

 <b>Ajuntament de Cerdanyola del Vallès</b>	<b>INFORME DE LICITACIÓ</b>	Servei d'Espais Públics
		Ref. OpenOfficeContentTransformer- source- 7725278147241104354.docx
		Pàgina 1 de 36

**INFORME DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENT DEL MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I MODIFICATIU DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I LES ALARMES D'INTRUSIÓ, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS**

**MUNICIPALS DE Cerdanyola del Vallès.**

Interessat: Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

Assumpte: Contracte mixt de serveis i subministrament del manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions de protecció contra incendis i les alarmes d'intrusió, dels edificis i equipaments municipals de Cerdanyola del Vallès.  
(tramitació ordinària, procediment obert i pluralitat de criteris d'adjudicació, regulació harmonitzada)

- 1.- Objecte del contracte.
- 2.- Justificació de la necessitat, idoneïtat, i la insuficiència de medis personals i materials.
- 3.- Justificació de la no divisió en lots.
- 4.- Durada del contracte i pròrroques.
- 5.- Pressupost base de licitació.
- 6.- Valor estimat del contracte.
- 7.- Procediment de licitació.
- 8.- Criteris de solvència.
- 9.- Criteris d'adjudicació del contracte.
- 10.- Criteris avaluable per judici de valor.
- 11.- Criteris avaluable de manera automàtica.
- 12.- Criteris per determinar les baixes desproporcionades.
- 13.- Obligacions en matèria mediambiental, social i laboral i condicions especials d'execució
- 14.- Obligacions
- 15.- Protecció de les dades personals
- 16.- Modificacions del contracte.
- 17.- Penalitats i infraccions.
- 18.- Altres condicions del contracte.
- 19.- Conclusions.

Annex 1. Estudi econòmic

**1.- Objecte del contracte.**

L'objecte del contracte és la prestació del manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions de protecció contra incendis i les alarmes d'intrusió, dels edificis i equipaments municipals de Cerdanyola del Vallès.

Els principals objectius del contracte són:

- Mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació les instal·lacions.
- Solucionar les incidències i avaries que puguin sorgir, amb el mínim temps possible.
- Connectar els sistemes de detecció a una Central Receptora d'Alarmes.
- Adequar les instal·lacions a la vigent normativa d'aplicació.
- Actualitzar i mantenir l'inventari existent i la documentació tècnica de les instal·lacions.

El present contracte es pot qualificar de contracte mixt de serveis i subministrament, en contenir prestacions dels dos tipus de contractes, d'acord amb la definició de l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La prestació principal del contracte serà la corresponent als serveis (manteniment preventiu i correctiu) amb un 76 % del valor estimat davant els subministraments (manteniment modificatiu) amb un 24%, pel que la seva preparació i adjudicació es determinarà conforme l'establert per als contractes de serveis, amb les condicions assenyalades en la LCSP.



 <b>Ajuntament de Cerdanyola del Vallès</b> <small>FACTA NON VERITAS</small>	<b>INFORME DE LICITACIÓ</b>	Servei d'Espais Públics
		Ref. OpenOfficeContentTransformer- source- 7725278147241104354.docx
		Pàgina 2 de 36

Els treballs i freqüències del servei s'establiran en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), tant pel manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis com per les alarmes d'intrusió. S'indiquen les instal·lacions incloses en l'objecte del contracte, i també es contempla una possible incorporació d'altres equipaments i instal·lacions durant la vigència del present contracte.

Els codis CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte són els següents:

- 31625100-4 Sistemes de detecció d'incendis
- 45312100-8 Instal·lació de sistemes d'alarma contra incendis
- 45312200-9 Instal·lació de sistemes d'alarma antirobatori
- 50610000-4 Serveis de reparació i manteniment d'equips de seguretat
- 50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis
- 79711000-1 Serveis de vigilància de sistemes d'alarma

Els codis CPA 2.1 corresponents a la classificació de productes per activitat, són els següents:

- 80.20.10 Serveis d'instal·lacions de seguretat
- 84.25.11 Serveis d'extinció i prevenció d'incendis

## **2.- Justificació de la necessitat, idoneïtat, i la insuficiència de medis personals i materials.**

En el terme municipal de Cerdanyola del Vallès s'hi troben varis edificis i equipaments que són propietat de l'Ajuntament i són utilitzats per la ciutadania i activitats diverses. Pel seu normal funcionament, aquests edificis han de disposar de les instal·lacions necessàries, degudament executades i en les condicions adequades de manteniment i conservació, per garantir un bon servei i la seguretat dels seus usuaris.

L'article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), assenyalava les matèries que els municipis han d'exercir com a competències pròpies. Entre aquestes, el paràgraf 25.2.a) inclou la conservació de l'edificació, i el paràgraf 25.2.d) inclou els equipaments de titularitat municipal.

Les administracions tenen el deure de conservar i millorar els béns de la seva titularitat, tal i com disposa l'article 225 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que assenyalava que la titularitat dels béns comporta l'obligació de conservar-los i millorar-los, i si, per llur naturalesa, els béns són objecte de regulació sectorial, els ens locals han de fer els actes d'administració, de conservació i de foment que determina la legislació especial.

Per tant, es considera que el manteniment de les instal·lacions existents en els edificis i equipaments municipals es troba entre els serveis que ha de prestar l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, per tal de donar compliment a les competències municipals pròpies descrites en la LRBRL, i complir amb les seves obligacions de conservar i millorar els béns que són titularitat de la pròpia administració.

Per altra banda, la normativa en matèria de seguretat industrial assenyalava que els establiments, les instal·lacions i els productes han d'ésser projectats, fabricats, instal·lats, utilitzats i mantinguts de manera que no comprometin la seguretat de les persones, els béns o el medi ambient més enllà del risc industrial acceptable.

Per tant, les instal·lacions dels edificis han de ser utilitzades d'acord amb la finalitat i l'ús que els són propis, i han de ser projectades, instal·lades, utilitzades, mantingudes i inspeccionades d'acord amb la normativa vigent.

Els titulars de les instal·lacions són els responsables del seu correcte ús, funcionament i manteniment, que es realitzin les inspeccions i controls que corresponguin, i del compliment de la normativa que és d'aplicació en matèria de seguretat industrial.

El manteniment i reparacions de les instal·lacions industrials han de ser realitzats per empreses homologades inscrites en els diferents registres d'empreses instal·ladores i mantenidores d'instal·lacions en els edificis, i quan ho requereixi la normativa, els titulars han de contractar el manteniment amb aquestes.



 <b>Ajuntament de Cerdanyola del Vallès</b> <small>FACTA NON VERITAS</small>	<b>INFORME DE LICITACIÓ</b>	Servei d'Espais Públics
		Ref. OpenOfficeContentTransformer- source- 7725278147241104354.docx
		Pàgina 3 de 36

Així doncs, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, com a titular d'instal·lacions en els edificis i equipaments municipals, té l'obligació de complir amb les condicions de manteniment fixades en les diferents reglamentacions que afecten les instal·lacions existents, i vetllar que aquestes instal·lacions compleixin amb la normativa de seguretat industrial que sigui d'aplicació.

#### Antecedents

Fins l'actualitat, els treballs de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis consisteixen en realitzar bàsicament les inspeccions establertes per la normativa, i actuacions de manteniment correctiu en cas que siguin necessàries.

En quant als treballs de manteniment de les instal·lacions i sistemes d'alarmes d'intrusió i connexió a una central de recepció d'alarmes (CRA), a més de la connexió es realitzen bàsicament les inspeccions establertes per la normativa i actuacions de manteniment correctiu que siguin necessàries.

L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès s'ha fixat l'objectiu de millorar la qualitat del servei, amb la seva unificació per tal que una única empresa gestioni la totalitat dels sistemes de detecció i alarma, tant en el cas d'incendis com per intrusió. Fins ara es generaven multitud d'avaries i alarmes, i sovint la policia local o els mateixos usuaris dels centres han tingut dificultats per determinar el tipus d'incidència, i per tant, sovint s'ha avisat a l'empresa que no li corresponia per a revisar la instal·lació que necessitava el seu servei.

També es preveu l'adequació a la normativa de les instal·lacions, en especial dels sistemes d'alarma d'intrusió, ja que s'han d'adequar a la normativa vigent la totalitat d'aquestes instal·lacions, per tal que disposin de comunicació bidireccional amb la central CRA, i la tecnologia per permetre diferenciar els senyals produïts, identificar les zones, comprovar les alertes i desconnexions, i desactivar les campanes acústiques des de la CRA.

#### Insuficiència de medis

Per realitzar els treballs de manteniment de les instal·lacions del present contracte, es requereix d'operaris qualificats amb les habilitacions corresponents. Una part de les tasques es poden realitzar en horari laborable, però en ocasions també cal realitzar els treballs per incidències o urgències en horari nocturn o festiu.

Per altra banda, les instal·lacions de protecció contra incendis han d'estar mantingudes per empreses inscrites en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), com a empresa mantenidora d'instal·lacions de protecció contra incendis (RECI) en la categoria corresponent.

També les empreses que mantenen sistemes d'alarma d'intrusió, han d'estar autoritzades per a la instal·lació i manteniment de sistemes de seguretat electrònica contra el robatori i la intrusió, amb la inscripció al Registre Especial d'Empreses de Seguretat de Catalunya (REESC), en la categoria corresponent. A més, per prestar el servei de Central Receptora d'Alarmes (CRA), cal disposar de l'autorització com a empresa de seguretat explotadora de central d'alarmes.

En l'actualitat l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball, places per a les tasques pròpies d'operaris oficials de primera especialitzats en treballs de manteniment d'instal·lacions de protecció contra incendis o alarmes d'intrusió, ni tampoc compta amb els mitjans personals suficients ni amb els equipaments, recursos materials i les inscripcions necessàries per ala prestació del servei.

Per tant, davant la insuficiència de medis personals i materials per a una gestió directa, existeix la necessitat que l'Ajuntament de Cerdanyola contracti el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i les alarmes d'intrusió, dels edificis i equipaments municipals.

#### Abast del contracte

Els serveis i subministraments a contractar tenen per finalitat realitzar el manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions de protecció contra incendis i les alarmes d'intrusió, dels edificis i



 <b>Ajuntament de Cerdanyola del Vallès</b> <small>FACTA NON VERITAS</small>	<b>INFORME DE LICITACIÓ</b>	Servei d'Espais Públics
		Ref. OpenOfficeContentTransformer- source- 7725278147241104354.docx
		Pàgina 4 de 36

equipaments municipals, amb les prestacions i les condicions que fixi el plec de clàusules administratives particulars (PCAP), el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) i les obligacions que s'hi incorporin provinents de l'oferta que resulti adjudicatària.

Els mitjans personals, tècnics, maquinària i vehicles necessaris per a la correcta prestació del servei, amb les especificacions mínimes assenyalades al PPTP, més les que es proposin, seran a càrrec de l'adjudicatari.

L'empresa adjudicatària serà responsable de l'execució d'aquestes prestacions, i l'Ajuntament es limitarà a disposar de l'estructura tècnica de supervisió per coordinar els treballs, i en general verificar i assegurar que les prestacions estiguin en condicions de satisfer les seves exigències. Com a responsable final davant dels ciutadans sempre tindrà la última paraula en les decisions que afectin al servei dins dels paràmetres que estableixen els plecs que serveixen de base a la licitació, i la resta de documents contractuals.

La supervisió dels treballs correspondrà al responsable municipal del contracte que designi l'Ajuntament, i en general al Servei d'Espais Públics, però en un futur es podria considerar la possibilitat que l'Ajuntament contracti un tècnic o empresa externa que s'encarregui del seguiment del servei.

### **3.- Justificació de la no divisió en lots.**

No és considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per les següents raons d'oportunitat:

-Optimització i eficiència del servei. Per a una correcta execució del contracte i l'eficiència en la prestació dels serveis i pel volum anual dels treballs previstos, la integració de totes les prestacions en un únic contracte sense divisió en lots incrementa l'eficiència perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (personal, mitjans mecànics, vehicles, gestions, alarmes, etc.). En canvi, la divisió en lots suposaria una càrrega de tràmits administratius i dificultaria la correcta execució del contracte, i en especial de les incidències de les alarmes, tal com ha passat fins l'actualitat.

-Una única organització. És convenient que els serveis tinguin una planificació global coherent i una coordinació en quant als recursos humans i materials. Aquesta coordinació en l'execució de les prestacions es garanteix millor en un únic contracte per a tot el terme municipal, com és el cas per exemple de la resolució d'incidències conjunta dels sistemes de detecció d'incendis i detecció d'intrusió, evitant interferències entre contractistes.

-Interlocució unificada. La millor opció per a un estricte seguiment del servei per part del responsable municipal del contracte és mitjançant una única interlocució del compliment de totes les prestacions del servei i del control de la seva qualitat.

-No minva la participació de petites empreses. Es creu que no hi ha una restricció de la competència, doncs encara que una divisió en múltiples lots pot generar l'entrada a varies adjudicatàries, el volum del servei no és cap impediment per a petites i mitjanes empreses, i en tot cas, les interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses, o fins i tot participar en un futur com a subcontractistes.

### **4.- Durada del contracte i pròrroques.**

Segons l'article 29.4 de la LCSP, els contractes de serveis de prestació successiva tenen un termini màxim de durada de quatre anys, incloses les possibles pròrroques.

El present contracte mixt de serveis i subministraments, tindrà una durada de TRES ANYS (3) a comptar des de la seva formalització. Aquest termini permetrà planificar i executar les modificacions per l'adequació de les instal·lacions de seguretat a la normativa d'aplicació.

