

Ajuntament de Torredembarra

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER AL CONCURS DELS SERVEIS
D'HIGIENE, NETEJA I ORDRE A LES ESCOLES ANTONI ROIG, MOLÍ DE VENT,
ANTINA, LLAR D'INFANTS DEL CARRER ESCOLES I CAMÍ DE L'ERA, BANYS
DEL PASSEIG MARÍTIM I DEPENDÈNCIES DE LA POLICIA LOCAL.**

**AJUNTAMENT
DE
TORREDEMBARRA**



70067688a12c0c059e07e623a0c012j

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en
<https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>



Ajuntament de Torredembarra

1. Objecte del contracte i necessitats que motiven la contractació.

L'objecte és dur a terme el servei de neteja de les escoles, llars d'infants, banys del passeig marítim i dependències de la Policia Local de Torredembarra.

L'Ajuntament de Torredembarra, disposa en l'actualitat de tres escoles, dues llars d'infants, tres banys al Passeig Marítim i unes dependències de la Policia Local.

Els serveis de neteja que s'hauran de prestar són a:

a) Les escoles:

- ESCOLA ANTONI ROIG

- ESCOLA Antoni Roig, de superfície aproximada de l'emplaçament de 7.031 m², i una superfície construïda aproximada de 3.500 m², en diferents mòduls i amb edificis fins a dos nivells

- ESCOLA MOLÍ DE VENT

- ESCOLA Molí de Vent, de superfície aproximada de l'emplaçament de 9.415 m², i una superfície construïda aproximada de 4.000 m², en diferents mòduls i amb edificis fins a dos nivells

- ESCOLA L'ANTINA

- ESCOLA L'Antina, de superfície aproximada de l'emplaçament de 10.000 m², i una superfície construïda aproximada de 4.000 m², en diferents mòduls i amb edificis fins a dos nivells.

Normalment l'horari per a la realització del servei de neteja serà de dilluns a divendres a partir de les 17h.

Els horaris dels treballs podran ser modificats per l'Ajuntament motivats per les necessitats dels centres, sent d'acceptació obligatòria pel concessionari. Quant la modificació dels horaris de treball comportin modificacions de les condicions de treball del personal, els canvis es notificaran amb el temps suficient al concessionari perquè aquest pugui adoptar les mesures oportunes amb el personal que presti els esmentats serveis.



70067688a12c0c059e07e623a0c012j



Ajuntament de Torredembarra

Així mateix, l'empresa estarà obligada a modificar l'horari de treball, segons indicacions tècniques municipals, sense cap dret a indemnització, en el cas que l'Ajuntament ho decideixi així justificadament.

La neteja d'acord amb la descripció del present Plec es realitzarà durant els mesos de setembre a juny ambdós inclosos, i s'adaptaran al curs escolar de cada període, tant pel que respecta a les vacances escolars com a l'inici i acabament de classes. Cada curs s'elaborarà un calendari de neteges consensuada amb cada director de centre i els serveis tècnics municipals.

La neteja d'inici de curs es realitzarà abans de l'inici de classes, aquesta neteja d'inici de curs està inclosa en el preu.

b) Les llars d'infants:

- LLAR D'INFANTS MUNICIPAL CAMÍ DE L'ERA

- Llar d'infants Municipal Camí de L'era, de superfície aproximada de l'emplaçament de 779 m², i una superfície construïda aproximada de 400 m², en diferents mòduls i amb edificis d'un nivell.

- LLAR D'INFANTS MUNICIPAL CARRER ESCOLES

- Llar d'infants Municipal Carrer Escoles, de superfície aproximada de l'emplaçament de 3.818 m², i una superfície construïda aproximada de 775 m², en diferents mòduls i amb edificis d'un nivell.

Normalment l'horari per la realització del servei és de 15 a 21 hores per la llar d'infants del Camí de l'Era i de 16 a 22 hores per la llar d'infants del Carrer Escoles.

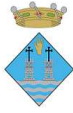
Els horaris dels treballs podran ser modificats per l'Ajuntament motivats per les necessitats dels centres, sent d'acceptació obligatòria pel concessionari. Quant la modificació dels horaris de treball comportin modificacions de les condicions de treball del personal, els canvis es notificaran amb el temps suficient al concessionari perquè aquest pugui adoptar les mesures oportunes amb el personal que presti els esmentats serveis.

Així mateix, l'empresa estarà obligada a modificar l'horari de treball, segons indicacions tècniques municipals, sense cap dret a indemnització, en el cas que l'Ajuntament ho decideixi així, justificadament.

La neteja d'acord amb la descripció del present Plec es realitzarà durant els mesos de setembre a juliol ambdós inclosos, i s'adaptaran al curs escolar de cada període, tant pel que respecta a les vacances escolars com a l'inici i acabament de classes. Cada curs s'elaborarà un calendari de neteges consensuada amb cada director de centre i els serveis tècnics municipals.



