haver examinat detalladament la memòria. En cas de dubtes o necessitat d'aclariment sol·licitarà la resolució dels mateixos als serveis tècnics de l'Ajuntament.

3.2. MODIFICACIONS DELS TREBALLS

En l'execució de les obres que es detallen en el present plec tècnic, només es contempla la possibilitat legal de dur a terme aquelles modificacions que siguin necessàries i que responguin a la concurrència de circumstàncies no previstes, que derivin d'alguna de les causes contemplades a l'article 205 de la Llei de Contractes del Sector Públic. En cas de modificació, l'òrgan de contractació seguirà el procediment que així es detalli al plec de clàusules particulars.

3.3. MITJANS HUMANS

L'Adjudicatari estarà obligat a adscriure a l'execució de l'obra l'equip de professionals presentat a la seva oferta.

En cas que l'Ajuntament advertís que no es fa el degut seguiment a les seves ordres o detecti incompetència o negligència greu que comprometi la bona execució dels treballs, podrà exigir al Contractista que aparti de l'obra als responsables corresponents causants de l'alteració del bon funcionament de les obres i els substitueixi per altres professionals amb la solvència tècnica necessària.

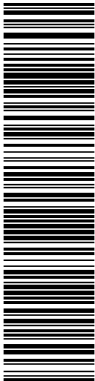
En aquests casos, l'Adjudicatari haurà de presentar la nova proposta en un termini no superior a 10 dies.

Per a la correcta execució dels treballs objecte d'aquest plec, a continuació s'enumeren els perfils professionals obligatoris que ha de tenir l'equip a destinar a l'obra. El licitador haurà de presentar la documentació acreditativa d'aquests perfils per l'execució de les obres (nom assignat a cada lloc, currículum corresponent i certificats acreditatius de la formació específica).

- **Encarregat d'Obra:** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista. Els requisits mínims que haurà de complir seran:
 - . 10 anys d'experiència

CODI DE L'EXPEDIENT: 186 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_186_CONTRACTACIÓ
SUBMINISTRAMENT/OBRA ESCENOTÈCNIA TEARE CENTRE OBRER RECREATIU

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES TECNQUES_06032025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: KX3NU-CRPST-HFYXL Data d'emissió: 12 de Març de 2025 a les 12:47:59 Pàgina 6 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecta de l'Ajuntament de Montesquiú. Signat 06/03/2025 17:47
	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34011069 KX3NU-CRPST-HFYXL B507A74E1DFAC4EF90883D608323572750D79B02) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=aymontesquiú



Ajuntament de Montesquiú

Pl. de la República, 1-2

08585 - Montesquiú

montesquiú@montesquiú.cat

Tel. 938 529 100

- . Dedicació mínima: 100% de la jornada
- . Experiència prèvia en obres similars a les de l'objecte del contracte.

- **Posició de Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

L'Adjudicatari no podrà modificar cap dels seus membres sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament i haurà de ser degudament recollit.

Aquest equip romandrà a l'obra de forma permanent durant les jornades laborals i en el cas del Cap d'Obra, aquest acompanyarà al responsable de l'Ajuntament en les visites d'obra posant-se a la seva disposició per als reconeixements que es considerin necessaris i facilitant tota aquella informació que se li reclami.

3.4. SUBCONTRACTISTES

El Contractista podrà subcontractar a altres contractistes i industrials sempre i quan disposi de la prèvia acceptació de l'ajuntament per tal d'assegurar que reuneixen les capacitats tècniques per garantir les tasques que se'ls hi encomana.

Totes les prescripcions tècniques contingudes en el present plec seran d'obligat compliment per a tots els subcontractistes i l'Adjudicatari assumirà la plena responsabilitat de qualsevol acció o omisió de cadascuna de les subcontractacions.

3.8 ALTRES OBLIGACIONS

- El contractista estarà obligat a instal·lar i mantenir al seu càrrec les senyals precises per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possibilitat de perill, tant en la zona de les obres com en les seves límits i voltants emprant tots els recursos preventius que siguin requerits. Per a això el contractista designarà una persona de l'obra que vetllarà pel correcte manteniment del tancament i la senyalització de l'obra. Aquesta persona serà l'encarregada i responsable d'executar totes aquelles mesures que cregui oportunes amb la finalitat de garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per vianants en l'espai limítrof de l'obra, així com de prendre les mesures que cregui necessàries per evitar els possibles riscos derivats de les activitats simultànies que es desenvolupin al voltant de l'obra.