La vigència del contracte es podrà prorrogar un any més, pel que la durada de la vigència del contracte, inclosa la possible pròrroga, serà com a màxim de QUATRE ANYS (3+1).



La pròrroga serà obligatòria per al contractista, sempre que el seu preavís es produeixi almenys dos mesos abans de la finalització del termini de durada del contracte, i en cas d'extinció normal del contracte l'empresa adjudicatària s'obliga a continuar la prestació del servei fins a l'adjudicació d'un nou contracte d'acord amb els terminis previstos en l'article 29 de la LCSP.

El fet de no prorrogar el contracte no generarà cap dret d'indemnització pel contractista.

### **5.- Pressupost base de licitació.**

Per al càlcul del pressupost base de licitació del manteniment preventiu, correctiu i modificatiu del present contracte, es parteix de l'estudi econòmic de l'annex 1 de la present memòria.

Per cada prestació, el seu preu es formularà en termes referits als diferents components en el cas de la prestació P1 corresponent al servei de manteniment preventiu, i en termes de preus unitaris referits a les unitats que es lliurin o executin en els cas de les prestacions P2 i P3 corresponents respectivament als manteniments correctiu i modificatiu.

En l'estudi econòmic es determina el pressupost base de cada prestació. Aquests preus es desglossen en els costos directes i indirectes, tenint en compte els costos salarials a partir del conveni laboral de referència.

Cost anual	sense IVA	21% IVA	amb IVA
manteniment preventiu P1	52.704,40 €	11.067,92 €	63.772,32 €
manteniment correctiu P2	15.000,00 €	3.150,00 €	18.150,00 €
manteniment modificatiu P3	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
<b>TOTAL ANUAL</b>	<b>87.704,40 €</b>	<b>18.417,92 €</b>	<b>106.122,32 €</b>

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.

Cost 3 anys	sense IVA	21% IVA	amb IVA
manteniment preventiu P1	158.113,20 €	33.203,76 €	191.316,97 €
manteniment correctiu P2	45.000,00 €	9.450,00 €	54.450,00 €
manteniment modificatiu P3	60.000,00 €	12.600,00 €	72.600,00 €
<b>TOTAL ANUAL</b>	<b>263.113,20 €</b>	<b>55.253,76 €</b>	<b>318.366,97 €</b>

Així doncs, el pressupost base de licitació pels tres anys del present contracte, IVA inclòs, es fixa en la quantitat de 318.366,97 €.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'art. 100 de la LCSP i concordants.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

### **Existència de crèdit**

Es tracta d'una despesa plurianual, pel que la despesa derivada de l'execució del present contracte anirà imputada als pressupostos generals dels exercicis que corresponguin a la seva durada.

El límit màxim de la suma de les obligacions comptables de les despeses del contracte, tenint en compte l'impost de l'IVA en cada una de les prestacions, per cada anualitat, sigui el següent:





 <b>Ajuntament de Cerdanyola del Vallès</b> <small>FACTA NON VERITAS</small>	<b>INFORME DE LICITACIÓ</b>	Servei d'Espais Públics
		Ref. OpenOfficeContentTransformer- source- 7725278147241104354.docx
		Pàgina 6 de 36

Previsió crèdits	prestació P1	prestació P2	prestació P3	Total (IVA inclòs)
anualitat	63.772,32 €	18.150,00 €	24.200,00 €	106.122,32 €

En els anys en que el contracte s'executi parcialment, les obligacions comptables només contemplaran la part proporcional als mesos en que s'executi el contracte.

La despesa resta subordinada a l'aprovació del corresponent crèdit pressupostari per a exercicis futurs i en conseqüència, l'eficàcia d'aquest acord, pel que fa a la despesa, restarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en l'exercici corresponent.

#### **6.- Valor estimat del contracte.**

El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrroques eventuais del contracte, i les modificacions previstes, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

El present contracte té una vigència inicial de 3 anys, una pròrroga de 1 any, i les modificacions previstes seran del 20% del preu inicial del contracte. Per tant, pel càlcul del valor estimat del present contracte cal tenir en compte els següents imports:

Contracte 3 anys (IVA exclòs)	263.113,20 €
Pròrroga 1 anys (IVA exclòs)	87.704,40 €
Modificacions previstes 20% (IVA exclòs)	70.163,52 €
Valor estimat del contracte VEC	<b>420.981,12 €</b>

El valor estimat del contracte VEC, amb la pròrroga i les modificacions previstes de fins al 20% del preu inicial del contracte, és de 420.981,12 €.

#### **7.- Procediment de licitació.**

El present contracte mixt de serveis i subministrament es tramitarà de forma ordinària. El valor estimat del contracte VEC és superior a 214.000 €, pel que la tramitació estarà subjecte a una regulació harmonitzada, d'acord amb el llibre vigent de l'article 22 de la LCSP.

El valor estimat del contracte VEC és superior a 100.000 €, pel que el procediment no podrà ser obert simplificat d'acord amb l'establert a l'article 159 de la LCSP.

Per tant, el procediment del present contracte mixt serà obert amb adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, i del 156 a 158 de la LCSP.

#### **8.- Criteris de solvència.**

##### **Solvència econòmica i financera**

Atès el valor del contracte i de conformitat amb la previsió establerta en l'article 87.1.a) de la LCSP, la solvència econòmica i financera dels licitadors s'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis referit a l'any de major negoci dels tres últims conclusos, que haurà de ser com a mínim igual o superior al valor anual del contracte.

El volum de negocis s'acreditarà mitjançant les comptes anuals aprovades i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, per les dipositades en el



registre oficial corresponent. Igualment la ràtio entre actius i passius, al tancament del darrers exercici econòmic per al que estigui vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals, ha de ser positiva.

#### Solvència tècnica o professional

a) Atesa la tipologia del contracte aquesta solvència, de conformitat amb l'article 90.a) de la LCSP, s'ha d'acreditar amb una relació de treballs o serveis de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte en el curs dels últims tres anys, i que s'hauran d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Per acreditar la solvència per a la celebració del contracte, l'empresari podrà basar-se en la solvència i medis d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tingui amb ells, sempre que demostrï que durant tota la durada de l'execució del contracte disposarà de forma efectiva d'aquesta solvència i medis, amb total compliment dels requeriments establerts en l'article 75 de la LCSP, d'integració de la solvència amb medis externs.

b) Atès que el manteniment i reparacions de les instal·lacions industrials han de ser realitzats per empreses homologades inscrites en els diferents registres d'empreses instal·ladores i mantenidores d'instal·lacions, s'ha d'acreditar:

- La inscripció en el Registre d'agents de la seguretat industrial de Catalunya (RASIC), en el Registre d'empreses instal·ladores-mantenidores de sistemes de protecció contra incendis (RECI).
- La inscripció en el Registre especial d'empreses de seguretat de Catalunya (REESC).
- L'autorització com a empresa de seguretat explotadora de central d'alarmes CRA.

Per a les empreses que no tinguin la raó social a Catalunya, el compliment del requisit s'acreditarà mitjançant l'autorització expedida per l'organisme competent.

La solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial, segons el RD 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modificaven determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001. La classificació necessària serà almenys les dues següents:

Grup	Subgrup	Categoria
P	5	1
M	2	1

#### **9.- Criteris d'adjudicació del contracte.**

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base d'adjudicar el servei en base a la millor relació qualitat preu. Es donarà preponderància als que facin referència a aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules. La distribució dels criteris és la següent:

- Criteris avaluable per judici de valor: 30 %
- Criteris avaluable de manera automàtica: 70 %

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

En tot cas, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar desert el contracte en els termes del que disposa l'article 150.3 LCSP.

#### **10.- Criteris avaluable per judici de valor.**

Els criteris que depenen d'un judici de valor formaran part de la documentació a incloure en el sobre número B, i es valoraran fins a 30 punts.



 <b>Ajuntament de Cerdanyola del Vallès</b> <small>FACTA NON VERITAS</small>	<b>INFORME DE LICITACIÓ</b>	Servei d'Espais Públics
		Ref. OpenOfficeContentTransformer- source- 7725278147241104354.docx
		Pàgina 8 de 36

Cada licitador presentarà el seu Pla de Treball, en un document PDF amb màxim 20 pàgines lletra arial 10, interlineat senzill, que es valorarà en el seu conjunt fins a 30 punts. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat implicarà la no lectura ni valoració de les pàgines de més.

L'índex de les propostes seguirà l'ordre dels criteris i els seus apartats. Per a la puntuació es valorarà el seu contingut, la concreció en la descripció de les operacions i propostes, la consecució dels objectius, l'adequació al present contracte, la coherència i viabilitat de les accions proposades, la seva simplicitat en la implantació, l'eficiència, el detall i claredat dels documents, la facilitat de comprensió, esquemes explicatius i quadres resum, i qualsevol proposta que aportí benefici o valor afegit a l'execució del contracte.

D'altra banda, la introducció de continguts massa genèrics, poc concrets, que no detallin correctament els objectius i recursos, tindran una avaluació inferior. I no es valoraran continguts teòrics sense aplicació pràctica, impropis, irrelevants, superflus, innecessaris o que no s'adeqüin a l'objecte del contracte.

Per a la puntuació dels diferents apartats dels criteris avaluables per judici de valor, es valorarà cadascun fins a dos decimals, de la següent manera:

- 100%: propostes totalment adequades amb contingut coherent, exhaustives, completes, treballades i plantejades, que detallin de forma ben clara i precisa els seus recursos, objectius i millores substancials proposades per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, innovadores, que aporten valor afegit, o que es consideri que són millors que la resta de propostes en aquest apartat.
- 75%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan plenament les necessitats del servei, i detallin de forma clara i precisa els seus recursos, objectius i millores substancials proposades, per assolir la correcta execució del contracte.
- 50%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan les necessitats del servei, i expliquen de forma bàsica i suficient els seus recursos, objectius, amb millores no substancials o amb benefici limitat, per assolir una correcta execució del contracte.
- 25 %: propostes amb continguts bàsics, però massa genèrics, poc precisos, poc rellevants, poc aplicables, amb objectius i millores no substancials i amb benefici limitat, o que detallin de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.
- 0 %: propostes amb continguts inexistents, irrelevants, o deficientes.

Les ofertes que no obtinguin un mínim de 15,00 punts en la valoració global dels criteris sotmesos a judici de valor, seran rebutjades en estimar-se qualitativa i tècnicament insuficients, procedint a l'exclusió del present procediment. Respecte els licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre evaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

#### Criteri 1. Pla de manteniment, mitjans personals i organització del servei, fins a 9,5 punts.

Es valorarà la planificació del manteniment preventiu, calendari de les actuacions, quadres de revisions per edificis o tipologia d'instal·lació amb les dedicacions dels operaris per cada revisió, fins a 3,5 punts.

Es valorarà la proposta de millors periodicitats de les actuacions preventives com pot ser la major comprovació de la comunicació bidireccional, o el compromís de la realització de les tasques que poden ser efectuades per l'usuari o per l'empresa mantenidora, com la realització de les operacions de les taules I i III de l'annex II del RIPCI, que poden ser efectuades per l'usuari o per l'empresa mantenidora, fins a 3 punts.

Es valorarà els mitjans personals adscrits al servei, horaris d'atenció, amb relació de responsables, operaris, carnets professionals d'instal·ladors i mantenidors, l'organigrama proposat pel contracte, mitjans de suport extern pel manteniments preventiu, correctiu i modificatiu, fins a 3 punts.

#### Criteri 2. Pla d'adequació a la normativa de les instal·lacions, fins a 2,5 punts.

Es valorarà la planificació de l'adequació a la normativa de les instal·lacions, inspeccions, en especial en el cas dels sistemes de seguretat la seva adequació a grau 2, terminis, estudis, informes tècnics, i calendari de les actuacions a realitzar.





 <b>Ajuntament de Cerdanyola del Vallès</b> <small>FACTA NON VERITAS</small>	<b>INFORME DE LICITACIÓ</b>	Servei d'Espais Públics
		Ref. OpenOfficeContentTransformer- source- 7725278147241104354.docx
		Pàgina 9 de 36

**Criteri 3.** Pla de l'inventari de les instal·lacions, contingut i actualització, fins a 2,5 punts.

Es valorarà la proposta d'inventari de les instal·lacions presentada, el seu format electrònic i contingut, la descripció de les seves característiques principals, facilitat d'accés a les dades i consultes, i la sistemàtica per l'actualització i el seu manteniment.

**Criteri 4.** Aplicacions informàtiques en la gestió i consultes del servei, fins a 2,5 punts.

Es valorarà les aplicacions informàtiques utilitzades en la gestió del servei, accés per consultes, perfils d'usuaris, el seu funcionament en el control de tasques de manteniment, ordres de treball, llibres de manteniment, incidències, control de presència, visualització i exportació d'informes.

**Criteri 5.** Seguiment i verificació de la qualitat de la prestació del servei, fins a 2,5 punts.

Es valorarà la proposta pel seguiment de les actuacions en el manteniment preventiu, correctiu i modificatiu, realització d'auto-controls i les seves característiques, verificació de la qualitat de la prestació del servei, sistemes de gestió de qualitat, enquestes i auditories.

**Criteri 6.** Gestió d'incidències, temps de resposta i serveis extraordinaris, fins a 1,5 punts.

Es valorarà la descripció de la gestió, la informatització i el seguiment del manteniment correctiu, la comunicació i la gestió de les incidències, cobertures, existència d'estocs de productes, servei de guàrdia, i mitjans de suport en cas de serveis extraordinaris i urgents.

**Criteri 7.** Experiència, currículum i dedicació del responsable del contractista, fins a 1,5 punts.

Es valorarà l'experiència en treballs similars de manteniments d'instal·lacions d'edificis i equipaments, el currículum, i la proposta de dedicació del responsable tècnic de l'execució del contracte.