10067688a12c0c059e07e623a0c0121



Ajuntament de Torredembarra

La neteja d'inici de curs es realitzarà abans de l'inici de classes, aquesta neteja d'inici de curs està inclosa en el preu.

c) Altres dependències:

- **BANYS DEL PASSEIG MARÍTIM**

• Banys del Passeig Marítim , de superfície aproximada dels emplaçaments de 20 m2, i una superfície construïda aproximada de 25 m2, en diferents mòduls.
--

La instal·lació és utilitzada durant tot l'any.

- **DEPENDÈNCIES DE LA POLICIA LOCAL**

• Dependències de la Policia Local, SUP. ÚTIL 1.760,58m² SUP. CONSTRUÏDA 1.930,70m².
--

La instal·lació és utilitzada durant tot l'any les 24 hores.

Normalment l'horari per la realització del servei és de 15 a 21 hores, de dilluns a dissabte.

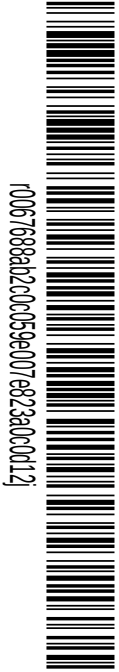
Els horaris dels treballs podran ser modificats per l'Ajuntament motivats per les necessitats de la instal·lació, sent d'acceptació obligatòria pel concessionari. Quant la modificació dels horaris de treball comportin modificacions de les condicions de treball del personal, els canvis es notificaran amb el temps suficient al concessionari perquè aquest pugui adoptar les mesures oportunes amb el personal que presti els esmentats serveis.

Així mateix, l'empresa estarà obligada a modificar l'horari de treball, segons indicacions tècniques municipals, sense cap dret a indemnització, en el cas que l'Ajuntament ho decideixi així, justificadament.

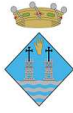
2. Descripció dels serveis a realitzar.

L'empresa adjudicatària disposarà de mitjans materials suficients per a resoldre qualsevol tipus de problema tècnic que es pugui plantejar i per executar, amb eficiència, tots els serveis objecte de la present contracta, d'acord amb les necessitats reals del municipi.

L'empresa adjudicatària disposarà dels medis necessaris a fi i efecte que la xarxa de comunicació entre personal, directors de centre, el supervisor i l'Ajuntament sigui la adequada.



70067688a2c0c059e07e623a0c012j



Ajuntament de Torredembarra

Tot el personal que presta els serveis de neteja ha d'anar uniformat a càrrec de l'empresa i ha de presentar un aspecte correcte d'higiene personal. L'empresa presentarà el model d'uniforme en la seva oferta.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un sistema de control dels seus treballadors:

Aquest sistema de control de fitxatge dels treballadors es realitza mitjançant trucada telefònica des del propi centre de treball, on es registra hora d'entrada i hora de sortida.

L'Ajuntament es reserva el dret de realitzar inspeccions esporàdiques de la qualitat de la neteja, el compliment dels horaris i freqüència de les tasques.

L'oferta indicarà els tipus, característiques i quantitats de material que es pensa utilitzar per a desenvolupar el servei.

L'empresa adjudicatària té la responsabilitat d'aportar, sense càrrec, qualsevol material, màquina, aparell o vehicle que sigui necessari per a desenvolupar el servei normal, encara que no estigui inclòs en els llistats de la seva oferta.

Seràn a compte de l'empresa adjudicatària tots els estris, els productes de neteja, la maquinària necessària, vehicles i les còpies de les claus d'accés als diferents edificis.

Els productes de neteja que s'utilitzin han de complir les normes comunitàries, es procurarà que els productes siguin biodegradables i ecològics. En aquells edificis que així es demani, cal tenir en compte la utilització de productes bactericides adients per a una correcta desinfecció sanitària.

Els productes de tractament de terres hauran de ser antilliscants. Els desinfectants que s'utilitzin hauran de tenir efectes retardadors a fi de garantir una protecció durant un període de temps de varies hores.

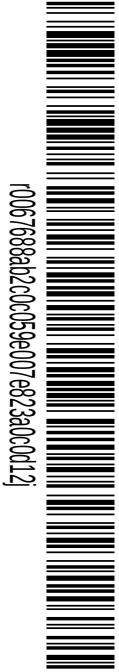
El sabó i el paper higiènic serà subministrat per part de l'adjudicatari.

Cada centre haurà de disposar del material mínim per a realitzar les tasques diàries en els quals hi haurà d'haver com a mínim: cubells, escombres, draps i productes de neteja adients per a cada tasca, així com la maquinària que sigui necessària. Aquest estris estaran disponibles pel personal de l'Ajuntament en cas d'emergències o per necessitats puntuals, fora dels horaris de neteja de l'adjudicatari.

L'Ajuntament, en qualsevol moment, podrà comprovar, que els productes utilitzats, compleixen tots els requisits especificats en aquesta clàusula.

