

Promogut per Ajuntament de la Llagosta
Referència Informe tècnic referent a la valoració objectiva quantificable de forma automàtica de les ofertes presentades pel contracte per a l'ampliació dels vestidors al Camp de Futbol Municipal Joan Gelabert de la Llagosta.
Situació Passeig de l'Alcalde José Luis López Segura, núm.20

Antecedents

- Que en data 12 de febrer de 2024 el Regidor de Via Pública i Equipaments va emetre providència instant als Serveis Tècnics Municipals l'encàrrec de la redacció dels documents necessaris per tramitar i aprovar l'adjudicació dels treballs per a la construcció de l'ampliació dels vestidors del Camp de Futbol Municipal Joan Gelabert de la Llagosta.
- Que en la sessió celebrada a data 21 de febrer de 2024, la Junta de Govern Local acorda aprovar disposar l'adhesió de l'Ajuntament de la Llagosta a l'Acord Marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya i la contractació a l'empresa "Feu i Godoy Arquitectes SLP" amb NIF B25665613 per un import de 9.250,00 euros (IVA exclòs) en un termini màxim de 3 mesos des de la data de formalització i es disposi de la documentació requerida per dur a terme els treballs.
- Que l'adjudicatari dels treballs presenta el projecte bàsic i executiu per a la construcció dels nous vestidors del Camp de Futbol Municipal Joan Gelabert de la Llagosta, signat el 20 de setembre de 2024.
- Que en dates 5 i 11 de novembre de 2024, l'Arquitecte Municipal informa favorablement el projecte executiu per la construcció dels nous vestidors del Camp de Futbol Municipal "Joan Gelabert" del a llagosta, presentat pels arquitectes Feu i Godoy Arquitectes SLP amb un Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) estimat de 195.177,39 euros (IVA exclòs) i amb un termini d'execució estimat de deu mesos.
- Que en la sessió celebrada a data 13 de novembre de 2024, la Junta de Govern Local acorda aprovar inicialment el "Projecte bàsic i executiu per a la construcció dels nous vestidors del Camp de Futbol Municipal Joan Gelabert de la Llagosta", sotmetre el projecte a informació pública durant 30 dies hàbils amb publicació al BOPB, tauler d'anuncis i seu electrònica municipal. Aquesta va publicar-se al BOPB a data 5 de desembre de 2024 i va restar publicada fins el dia 22 de gener de 2025, ambdós inclosos. Durant el tràmit d'informació pública no va presentar-se cap al·legació ni reclamació i, en virtut de l'acord municipal, el projecte es considera aprovat definitivament sense necessitat d'adoptar cap altre acord.
- Que en data 14 de febrer de 2025, per Decret de l'Alcaldia, s'aprova el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que han de regir la licitació mitjançant procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte d'obres per a l'execució de les obres d'ampliació dels nous vestidors del Camp de Futbol Municipal Joan Gelabert.
- Que en data 14 de febrer de 2025 va publicar-se la licitació del contracte d'obres per a l'ampliació dels vestidors al Camp de Futbol Municipal Joan Gelabert de la Llagosta. El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 6 de març de 2025 a les 23:59:59, rebent-se un total de tres ofertes.
- Que en data 7 de març de 2025, es constitueix la Mesa de contractació per tal de procedir a l'obertura del sobre únic, qualificació de la documentació administrativa i de la documentació avaluable amb criteris automàtics, mitjançant sobre digital, en el procediment de contractació per a l'adjudicació de l'execució de les obres per a l'ampliació dels vestidors al Camp de Futbol



Municipal Joan Gelabert. S'acorda admetre les propostes de les empreses licitadores i remetre la documentació presentada, avaluable mitjançant criteris automàtics als serveis tècnics municipals als efectes de valorar i emetre l'informe corresponent.

En relació la informació remesa per la mesa de contractació sobre la valoració objectiva quantificable de forma automàtica de les ofertes presentades per l'adjudicació del Contracte per a l'execució de les obres per a l'ampliació dels vestidors al Camp de Futbol Municipal Joan Gelabert de La Llagosta, el tècnic sotassinat emet el següent informe:

INFORME

01. CRITERIS

Pel que fa a la valoració objectiva quantificable de forma automàtica, a l'aparat F2 del quadre de característiques del contracte, referent a la tramitació i procediment d'adjudicació del PCAP, s'estableix que:

L'adjudicació es farà mitjançant procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, amb varis criteris d'adjudicació, a l'empara dels articles 131, 145 i 156 a 159 de la LCSP.