**Criteri 8.** Mitjans tècnics, eines, vehicles i maquinària del servei, fins a 1,5 punts.

Es valoraran les eines i la maquinària pròpia de l'empresa, vehicles, els mitjans especials d'elevació i transport, aparells de mesura i control, i mitjans tècnics a disposició del servei.

**Criteri 9.** Metodologia i protocols dels treballs de manteniment, fins a 1,5 punts.

Es valorarà la descripció de la metodologia de treball de les principals actuacions de manteniment, i protocols d'actuació en les operacions de manteniment preventiu.

**Criteri 10.** Equips, productes i materials proposats, fins a 1,5 punts.

Es valorarà la descripció dels equips, productes i materials proposats en la instal·lació i reposició d'elements durant el contracte, principals marques amb qui es treballa, les seves característiques i especificacions tècniques, i aquella informació que pugui ser d'interès per acreditar la seva qualitat.

**Criteri 11.** Models dels comunicats mensuals, trimestrals i informes, fins a 1 punt.

Es valorarà la presentació d'exemples de propostes de models dels comunicats periòdics que es lliuraran, la claredat, i en especial el seu contingut.

**Criteri 12.** Proposta de formació, fins a 1 punt.

Es valorarà la proposta de formació inicial i continuada del personal propi del licitador, amb la planificació de cursos i hores anuals mínimes a realitzar segons la categoria, i la proposta si s'escau de sessions a realitzar al personal municipal i usuaris dels edificis i equipaments, amb planificació de sessions i hores anuals.

**Criteri 13.** Mesures ambientals, gestió dels residus i afectació en l'entorn, fins a 1 punt.

Es valorarà la descripció de la gestió de residus segons les seves tipologies i empreses i gestors, sistemes de gestió, i la promoció de mesures ambientals, sostenibles, i d'estalvi d'energia.



 <b>Ajuntament de Cerdanyola del Vallès</b> <small>FACTA NON VERITAS</small>	<b>INFORME DE LICITACIÓ</b>	Servei d'Espais Públics
		Ref. OpenOfficeContentTransformer- source- 7725278147241104354.docx
		Pàgina 10 de 36

\* Al final del Pla de treball, després de les 20 pàgines, s'hi afegirà una pàgina amb un quadre resum del Pla.

\*\* En cas que se sobrepassi el número de 20 pàgines de l'annex, no es llegiran les pàgines a partir dels límits de pàgines esmentats.

### **11.- Criteris avaluable de manera automàtica.**

Els criteris avaluable de manera automàtica formaran part de la documentació a incloure en el sobre número C, i es valoraran fins a 70 punts.

Els motius per establir els criteris d'adjudicació que es proposen, tenen l'objectiu de seleccionar l'oferta que sigui econòmicament més avantatjosa, per aconseguir una major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, obtenint al millor preu les prestacions establertes al PPTP dels treballs de manteniment preventiu P1, i el manteniment correctiu P2 i modificatiu P3 en quant als materials, equips i productes subministrats, la mà d'obra necessària per l'execució dels treballs, i els desplaçaments en cas d'incidències i urgències.

Respecte els criteris avaluable de manera automàtica, en el sobre C també s'hi adjuntaran els quadres amb els preus proposats pels components i unitats a executar del manteniment preventiu i els preus unitaris proposats per les unitats a executar dels manteniments correctiu i modificatiu, a partir del model excel que es trobarà penjat al perfil del contractant per ser adjuntat en l'oferta dels licitadors. Els preus unitaris proposats seran els preus de contracte per cada una de les tasques previstes.

**Criteri 1:** Oferta econòmica prestació manteniment preventiu P1, fins a 35 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 35 punts, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per a la prestació P1, respecte el pressupost base màxim de licitació (52.704,40 € més IVA, resultant 63.772,32 €), obtingut a partir dels preus dels seus components tal com es determina en l'estudi econòmic que s'adjunta com annex. Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació  $P_i$  de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = (\text{Preu més econòmic} / \text{Preu } i \text{ que es puntua}) \cdot 35$$

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el pressupost base de licitació màxim de la prestació P1, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt respecte el pressupost base de licitació màxim, incrementant la distància entre la puntuació de la millor oferta respecte la puntuació de la resta d'ofertes.

La mateixa justificació es pot utilitzar en les fórmules lineals que s'apliquen en els criteris següents, per avaluar les ofertes econòmiques de les prestacions P2 i P3. En tots els casos s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt respecte el preu màxim.

**Criteri 2:** Oferta econòmica prestació manteniment correctiu P2, fins a 12 punts.

**2.1.** Oferta econòmica preu hora correctiu oficial especialista laborable, fins a 7 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 7 punts, la proposta que ofereixi el preu més econòmic respecte el preu unitari màxim de 38,00 € per l'hora correctiva laborable d'operari oficial especialista, per al manteniment correctiu que calgui realitzar. Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació  $P_i$  de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = (\text{Preu més econòmic} / \text{Preu } i \text{ que es puntua}) \cdot 7$$

**2.2.** Oferta econòmica preu hora correctiu ajudant laborable, fins a 3 punts.



 <b>Ajuntament de Cerdanyola del Vallès</b> <small>FACTA NON VERITAS</small>	<b>INFORME DE LICITACIÓ</b>	Servei d'Espais Públics
		Ref. OpenOfficeContentTransformer- source- 7725278147241104354.docx
		Pàgina 11 de 36

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 3 punts, la proposta que ofereixi el preu més econòmic respecte el preu unitari màxim de 28,00 € per l'hora correctiva laborable d'ajudant, per al manteniment correctiu que calgui realitzar. Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació  $P_i$  de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = (\text{Preu més econòmic} / \text{Preu } i \text{ que es puntua}) \cdot 3$$

2.3. Oferta econòmica preu desplaçament correctiu laborable, fins a 2 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 2 punts, la proposta que ofereixi el preu més econòmic respecte el preu unitari màxim de 26,00 € per l'hora correctiva laborable de desplaçament d'anada i tornada, d'un o dos operaris, per al manteniment correctiu que calgui realitzar. Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació  $P_i$  de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = (\text{Preu més econòmic} / \text{Preu } i \text{ que es puntua}) \cdot 2$$

Criteri 3: Oferta econòmica prestació manteniment modificatiu P3, fins a 23 punts.

3.1. Oferta econòmica actuacions i material modificatiu, fins a 15 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 15 punts, la proposta que ofereixi la major baixa ponderada en % respecte els capítols que contemplin els preus de les actuacions i material del manteniment modificatiu, tal com s'indica en l'estudi econòmic que s'adjunta com annex. Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació  $P_i$  de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = ((100 - \text{Baixa major}) / (100 - \text{Baixa } i \text{ que es puntua})) \cdot 15$$

3.2. Oferta econòmica preu hora modificatiu oficial especialista laborable, fins a 5 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 5 punts, la proposta que ofereixi el preu més econòmic respecte el preu unitari màxim de 38,00 € per l'hora modificativa laborable d'operari oficial especialista, per al manteniment modificatiu que calgui realitzar, en aquells casos en que s'hagi de sumar la mà d'obra als productes subministrats del capítol vuit . Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació  $P_i$  de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = (\text{Preu més econòmic} / \text{Preu } i \text{ que es puntua}) \cdot 5$$

3.3. Oferta econòmica preu hora modificatiu ajudant laborable, fins a 3 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 3 punts, la proposta que ofereixi el preu més econòmic respecte el preu unitari màxim de 28,00 € per l'hora modificativa laborable d'ajudant, per al manteniment modificatiu que calgui realitzar, en aquells casos en que s'hagi de sumar la mà d'obra als productes subministrats del capítol vuit . Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació  $P_i$  de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = (\text{Preu més econòmic} / \text{Preu } i \text{ que es puntua}) \cdot 3$$

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica del sobre C, els licitadors hauran d'adjuntar el model excel que es trobarà penjat al perfil del contractant degudament emplenat, i el següent quadre:

OFERTA DEL LICITADOR				
Preu màxim P1	Preu ofert	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert



(IVA exclòs)	(IVA exclòs)		(IVA inclòs)
52.704,40€		21 %	
preu hora correctiu P2 oficial especialista laborable			_____ €
preu hora correctiu P2 ajudant laborable			_____ €
preu desplaçamentP2 correctiu laborable			_____ €
baixa actuacions i material P3 modificatiu			_____ %
preu hora modificatiuP3 oficial especialista laborable			_____ €
preu hora modificatiu P3 ajudant laborable			_____ €

## 12. Criteris per determinar les baixes desproporcionades

En haver pluralitat de criteris de valoració, tractant-se de la contractació d'un servei on un percentatge significatiu del cost és degut al personal, i a més existeix conveni col·lectiu de treball del sector, per determinar que una oferta d'una empresa licitadora és presumptament anormal es consideraran paràmetres objectius, i es considerarà anormalment baixa en qualsevol dels supòsits següents:

- Si concorre una empresa, quan compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica del manteniment preventiu (criteri 1 automàtics) sigui un 20% més baixa que el pressupost base màxim de licitació de la prestació P1.
2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, més del 85% dels punts.

- Si concorren diverses empreses, quan compleixi els dos criteris següents:

1. Que s'hagi obtingut en el conjunt de la puntuació de l'oferta econòmica (criteris 1, 2, 3 automàtics) un 10% més de punts que la mitjana aritmètica conjunta dels punts de totes les ofertes presentades.
2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, més punts que la mitjana aritmètica conjunta dels punts de totes les ofertes presentades.

El procediment a seguir en cas d'ofertes anormalment baixes, serà l'establert en l'article 149 de la LCSP.

## 13.- Obligacions en matèria mediambiental, social i laboral i condicions especials d'execució.

Des de l'Ajuntament es creu necessari fer especial incís en determinats paràmetres per la consecució del concepte de qualitat total en la prestació del servei objecte del contracte:

- Consum responsable en la contractació i en la gestió dels proveïdors.
- Des de la vessant social i inclusiva.
- Des de la vessant del model de gestió de les persones que presten el servei.
- Mesures de gestió responsable i de correcta gestió mediambiental.

De conformitat amb la previsió establerta en l'art. 201 de la LCSP el servei gestor del contracte adoptarà les mesures que s'especifiquen a continuació per tal de garantir que en l'execució del contracte, els contractistes compleixen les obligacions aplicables en matèria social o laboral establerts en la normativa d'aplicació.

A aquests efectes, **en matèria laboral**, el contractista facilitarà la següent documentació:

- A l'inici del contracte l'adjudicatari presentarà declaració responsable de les persones adscrites a l'execució del contracte, i posteriorment en cas que hi hagi alguna modificació.
- Còpia dels RNT i RLC de tots els treballadors adscrits al contracte, cada sis mesos.
- Còpia dels documents justificatius dels pagaments salarials, cada sis mesos.



 <b>Ajuntament de Cerdanyola del Vallès</b> <small>FACTA NON VERITAS</small>	<b>INFORME DE LICITACIÓ</b>	Servei d'Espais Públics
		Ref. OpenOfficeContentTransformer- source- 7725278147241104354.docx
		Pàgina 13 de 36

- Declaració responsable de les actuacions que ha realitzat durant el període contractual de les seves obligacions amb matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin pogut produir, cada sis mesos.

En quant a la **matèria social**, el contractista presentarà una declaració responsable, anualment, marcant les caselles que compleixi.

La declaració contindrà:

Discapacitat

- ☐ Ocupa a menys de 50 persones treballadores.
- ☐ Ocupa 50 o més persones treballadores i compleix amb la quota de reserva de llocs de treball de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2%, en aplicació de l'article 42 del Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Real decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat.

Igualtat entre dones i homes

- ☐ Ocupa a menys de 50 persones treballadores
- ☐ Ocupa a 50 o més persones treballadores i ha elaborat i aplicat un Pla d'Igualtat, d'acord amb el que estableix l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per la igualtat efectiva entre homes i dones, i que aquest pla d'igualtat està registrat al Registre i depòsit de convenis, acords col·lectius de treball i plans d'igualtat.

Pel que fa a la **matèria mediambiental**, l'adjudicatari farà una correcta gestió ambiental del servei prestar, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

Per tal de verificar les condicions d'execució de matèria mediambiental l'empresa adjudicatària farà una declaració responsable de la gestió realitzada i aportarà els justificants en cas que sigui necessari i a requeriment del responsable del contracte.

#### **Condicions especials d'execució:**

A més de les condicions especials que s'assenyalin en el PCAP en compliment de l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials en relació amb l'execució del contracte, de caràcter social, ètic i ambiental, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, i si s'escau, per a les empreses subcontractistes:

#### Condicions especials de caràcter ambiental

- L'adjudicatari disposarà un Pla de gestió i reciclatge dels residus generats durant l'execució del contracte, evitant en tot el que sigui possible qualsevol producció i minimitzant els residus en origen.

#### Altres condicions especials:

- L'execució del present contracte requereix de la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès al contractista, corresponents a dades del personal municipal de contacte, responsable d'edificis, en les seves comunicacions, pel que el contractista està obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Les condicions especials d'execució, tenen caràcter d'obligació contractual essencial, a l'efecte que el seu incompliment és causa de resolució del contracte.