CODI DE L'EXPEDIENT: 186 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_186_CONTRACTACIÓ
SUBMINISTRAMENT/OBRA ESCENOTÈCNIA TEARE CENTRE OBRER RECREATIU

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES TECNQUES_06032025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: KX3NU-CRPST-HFYXL Data d'emissió: 12 de Març de 2025 a les 12:47:59 Pàgina 7 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecta de l'Ajuntament de Montesquiú. Signat 06/03/2025 17:47
	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34011068 KX3NU-CRPST-HFYXL B507A74E1DFAC4EF90883D608323572750D79B02) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ajuntamentmontesquiú



Ajuntament de Montesquiú
Pl. de la República, 1-2
08585 - Montesquiú
montesquiú@montesquiú.cat
Tel. 938 529 100

- b. El contractista col·locarà el cartell informatiu de l'obra abans de començar i es mantindrà fins la recepció de les mateixes. Serà obligació del contractista adjudicatari produir-los, col·locar-los i retirar-los de la via pública assumint la seva despesa. El cartell anirà amb la imatge gràfica que proporcioni l'Ajuntament de Montesquiú. Les dimensions seran 3x3metres de lames d'alumini sobre perfils d'acer ancorats a terra amb el corresponent fonament. La ubicació i detalls seran els que indiqui l'Ajuntament.

4. DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

4.1. INICI DE LES OBRES

El Constructor començarà les obres en un termini màxim de 10 dies a partir de la data d'adjudicació de les obres.

4.2. ACTA DE REPLANTEIG

El Cap d'Obra, en representació de l'Adjudicatari, iniciarà els treballs de replanteig en el terreny juntament amb els servis tècnics de l'ajuntament.

4.3. RITME D'EXECUCIÓ I PROGRAMA DE TREBALL

L'ordre dels treballs vindrà definit per la Constructora.

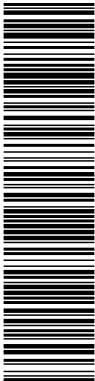
Abans d'iniciar qualsevol unitat d'obra caldrà haver efectuat amb antelació les proves de control de qualitat que es considerin oportunes per tal de procedir a l'aprovació de les mostres.

4.4. ORDRES DE CARÀCTER URGENT

La Constructora estarà obligada, sempre que l'ajuntament així ho disposi, a donar resposta a qualsevol actuació de caràcter urgent disposant del seu material i personal per a dur a terme intervencions com calçats, apuntalaments, enderrocs, recalcaments o qualsevol altra actuació similar.

4.5. PRÒRROGA PER CAUSA DE FORÇA MAJOR

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES TECNQUES_06032025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KX3NU-CRPST-HFYXL Data d'emissió: 12 de Març de 2025 a les 12:47:59 Pàgina 8 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecta de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 06/03/2025 17:47	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34011069_KX3NU-CRPST-HFYXL_B507A74E1DFAC4EF90883D608323572750D79B02) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=aymontesquiu



Ajuntament de Montesquiu
Pl. de la República, 1-2
08585 - Montesquiu
montesquiu@montesquiu.cat
Tel. 938 529 100

L'obra haurà de seguir en tot moment el calendari marcat en el Pla d'Obres. Si per causes d'ordre major i independents a la voluntat del Constructor no es poguessin seguir el terminis prefixats (començament o suspensió de les obres o endarreriment dels terminis), l'Adjudicatari podrà demanar una pròrroga que haurà de ser validada per la propietat mitjançant aprovació d'una justificació per escrit on s'exposin les raons fundades que impedeixen la marxa acordada de les obres.

4.6. NETEJA DE LES OBRES

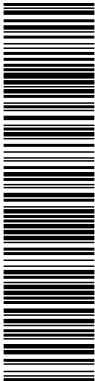
Serà obligació del Constructor preservar l'obra en bones condicions mantenint-la neta i ben condicionada al llarg del desenvolupament dels treballs de construcció.