En referència als criteris d'adjudicació i, tal com queda definit a la clàusula H.1 sobre criteris d'adjudicació del PCAP:

Les ofertes acceptades a la licitació es valoraran, sempre que la documentació aparegui correctament acreditada, d'acord amb els següents criteris que apareixen per odres de prelación, i que es ponderaran en funció del barem previst per a cadascun. S'opta per aquests criteris ja que donen una indicació clara del que s'estima com a beneficis per a l'execució del contracte de forma òptima.

Considerant l'anterior, els criteris d'adjudicació i la respectiva proporció són els que tot seguit s'indiquen:

Criteris objectius quantificables de forma automàtica	Puntuació
1) Proposta econòmica (50 punts)	0 - 50
2) Qualitat (25 punts)	
2.1) Experiència del personal a càrrec	0 - 4,5
2.2) Increment del període de garantia de l'obra	0 - 4,5
2.3) Reducció termini d'execució	0 - 10
2.4) Manteniment dins del període de garantia	0 - 6
3) Millores obra (25 punts)	
3.1) Millora 1: Ampliació de la instal·lació de baixa temperatura ACS existent	0 - 10
3.2) Millora 2: Implementació d'il·luminació exterior	0 - 5
3.2) Millora 2: Implementació de sistemes de videovigilància	0 - 6
3.2) Millora 2: Instal·lació d'escala metàl·lica vertical	0 - 1
3.3) Millora 3: Plantació de vegetació a l'espai del pati	0 - 3
TOTAL	0-100



Els mateixos PCAP desenvolupen cada un dels criteris, tal que:

Criteri 1. Proposició econòmica (0 a 50 punts)

El licitador oferirà una baixa econòmica sobre el pressupost d'execució per contracte (màxim 30%), considerant aquest el PEC sense IVA (195.177,39 euros). La màxima puntuació (50 punts) s'atorgarà a l'oferta just al límit de l'oferta anormalment baixa o desproporcionada., i la menor puntuació (0 punts) a l'oferta que no inclogui cap rebaixa sobre el tipus de licitació La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

Per aquest criteri es fixa com a paràmetre d'anormalitat una rebaixa igual o superior al 30%. Per sobre d'aquest límit, serà d'aplicació allò establert a l'article 149 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

Criteri 2.1 Millora en termes de qualitat. Experiència del personal a càrrec

Per tal de garantir la correcta execució dels treballs, es valorarà favorablement l'experiència de la persona a càrrec de l'obra en obres similars a la licitada durant els últims cinc anys. Entenent-se com a similars aquelles amb una superfície mínima de 100 m2, executades amb el mateix sistema constructiu i destinada a ús esportiu o assimilable al licitat. L'acreditació de l'experiència es realitzarà mitjançant l'aportació dels certificats emesos per l'entitat receptora de l'obra o declaracions responsables de l'empresa a càrrec dels treballs, on s'ha d'indicar l'import, dates i lloc d'execució de les obres. Es valorarà a raó de 1,5 punts per cada obra correctament justificada amb un màxim de 3 obres.

Criteri 2.2 Millora en termes de qualitat. Increment del període de garantia

Increment del termini de garantia de l'obra respecte el termini legal d'un any a partir de l'acta de recepció de l'obra. Es valorarà l'increment de garantia amb una puntuació de 1,5 punts per cada any sobre el període de garantia establert fins a un màxim de 4,5 punts per tres anys de garantia addicional (4 anys en total, incloent-hi el termini legal d'un any a partir de l'acta de recepció de l'obra).

Criteri 2.3 Millora en termes de qualitat. Termini d'execució.

Per afavorir una reducció de termini que permeti una execució més eficient del cronograma previst en el projecte executiu, possibilitant a l'òrgan de contractació la posada a disposició de les instal·lacions als equips i donar una solució definitiva a la problemàtica actual. S'atorgaran 2,5 punts per cada mes de reducció a que l'empresa es compromet a executar la nova construcció fins a un màxim de 10 punts per 4 mesos. Obtindran 0 punts les ofertes amb termini d'execució màxim de 10 mesos.

Criteri 2.4 Millora en termes de qualitat. Manteniment dins del període de garantia.

Realització a càrrec de l'empresa adjudicatària d'aquest contracte del manteniment normatiu i preventiu de totes les instal·lacions i sistemes previstos tant en el projecte executiu com a les millores proposades. S'atorgaran 2 punts per cada any ofert fins a un màxim de 6 punts per tres anys de manteniment integral.