2.1.- ESCOLA ANTONI ROIG

Els serveis a realitzar cal dividir-los en:



70067688a12c0c059e07e623a0c012j



Ajuntament de Torredembarra

2.1.1.- TREBALLS DIARIS

Pel que fa a l'edificació i a les dependències interiors els treballs a realitzar son els següents:

- Airejament i ventilació
- Escombrat amb "mopa" o similar, tractament amb productes captadors de pols de tots els paviments.
- Buidar i netejar les papereres i els cendres de les zones habilitades
- Esborrar les pissarres i netejar els esborradors.
- Netejar, escombrar, fregar i desinfectar totes les zones sanitàries WC, lavabos, dutxes i vestuaris.
- Fregat dels passadissos d'accés i vestíbuls.
- Neteja dels vidres de les ports d'entrada de l'edifici.
- Escombrat diari dels porxos d'entrada al centre.
- Desempolsat de mobiliari, aparells intercomunicadors, aparells i maquinària d'oficina, objectes de decoració, punts de llum, etc.
- Repàs de vidres
- Desempolsat de portes, mampares, etc.
- Col·locació de paper higiènic, sabó de mans, deixant reserva suficient per a que no hi manqui.
- Ambientació
- Col·locació ordenada de mobles, cadires, maquinària, aparells, objectes de decoració, etc.
- Neteja de torretes
- Neteja i aspirat de catifes si fos el cas.
- Fregar amb aigua i productes desinfectants les aules de parvularis.

Pel que fa a les zones exteriors, patis, caldrà la neteja diària de papereres i repàs dels espais.

2.1.2.- DOS COPS PER SETMANA

- Fregar amb aigua i productes desinfectants tots els paviments interiors.
- Escombrar les voreres i entrades als edificis.

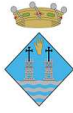
2.1.3.- UN COP PER SETMANA

- Treure la pols de les taules, arxius, prestatgeries, radiadors, passamans de baranes, pissarres, etc. de totes les dependències amb camusses captadores de pols.
- Aspirar la pols de moquetes i zones o aparells revestits.
- Neteja de vidres de les zones d'entrada dels centres.
- Netejar i desinfectar les parets de rajola.

2.1.4.-UN COP CADA QUINZENA



70067688a12c0c059e07e623a0c012j



Ajuntament de Torredembarra

- Netejar segons necessitats i al menys un cop cada quinze dies els patis exteriors.
- Neteja de vidres per la part interior i exterior, i muntants dels mateixos

2.1.5.- UN COP AL MES

- Neteja a fons d'alicatats.
- Neteja exhaustiva de mobiliari, parts altes de prestatgeries, armaris, etc.
- Neteja de reixetes i difusors de la instal·lació de climatització. Neteja de persianes interiors i cortines.

2.1.6.- TRES COPS A L'ANY (INICI DE CURS, NADAL, SETMANA SANTA)

- Netejar per aspiració profunda o rentat de les parets, racons, sostres, motllures, etc. Netejar persianes, portes i finestres de totes les dependències.
- Neteja de vidres
- Neteja a fons de la biblioteca i laboratori del centre.
- Neteja general de taules i cadires.
- Desempolsat de parets i sostres de mes d'1,80 metres d'alçada, incloent-hi el desenteranyament

2.1.7.-NETEJA EXTRAORDINARIA

L'empresa quedarà obligada a realitzar fora d'aquest horari, i dintre del preu del contracte, fins a 3 neteges extraordinàries, motivades per actes institucionals, en la zona de vestíbul, escales, passadissos principals i les aules afectades.

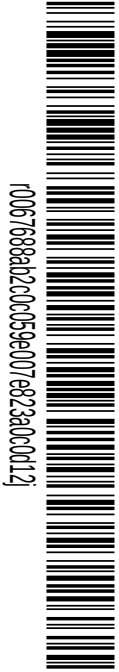
2.2.- ESCOLA MOLI DE VENT

Els serveis a realitzar cal dividir-los en:

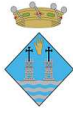
2.2.1.- TREBALLS DIARIS

Pel que fa a l'edificació i a les dependències interiors els treballs a realitzar son els següents:

- Airejament i ventilació
- Escombrat amb "mopa" o similar, tractament amb productes captadors de pols de tots els paviments.
- Buidar i netejar les papereres i els cendres de les zones habilitades
- Esborrar les pissarres i netejar els esborradors.
- Netejar, escombrar, fregar i desinfectar totes les zones sanitàries WC, lavabos, dutxes i vestuaris.
- Fregat dels passadissos d'accés i vestíbuls.
- Neteja dels vidres de les ports d'entrada de l'edifici.
- Escombrat diari dels porxos d'entrada al centre.
- Desempolsat de mobiliari, aparells intercomunicadors, aparells i maquinària d'oficina, objectes de decoració, punts de llum, etc.



