

|  |                               |  |
|--|-------------------------------|--|
|  <p>Ajuntament de<br/>Cerdanyola del Vallès<br/>FACTA NON VERBA</p> | <b>INFORME DE NECESSITATS</b> | Servei d'Espais Pùblics  |
|  |                               | Ref. OpenOfficeContentTransformer-source-4112225675598320340.doc |
|  |                               | 1  |

## **INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENT DEL MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I MODIFICATIU DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I LES ALARMES D'INTRUSIÓ, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPAIS DE CERDANYOLA DEL VALLÈS**

Interessat: Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

Assumpte: Contracte mixt de serveis i subministrament del manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions de protecció contra incendis i les alarmes d'intrusió, dels edificis i equipaments municipals de Cerdanyola del Vallès.

(tramitació ordinària, procediment obert i pluralitat de criteris d'adjudicació, regulació harmonitzada)

- 1.- Objecte del contracte.
- 2.- Justificació de la necessitat, idoneïtat, i la insuficiència de medis personals i materials.
- 3.- Conclusions.

### **1.- Objecte del contracte.**

L'objecte del contracte és la prestació del manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions de protecció contra incendis i les alarmes d'intrusió, dels edificis i equipaments municipals de Cerdanyola del Vallès.

El present contracte es pot qualificar de contracte mixt de serveis i subministrament, en contenir prestacions dels dos tipus de contractes, d'acord amb la definició de l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La prestació principal del contracte serà la corresponent als serveis (manteniment preventiu) davant dels subministraments, pel que la seva preparació i adjudicació es determinarà conforme l'establert per als contractes de serveis, amb les condicions assenyalades en la LCSP.

Els treballs i freqüències del servei s'establiran en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), tant pel manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis com per les alarmes d'intrusió. S'indiquen les instal·lacions incloses en l'objecte del contracte, i també es contempla una possible incorporació d'altres equipaments i instal·lacions durant la vigència del present contracte.

### **2.- Justificació de la necessitat.**

En el terme municipal de Cerdanyola del Vallès hi ha diversos edificis i equipaments que són propietat de l'Ajuntament i són utilitzats per la ciutadania i activitats diverses. Pel seu normal funcionament, aquests edificis han de disposar de les instal·lacions necessàries, degudament executades i en les condicions adequades de manteniment i conservació, per garantir un bon servei i la seguretat dels seus usuaris.

L'article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), assenyalà les matèries que els municipis han d'exercir com a competències pròpies. Entre aquestes, el paràgraf 25.2.a) inclou la conservació de l'edificació, i el paràgraf 25.2.d) inclou els equipaments de titularitat municipal.



|   |                               |   |
|---|-------------------------------|---|
|  <p>Ajuntament de<br/><b>Cerdanyola del Vallès</b></p> <p><small>FACTA NON VERBA</small></p> | <b>INFORME DE NECESSITATS</b> | Servei d'Espais Pùblics<br>Ref. OpenOfficeContentTransformer-source-4112225675598320340.doc |
|   |                               | 2   |

Per tant, es considera que el manteniment de les instal·lacions dels edificis i equipaments municipals es troba entre els serveis bàsics que ha de prestar l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, per tal de donar compliment a la competències municipals pròpies descrites en la LRBRL.

### **3.- Conclusions.**

Així doncs, vista la necessitat de garantir el manteniment preventiu, correctiu i modificatiu dels aparells elevadors, muntacàrregues i plataformes elevadores i les portes automàtiques, dels edificis i equipaments municipals de Cerdanyola del Vallès, i ateses les consideracions anteriorment exposades, es proposa iniciar la tramitació del contracte mixt del manteniment preventiu i correctiu modificatiu de les instal·lacions de protecció contra incendis i les alarmes d'intrusió, dels edificis i equipaments municipals de Cerdanyola del Vallès.