Criteri 3.1 Millora 1 – Ampliació de la instal·lació de baixa temperatura per ACS existent: 10 punts.

Orientada a millorar l'eficiència energètica del complex esportiu reduint l'impacte de les noves instal·lacions al sistema actual d'aigua calenta sanitària. Partida valorada en un import aproximat de 4.971,43€. (Veure l'annex de millores)



Criteri 3.2 Millora 2 - Implementació d'il·luminació exterior.

Implementació d'il·luminació exterior a la zona del passadís d'accés als vestidors i la zona de sortida d'emergència del recinte orientades a millorar la seguretat i usabilitat de l'edifici en condicions de poca il·luminació exterior. Partida valorada en un import aproximat de 2.916,05 € (Veure l'annex de millores)

Criteri 3.3 Millora 3 – Implementació de sistemes de videovigilància

Implementació de sistemes de videovigilància a la nova edificació per tal d'evitar l'accés a persones alienes a les instal·lacions fora d'horari d'obertura. El conjunt de partides es valora en un import de 6.506,40 €. (veure l'annex de millores)

Criteri 3.4 Millora 4 – Instal·lació d'escala metàl·lica vertical fixa

Instal·lació d'escala metàl·lica vertical fixa al lateral de l'edifici, dins de l'espai protegit del pati entre construccions per tal de millorar l'accés de manteniment a la coberta. Partida valorada en 374,48 €. (veure l'annex de millores)

Criteri 3.5 Millora 5 – Plantació de vegetació

Plantació de vegetació a l'espai del pati entre la nova construcció i l'edifici existent, consistent en dos Pirus calleryana amb contenidor i un perímetre mínim de 18/20 cm, 8 tutors, aportació de 4m3 de terra vegetal, 20 espígols i instal·lació de sistema de reg de suport a la vegetació gota a gota. No s'inclouen transports ni mà d'obra. Es considera una partida total de 1.538,65€. (veure l'annex de millores)

Tanmateix, i pel que fa a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals, en la clàusula I sobre els criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals del PCAP s'estableix que:

Es considera oferta anormal o desproporcionada tota oferta econòmica inferior en més d'un 30% al pressupost base de licitació.

En cas que alguna de les ofertes presentades es trobi per sota del límit establert, es procedirà a la tramitació del procediment previst a l'article 149 de la LCSP.

Per al cas que alguna de les ofertes incurses en baixa anormal o desproporcionada sigui acceptada per la Mesa de Contractació, aquesta serà valorada d'acord amb les regles i fórmules establertes al Plec per a la valoració de les ofertes econòmiques.

02. VALORACIÓ

En base a allò establert als Plecs de clàusules administratives particulars i transcrit als punts anteriors, es procedeix a la valoració objectiva quantificable de forma automàtica de les ofertes presentades pel contracte per a l'execució de les obres per a l'ampliació dels vestidors al Camp de Futbol Municipal Joan Gelabert de La Llagosta.

El termini per la presentació d'ofertes per a la licitació corresponent al " Contracte per a l'execució de les obres per a l'ampliació dels vestidors al Camp de Futbol Municipal Joan Gelabert de la Llagosta", va finalitzar el passat dia 6 de març de 2025 a les 23:59.

La relació de propostes presentades dins de termini és la següent:

Denominació social	NIF
Calam Tapias Construccions SL	B65511735
Instal·lacions i manteniment Arbúcies SA	B17220419
Construccions Deumal SA	A59082644



Criteri 1. Proposició econòmica (0 a 50 punts)

Les ofertes econòmiques presentades per part de les empreses licitadores són les següents:

Denominació social	Proposta
Calam Tapias Construccions SL	195.160,00 €
Instal·lacions i manteniment Arbúcies SA	192.877,39 €
Construccions Deumal SA	190.000,00 €

En compliment a allò determinat a l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es procedeix a verificar les ofertes rebudes en base a les determinacions de l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Segons s'exposa a l'article 85, "Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin dins dels següents supòsits; (...) Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia."

En base als criteris establerts, la variació percentual de les ofertes econòmiques presentades respecte a la mitjana aritmètica és la següent:

Mitjana aritmètica	192.679,13 €	
Calam Tapias Construccions SL	195.160,00 €	-1,29 %
Instal·lacions i manteniment Arbúcies SA	192.877,39 €	- 0,10 %
Construccions Deumal SA	190.000,00 €	- 1,39 %

Cap de les ofertes econòmiques rebudes supera el llindar inferior de deu unitats percentuals respecte a la mitjana aritmètica, en conseqüència, no es considera que existeixi temeritat en quan a les propostes rebudes.