4.7. DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

Seràn de compte de l'Adjudicatari les següents despeses, a títol indicatiu:

- Les despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinaria.
- Les despeses de construcció, remoguda i retirada de tota classe de construccions auxiliars.
- Les despeses de protecció de provisions i de la pròpia obra contra tot deteriorament, perjudici o incendi.
- Les despeses de subministrament, col·locació i conservació de senyals de tràfic i altres recursos necessaris per proporcionar seguretat dins de les obres, tanques, closes, mampares, barreres, etc.
- Les despeses d'eliminació de les instal·lacions, eines, materials i neteja general de l'obra a la seva finalització.
- Les despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions pel subministrament d'aigua i energia elèctrica necessària per les obres així com l'aigua i l'energia elèctrica, telèfon, etc. Amb les corresponents drets, taxes i impostos d'escomesa, comptadors, etc. Si no és possible el subministrament per companyies, es buscaran mitjans alternatius a càrrec del Contractista.
- Les despeses originades per les proves i assaigs de materials o elements que intervinguin en l'execució de les obres.
- Les despeses de retirada dels materials rebutjats i correcció de les deficiències observades i posades de manifest pels corresponents assaigs i proves.
- Els danys a tercers que es poguessin ocasionar.
- Documentació necessària per a la posada en funcionament i legalització de l'obra i instal·lacions, així com els documents que s'hagin de presentar per l'obtenció dels mateixos, davant dels organismes oficials.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES TECNQUES_06032025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: KX3NU-CRPST-HFYXL Data d'emissió: 12 de Març de 2025 a les 12:47:59 Pàgina 9 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecta de l'Ajuntament de Montesquiú. Signat 06/03/2025 17:47
	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34011069 KX3NU-CRPST-HFYXL B507A74E1DFAC4EF90B83D608323572750D79B02) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ajmontesquiú



Ajuntament de Montesquiú
Pl. de la República, 1-2
08585 - Montesquiú
montesquiú@montesquiú.cat
Tel. 938 529 100

- k. Les despeses d'execució de les proves de posada en marxa i funcionament de les instal·lacions, efectuades per l'empresa de Control Tècnic.
- l. Les despeses en materials i mitjans auxiliars necessaris per complimentar la vigent normativa sobre Seguretat i Higiene en el treball.
- m. Les despeses del personal necessari per dur a terme la vigilància de les obres.
- n. Les despeses de contractació de les pòlisses d'assegurança.
- o. Les despeses ocasionades pel subministrament i col·locació dels cartells anunciadors de l'obra.
- p. Els certificats finals de bona execució i de solidesa.

5. CONTROL DE LES OBRES

5.1. VICIS OCULTS

En cas que l'ajuntament intuís l'existència de vicis ocults de construcció en els treballs executats, podrà ordenar el reconeixement de la part de l'obra que es sospiti mal executada i, en cas que sigui necessari, podrà exigir l'enderrocament corresponent per fer el control dels treballs que estimi que puguin haver estat mal executats.

En cas que es detecti vici ocult, l'ajuntament es reserva el dret d'exigir l'enderrocament del treballs mal executats i la reconstrucció dels mateixos segons les seves indicacions. Els treballs corresponents a l'enderroc de l'obra i la seva reconstrucció serà a compte i càrrec de l'Adjudicatari.

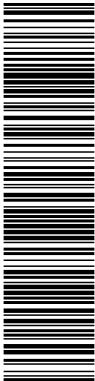
L'Adjudicatari serà l'únic responsable dels vicis ocults que es puguin detectar, durant l'execució de les obres, termini de garantia i fins al termini que determina la normativa vigent.

5.2. TREBALLS O MATERIALS DEFECTUOSOS

El Constructor haurà d'emprar materials que compleixin les condicions exigides en el contingut de la memòria i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document.

Segons establert en el present plec, abans de procedir a la utilització de qualsevol material, el Constructor haurà de presentar les mostres dels materials per a la seva acceptació i haver efectuat amb antelació les proves de control de qualitat pertinents per a l'aprovació per part l'ajuntament.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES TECNQUES_06032025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KX3NU-CRPST-HFYXL Data d'emissió: 12 de Març de 2025 a les 12:47:59 Pàgina 10 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecta de l'Ajuntament de Montesquiú. Signat 06/03/2025 17:47	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34011069 KX3NU-CRPST-HFYXL B507474E1DFAC4EF90883D608323572750D79B02) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=aymontesquiú



Ajuntament de Montesquiú
Pl. de la República, 1-2
08585 - Montesquiú
montesquiú@montesquiú.cat
Tel. 938 529 100

Quan els materials o elements emprats no compleixin amb qualitat requerida d'acord amb el Plec de Condicions, es donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o compleixin l'objectiu al qual es destinen.