70067688a12c0c059e07e623a0c0121



Ajuntament de Torredembarra

- Buidat i neteja de papereres i cendrers.
- Repàs de vidres
- Desempolsat de portes, mampares, etc.
- Col·locació de paper higiènic, sabó de mans, deixant reserva suficient per a que no hi manqui.
- Ambientació
- Col·locació ordenada de mobles, cadires, maquinària, aparells, objectes de decoració, etc.
- Neteja de torretes
- Neteja i aspirat de catifes Si fos el cas.
- Fregar amb aigua i productes desinfectants les aules de parvularis.

Pel que fa a les zones exteriors, patis, caldrà la neteja diària de papereres i repàs dels espais.

2.2.2.- DOS COPS PER SETMANA

- Fregar amb aigua i productes desinfectants tots els paviments interiors.
- Escombrar les voreres i entrades als edificis.

2.2.3.- UN COP PER SETMANA

- Treure la pols de les taules, arxius, prestatgeries, radiadors, passamans de baranes, pissarres, etc. de totes les dependències amb camusses captadores de pols.
- Aspirar la pols de moquetes i zones o aparells revestits.
- Neteja de vidres de les zones d'entrada dels centres.
- Netejar i desinfectar les parets de rajola.

Pel que fa a les zones exteriors, patis, caldrà la neteja setmanal dels espais.

2.2.4.-UN COP CADA QUINZENA

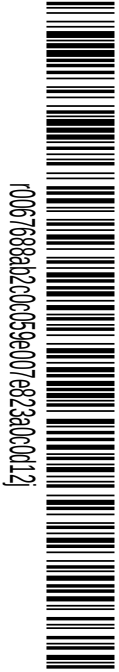
- Netejar segons necessitats i al menys un cop cada quinze dies els patis exteriors.
- Neteja de vidres per la part interior i exterior, i muntants dels mateixos

2.2.5.- UN COP AL MES

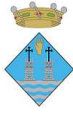
- Neteja a fons d'alicatats.
- Neteja exhaustiva de mobiliari, parts altes de prestatgeries, armaris, etc.
- Neteja de reixetes i difusors de la instal·lació de climatització. Neteja de persianes interiors i cortines.

2.2.6.- TRES COPS A L'ANY (INICI DE CURS, NADAL, SETMANA SANTA)

- Netejar per aspiració profunda o rentat de les parets, racons, sostres, motllures, etc.
- Netejar persianes, portes i finestres de totes les dependències.



70067688a12c0c059e07e623a0c012j



Ajuntament de Torredembarra

- Neteja de vidres
- Neteja a fons de la biblioteca i laboratori del centre.
- Neteja general de taules i cadires.
- Desempolsat de parets i sostres de mes d'1,80 metres d'alçada, incloent-hi el desenteranyament.

2.2.7.-NETEJA EXTRAORDINARIA

L'empresa quedarà obligada a realitzar fora d'aquest horari, i dintre del preu del contracte, fins a 3 neteges extraordinàries, motivades per actes institucionals, en la zona de vestíbul, escales, passadissos principals i les aules afectades.

2.3.- ESCOLA L'ANTINA

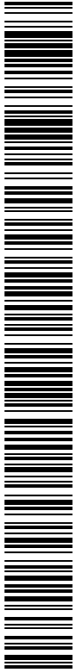
Els serveis a realitzar cal dividir-los en:

2.3.1.- TREBALLS DIARIS

Pel que fa a l'edificació i a les dependències interiors els treballs a realitzar son els següents:

- Airejament i ventilació
- Escombrat amb "mopa" o similar, tractament amb productes captadors de pols de tots els paviments.
- Buidar i netejar les papereres i els cendres de les zones habilitades
- Esborrar les pissarres i netejar els esborradors.
- Netejar, escombrar, fregar i desinfectar totes les zones sanitàries WC, lavabos, dutxes i vestuaris.
- Fregat dels passadissos d'accés i vestíbuls.
- Neteja dels vidres de les ports d'entrada de l'edifici.
- Escombrat diari dels porxos d'entrada al centre.
- Desempolsat de mobiliari, aparells intercomunicadors, aparells i maquinària d'oficina, objectes de decoració, punts de llum, etc.
- Buidat i neteja de papereres i cendres.
- Repàs de vidres
- Desempolsat de portes, mampares, etc.
- Col·locació de paper higiènic, sabó de mans, deixant reserva suficient per a que no hi manqui.
- Ambientació
- Col·locació ordenada de mobles, cadires, maquinària, aparells, objectes de decoració, etc.
- Neteja de torretes
- Neteja i aspirat de catifes Si fos el cas.
- Fregar amb aigua i productes desinfectants les aules de parvularis.

Pel que fa a les zones exteriors, patis, caldrà la neteja diària de papereres i repàs dels espais.



70067688a12c0c059e07e623a0c012j



Ajuntament de Torredembarra

2.3.2.- DOS COPS PER SETMANA

- Fregar amb aigua i productes desinfectants tots els paviments interiors.
- Escombrar les voreres i entrades als edificis.

2.3.3.- UN COP PER SETMANA

- Treure la pols de les taules, arxius, prestatgeries, radiadors, passamans de baranes, pissarres, etc. de totes les dependències amb camusses captadores de pols.
- Aspirar la pols de moquetes i zones o aparells revestits.
- Neteja de vidres de les zones d'entrada dels centres.
- Netejar i desinfectar les parets de rajola.