Seguidament i tenint en compte els criteris establerts al PCAP, s'atorguen les següents puntuacions:

PUNTUACIÓ CRITERI 1		
Puntuació màxima possible (import -30% sobre PEC sense IVA)	136.624,17 €	50,00
Puntuació mínima possible (import licitat)	195.177,39 €	0,00
Calam Tapias Construccions SL	195.160,00 €	0,02
Instal·lacions i manteniment Arbúcies SA	192.877,39 €	1,97
Construccions Deumal SA	190.000,00 €	4,42



Criteri 2. Qualitat (0 a 25 punts)

Per tal de deixar constància de cada un dels quatre punts a avaluar en relació als criteris de qualitat i conforme als criteris exposats als PCAP, es realitza una justificació individualitzada per cada una de les postges.

CALAM TAPIAS SL			
2.1	Experiència demostrable de l'encarregat de l'obra en obres similars a la licitada durant els últims cinc anys. (1,5 punts/obra – màx. 3 obres)		
	Obres proposades	6 obres	
	Obres considerades*	0 obres	0,00 p
2.2	Increment del termini de garantia addicional (1,5 punts/any – màx. 3 anys)		
	Increment de garantia ofert per sobre de l'any establert	1 any	1,50 p
2.3	Reducció de termini d'execució (2,5 punts/mes – màx. 4 mesos)		
	Reducció de termini oferta	2 mesos	5,00 p
2.4	Millores relatives al manteniment dins el termini de garantia (2 punts/any – màx. 3 anys)		
	Realització a càrrec de l'empresa adjudicatària del contracte del manteniment normatiu i preventiu de totes les instal·lacions i sistemes previstos tant en el projecte executiu com a les millores proposades.	0 anys	0,00 p
PUNTUACIÓ TOTAL APARTAT 2			6,50 p

- * En referència a les obres presentades per tal de la valoració de l'apartat 2.1:
- Els treballs de construcció del Centre Cívic Can Bosc a Santa Maria de Palautordera no poden tenir-se en consideració, ja que segons queda definit a l'article H.1 dels PCAP, referent als criteris objectius quantificables de forma automàtica, específicament a la definició del criteri 2.1, "*En vistes de garantir la correcta execució dels treballs, es valorarà favorablement l'experiència de l'encarregat de l'obra en obres similars a la licitada durant els últims cinc anys. Entenent-se com a similars aquelles amb una superfície mínima de 100m² construïts, executades amb el mateix sistema constructiu i destinada a ús esportiu o assimilable al de la licitació*". Tot i els treballs s'executen amb sistemes constructius similars i consta una superfície superior a la mínima establerta, l'ús no correspon als admesos a les bases.
 - Els treballs d'enderroc, consolidació i rehabilitació de l'edifici del Mallol, fases 1 i 2, a Sant Hipòlit de Voltregà no poden tenir-se en consideració, ja que segons queda definit a l'article H.1 dels PCAP, referent als criteris objectius quantificables de forma automàtica, específicament a la definició del criteri 2.1, "*En vistes de garantir la correcta execució dels treballs, es valorarà favorablement l'experiència de l'encarregat de l'obra en obres similars a la licitada durant els últims cinc anys. Entenent-se com a similars aquelles amb una superfície mínima de 100m² construïts, executades amb el mateix sistema constructiu i destinada a ús esportiu o assimilable al de la licitació*". Tot i els treballs s'executen amb sistemes constructius similars i consta una superfície superior a la mínima establerta, l'ús no correspon als admesos a les bases.
 - Els treballs d'enderroc, consolidació i rehabilitació de l'edifici del Mallol, fases 3, 4 i 5, a Sant Hipòlit de Voltregà no poden tenir-se en consideració, ja que segons queda definit a l'article H.1 dels PCAP, referent als criteris objectius quantificables de forma automàtica, específicament a la definició del criteri 2.1, "*En vistes de garantir la correcta execució dels treballs, es valorarà favorablement l'experiència de l'encarregat de l'obra en obres similars a la licitada durant els últims cinc anys. Entenent-se com a similars aquelles amb una superfície mínima de 100m² construïts, executades amb el mateix sistema constructiu i destinada a ús esportiu o assimilable al de la licitació*". Tot i els





treballs s'executen amb sistemes constructius similars i consta una superfície superior a la mínima establerta, l'ús no correspon als admesos a les bases.