#### **14.- Obligacions del contractista.**

A més de les obligacions de caràcter general que s'assenyalin en el PCAP, el contractista està obligat amb caràcter específic a:

- Prestar el servei objecte del contracte durant el període de vigència, en les millors condicions possibles i amb la necessària continuïtat, amb els principis de bona fe i diligència, ajustant-se estrictament a les





 <b>Ajuntament de Cerdanyola del Vallès</b> <small>FACTA NON VERITAS</small>	<b>INFORME DE LICITACIÓ</b>	Servei d'Espais Públics
		Ref. OpenOfficeContentTransformer- source- 7725278147241104354.docx
		Pàgina 14 de 36

condicions i disposicions legals que li són aplicables, assumint les despeses que origini la seva gestió i normal funcionament.

- Guardar la deguda confidencialitat i secret sobre els fets, informacions, coneixements, documentació i d'altres elements als que tingui accés amb motiu de la prestació del servei, sense que pugui conservar còpia o utilitzar-los per qualsevol finalitat diferent a les expressament recollides en els plecs, incorrent en cas contrari en les responsabilitats previstes en la legislació vigent (art. 12.4 LOPE). Igualment, haurà d'informar als empleats que únicament poden tractar la informació de l'Ajuntament per complir els serveis objecte dels plecs i també de l'obligació de no fer-los públics, cedir o alienar les dades que coneguin (art. 9 LOPD). Aquesta obligació romandrà després de la finalització del contracte.

- Formar i informar el seu personal en les obligacions que dimanen de les normes de protecció de dades de caràcter personal, pel qual haurà de programar les accions formatives necessàries. El personal prestador del servei objecte del contracte tindrà accés autoritzat únicament a aquelles dades i recursos que precisin per al desenvolupament de les seves funcions.

- Complir les disposicions laborals en vigor o que es dictin durant la vigència del contracte, en especial el conveni col·lectiu sectorial, el pagament dels salaris i de les quotes de la seguretat social, respectar els drets de les persones treballadores, disposicions de prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball, i la totalitat de la normativa laboral d'aplicació.

- Complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que siguin d'aplicació, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

- Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, i en matèria d'integració social de persones amb discapacitat.

- El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i proveïdors derivades de l'execució de les obres s'haurà de fer en els terminis prevists per les reglamentacions en l'àmbit de la lluita contra la morositat de les operacions comercials, i d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació. Així mateix, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable municipal del contracte.

- Adscriure tots els mitjans personals i recursos materials per prestar correctament el servei en els termes continguts en el plec de prescripcions tècniques particulars PPTP i en la seva oferta.

- Disposar en qualsevol moment dels mitjans de transport i auxiliars, grues, equips de protecció personal que siguin precisos, adaptats a les necessitats pròpies dels treballs que se li ordenin. En cas que l'empresa no disposi d'alguna màquina en especial, haurà de preveure el lloguer al seu càrrec.

- Garantir que les actuacions de manteniment sempre són efectuades per personal habilitat i amb la formació suficient, en les instal·lacions objecte del contracte, i que les empreses subcontractades disposen dels registres corresponents.

- Facilitar la comprovació i inspecció de la materialització i qualitat dels serveis prestats i la seva documentació relacionada, amb els mitjans que l'Ajuntament consideri oportuns.

- Mantenir i actualitzar l'inventari de les instal·lacions després de cada modificació, de forma permanent, i lliurar una còpia en cada comunicat trimestral.

- Garantir l'actualització de la documentació tècnica de les instal·lacions objecte del servei contractat, afegint les intervencions de manteniment correctiu o modificatiu. S'entén per documentació tècnica els esquemes de les instal·lacions, plànols, inventaris, equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, manuals d'ús, instruccions de servei especificades per fabricants, etc.

- Facilitar les dades de contacte de les persones en les diferents àrees administratives i tècniques de l'empresa, i els horaris de funcionament.



 <b>Ajuntament de Cerdanyola del Vallès</b> <small>FACTA NON VERITAS</small>	<b>INFORME DE LICITACIÓ</b>	Servei d'Espais Públics
		Ref. OpenOfficeContentTransformer- source- 7725278147241104354.docx
		Pàgina 15 de 36

- Comprovar que les empreses subcontractades que efectuïn alguna de les prestacions accessòries del contracte estiguin degudament inscrites en els registres corresponents per efectuar els treballs de manteniment de les diferents instal·lacions, ja sigui en l'àmbit de les instal·lacions de protecció contra incendis, instal·lacions elèctriques, telecomunicacions, o les que corresponguin.
- Tenir cura el personal dels estris, eines, materials, equip, vestuari i màquines (inclosos els EPIS) que se li confïi per al desenvolupament del seu treball, i els mantindran en perfecte estat de conservació i neteja, essent responsables dels desperfectes, deterioraments o danys que es produeixin per la seva culpa o negligència, tant en aquells estris, eines, com en els locals, dependències, instal·lacions, en els quals exerceixen les seves activitats.
- Donar suport tècnic al responsable municipal del servei, sempre que sigui necessari.
- Identificar i emmagatzemar en bones condicions els productes i residus derivats de les tasques de manteniment, tenint en compte les seves característiques i la normativa aplicable en matèria ambiental i de prevenció de riscos laborals. La seva manipulació serà de forma segura per tal d'evitar vessaments, fuites o altres incidents que poden comportar contaminació i risc per les persones.
- Disposar de la documentació relativa a tots els equips i elements instal·lats en l'execució del servei. Com a mínim haurà de disposar la marca i model, fitxes tècniques, i instruccions d'ús.
- Comunicar prèviament qualsevol canvi dels elements instal·lats, que no podrà suposar en cap cas una disminució de les prestacions, i haurà de ser acceptat pel responsable municipal del servei.
- Comunicar per escrit al responsable municipal del contracte qualsevol incidència que pugui perjudicar o entorpir el funcionament de qualsevol prestació del servei.
- Facilitar sempre que se li demani, una relació detallada del personal destinat al present contracte, amb detall dels noms, categoria, antiguitat i salari, així com certificats que garanteixin la formació demanada, i els formularis RNT i RLC conforme esta al corrent de les seves responsabilitats de cotització amb la seguretat social i les responsabilitats derivades de la contractació de personal.
- Disposar un estoc de tots els recanvis i fungibles necessaris per tal de complir amb la correcta execució del manteniment de les instal·lacions incloses en el present contracte.
- Disposar d'un taller per fer les reparacions que no sigui recomanat realitzar en les pròpies instal·lacions municipals, magatzem pel material i vehicles adscrits a la prestació d'aquest servei, com a màxim a cinquanta kilòmetres de distància de la demarcació del municipi, per garantir l'eficiència del servei, la ràpida actuació en cas d'incidències, i el respecte mediambiental durant la prestació.
- Disposar de l'autorització com a empresa de seguretat explotadora de CRA, pel servei a tercers de recepció, verificació, i transmissió dels senyals d'alarma, així com la seva comunicació a les forces i cossos de seguretat, o en tot cas, presentar-se al concurs conjuntament amb una empresa que disposi de l'autorització com a empresa de seguretat explotadora de CRA, mitjançant una Unió Temporal d'Empreses. En aquest últim cas, el contracte de manteniment preventiu inclou la totalitat del servei (manteniment i connexió a CRA), i qualsevol cost que es pugui derivar entre acords o contractes interns entre ambdues empreses serà sense cap cost per l'Ajuntament.
- Utilitzar material certificat, homologat, i que sigui òptim per a les funcions previstes. Sempre que sigui possible els recanvis seran de la mateixa marca i model existents, i en cas que no sigui possible, caldrà justificar els motius i la idoneïtat dels nous equips i materials proposats, per tal d'obtenir l'autorització prèvia del responsable municipal del servei.
- El contractista garantirà que els equips, maquinària i vehicles utilitzats en l'execució del contracte, així com el seu manteniment, compleixin amb les exigències i especificacions tècniques de caràcter ambiental. L'emissió de gasos contaminants i partícules dels vehicles complirà la normativa EURO 6 si són de nova adquisició, i sinó compliran almenys la EURO 5.
- El contractista estarà obligat a complir totes aquelles disposicions referents a la classe, ordre, manera i temps d'executar els treballs contractats que li siguin comunicats des de l'Ajuntament, organitzant el personal que consideri oportú per la realització dels treballs.



 <b>Ajuntament de Cerdanyola del Vallès</b> <small>FACTA NON VERITAS</small>	<b>INFORME DE LICITACIÓ</b>	Servei d'Espais Públics
		Ref. OpenOfficeContentTransformer- source- 7725278147241104354.docx
		Pàgina 16 de 36

- El responsable del contractista tindrà almenys les obligacions bàsiques següents:
  - a) Informar de les principals incidències del servei, estar en comunicació permanent i atendre les indicacions del responsable municipal, assistint a les reunions de treball sempre que sigui requerit en cas de queixes i incidències.
  - b) Conèixer les instal·lacions i el seu funcionament, per tal d'organitzar de forma òptima l'execució de treballs d'acord amb les necessitats, i proposar qualsevol millora que comporti una millor eficàcia en el servei.
  - c) Fer complir el contracte i els treballs programats, tant del personal propi destinat al servei, com el personal de les empreses externes contractades per l'adjudicatari, verificant i corregint, si és convenient, qualsevol incidència.
  - d) Lliurar i mantenir el pla de treball anual, presentat durant els primers 10 dies de cada any de contracte, incorporant un informe del servei de l'any anterior, a partir del segon any de contracte.
  - e) En acabar cada mes, en els 5 dies següents lliurar un comunicat mensual amb les tasques i hores efectives realitzades, incidències, i quan se li demani, els documents de la relació nominal de treballadors (RNT) i la relació de liquidació de cotitzacions (RLC).
  - f) Cada tres mesos, en els 10 dies següents redactar, signar i lliurar els informes trimestrals i l'inventari actualitzat, abans de la reunió amb el responsable municipal.
- En cas que es malmeti algun equip o material, recanvi o fungible a causa d'una utilització negligent en els treballs realitzats per part de l'empresa adjudicatària, assumir el seu cost de reposició.
- L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica de les prestacions del servei i dels treballs realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- El contractista serà responsable, durant l'execució dels treballs, de tots els danys i perjudicis directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les actuacions realitzades, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració amb caràcter ineludible.
- Assumir i garantir la defensa jurídica del seu equip contra les denúncies que es produeixin per qualsevol fet que es derivi de la prestació del servei, així com de les responsabilitats que es puguin derivar i siguin reclamades a l'Ajuntament, en cas de ser provats els fets denunciats.
- Es disposarà d'una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura d'almenys vuit-cents mil euros (800.000,00 €) o aquella que assenyalin les reglamentacions sectorials, per tal de fer front a qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària. En cas de produir-se un fet que derivés en un procés judicial, el contractista es veurà obligat a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi.
- Les propietats o serveis públics o privats que resultin danyats hauran d'ésser reparats al seu cost de manera immediata, restablint les seves condicions primitives. Les persones que resultin perjudicades hauran d'ésser compensades al seu cost, adequadament, d'acord amb la legislació vigent que sigui d'aplicació.
- El contractista s'haurà de responsabilitzar solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes per que fa a l'execució dels treballs subcontractats. La propietat quedarà aliena i al marge de les relacions entre el contractista i el subcontractista no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del contracte que celebri aquell amb el segon, relacionant-se, per tant, exclusivament amb el contractista.
- Complir la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en particular donar compliment a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a que es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995 , i del RD 171/2004 en matèria de cooperació en l'aplicació de la normativa sobre prevenció de riscos laborals per al cas que en el mateix centre de treball desenvolupin activitats treballadors de dos o mes empreses i/o personal dependent de la Corporació.



 <b>Ajuntament de Cerdanyola del Vallès</b> <small>FACTA NON VERITAS</small>	<b>INFORME DE LICITACIÓ</b>	Servei d'Espais Públics
		Ref. OpenOfficeContentTransformer- source- 7725278147241104354.docx
		Pàgina 17 de 36

- El contractista està obligat al compliment de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals, el que assenyalava el conveni sectorial en matèria de seguretat i salut en el treball, així com la totalitat de la normativa d'aplicació en matèria de prevenció de riscos laborals, coordinació d'activitats empresarials, i seguretat i salut. Tindrà a disposició la documentació relativa a prevenció de riscos laborals de l'empresa.

- El personal de l'empresa adjudicatària utilitzarà els sistemes de seguretat que disposi la normativa de prevenció de riscos laborals i la seva reglamentació derivada, en quant a vestuari, EPI's, etc.

- La maquinària utilitzada ha de complir tots els requisits que marca la normativa de seguretat, i es disposarà de les homologacions i certificats que corresponguin, complint l'indicat al RD1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització pels treballadors dels equips de treball.

- En general qualsevol altre obligació que es derivi del PCAP o del PPTP.

L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, es reserva el dret d'efectuar en qualsevol moment els controls i auditories que estimi oportunes per comprovar el correcte funcionament per part de l'adjudicatari de les seves obligacions, el qual està obligat a facilitar-li les dades o documents que li requereixi.

#### **15.-Protecció de les dades personals**

La prestació del servei no es preveu que impliqui tractament de dades personals per compte de l'Ajuntament de Cerdanyola.

Això no obstant, si durant l'execució del contracte es determinés la necessitat de tractament de dades es regularà amb l'Adjudicatari mitjançant un contracte de confidencialitat o acte jurídic similar.

L'adjudicatari declara haver estat informat igualment que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès tractarà les dades personals dels interlocutors que intervenen en el marc dels serveis per la gestió de la licitació i contractació. Aquestes dades seran conservades després de la finalització del procés de licitació i del servei, per garantir el compliment de la legislació i les competències de l'Ajuntament. Per a exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, portabilitat i limitació es pot dirigir un escrit indicant quin dret vol exercir adjuntant una còpia del seu DNI dirigit presencialment o per correu, a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, Plaça Francesc Layret, s/n, 08290 Cerdanyola del Vallès (Barcelona), o bé mitjançant instància genèrica a la Seu Electrònica.