2.3.4.-UN COP CADA QUINZENA

- Netejar segons necessitats i al menys un cop cada quinze dies els patis exteriors.
- Neteja de vidres per la part interior i exterior, i muntants dels mateixos.

2.3.5.- UN COP AL MES

- Neteja a fons d'alicatats.
- Neteja exhaustiva de mobiliari, parts altes de prestatgeries, armaris, etc.
- Neteja de reixetes i difusors de la instal·lació de climatització. Neteja de persianes interiors i cortines.

2.3.6.- TRES COPS A L'ANY (INICI DE CURS, NADAL, SETMANA SANTA)

- Netejar per aspiració profunda o rentat de les parets, racons, sostres, motllures, etc.
- Netejar persianes, portes i finestres de totes les dependències.
- Neteja de vidres
- Neteja a fons de la biblioteca i laboratori del centre.
- Neteja general de taules i cadires.
- Desempolsat de parets i sostres de més d'1,80 metres d'alçada, incloent-hi el desenteranyament.

2.3.7.-NETEJA EXTRAORDINARIA

L'empresa quedarà obligada a realitzar fora d'aquest horari, i dintre del preu del contracte, fins a 3 neteges extraordinàries, motivades per actes institucionals, en la zona de vestíbul, escales, passadissos principals i les aules afectades.

2.4.- LLAR D'INFANTS MUNICIPAL CAMÍ DE L'ERA

Els serveis a realitzar cal dividir-los en:

2.4.1.- TREBALLS DIARIS



70067688a12c0c059e07e623a0c012j



Ajuntament de Torredembarra

Pel que fa a l'edificació i a les dependències interiors els treballs a realitzar son els següents:

- Airejament i ventilació
- Escombrat amb "mopa" o similar, tractament amb productes captadors de pols de tots els paviments.
- Buidar i netejar les papereres i els cendres de les zones habilitades
- Esborrar les pissarres i netejar els esborradors.
- Netejar, escombrar, fregar i desinfectar totes les zones sanitàries WC, lavabos, dutxes i vestuaris.
- Fregat dels passadissos d'accés i vestíbuls.
- Neteja dels vidres de les ports d'entrada de l'edifici.
- Escombrat diari dels porxos d'entrada al centre.
- Desempolsat de mobiliari, aparells intercomunicadors, aparells i maquinària d'oficina, objectes de decoració, punts de llum, etc.
- Buidat i neteja de papereres i cendres.
- Repàs de vidres
- Desempolsat de portes, mampares, etc.
- Col·locació de paper higiènic, sabó de mans, deixant reserva suficient per a que no hi manqui.
- Ambientació
- Col·locació ordenada de mobles, cadires, maquinària, aparells, objectes de decoració, etc.
- Neteja de torretes
- Neteja i aspirat de catifes Si fos el cas.
- Fregar amb aigua i productes desinfectants les aules de parvularis.

Pel que fa a les zones exteriors, patis, caldrà la neteja diària de papereres i repàs dels espais.

2.4.2.- TRES COPS PER SETMANA

- Fregar amb aigua i productes desinfectants tots els paviments interiors.
- Escombrar les voreres i entrades als edificis.

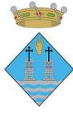
2.4.3.- UN COP PER SETMANA

- Treure la pols de les taules, arxius, prestatgeries, radiadors, passamans de baranes, pissarres, etc. de totes les dependències amb camusses captadores de pols.
- Aspirar la pols de moquetes i zones o aparells revestits.
- Neteja de vidres de les zones d'entrada dels centres.
- Netejar i desinfectar les parets de rajola.
- Pel que fa a les zones exteriors, patis, caldrà la neteja setmanal dels espais.
- Neteja de vidres per la part interior i exterior, i muntants dels mateixos.

2.4.4.- UN COP AL MES



70067688a12c0c059e07e623a0c012j



Ajuntament de Torredembarra

- Neteja a fons d'alicatats.
- Neteja exhaustiva de mobiliari, parts altes de prestatgeries, armaris, etc.
- Neteja de reixetes i difusors de la instal·lació de climatització. Neteja de persianes interiors i cortines.

2.4.5.- TRES COPS A L'ANY (Pel que fa a les zones exteriors, patis, caldrà la neteja diària de papereres i repàs dels espais., NADAL, SETMANA SANTA)

- Netejar per aspiració profunda o rentat de les parets, racons, sostres, motllures, etc.
- Netejar persianes, portes i finestres de totes les dependències.
- Neteja de vidres
- Neteja a fons de la biblioteca i laboratori del centre.
- Neteja general de taules i cadires.
- Desempolsat de parets i sostres de mes d'1,80 metres d'alçada, incloent-hi el desenteranyinament.