L'ajuntament es reserva també el dret d'exigir l'enderrocament i la posterior reconstrucció de tots aquells treballs defectuosos, mal executats o que no hagin estat realitzats conforme les indicacions d'ordre tècnic ordenades prèviament. En aquest cas, l'Adjudicatari estarà obligat a l'enderrocament i reconstrucció de dits treballs a compte i càrrec de la Contracta.

5.3. MOSTRES D'ASSAIG I MATERIALS

Els assaigs, proves i anàlisis dels materials, seran efectuats per un Laboratori Homologat, prèvia acceptació de l'ajuntament.

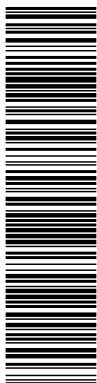
Totes les despeses originades per les proves i assaigs de materials o elements que intervinguin en l'execució de les obres, seran per compte de l'Adjudicatari. Aquesta tasca es considera imprescindible per al bon desenvolupament de les obres i no podrà ser causa de demora ni retard en l'execució de les mateixes. Tot assaig que no hagi resultat satisfactori o que no ofereixi les garanties suficients podrà començar-se de nou a càrrec també del Contractista.

L'Adjudicatari, presentarà certificats de garantia, certificats d'homologació o qualsevol altres documents que acreditin la qualitat dels materials. Això, independentment dels assaigs de control previstos que fossin necessaris, o els que exigeixi l'ajuntament, a fi de mostrar que compleixen les especificacions de la memòria.

Quan es presentin canvis de qualitats en els materials aprovats, l'ajuntament podrà aplicar sancions econòmiques que assoleixin com a màxim el valor total de la partida contractada. En aquests casos, l'ajuntament tindrà la facultat d'obligar a l'Adjudicatari a realitzar la substitució total dels materials col·locats. L'Adjudicatari estarà obligat a retirar d'obra els materials rebutjats, sense dret a cap reclamació.

Els productes de construcció que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció del seu ús previst, portaran el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, transposada pel Real Decreto 1630/1992 de 29 de desembre, modificat pel Real Decreto 1329/1995 de 28 de juliol, i disposicions de desenvolupament, o altres Directives europees que siguin d'aplicació.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES TECNQUES_06032025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KX3NU-CRPST-HFYXL Data d'emissió: 12 de Març de 2025 a les 12:47:59 Pàgina 11 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecta de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 06/03/2025 17:47	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34011068 KX3NU-CRPST-HFYXL B507474E1DFAC4EF90883D608323572750D79B02) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ajuntamentmontesquiu



Ajuntament de Montesquiu
Pl. de la República, 1-2
08585 - Montesquiu
montesquiu@montesquiu.cat
Tel. 938 529 100

Les proves de posada en marxa i funcionament de les instal·lacions, les efectuarà una empresa especialitzada de Control Tècnic, acceptada prèviament per l'ajuntament, i a càrrec de l'Adjudicatari.

6. RECEPCIÓ DE L'OBRA

6.1. RECEPCIÓ PROVISIONAL

Trenta dies abans de finalitzar les obres, els serveis tècnics municipals comunicarà a la Propietat la proximitat del seu acabament amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional que tindrà lloc, com a molt tard, 15 dies després de la finalització de les obres. A la recepció provisional de les obres assistirà la Propietat, el Constructor i els serveis tècnics municipals. Assistiran també els tècnics especialistes que hagin participat en aspectes concrets de l'obra. L'objectiu d'aquest acte serà el reconeixement de l'estat de l'obra per determinar que la obra s'ha executat correctament i complint amb allò estipulat al contracte.

En cas que es determini que la obra no està en condicions de ser entregada, es farà constar així a l'acta i s'exigirà a la Constructora que efectui els treballs no acabats o les modificacions pertinents fixant un termini per a executar-ho. Finalitzat el termini es realitzarà un nou reconeixement de la obra per a procedir a la recepció provisional.

A partir d'aquesta data el constructor no serà responsable dels defectes aparents a l'obra però sí ho serà dels vicis ocults i els possibles defectes que puguin aparèixer ens els materials i en la construcció durant el temps en el que estigui vigent el termini de garantia.

6.2. RECEPCIÓ DEFINITIVA

Un cop finalitzat el termini de garantia es procedirà a realitzar la recepció definitiva en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional. A partir d'aquest moment el Constructor deixarà de ser responsable dels possibles desperfectes inherents a la conservació normal dels edificis i serà només responsable de reparar tots els imperfectes derivats de vicis de construcció.