#### **16.- Modificacions del contracte.**

El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP. Sempre es donarà audiència al contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, les circumstàncies previstes que poden donar lloc a una modificació del contracte consistent en un increment d'un 20% del pressupost base del contracte, són les que es relacionen a continuació:

- per augment o disminució en el número d'instal·lacions en els edificis existents.
- per augment o disminució d'edificis i equipaments.
- per augment o disminució de la despesa estimativa derivada de variacions en els paràmetres inicialment previstos en el manteniment correctiu i modificatiu per a determinar el valor estimat del contracte.

Es preveuen fins a un màxim de modificacions previstes del 20%, ja que s'estima que les variacions en el número d'instal·lacions i edificis, i les variacions de les despeses estimatives en els manteniments correctiu i modificatiu no superin aquest percentatge.

En cas de noves instal·lacions, un cop executades ja sigui per l'adjudicatari o una altra empresa, es podran afegir al servei mitjançant la corresponent modificació del contracte. L'import a facturar pel





 <b>Ajuntament de Cerdanyola del Vallès</b> <small>FACTA NON VERITAS</small>	<b>INFORME DE LICITACIÓ</b>	Servei d'Espais Públics
		Ref. OpenOfficeContentTransformer- source- 7725278147241104354.docx
		Pàgina 18 de 36

manteniment preventiu per les noves instal·lacions serà igual als imports dels components acordats en l'adjudicació del contracte.

Tanmateix, en cas que durant la vigència del contracte, l'Ajuntament vulgui donar de baixa qualsevol instal·lació del contracte de manteniment, es tramitarà la corresponent modificació de contracte, i l'adjudicatari deixarà de prestar el servei, descomptant de la facturació del manteniment preventiu l'import unitari corresponent al component que s'ha donat de baixa.

Les modificacions previstes acordades seran obligatòries per al contractista, i en cas de modificacions successives, el seu conjunt no podrà superar els límits anteriors.

### **17.- Incompliments i penalitats.**

Es consideraran incompliments molt greus:

1. No donar inici a l'execució de les prestacions contractades.
2. No mantenir actualitzat l'inventari de les instal·lacions en el lliurament trimestral.
3. No comunicar una alarma confirmada en el centre de recepció d'alarmes CRA.
4. L'abandonament total del servei preventiu planificat, la paralització total en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista, o qualsevol incompliment del correctiu o l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, en més d'una setmana.
5. No prestar el servei de manera regular i continuada, amb perturbacions reiterades i reincidents, sense que hi hagi cap causa de força major.
6. La resistència reiterada als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, amb especial atenció als aspectes de seguretat.
7. La utilització reiterada de productes, equips, elements, sistemes de treball o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o insuficients o inadequats per prestar el servei.
8. La falsedat de la informació facilitada pel contractista als efectes de les valoracions i certificacions, o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en els documents de cobrament.
9. L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
10. L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball, i obligacions del tipus fiscal, laboral i de seguretat social.
11. L'incompliment de les obligacions ambientals, la gestió deficient dels residus i les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
12. Rebre, el contractista o algun dels seus treballadors, alguna remuneració o contraprestació per parts dels usuaris del servei que no estigui prevista en els plecs de clàusules ni degudament autoritzada.
13. La reiteració en comissió d'incompliments greus, quan ja sigui el segon pel mateix motiu.

Es consideraran incompliments greus:

1. L'incompliment total del servei preventiu planificat, la manca de control del servei, manca de cobertura del personal, manca de serveis mínims, o qualsevol incompliment del correctiu o l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, en més de dos dies planificats.
2. Les infraccions en la prestació del servei que el pertorbin o l'alterin en el volum dels treballs o la qualitat sense arribar a la paralització.
3. L'incompliment dels horaris, retards, deixadesa, desídia, i l'abús del temps de descans del personal.
4. La no presentació dels informes i comunicats en els terminis indicats en els plecs.
5. La cessió de l'execució de treballs o l'explotació del servei per terceres persones, sense el consentiment o autorització de l'Ajuntament.
6. La resistència als requeriments efectuats per l'administració, o la seva inobservança quan no estigui tipificada com a molt greu.
7. La utilització de productes, equips, elements, sistemes de treball o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o insuficients o inadequats per prestar el servei.
8. Les males pràctiques que escurcin la vida útil de les instal·lacions i els seus elements.
9. La descortesia, desinformació o tractament incorrecte dels usuaris del servei.
10. La reiteració en comissió d'incompliments lleus, quan ja sigui el segon pel mateix motiu.





 <b>Ajuntament de Cerdanyola del Vallès</b> <small>FACTA NON VERITAS</small>	<b>INFORME DE LICITACIÓ</b>	Servei d'Espais Públics
		Ref. OpenOfficeContentTransformer- source- 7725278147241104354.docx
		Pàgina 19 de 36

Es consideraran incompliments lleus:

1. La manca de servei parcial preventiu, i qualsevol incompliment parcial del correctiu, les prestacions i actuacions assenyalades en els plecs, o qualsevol incompliment contractual, en un dia planificat.
2. No avisar al responsable municipal dels canvis de personal i les incidències del servei.
3. Totes aquelles no previstes anteriorment i que infringeixen d'alguna manera les condicions establertes en els plecs, sempre que sigui en perjudici lleu del contracte.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió prèvia del mateix incompliment i la imposició de penalitats per resolució administrativa ferma, durant la vigència del contracte.

En cas d'incompliments, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents:

1. Faltes molt greus: Multa de 6.000 euros.
2. Faltes greus: Multa de 2.000 euros.
3. Faltes lleus: Multa de 500 euros.

#### **18.- Altres condicions del contracte.**

##### Consultes durant la licitació:

Les respostes a les consultes efectuades durant el termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment.

Es recomana que en el termini d'exposició pública, es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils del termini. Les preguntes efectuades en aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta. En cap cas es contestaran les consultes que arribin en els últims tres dies del termini.

##### Visita a les instal·lacions

Per tal que els licitadors puguin tenir un major coneixement de les instal·lacions, i puguin disposar de la màxima informació possible per formular les seves ofertes, en el perfil del contractant es publicarà la data per a una visita als edificis i equipaments municipals durant el termini de presentació de propostes. Aquesta es realitzarà un dia laborable, i podran assistir un màxim de dues persones per empresa interessada.

Els licitadors podran visitar els edificis i equipaments per aclarir dubtes que el PPTP pugui deixar i fer consultes en el perfil del contractant, conèixer les instal·lacions i la necessitat del contracte, disposar de la informació necessària per elaborar el seu pla de treball, el pla d'adequació, i proposar qualsevol millora de les prestacions amb l'objectiu de facilitar una correcta execució del contracte.

##### Confidencialitat de la documentació:

En les seves ofertes, les empreses hauran d'assenyalar de forma expressa quines són les parts dels documents tenen la consideració de confidencials. Si no s'indica de forma expressa els continguts confidencials, es considera que el conjunt de documents presentats no tindrà aquest tracte.

##### Garantia definitiva:

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% del pressupost base de licitació. La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

##### Termini de garantia



 <b>Ajuntament de Cerdanyola del Vallès</b> <small>FACTA NON VERITAS</small>	<b>INFORME DE LICITACIÓ</b>	Servei d'Espais Públics
		Ref. OpenOfficeContentTransformer- source- 7725278147241104354.docx
		Pàgina 20 de 36

Per les característiques del contracte, es fixa un termini de garantia d'un any, a partir de la data de recepció o conformitat dels equips i elements instal·lats, treballs i serveis efectuats.

Finalitzades les obligacions derivades del contracte i el termini de garantia, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva i previ informe del responsable municipal del contracte en el termini màxim d'un mes, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

#### Responsable del contracte:

L'òrgan de contractació designarà una persona responsable del contracte que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que segons les característiques del servei, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual, i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. Entre d'altres, tindrà les funcions assenyalades en el PPTP. El responsable del seguiment del contracte serà un enginyer tècnic municipal d'espais públics.

#### Mesures en cas de vaga legal:

En el supòsit eventual de vaga legal en el sector al qual pertanyen els treballadors adscrits al servei, l'adjudicatari haurà de mantenir informat de forma permanent al responsable municipal del servei, de les incidències i desenvolupament de la vaga. El contractista es comprometrà a oferir les solucions que garanteixin la seguretat de l'àmbit d'execució dels treballs, informant prèviament de les actuacions previstes.

Una vegada finalitzada la vaga, l'adjudicatari presentarà en un termini màxim d'una setmana, un informe en el que s'indiquin els serveis mínims prestats i el nombre d'hores i serveis que s'hagin deixat de prestar.

Una vegada comprovats els incompliments produïts com a conseqüència de la vaga, el responsable municipal del servei procedirà a valorar la deducció corresponent de la factura dels treballs que no s'hagin realitzat en el període en que s'hagi produït la vaga legal, s'atorgarà audiència a l'adjudicatari per un termini de deu dies, i si s'escau es deduirà en les factures corresponents, o en tot cas, es deduiran les despeses en l'estudi econòmic anual.

#### Subrogació del personal:

En aquest contracte no hi ha subrogació de personal.

#### Cessió del contracte:

El contractista podrà cedir els drets que dimanen del contracte a un tercer sempre que disposi de les inscripcions i registres necessaris per realitzar les prestacions que són objecte del present contracte, manteniment i instal·lació de sistemes de seguretat i instal·lacions de protecció contra incendis, i es justifiqui que es disposa dels mitjans tècnics i personals, així com la solvència econòmica i tècnica requerida.

En cas que el contractista pugui cedir els seus drets i obligacions, s'exigiran els requisits i les condicions que s'assenyalen en l'article 214 de la LCSP.

#### Subcontractació:

El contractista haurà de realitzar amb personal propi la majoria dels treballs de manteniment preventiu P1 i correctiu P2, i únicament podrà subcontractar la realització de prestacions accessòries del contracte, com les corresponents a treballs de paleta, revisions o proves d'alguna tipologia d'instal·lació particular, o



 <b>Ajuntament de Cerdanyola del Vallès</b> <small>FACTA NON VERITAS</small>	<b>INFORME DE LICITACIÓ</b>	Servei d'Espais Públics
		Ref. OpenOfficeContentTransformer- source- 7725278147241104354.docx
		Pàgina 21 de 36

treballs del manteniment modificatiu P3, amb autorització prèvia de l'Ajuntament, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP, i com a màxim podrà subcontractar un 30%.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit, a l'inici de l'execució del contracte o abans de celebrar subcontractes, la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com la justificació de l'aptitud d'aquest de conformitat amb l'establert en els plecs i per la normativa, i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

La subcontractació i els pagaments als subcontractistes restaran subjectes al que disposen els articles 215 a 217 de la LCSP, i la normativa que sigui d'aplicació.

#### Resolució del contracte:

Els efectes, compliment i extinció del present contracte mixt es determinarà d'acord amb el que disposa l'article 122.2 de la LCSP. El règim jurídic aplicable serà el corresponent als articles 211 a 213 de la LCSP, i es tindrà en compte les normes aplicables a les prestacions de serveis i de subministrament.

#### Revisió de preus:

En el present contracte no hi ha revisió periòdica dels preus.

Els preus dels contractes del sector públic només poden ser objecte de revisió periòdica i predeterminada en els termes que s'estableix en els articles 103 a 105 de la LCSP. En el cas de contractes diferents dels d'obra, subministrament de fabricació d'armament i equipament de les administracions públiques, s'han de revisar els costos de ma d'obra únicament quan el període de recuperació de la inversió sigui igual o superior a cinc anys i la intensitat en l'ús del factor treball sigui considerada significativa, d'acord amb els supòsits i límits establerts en el RD 55/2017, pel que es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia.

### **19.- Conclusions**

Així doncs, vista la necessitat de garantir el manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions de protecció contra incendis i les alarmes d'intrusió, dels edificis i equipaments municipals de Cerdanyola del Vallès, i ateses les consideracions anteriorment exposades, el tècnic sotasignat proposa:

- 1) Que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, si ho creu convenient i sempre que existeixin partides pressupostàries suficients, iniciï la tramitació del contracte mixt de serveis i subministrament del manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions de protecció contra incendis i les alarmes d'intrusió, dels edificis i equipaments municipals.

En tot cas, aquesta Corporació podrà acordar allò que consideri més oportú o convenient per als interessos municipals.



## **ANNEX 1. ESTUDI ECONÒMIC DEL SERVEI**

A continuació es determina el pressupost base anual per a cada una de les prestacions del present contracte, amb les seves previsions, i el desglossament dels costos directes i costos indirectes, tenint en compte els antecedents i els preus actuals de mercat en el sector, les necessitats i objectius del nou contracte, que pretén incloure nous aspectes qualitatius i d'eficiència, per tal d'obtenir una millor relació qualitat – preu.

Per cada prestació, el seu preu es formularà en termes de preus referits als diferents components en el cas de la prestació P1 corresponent al servei de manteniment preventiu, i en termes de preus unitaris referits a les unitats que es lliurin o executin en els cas de les prestacions P2 i P3 corresponents respectivament als manteniments correctiu i modificatiu.

### **Costos salarials estimats**

En quant als costos del personal, l'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment dels convenis col·lectius que siguin d'aplicació. Pel personal que es troba exclusivament dins l'àmbit dels sistemes de seguretat, es contempla el vigent conveni col·lectiu sectorial estatal de les empreses de seguretat (codi conveni 99004615011982), pel període 2023-2024, segons Resolució de 30 de novembre de 2022, de la Direcció General de Treball.