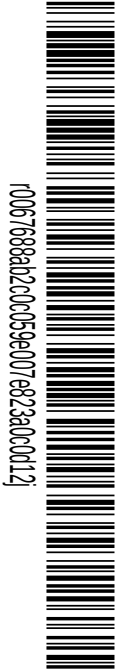
2.5.- LLAR D'INFANTS MUNICIPAL CARRER ESCOLES

Els serveis a realitzar cal dividir-los en:

2.5.1.- TREBALLS DIARIS

Pel que fa a l'edificació i a les dependències interiors els treballs a realitzar son els següents:

- Airejament i ventilació
- Escombrat amb "mopa" o similar, tractament amb productes captadors de pols de tots els paviments.
- Buidar i netejar les papereres i els cendres de les zones habilitades
- Esborrar les pissarres i netejar els esborradors.
- Netejar, escombrar, fregar i desinfectar totes les zones sanitàries WC, lavabos, dutxes i vestuaris.
- Fregat dels passadissos d'accés i vestíbuls.
- Neteja dels vidres de les ports d'entrada de l'edifici.
- Escombrat diari dels porxos d'entrada al centre.
- Desempolsat de mobiliari, aparells intercomunicadors, aparells i maquinària d'oficina, objectes de decoració, punts de llum, etc.
- Buidat i neteja de papereres i cendrers.
- Repàs de vidres
- Desempolsat de portes, mampares, etc.
- Col·locació de paper higiènic, sabó de mans, deixant reserva suficient per a que no hi manqui.
- Ambientació
- Col·locació ordenada de mobles, cadires, maquinària, aparells, objectes de decoració, etc.
- Neteja de torretes
- Neteja i aspirat de catifes Si fos el cas.
- Fregar amb aigua i productes desinfectants les aules de parvularis.



70067688a12c0c059e07e823a0c012j



Ajuntament de Torredembarra

Pel que fa a les zones exteriors, patis, caldrà la neteja diària de papereres i repàs dels espais.

2.5.2.- TRES COPS PER SETMANA

- Fregar amb aigua i productes desinfectants tots els paviments interiors.
- Escombrar les voreres i entrades als edificis.

2.5.3.- UN COP PER SETMANA

- Treure la pols de les taules, arxius, prestatgeries, radiadors, passamans de baranes, pissarres, etc. de totes les dependències amb camusses captadores de pols.
- Aspirar la pols de moquetes i zones o aparells revestits.
- Neteja de vidres de les zones d'entrada dels centres.
- Netejar i desinfectar les parets de rajola.
- Pel que fa a les zones exteriors, patis, caldrà la neteja setmanal dels espais.
- Neteja de vidres per la part interior i exterior, i muntants dels mateixos.

2.5.4.- UN COP AL MES

- Neteja a fons d'alicatats.
- Neteja exhaustiva de mobiliari, parts altes de prestatgeries, armaris, etc.
- Neteja de reixetes i difusors de la instal·lació de climatització. Neteja de persianes interiors i cortines.

2.5.5.- TRES COPS A L'ANY (Pel que fa a les zones exteriors, patis, caldrà la neteja diària de papereres i repàs dels espais., NADAL, SETMANA SANTA)

- Netejar per aspiració profunda o rentat de les parets, racons, sostres, motllures, etc.
- Netejar persianes, portes i finestres de totes les dependències.
- Neteja de vidres
- Neteja a fons de la biblioteca i laboratori del centre.
- Neteja general de taules i cadires.
- Desempolsat de parets i sostres de mes d'1,80 metres d'alçada, incloent-hi el desenteranyament.

2.6.- DEPENDÈNCIES DE LA POLICIA LOCAL

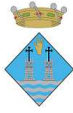
Els serveis a realitzar cal dividir-los en:

2.6.1.- TREBALLS DIARIS

Pel que fa a l'edificació i a les dependències interiors els treballs a realitzar son els següents:



70067688a12c0c059e07e623a0c0121



Ajuntament de Torredembarra

- Airejament i ventilació
- Escombrat amb "mopa" o similar, tractament amb productes captadors de pols de tots els paviments.
- Buidar i netejar les papereres i els cendres de les zones habilitades
- Esborrar les pissarres i netejar els esborradors.
- Netejar, escombrar, fregar i desinfectar totes les zones sanitàries WC, lavabos, dutxes i vestuaris.
- Fregat dels passadissos d'accés i vestíbuls.
- Neteja dels vidres de les ports d'entrada de l'edifici.
- Escombrat diari dels porxos d'entrada al centre.
- Desempolsat de mobiliari, aparells intercomunicadors, aparells i maquinària d'oficina, objectes de decoració, punts de llum, etc.
- Buidat i neteja de papereres i cendrers.
- Repàs de vidres
- Desempolsat de portes, mampares, etc.
- Col·locació de paper higiènic, sabó de mans, deixant reserva suficient per a que no hi manqui.
- Ambientació
- Col·locació ordenada de mobles, cadires, maquinària, aparells, objectes de decoració, etc.
- Neteja de torretes
- Neteja i aspirat de catifes Si fos el cas.
- Fregar amb aigua i productes desinfectants les aules de parvularis.