- Els treballs de Rehabilitació de l'estació de ferrocarril, fase prèvia, reforç estructural de sostres, coberta i escala, situats al terme municipal de Santa Maria de Palautordera no poden tenir-se en consideració, ja que segons queda definit a l'article H.1 dels PCAP, referent als criteris objectius quantificables de forma automàtica, específicament a la definició del criteri 2.1, "En vistes de garantir la correcta execució dels treballs, es valorarà favorablement l'experiència de l'encarregat de l'obra en obres similars a la licitada durant els últims cinc anys. Entenent-se com a similars aquelles amb una superfície mínima de 100m² construïts, executades amb el mateix sistema constructiu i destinada a ús esportiu o assimilable al de la licitació". Tot i constar amb una superfície superior a la mínima establerta, l'ús no correspon als admesos a les bases.
- Els treballs de Rehabilitació de l'estació de ferrocarril, fase A i restauració de façana i recrescut de la planta baixa, situats al terme municipal de Santa Maria de Palautordera no poden tenir-se en consideració, ja que segons queda definit a l'article H.1 dels PCAP, referent als criteris objectius quantificables de forma automàtica, específicament a la definició del criteri 2.1, "En vistes de garantir la correcta execució dels treballs, es valorarà favorablement l'experiència de l'encarregat de l'obra en obres similars a la licitada durant els últims cinc anys. Entenent-se com a similars aquelles amb una superfície mínima de 100m² construïts, executades amb el mateix sistema constructiu i destinada a ús esportiu o assimilable al de la licitació". Tot i constar amb una superfície superior a la mínima establerta, l'ús no correspon als admesos a les bases.
- Els treballs de reforma de fàbrica, situats al terme municipal de Santa Maria de Palautordera no poden tenir-se en consideració, ja que segons queda definit a l'article H.1 dels PCAP, referent als criteris objectius quantificables de forma automàtica, específicament a la definició del criteri 2.1, "En vistes de garantir la correcta execució dels treballs, es valorarà favorablement l'experiència de l'encarregat de l'obra en obres similars a la licitada durant els últims cinc anys. Entenent-se com a similars aquelles amb una superfície mínima de 100m² construïts, executades amb el mateix sistema constructiu i destinada a ús esportiu o assimilable al de la licitació". Tot i constar amb una superfície superior a la mínima establerta, l'ús no correspon als admesos a les bases.

INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SA			
2.1	Experiència demostrable de l'encarregat de l'obra en obres similars a la licitada durant els últims cinc anys. (1,5 punts/obra – màx. 3 obres)		
	Obres proposades	3 obres	
	Obres considerades*	0 obres	0,00 p
2.2	Increment del termini de garantia addicional (1,5 punts/any – màx. 3 anys)		
	Increment de garantia ofert per sobre de l'any establert	3 anys	4,50 p
2.3	Reducció de termini d'execució (2,5 punts/mes – màx. 4 mesos)		
	Reducció de termini oferta	4 mesos	10,00 p
2.4	Millores relatives al manteniment dins el termini de garantia (2 punts/any – màx. 3 anys)		
	Realització a càrrec de l'empresa adjudicatària del contracte del manteniment normatiu i preventiu de totes les instal·lacions i sistemes previstos tant en el projecte executiu com a les millores proposades.	3 anys	6,00 p
PUNTUACIÓ TOTAL APARTAT 2			20,50 p



- * En referència a les obres presentades per tal de la valoració de l'apartat 2.1:
- Els treballs del local Jove d'Amer no poden tenir-se en consideració atès que no s'incorpora el certificat de bona execució de les obres.
 - Els treballs de l'Ampliació la Balca del terme municipal de Banyoles no poden tenir-se en consideració atès que no s'incorpora el certificat de bona execució de les obres.
 - Els treballs de l'Ampliació del Pavelló Municipal de Palol de Revardit no poden tenir-se en consideració atès que no s'incorpora el certificat de bona execució de les obres.