Pel personal que es trobi dins l'àmbit de les instal·lacions com és el cas de les d'incendis, es contempla el vigent conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria sidero-metal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (codi de conveni número 08002545011994), inscrit i publicat en la Resolució del 9 de gener de 2023, del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies.

El conveni col·lectiu sectorial de les empreses de seguretat, en el seu article 5 indica que serà vigent fins el 31 de desembre de 2026, i quedarà prorrogat íntegrament fins a la seva substitució per un altre conveni del mateix àmbit i eficàcia.

En l'article 28 es classifica el personal en set grups professionals. En el grup 1 es troben els tècnics, en el grup 2 es troba el personal administratiu, i en el grup 5 es troben el personal de seguretat electrònica i sistemes de seguretat, on hi ha els oficials de primera i segona.

En l'article 38 s'indica que les retribucions del personal que es trobi comprès en l'àmbit del conveni estaran constituïdes pel salari base i els complementos que s'indiquen en l'article 40, com l'antiguitat, els diferents plusos, hores extraordinàries i d'altres. Cal tenir en compte aquests plusos alhora de determinar els costos laborals de cada treballador.

En l'article 52.1 s'indica que la jornada de treball en còmput anual és de 1.782 hores.

En l'annex únic del conveni s'hi inclouen les taules salarials i altres retribucions dels anys 2023 al 2026, amb un increment retributiu equivalent a un 4% en 2024, un 3% en 2025 y un 3% en 2026 segons l'article 47. El salari base mensual segons el lloc de treball per l'any 2024 són els següents:

- Tècnics de grau ..... 1.640,69 €/mes
- Personal auxiliar administratiu ..... 1.265,78 €/mes
- Oficials de primera..... 1.609,26 €/mes
- Oficials de segona..... 1.465,71 €/mes

Segons aquestes taules, tenint en compte les tres pagues extraordinàries, els imports dels salaris base anuals que resulten són els següents:

Grup professional	salari brut anual
1. tècnics	22.969,66 €
2. auxiliar administratiu	17.720,92 €
5. oficial primera especialista	22.529,64 €



5. oficial segona	20.519,94 €
-------------------	-------------

El conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria sidero-metal·lúrgica, d'aplicació a les empreses instal·ladors i mantenidores, en el seu article 5, indica que serà vigent fins el 31 de desembre de 2024, i quedarà prorrogat tàcitament per períodes successius d'any en any si cap de les parts no formula la denúncia per a la seva revisió o rescissió.

En l'article 27 del conveni s'exposa l'estructura basada en grups professionals, i en l'annex 0 es descriuen les funcions dels grups professionals, classificant el personal en set grups diferents. En el grup 2 es troben els tècnics de grau mig, en el grup 4 es troben els professionals d'ofici especial, i en el grup 5 es troben els oficials administratius i els professionals d'ofici de segona.

En l'article 42 s'indica que el valor de l'hora ordinària serà l'import resultant de dividir el salari conveni brut anual (columna 3 de l'annex 1 del conveni) per la jornada efectiva anual incrementat amb la part proporcional corresponent al període de vacances i festius segons la fórmula que s'inclou en el mateix article. L'import per a cadascun dels grups professionals és el regulat en l'annex 3.

En l'article 54 s'indica que la jornada laboral en còmput anual és de 1.750 hores anuals de treball.

Per altra banda, en el conveni col·lectiu també s'indiquen els plusos d'antiguitat, nocturnitat, treballs tòxics, penosos o perillosos, gratificacions, primes i incentius, etc. Cal tenir en compte aquests plusos alhora de determinar els costos laborals de cada treballador.

En l'annex 1 del conveni s'hi inclouen les taules salarials del 2024, amb el salari base mensual per grups, i en l'annex 3 s'hi inclouen els imports per hora ordinària. Segons aquestes taules, tenint en compte les dues pagues extraordinàries, els imports dels salaris anuals i els imports per hora ordinària són els següents:

Grup professional	salari brut anual	import hora ordinària
Grup 2	31.577,23 €	14,00 €/h
Grup 4	27.988,48 €	12,88 €/h
Grup 5	26.967,31 €	12,32 €/h

A partir de les taules anteriors, amb el salari brut anual més l'estimació dels diferents plusos d'antiguitat i d'altres que cal tenir en compte d'acord amb el conveni d'aplicació, i les despeses de seguretat social, cobertures i absentisme, i d'altres a càrrec de l'empresa, resultaran els costos directes de personal a aplicar durant la vigència del present contracte. El responsable i el personal d'administració s'imputaran en les despeses generals.

Els costos del personal que es tindrà en compte per a la determinació del pressupost base de les prestacions del present contracte, considerant els convenis laborals de referència i els preus de mercat, seran els següents:

Categoria	Quantitat	Salari Base	Plus Antiguitat	Altres Plusos	Brut anual	Seguretat social	Cost empresa	Increment 2024/2026 4%	Suplències absentisme 8%	Cost total anual
Tècnic	1,00	31.577,23 €	1.500,00 €	2.500,00 €	35.577,23 €	11.918,37 €	47.495,60 €	1.899,82 €	3.799,65 €	53.195,07 €
Operari 1a	1,00	27.988,48 €	1.500,00 €	2.000,00 €	31.488,48 €	10.548,64 €	42.037,12 €	1.681,48 €	3.362,97 €	47.081,58 €
Operari 2a	1,00	26.967,31 €	1.000,00 €	1.000,00 €	28.967,31 €	9.704,05 €	38.671,36 €	1.546,85 €	3.093,71 €	43.311,92 €

#### Manteniment preventiu P1

A continuació es determinen els preus anuals per la realització del servei del manteniment preventiu als diferents components de les instal·lacions de protecció contra incendis i les alarmes d'intrusió. En aquests imports es contemplen la totalitat de mitjans i treballs que es preveuen dins el manteniment preventiu, com són les actuacions ordinàries, revisions segons normativa, petit material i fungibles, gestió dels





 <b>Ajuntament de Cerdanyola del Vallès</b> <small>FACTA NON VERITAS</small>	<b>INFORME DE LICITACIÓ</b>	Servei d'Espais Públics
		Ref. OpenOfficeContentTransformer- source- 7725278147241104354.docx
		Pàgina 24 de 36

residus, prevenció de riscos laborals, i també s'inclou per cada component la seva part proporcional de l'inventari, informes a realitzar, certificats, coordinació tècnica, despeses generals, benefici industrial, i la resta de treballs esmentats en el PPTP.

En l'estimació dels preus també s'ha tingut en compte els preus generals de mercat per actuacions com les contemplades, habituals en el manteniment preventiu d'elements de seguretat i incendis. Els preus unitaris dels diferents components de la prestació són els següents:

En el manteniment preventiu dels extintors es considera una quota fixa anual per a les revisions segons la Taula II del RIPCI, amb la part proporcional del retimbrat i recàrrega que cal efectuar cada cinc anys, i les substitucions de l'aparell en finalitzar la seva vida útil als 20 anys, amb la part proporcional de la resta de despeses esmentades. Aquestes quotes es consideren com a cost mig igual per a tots els extintors de pols ABC i els de CO<sub>2</sub>, independentment de la seva capacitat.

Manteniment preventiu anual extintor ABC	6,60 €
Part proporcional retimbrat, recàrrega i substitucions	13,8 €
<b>COST ANUAL EXTINTOR ABC (IVA exclòs)</b>	<b>20,40 €</b>

Manteniment preventiu anual extintor CO <sub>2</sub>	6,60 €
Part proporcional retimbrat, recàrrega i substitucions	22,00 €
<b>COST ANUAL EXTINTOR CO<sub>2</sub> (IVA exclòs)</b>	<b>28,60 €</b>

En el manteniment preventiu de les boques d'incendi es considera una quota fixa anual per a les revisions segons la Taula II del RIPCI, i la part proporcional de la prova hidràulica que cal efectuar cada cinc anys. Aquestes quotes es consideren com a cost mig igual per a tots els extintors, independentment del tipus i la seva capacitat.

Manteniment preventiu anual BIE	16,60 €
Part proporcional prova hidràulica	15 €
<b>COST ANUAL BIE (IVA exclòs)</b>	<b>31,6 €</b>

En el manteniment preventiu dels sistemes de detecció d'incendis, els sistemes d'extinció manual, i instal·lacions de CO, es considera una quota fixa anual per a les revisions segons la Taula II del RIPCI. Aquestes quotes es consideren com a cost mig igual per a tots els sistemes, independentment dels equips i elements que la composin.

Manteniment preventiu anual sistema detecció	220,00 €
<b>COST ANUAL SISTEMA DETECCIÓ INCENDIS (IVA exclòs)</b>	<b>220,00 €</b>

Manteniment preventiu anual sistema extinció manual	176,00 €
<b>COST ANUAL SISTEMA EXTINCIÓ MANUAL (IVA exclòs)</b>	<b>176,00 €</b>

Manteniment preventiu anual sistema extinció CO	176,00 €
<b>COST ANUAL SISTEMA EXTINCIÓ CO (IVA exclòs)</b>	<b>176,00 €</b>

En el manteniment preventiu dels sistemes d'extinció automàtica, es considera una quota fixa anual per a les revisions segons la Taula II del RIPCI. Aquestes quotes es consideren com a cost mig igual per a tots els sistemes, independentment dels equips i elements que la composin.

Manteniment preventiu anual sistema extinció automàtica	363,00 €
<b>COST ANUAL EXTINCIÓ AUTOMÀTICA (IVA exclòs)</b>	<b>363,00 €</b>



En el manteniment preventiu de les instal·lacions d'intrusió es considera una quota fixa anual per a les revisions segons l'Ordre IRP/198/2010, una quota fixa per a la connexió a la central receptora CRA, i una quota fixa per a la tarifa plana de la connexió GPRS. Aquestes quotes es consideren com a cost mig igual per a totes les instal·lacions, independentment dels equips i elements que la composin.

Manteniment preventiu anual	308,00 €
Quota anual de connexió a central receptora CRA	132,00 €
Quota anual tarifa plana GPRS	72,60 €
<b>COST ANUAL SISTEMA INTRUSIÓ (IVA exclòs)</b>	<b>466,00 €</b>

Tenint en compte les unitats existents dels components a mantenir segons els actuals llistats d'instal·lacions, i els anteriors preus unitaris pel servei anual del manteniment preventiu, el cost anual estimat sense incloure l'IVA, és el següent:

	unitats	preu / unitat	cost total
Cost anual extintors ABC	592	20,40 €	12.178,80 €
Cost anual extintors CO <sub>2</sub>	173	28,60 €	4.947,80 €
Cost anual boques incendi BIE	83	31,60 €	2.622,80 €
Cost anual sistemes detecció incendis	29	220,00 €	6.380,00 €
Cost anuals sistemes extinció manual	2	176,00 €	352,00 €
Cost anual sistemes extinció CO <sub>2</sub>	1	176,00 €	176,00 €
Cost anual sistemes extinció automàtica	5	363,00 €	1.815,00 €
Cost anual sistemes intrusió	52	466,00 €	24.232,00 €
<b>COST ANUAL MANTENIMENT PREVENTIU (IVA exclòs)</b>			<b>52.704,40 €</b>

Les empreses detallaran en les seves propostes els preus unitaris anuals per components de la prestació, que no podran superar els preus de licitació.

El cost dels salaris de les persones que executen les prestacions del contracte, formen part del preu total, pel que el pressupost base ha d'indicar de manera desglossada els costos salarials estimats per a cada categoria professional. A partir de la dedicació anual estimada per al personal per la realització de les tasques previstes, els costos de personal estimats són els següents:

Categoria	Quantitat	Cost total anual	Dedicació	Cost anual
Tècnic	1,00	53.195,07 €	0,07	3.975,27 €
Operari 1a	1,00	47.081,58 €	0,25	11.770,40 €
Operari 2a	1,00	43.311,92 €	0,25	10.827,98 €
<b>TOTAL</b>				<b>26.573,65 €</b>

El responsable i el personal d'administració s'imputaran en les despeses generals. Tampoc es té en compte la desagregació de gènere, ja que en el moment de redactar el present estudi no es coneix si el personal destinat al contracte seran homes o dones.



A continuació es desglossa el pressupost base anual del manteniment preventiu en els costos directes i indirectes, tenint en compte els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.

COSTOS DIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P1	
Cost personal (60%)	26.573,65 €
Material i consumibles (24%)	10.629,46 €
Vehicles i maquinària (11%)	4.871,84 €
Vestuari i eines (5%)	2.214,47 €
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES</b>	<b>44.289,41 €</b>

  

COSTOS INDIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P1	
Despeses Generals (13%)	5.757,62 €
Benefici Industrial (6%)	2.657,36 €
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTES</b>	<b>8.414,99 €</b>

  

<b>COST ANUAL PRESTACIÓ P1 (IVA exclòs)</b>	<b>52.704,40 €</b>
---	--------------------

Per analogia, a partir dels percentatges del desglossament del pressupost base anual de la prestació P1, el mateix percentatge de desglossament es pot aplicar a cada un dels preus per cada component de la prestació del servei.

#### Manteniment correctiu P2

El manteniment correctiu comprèn la reparació d'avaries o la resolució de les incidències que es puguin produir, qualsevol que sigui la seva causa. Per a les incidències es preveu el desplaçament d'un únic operari especialista, i en cas de treballs posteriors de reparació ja podran ser un oficial especialista i el seu ajudant si s'escau.

El preu de la prestació P2 corresponent al manteniment correctiu es formula en preus unitaris referits a les unitats que s'executin del desplaçament i les hores necessàries per resoldre les incidències.