Pel que fa a les zones exteriors, patis, caldrà la neteja diària de papereres i repàs dels espais.

2.6.2.- DOS COPS PER SETMANA

- Fregar amb aigua i productes desinfectants tots els paviments interiors.
- Escombrar les voreres i entrades als edificis.

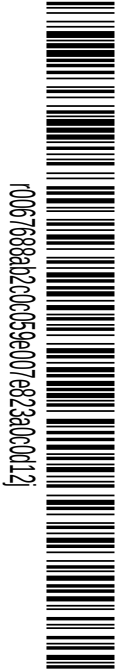
2.6.3.- UN COP PER SETMANA

- Treure la pols de les taules, arxius, prestatgeries, radiadors, passamans de baranes, pissarres, etc. de totes les dependències amb camusses captadores de pols.
- Aspirar la pols de moquetes i zones o aparells revestits.
- Neteja de vidres de les zones d'entrada dels centres.
- Netejar i desinfectar les parets de rajola.

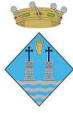
2.6.4.-UN COP CADA QUINZENA

- Netejar segons necessitats i al menys un cop cada quinze dies els patis exteriors.
- Neteja de vidres per la part interior i exterior, i muntants dels mateixos.

2.6.5.- UN COP AL MES



70067688a12c0c059e07e623a0c012j



Ajuntament de Torredembarra

- Neteja a fons d'alicatats.
- Neteja exhaustiva de mobiliari, parts altes de prestatgeries, armaris, etc.
- Neteja de reixetes i difusors de la instal·lació de climatització. Neteja de persianes interiors i cortines.

2.6.6.- TRES COPS A L'ANY (INICI DE CURS, NADAL, SETMANA SANTA)

- Netejar per aspiració profunda o rentat de les parets, racons, sostres, motllures, etc.
- Netejar persianes, portes i finestres de totes les dependències.
- Neteja de vidres
- Neteja a fons de la biblioteca i laboratori del centre.
- Neteja general de taules i cadires.
- Desempolsat de parets i sostres de mes d'1,80 metres d'alçada, incloent-hi el desenteranyament.

2.7.- BANYS DEL PASSEIG MARÍTIM

2.7.1.- TREBALLS DIARIS

- Airejament i ventilació
- Neteja i desinfecció completa de tots els elements interiors del bany.
- Fregat del paviment.
- Desempolsat de totes les superfícies susceptibles d'acumular pols.
- Neteja i desinfecció de portes.

3. Mitjans a utilitzar.

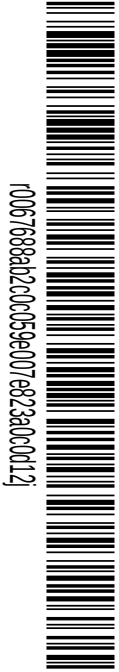
3.1.- PERSONAL

El personal necessari per a la prestació del servei de neteja es descriu a l'apartat 3.4 d'aquest plec. El llistat del personal a subrogar no inclou el personal de nova incorporació de les dependències de la Policia Municipal i els banys del Passeig Marítim.

3.2.- MATERIALS

Tots els productes necessaris per la correcta execució del servei seran subministrats dintre del preu de l'oferta, per l'empresa. L'Empresa disposarà en el centre de treball, en tot moment de la quantitat suficients de productes de neteja. Per dur a terme aquest servei, s'utilitzaran com a mínim els següents productes:

- Detergent desinfectant
- Detergent neutre
- Detergent decapant
- Detergent desincrustant
- Detergent desengreixant



70067688a12c0c059e07e823a0c012j



Ajuntament de Torredembarra

- Abrillantador o cristalitzador de terres durs
- Abrillantador o cristalitzador de parquet
- Neteja de vidres (exempts d'amoníac)
- Productes desinfectants
- Tots els productes consumibles necessaris (paper higiènic de doble capa, dispensadors de sabó, sabó, etc...)

Nota: La neteja de metalls, s'efectuarà amb productes adients, exemptes d'amoníac, específics per a cada tipus de metall.

3.3.- MAQUINÀRIA I ESTRIS PER A LA NETEJA.-

Tota la maquinaria i estris per a la correcta execució del servei seran subministrats dintre del preu de l'oferta per l'empresa. L'Empresa disposarà en el centre de treball, en tot moment de la quantitat suficients de maquinaria i estris per a la neteja. Per dur a terme aquest servei, s'utilitzaran com a mínim els següents productes:

- Carros renta - mopa
- Carros de neteja
- Mop-sec per escombrar humit
- Baïetes i gamuses (anti-pols), bosses asèptiques, etc.
- Recollidors
- Escales obertes i extensibles
- Aspiradors de pols i aigua
- Màquina cristalitzadora-vitrificadora
- Màquina fregadora- aspiradora