CONSTRUCCIONS DEUMAL SA			
2.1	Experiència demostrable de l'encarregat de l'obra en obres similars a la licitada durant els últims cinc anys. (1,5 punts/obra – màx. 3 obres)		
	Obres proposades	3 obres	
	Obres considerades*	3 obres	4,50 p
2.2	Increment del termini de garantia addicional (1,5 punts/any – màx. 3 anys)		
	Increment de garantia ofert per sobre de l'any establert	3 anys	4,50 p
2.3	Reducció de termini d'execució (2,5 punts/mes – màx. 4 mesos)		
	Reducció de termini oferta	4 mesos	10,00 p
2.4	Millores relatives al manteniment dins el termini de garantia (2 punts/any – màx. 3 anys)		
	Realització a càrrec de l'empresa adjudicatària del contracte del manteniment normatiu i preventiu de totes les instal·lacions i sistemes previstos tant en el projecte executiu com a les millores proposades.	0 anys	0,00 p
PUNTUACIÓ TOTAL APARTAT 2			19,00 p

- * En referència a les obres presentades per tal de la valoració de l'apartat 2.1:
- Els treballs de construcció d'una pista coberta amb vestuaris a la zona esportiva de Can Casablanques del terme municipal de Sant Quirze del Vallès, queden correctament justificats en el certificat de bona execució aportat.
 - Els treballs de les obres de reparació i adequació del pavelló Torre Roja del terme municipal de Caldes de Montbui, queden correctament justificats en el certificat de bona execució aportat.
 - Els treballs de reforma del poliesportiu municipal del terme municipal de Vallgorguina, queden correctament justificats en el certificat de bona execució aportat.

En base a l'avaluació automàtica realitzada referent a criteris de qualitat i, conforme s'ha desenvolupat als punts anteriors, s'extrau la següent taula resum:

PUNTUACIÓ CRITERI 2	2.1	2.2	2.3	2.4	TOTAL
Calam Tapias Construccions SL	0,00	1,50	5,00	0,00	6,50
Instal·lacions i manteniment Arbúcies SA	0,00	4,50	10,00	6,00	20,50
Construccions Deumal SA	4,50	4,50	10,00	0,00	19,00



Criteri 3. Millores d'obra (0 a 25 punts)

Referent a la proposició de millores, el PCAP proposen i valoren econòmicament les següents actuacions:

1. Ampliació de la instal·lació de baixa temperatura ACS existent (criteri 3.1, valorat en 10,00 punts)
2. Implementació d'il·luminació exterior (criteri 3.2, valorat en 5,00 punts)
3. Implementació de sistemes de videovigilància (criteri 3.3, valorat en 6,00 punts)
4. Instal·lació d'escala metàl·lica vertical (criteri 3.4, valorat en 1,00 punt)
5. Plantació de vegetació a l'espai del pati (criteri 3.5, valorat en 3,00 punts)

Segons les propostes de cada licitant i d'acord amb els criteris establerts al PCAP, s'atorguen les següents puntuacions:

PUNTUACIÓ CRITERI 3	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	TOTAL
Calam Tapias Construccions SL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Instal·lacions i manteniment Arbúcies SA	10,00	5,00	6,00	1,00	3,00	25,00
Construccions Deumal SA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Taula resum

Un cop desenvolupades i justificades les puntuacions de tots els criteris, la suma final resulta tal que:

PUNTUACIONS FINALS	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	TOTAL
Calam Tapias Construccions SL	0,02	6,50	0,00	6,52
Instal·lacions i manteniment Arbúcies SA	1,97	20,50	25,00	47,47
Construccions Deumal SA	4,42	19,00	0,00	23,42



02. CONCLUSIÓ

Un cop revisada la documentació aportada en referència a la suma de les puntuacions referents a la valoració objectiva quantificable de forma automàtica de les ofertes presentades pel contracte per a l'ampliació dels vestidors al Camp de Futbol Municipal Joan Gelabert, a la Llagosta, el resultat final organitzat segons la puntuació aconseguida és el següent:

PUNTUACIONS FINALS		TOTAL
1	Instal·lacions i manteniment Arbúcies SA	47,47
2	Construccions Deumal SA	23,42
3	Calam Tapias Construccions SL	6,52

Per tot allò desenvolupat al cos d'aquest document i atès que ha assolit la millor puntuació en la valoració objectiva quantificable, el tècnic sotasignat remet el present informe a la mesa de contractació PROPOSANT a l'empresa **INSTAL·LACIONS I MANTENIMENT ARBÚCIES SA** amb número CIF **B-17220419**, per a l'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres de l'ampliació dels vestidors al Camp de Futbol Municipal Joan Gelabert de la Llagosta, segons l'oferta presentada.

De tot això, tinc a bé informar als efectes oportuns.

La Llagosta, a data de signatura electrònica

L'Arquitecte municipal,
Santiago Mañero Navarro