A continuació es determinen els preus per la realització del servei del manteniment correctiu en les instal·lacions de protecció contra incendis i les alarmes d'intrusió. En aquests imports es contemplen la totalitat de mitjans i treballs que es preveuen dins el manteniment correctiu, en la reparació d'una incidència, com és la mà d'obra necessària, eines i mitjans, petit material i fungibles, gestió dels residus, prevenció de riscos laborals, i també s'inclou per cada component la seva part proporcional d'informes a realitzar, certificats, coordinació tècnica, despeses generals, benefici industrial, i la resta de treballs esmentats en el PPTP.

En cada incidència s'inclourà el desplaçament i el temps necessari per la seva resolució. En l'estimació dels preus també s'ha tingut en compte els preus generals de mercat per actuacions com les contemplades, habituals en incidències i reparacions d'elements de seguretat i incendis. Aquests preus unitaris en horari laborable, són els següents:

Preu hora correctiu oficial especialista (IVA exclòs)	38,00 €
Preu hora correctiu ajudant (IVA exclòs)	28,00 €
Preu desplaçament (IVA exclòs)	26,00 €



 <b>Ajuntament de Cerdanyola del Vallès</b> <small>FACTA NON VERITAS</small>	<b>INFORME DE LICITACIÓ</b>	Servei d'Espais Públics
		Ref. OpenOfficeContentTransformer- source- 7725278147241104354.docx
		Pàgina 27 de 36

Quan els treballs de manteniment correctiu s'executin fora de l'horari ordinari, sempre sota el consentiment del responsable municipal del servei, seran d'aplicació els increments dels preus del 30% per l'horari nocturn (22.00 a 6.00h), o treballs en diumenges i festius, respecte els preus de mà d'obra i desplaçament en horari laborable.

Les empreses detallaran en les seves propostes els preus unitaris per unitats executades de la prestació, que no podran superar els preus de licitació.

El contracte preveu una despesa màxima estimativa per al manteniment correctiu, basada en els preus unitaris anteriors, que servirà per resoldre les avaries i incidències que es puguin produir. Aquesta despesa estarà limitada a 15.000,00 € anuals, i segons les necessitats, podria no executar-se en la seva totalitat.

El cost dels salaris de les persones que executen les prestacions del contracte, formen part del preu total, pel que el pressupost base ha d'indicar de manera desglossada els costos salarials estimats per a cada categoria professional. A partir de la dedicació anual estimada per al personal per la realització de les tasques previstes en incidències que es produeixin en les instal·lacions i la reparació d'avaries, en cas que s'executés la totalitat de la despesa màxima estimativa, els costos de personal estimats són els següents:

Categoria	Quantitat	Cost total anual	Dedicació	Cost anual
Tècnic	1,00	53.195,07 €	0,010	531,95 €
Operari 1a	1,00	47.081,58 €	0,115	5.428,53 €
Operari 2a	1,00	43.311,92 €	0,037	1.602,54 €
<b>TOTAL</b>				<b>7.563,03 €</b>

El responsable i el personal d'administració s'imputaran en les despeses generals. Tampoc es té en compte la desagregació de gènere, ja que en el moment de redactar el present estudi no es coneix si el personal destinat al contracte seran homes o dones.

A continuació es desglossa el pressupost base anual del manteniment correctiu en els costos directes i indirectes, tenint en compte els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.

COSTOS DIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P2	
Cost personal (60%)	7.563,03 €
Material i consumibles (24%)	3.025,21 €
Vehicles i maquinària (11%)	1.386,55 €
Vestuari i eines (5%)	630,25 €
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES</b>	<b>12.605,04 €</b>

COSTOS INDIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P2	
Despeses Generals (13%)	1.638,66 €
Benefici Industrial (6%)	756,30 €
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTES</b>	<b>2.394,96 €</b>

<b>COST ANUAL PRESTACIÓ P2 (IVA exclòs)</b>	<b>15.000,00 €</b>
---	--------------------



 <b>Ajuntament de Cerdanyola del Vallès</b> <small>FACTA NON VERITAS</small>	<b>INFORME DE LICITACIÓ</b>	Servei d'Espais Públics
		Ref. OpenOfficeContentTransformer- source- 7725278147241104354.docx
		Pàgina 28 de 36

Per analogia, a partir dels percentatges del desglossament del pressupost base anual de la prestació P2, el mateix desglossament es pot aplicar a cada un dels preus unitaris de les hores de manteniment correctiu a executar en la prestació del servei.

### Manteniment modificatiu P3

Addicionalment al manteniment ordinari preventiu i correctiu descrit en els punts anteriors, es podran realitzar operacions de manteniment de major envergadura que suposin la modificació substancial de les instal·lacions amb alguna de les finalitats següents:

- Substitució d'equips i elements importants per obsolescència, mal estat de conservació, o qualsevol altra causa no atribuïble al present adjudicatari.
- Substitució d'equips i elements importants que presentin reiteració excessiva d'averies, provocant un mal funcionament i detriment del rendiment de les instal·lacions, afectant de manera significativa el servei, i que no sigui possible la seva resolució amb tasques preventives o correctives.
- Adaptació d'equips i elements importants a la normativa vigent aplicable.

El preu de la prestació P3 corresponent al manteniment modificatiu es formula en preus unitaris referits a les unitats que s'executin del subministrament i instal·lació dels elements dels sistemes de seguretat i les instal·lacions d'incendis que sigui necessari per alguna de les raons anteriorment exposades.

A continuació es determinen els preus per les actuacions previstes en el manteniment modificatiu. En aquests imports es contemplen la totalitat de mitjans i treballs que es preveuen en el subministrament i instal·lació dels elements, com és la mà d'obra necessària, eines i mitjans, petit material i fungibles, gestió dels residus, prevenció de riscos laborals, i també s'inclou per cada component la seva part proporcional d'informes a realitzar, certificats, coordinació tècnica, despeses generals, benefici industrial, i la resta de treballs esmentats en el PPTP.

Les possibles al·lusions relacionades amb marques, patents o models determinats, s'entén que no tenen caràcter vinculant i són únicament citades com a referència en prestacions i usos, pel que els licitadors podran oferir productes similars de prestacions de qualitat i ús equivalents o superiors.

En l'estimació dels preus també s'ha tingut en compte els preus generals de mercat per actuacions com les contemplades, habituals en el subministrament i instal·lació d'elements de seguretat i incendis. Els preus unitaris d'aquestes actuacions són els següents:





 <b>Ajuntament de Cerdanyola del Vallès</b> <small>FACTA NON VERITAS</small>	<b>INFORME DE LICITACIÓ</b>	Servei d'Espais Públics
		Ref. OpenOfficeContentTransformer- source- 7725278147241104354.docx
		Pàgina 29 de 36

1.	SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE CENTRALS D'ALARMA	Preu licitació
1.1	Central d'intrusió de 8 zones, ampliable a 40 zones mínim, amb doble alimentació, bus de comunicació de 4 fils, i teclat LCD amb indicador d'alarma de zona, programació de control remot, assignable a una o més particions, avis independent per zona. Funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaría, de connexió de zona i de prova d'alarma. Grau 3 segons EN 50131. Marca Paradox, Galaxy o equivalent.	382,00 €
1.2	Central d'intrusió de 12 zones, ampliable a 20 zones mínim i 3 particions, amb doble alimentació, bus de comunicació de 4 fils, i teclat LCD amb indicador d'alarma de zona, programació de control remot, assignable a una o més particions, avis independent per zona. Funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaría, de connexió de zona i de prova d'alarma. Grau 2 segons EN 50131. Marca Paradox, Galaxy o equivalent.	302,00 €
1.4	Central d'intrusió idem anterior de 12 zones, ampliable fins 100 i 8 parcions.	525,00 €
1.5	Central d'Alarma VR - 868 MHz - 100 DISP - Central sense fils triple via LAN/Dual SIM 4G - Bidireccional - Antena interna amb abast en espai lliure de 2000 m - Supervisió des de 12 s - Tamper antiobertura - Antiinhibició - Bateria de reserva - Admet fins a 100 dispositius sense fils connectats - Fins a 50 usuaris - Compatible amb detectors amb càmera	378,00 €
1.6	Central de detecció d'incendis convencional de 4 zones (ampliables a 20), amb possibilitat d'exclusió de zones, amb funció test i funció prova detectors amb rearmat automàtic, amb dos sortides de sirenes supervisades. Sortida d'alarma individual per zona i sortides per relé d'alarma general i d'avería. Homologada EN-54. Pantalla gràfica retroil·luminada per gestió del sistema. Suporta fins a 30 polsadors/detectors per zona. Port RS485 incorporat. Tecles funcionals. Capacitat per dues bateries de 12 V 7 Ah. Marca Kilsen, Guardal Smartline o equivalent.	486,00 €
1.8	Central de detecció d'incendis analògica de 1 llaç no ampliable. Capacitat: 250 dispositius. 64 zones. Amb dos sortides supervisades per sirenes. LCD gràfic, ports USB i rs232. Homologada EN-54. Tecles funcionals. Marca Kilsen, Guardal Smartline o equivalent.	985,00 €
1.9	Central de detecció d'incendis analògica de 2 llaços ampliable a 4. Capacitat: 500 dispositius. 128 zones. Amb 4 sortides supervisades per sirenes. LCD gràfic, ports USB i rs232. Homologada EN-54. Tecles funcionals. Marca Kilsen, Guardal Smartline o equivalent.	1.347,00 €
1.10	Mòdul expansor de 8 zones direccionables (16 amb la funció de doblegat de zones ZTA). Determinació de diferents velocitats d'entrada per a cada zona. 1 sortida PGM. Inclòs caixa metàl·lica. Grau 2.	132,50 €
1.11	Transmissor GPRS bidireccional per al control del panell d'alarma a distància i notificacions per correu electrònic, compatible amb telèfons intel·ligents. Certificat Grau 3 segons EN50131 i ATS5 segons EN50136.	185,00 €
1.12	Transmissor IP bidireccional per control del panell d'alarma a distància i notificacions per correu electrònic, compatible amb telèfons intel·ligents. Certificat Grau 3 segons EN50131 y ATS5 segons EN50136.	185,00 €
2.	SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE TECLAT	Preu licitació
2.1	Teclat LCD amb indicador d'alarma de zona. Programació del control remot de l'usuari final simplificada. Assignable a una o més particions. Avisos independents per zones.	325,00 €
2.2	Teclat alfanumèric amb dues línies de 16 caràcters cadascuna, amb tecles retroil·luminades. Compliment Grau 2.	195,00 €
2.3	Teclat Independent VR G2 - 868 MHZ - IP 65	227,50 €
3.	SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE CABLEJAT	Preu licitació
3.1	MI de conductor blindat i apantallat, de 8x0,22 mm2, col·locat en tub.	3,20 €
3.2	MI de conductor blindat i apantallat, de 2x0,75 mm2 + 6x0,22 mm2, col·locat en tub.	3,67 €
3.3	MI de conductor apantallat segurflex 2x0,75 mm2 + 4x0,25 mm2.	3,77 €
3.4	MI de conductor apantallat segurflex 2x0,75 mm2 + 4x0,25 mm2, col·locat en tub.	3,77 €
3.5	MI de conductor blindat i apantallat, no propagador de la flama, lliure d'halògens, baixa emissió de fums i baixa corrosivitat, de color vermell, de 2x1,5 mm i col·locat en tub.	3,30 €
3.6	MI de tub flexible corrugat de plàstic sense halògens , de 16 mm de diàmetre nominal, aïllat i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort.	3,20 €