3.4.-ORGANITZACIÓ DEL SERVEI I PERSONAL ADSCRIT AL SERVEI

SERVEI DE NETEJA DIÀRIA I PERIÒDICA					
Hores de servei de neteja diària i periòdica exigides					
Edifici:					TOTAL NETEJA GENERAL
Nom espai	Laborals	Freqüència	Cap setmana	Freqüència	



10067688a12c0c059e07e623a0c012j



Ajuntament de Torredembarra

Escola Antoni Roig	80 hores de dilluns a divendres	20 h/diàries			• 3.466 hores laborals (de dilluns a divendres) • 416 hores anuals neteja vidres exteriors i interiors, finestres i portes (1 cop al mes)
Escola Molí del Vent	80 hores de dilluns a divendres	20 h/diàries			• 3.466 hores laborals (de dilluns a divendres) • 416 hores anuals neteja vidres exteriors i interiors, finestres i portes (1 cop al mes)
Escola L'Antina	80 hores de dilluns a divendres	20 h/diàries			• 3.466 hores laborals (de dilluns a divendres) • 416 hores anuals neteja vidres exteriors i interiors, finestres i portes (1 cop al mes)
Llar d'infants Municipal Camí de l'Era	30 hores de dilluns a	6 h/diàries			• 1.430 hores laborals (de dilluns a divendres) • 156 hores

70067688a12c0c059e07e623a0c012j



CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi següent de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacioDoc/?entidad=43153>



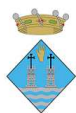
Ajuntament de Torredembarra

	divendr es				anuals neteja vidres exterior s i interior s, finestres i portes (1 cop al mes)
Llar d'infants Municipal Carrer Escoles	30 hores de dilluns a divendr es	6 h/diàri es			• 1.430 hores laborals (de dilluns a divendres) • 156 hores anuals neteja vidres exterior s i interior s, finestres i portes (1 cop al mes)
Banys del Passeig Marítim	- Dels mesos gener a maig: s'obren a les 07:00 hores i es tanquen a les 18:00 hores (inclou una neteja diària, aproxim adament de dues hores dia). -				• 1.375 hores laborals (de dilluns a diumenge) • 120 hores anuals neteja vidres exterior s i interior s, finestres i portes (1 cop al mes)



70067688a12c0c059e07e623a0c012j

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi següent de verificació en
<https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>



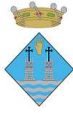
Ajuntament de Torredembarra



70067688a2c0c059e07e623a0c012j

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en
<https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>

	Període de Setmana Santa: s'obren a les 07:00 hores i es tanquen a les 21:00 hores. (inclou dues neteges aproximadament de 3,5 hores dia) - Dels mesos juny a setembre: s'obren a les 07:00 o es tanquen a les 21:00 hores. (inclou dues neteges aproximadament de 3,5 hores dia) - Dels				
--	---	--	--	--	--



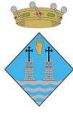
Ajuntament de Torredembarra



70067688a12c0c059e07e623a0c012j

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en
<https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>

	mesos octubre a desembr e: s'obren a les 07:00 hores i es tanquen a les 18:00 hores (inclou una neteja diària, aproxim adament de dues hores dia).				
Dependèn cies de la Policia Local	27 hores de dilluns a dissabt e	4,5 h/diàri es			• 1.404 hores laborals (de dilluns a dissabte) • 120 hores anuals neteja vidres exterior i interiors, finestres i portes (1 cop al mes)
TOTALS: 16.037 HORES ANUALS DE NETEJA DIÀRIA 1.800 HORES ANUALS DE NETEJA PERIÒDICA					



Ajuntament de Torredembarra

4. Roba de treball i mesures de seguretat.

Tot el personal anirà degudament uniformat, amb els colors de l'empresa. El calçat serà homologat, i s'utilitzaran totes les mesures de seguretat pròpies del centre de treball, com poden ser guants, casc, ulleres, cinturons de seguretat, etc.

Redacció Pla de Seguretat i salut :

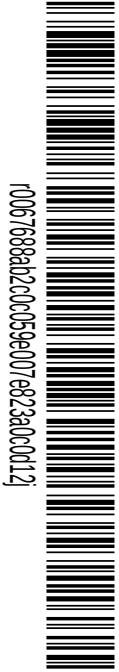
Una vegada adjudicat el contracte, l'Ajuntament facilitarà a l'empresa l' Avaluació de riscos de cada centre de treball perquè puguin desenvolupar el Pla de seguretat i salut específic dels treballadors en cadascun dels centres de treball. El Pla de seguretat i salut haurà d'ésser presentat a l'Ajuntament en un termini màxim de tres mesos. Durant el període que no estigui redactat el Pla serà substituït per protocols de treballs, que el coordinador d'activitats preventives consideri adients.

L'enginyer tècnic municipal

Vicenç Ruíz
Martínez - DNI
46648197B (TCAT)

Firmado digitalmente por
Vicenç Ruíz Martínez - DNI
46648197B (TCAT)
Fecha: 2024.12.12 12:33:49
+01'00'

Vicenç Ruiz Martínez



70067688a12c0c059e07e623a0c012j