4.	SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE DETECTORS I POLSADORS	Preu licitació
4.1.	Detectors de moviment per infraroig passiu (PIR) i microones amb processament avançat de senyals. Cobertura de 12 x 12 mts. Compensació dinàmica de temperatura. Grau 2.	67,41 €
4.3	Detector volumètric idem anterior, immune animals.	68,30 €
4.4	Detector volumètric amb tecnologia dual, microones i infraroig, d'abast 18 m x 25 m. Certificat EN20131 Grau 2.	76,30 €
4.5	Detector dual antimasking abast ajustable 7,5x10 o 10x25 m. Certificat EN20131 Grau 2.	89,70 €
4.6	Detector dual de sostre 20 m. Certificat EN20131 Grau 2.	198,30 €
4.7	Volumètric PIR Ajax Immune Mascotes G2 - Bidireccional - 868MHz	96,50 €
4.8	Contacte magnètic de superfície M/P metàl·lic. Certificat EN20131 Grau 2.	81,00 €
4.9	Contacte magnètic de superfície G/P plàstic. Certificat EN20131 Grau 2.	81,00 €
4.10	Contacte Magnètic Vibració Ajax Porta/Finestra G2 - Bidireccional - 868 MHz	87,60 €
4.11	Detector de trencament de vidre, instal·lació en superfície. Cobertura 360° 8,5 m. Tecnologia 3x3 que analitza 3 rangs de freqüència (baixa, mitja i alta) i tres paràmetres diferents (amplitud, duració de senyal i soroll ambiental). Ajustament automàtic de sensibilitat.	127,09 €
4.12	Detector de vibració contra cops intel·ligent micropocessat. Processament digital del senyal, capaç de discriminar les senyals rebudes en funció de la seva freqüència. Mètode de calibració integrat, amb led tricolor per a calibració precisa i potenciòmetre d'ajustament de dos graus.	141,00 €
4.15	Polsador d'atrancament, muntat en caixa d'ABS. Contacte NC	35,60 €
4.16	Detector de fums òtic per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN-54-7, amb base d'encastar.	62,19 €
4.17	Detector tèrmic de calor convencional amb base, segons UNE-EN-54.	58,19 €
4.18	Detector òptic de fum analògic amb base, segons UNE-EN-54.	96,60 €
4.19	Detector tèrmic de calor analògic amb base segons UNE-EN-54.	98,70 €
4.20	Polsador rearmable d'alarma d'incendi, amb clau de prova, per sistemes convencionals. Encapsulat estanc amb grau de protecció IP67. Muntatge de superfície. Color vermell. Temperatura de funcionament entre -20°C i 65 °C. Dimensions 89x88x58 mm. Certificat CPD. Inclou tapa basculant. Segons UNE-EN-54.	23,25 €
4.21	Polsador de foc analògic amb tapa basculant, segons UNE-EN-54.	76,00 €
5.	SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'EXTINTORS I BIES	Preu licitació
5.1	Subministrament i col·locació d'extintor pols ABC 1 kg	27,00 €
5.2	Subministrament i col·locació d'extintor pols ABC 3 kg	31,00 €
5.3	Subministrament i col·locació d'extintor pols ABC 6 kg	38,40 €
5.4	Subministrament i col·locació d'extintor pols ABC 9 kg	54,50 €
5.5	Subministrament i col·locació d'extintor pols ABC 12 kg	61,02 €
5.6	Subministrament i col·locació d'extintor pols ABC carro 25 kg	201,60 €
5.7	Subministrament i col·locació d'extintor pols ABC carro 50 kg	270,00 €
5.8	Subministrament i col·locació d'extintor pols CO <sub>2</sub> 2 kg	62,96 €
5.9	Subministrament i col·locació d'extintor pols CO <sub>2</sub> 3,5 kg	67,80 €
5.10	Subministrament i col·locació d'extintor pols CO <sub>2</sub> 5 kg	89,40 €
5.11	Retimbrat d'extintor pols ABC 1 kg	24,00 €
5.12	Retimbrat d'extintor pols ABC 3 kg	26,00 €
5.13	Retimbrat d'extintor pols ABC 6 kg	32,00 €
5.14	Retimbrat d'extintor pols ABC 9 kg	34,00 €
5.15	Retimbrat d'extintor pols ABC 12 kg	35,50 €
5.16	Retimbrat d'extintor pols ABC carro 25 kg	70,00 €
5.17	Retimbrat d'extintor pols ABC carro 50 kg	85,00 €
5.18	Retimbrat d'extintor pols CO <sub>2</sub> 2 kg	32,10 €
5.19	Retimbrat d'extintor pols CO <sub>2</sub> 3,5 kg	36,71 €
5.20	Retimbrat d'extintor pols CO <sub>2</sub> 5 kg	40,26 €





5.24	Recàrrega d'extintor pols ABC 9 kg	31,81 €
5.25	Recàrrega d'extintor pols ABC 12 kg	33,70 €
5.26	Recàrrega d'extintor pols ABC carro 25 kg	60,00 €
5.27	Recàrrega d'extintor pols ABC carro 50 kg	80,00 €
5.28	Recàrrega d'extintor pols CO <sub>2</sub> 2 kg	28,40 €
5.29	Recàrrega d'extintor pols CO <sub>2</sub> 3,5 kg	31,75 €
5.30	Recàrrega d'extintor pols CO <sub>2</sub> 5 kg	34,91 €
5.31	Destrucció extintor portàtil	5,00 €
5.32	Subministrament i col·locació de placa de senyalització d'extintor fotoluminescent	16,50 €
5.33	Subministrament i col·locació de suport de paret per a extintor	9,90 €
5.34	Subministrament i col·locació d'armari extintor complet en xapa d'acer	55,00 €
5.35	Subministrament i col·locació de vidre armari extintor	24,00 €
5.36	Subministrament i col·locació de manòmetre per extintor	26,40 €
5.37	Subministrament i col·locació de difusor con de PVC per extintor CO <sub>2</sub>	13,20 €
5.38	Subministrament i col·locació completa de BIE 25	385,00 €
5.39	Subministrament i col·locació completa de BIE 45	495,00 €
5.40	Subministrament i col·locació de mànega de BIE 25	144,00 €
5.41	Subministrament i col·locació de mànega de BIE 45	156,00 €
5.42	Subministrament i col·locació de vàlvula de BIE 25	78,70 €
5.43	Subministrament i col·locació de vàlvula de BIE 45	87,70 €
5.44	Subministrament i col·locació d'armari BIE complet en xapa d'acer	105,60 €
5.45	Subministrament i col·locació de vidre armari BIE	25,00 €
5.46	Subministrament i Instal·lació de BIE-25mm complet	324,00 €
5.47	Prova hidràulica BIE	36,25 €

6.	SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE SIRENES I BATERIES	Preu licitació
6.1	Bateria 12Vcc / 1,2 A recarregable, sense manteniment. Per utilitzar com a font d'alimentació alternativa. Vida útil duradora.	17,50 €
6.2	Bateria idem anterior 12Vcc / 2,3 A.	18,20 €
6.3	Bateria idem anterior 12Vcc / 7,2 A.	32,00 €
6.4	Bateria idem anterior 12Vcc / 18,0 A.	95,00 €
6.5	Font alimentació de 12V 2 Ah commutada Grau 3, en caixa amb capacitat de 2 bateries de 7 Ah.	234,00 €
6.6	Font alimentació idem anterior 12V 4 Ah	155,00 €
6.7	Font alimentació 24V 3Ah amb caixa	205,00 €
6.8	Font alimentació 24V 5Ah amb caixa	255,00 €
6.9	Sirena exterior intrusió, amb potència altaveu seleccionable (85-108dB). Bateria Ni-Cad. Bitonal. Protecció anti-sabotatge frontal i de paret. LEDs amb alta visibilitat. Instal·lació horitzontal o vertical. Temporitzador de sirena programable per cicles. Espai per bateria.	98,50 €
6.10	Sirena interior intrusió d'un to. Certificat EN20131 Grau 2.	78,60 €
6.11	Sirena interior intrusió de 2 tons amb flash. Plàstic ABS. Alimentació a 12 Vcc (possibilitat de autoalimentació). Potència acústica de 94 a 106 dB. IP21. Grau 2.	64,50 €
6.12	Sirena de alarma incendis de policarbonat de 24 Vcc per interior/exterior, amb làmpada flash il·luminació. 32 tons. Potència acústica 85 a 97 dB. IP21. Certificats CE i CPR (EN54).	148,50 €
6.13	Sirena analògica incendis, direccionable per connexió directa a llaç de detecció. Alimentada del llaç. Potència acústica max. 86 dB. Certificats CE i CPR (EN54).	98,40 €
6.14	Sirena interior baix consum multitons 24 V	75,80 €
6.15	Sirena Alarma Interior VR amb Llum d'Avís G2 - Bidireccional - 868 MHz	92,40 €
6.16	Llumenera d'emergència	75,00 €





7.	SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE CONTROL ACCESSOS	Preu licitació
7.1	Gravador CCTV	295,00 €
7.2	Disc dur 4TB	145,00 €
7.3	Disc dur per càmera de seguretat CCTV capacitat 1 Tb	123,40 €
8.	SUBMINISTRAMENT ALTRES NO ESPECIFICATS	Preu licitació
8.1	Subministrament d'equips i elements de sistemes de seguretat i instal·lacions de protecció contra incendis, no especificats en les actuacions dels capítols anteriors, a partir del seu preu de tarifes PVP o segons s'indica en estudi econòmic del PCAP. (% preu tarifes)	100,00 €

Les empreses detallaran en les seves propostes els preus unitaris per unitats executades de la prestació, que no podran superar els preus de licitació.

Per a la presentació de propostes, s'ha considerat dividir els preus unitaris de les actuacions de subministrament i instal·lació en set capítols diferents, agrupant les actuacions segons la seva tipologia.

Els licitadors, en la seva oferta, en els criteris d'adjudicació automàtica proposaran una baixa a aplicar respecte el conjunt d'actuacions de cadascun dels set capítols anteriors, i d'aquesta manera es determinaran directament els preus unitaris d'adjudicació, que seran els que resultin d'aplicar la baixa que hagi proposat l'empresa adjudicatària en cadascun dels capítols.

Per a la valoració de l'oferta de cada licitador, a partir de les baixes proposades per cada capítol, s'obtindrà una baixa ponderada, que servirà per determinar la valoració del criteri d'adjudicació corresponent als preus de les actuacions de manteniment modificatiu.

Aquesta baixa ponderada s'obtindrà aplicant una ponderació per cada capítol. El percentatge de ponderació s'ha establert a partir dels antecedents en actuacions habituals d'actuacions en el sector dels sistemes de seguretat i les instal·lacions de protecció contra incendis. Així, es dona una major ponderació als capítols en que s'estima que hi haurà una major execució de treballs, com és el cas del subministrament de centrals d'alarma per a la seva adequació a normativa, i es dona menor ponderació en els capítols on es preveu una menor execució de treballs.

Les ponderacions que s'han estimat són les següents:

	Ponderació
1. Subministrament i instal·lació de centrals d'alarma	20 %
2. Subministrament i instal·lació de teclat	10 %
3. Subministrament i instal·lació de cablejat	10%
4. Subministrament i instal·lació de detectors i polsadors	10 %
5. Subministrament i instal·lació d'extintors i BIE	10%
6. Subministrament i instal·lació de sirenes i bateries	10 %
7. Subministrament i instal·lació de control accessos	5%

Per altra banda, en el manteniment modificatiu pot haver treballs que no es corresponguin amb les actuacions anteriorment descrites, degut a la gran diversitat d'elements existents en el mercat, o degut a que en alguns casos puntuals pot interessar substituir un element ja existent que sigui compatible amb els seus accessoris, elements que s'hagin de substituir per la mateixa marca i model que la ja existent, o que hagin de presentar unes especificacions tècniques particulars.

En aquests casos, el pressupost del treball corresponent al manteniment modificatiu es podrà formular en preus referits a les unitats de l'element que calgui subministrar i les hores necessàries per ala seva instal·lació.



8. Subministrament d'altres no especificats (PVP tarifes)
---

25 %
------

En els elements subministrats del capítol 8 del manteniment modificatiu, es contempla únicament el seu subministrament. L'import dels elements, equips i productes a subministrar s'obtindrà prenent com a base els preus de venda al públic segons catàlegs, pàgines web dels fabricants o de distribuïdors, i s'aplicarà la baixa proposada pel contractista pels elements del capítol 8.

Quan no sigui possible aplicar preus de referència de venda al públic, es podrà utilitzar altres referències, preus de contractes similars, o el banc de preus BEDEC de l'ITEC publicat més recent per la província de Barcelona, i se li aplicarà la baixa que hagi proposat el contractista pels elements del capítol 8.

En tot cas, el responsable municipal podrà decidir quan les tasques del manteniment modificatiu s'han de realitzar a partir del subministrament d'elements del capítol 8, pels condicionants exposats anteriorment en que sigui recomanable adquirir un element concret per garantir el correcte funcionament de les instal·lacions. Tanmateix, el responsable municipal també decidirà la metodologia i comparatives per determinar els preus quan no existeixi un preu de tarifa de venda al públic, i sempre caldrà la seva aprovació.

Els elements proposats sempre aniran acompanyats d'informació detallada de les seves característiques tècniques, marca i model. En tot cas, hauran de ser marques reconegudes i de primera categoria, de prestacions iguals o superiors a les ja existents, i hauran de ser acceptades pel responsable municipal del contracte.

Pels treballs del capítol 8, als elements subministrats se li aplicarà la baixa que hagi ofert l'empresa adjudicatària, i se li sumaran les hores necessàries per a la seva instal·lació.

En cada treball de manteniment modificatiu, quan el subministrament de l'element es faci d'acord amb el capítol 8, se li sumará el temps necessari per la seva instal·lació i posada en servei. En l'estimació dels preus també s'ha tingut en compte els preus generals de mercat per treballs programats en subministraments habituals en noves instal·lacions d'elements de seguretat i incendis. Aquests preus unitaris en horari laborable, són els següents:

Preu hora modificatiu oficial especialista (IVA exclòs)	38,00 €
Preu hora modificatiu ajudant (IVA exclòs)	28,00 €

Si hi hagués el cas en que els treballs de manteniment modificatiu s'haguessin d'executar fora de l'horari ordinari, sempre sota el consentiment del responsable municipal del servei, seran d'aplicació els increments dels preus del 30% per l'horari nocturn (22.00 a 6.00h), o treballs en diumenges i festius, respecte els preus en horari laborable.

Les empreses detallaran en les seves propostes els preus unitaris per unitats executades de les hores de manteniment modificatiu, que no podran superar els preus de licitació.

El contracte preveu una despesa màxima partida limitativa per al manteniment modificatiu, basada en els preus unitaris anteriors, que servirà per subministrar i instal·lar elements de les instal·lacions quan sigui necessari. Aquesta despesa estarà limitada a 20.000,00 € anuals, i segons les necessitats, podria no executar-se en la seva totalitat.

El cost dels salaris de les persones que executen les prestacions del contracte, formen part del preu total, pel que el pressupost base ha d'indicar de manera desglossada els costos salarials estimats per a cada categoria professional. A partir de la dedicació anual estimada per al personal per la realització de les tasques previstes en el manteniment modificatiu de les instal·lacions, en cas que en cas que s'executés la totalitat de la despesa màxima estimativa, els costos de personal estimats són els següents:





Categoria	Quantitat	Cost total anual	Dedicació	Cost anual
Tècnic	1,00	53.195,07 €	0,020	1.044,68 €
Operari 1a	1,00	47.081,58 €	0,100	4.708,16 €
Operari 2a	1,00	43.311,92 €	0,100	4.331,19 €
<b>TOTAL</b>				10.084,03 €

El responsable i el personal d'administració s'imputaran en les despeses generals. Tampoc es té en compte la desagregació de gènere, ja que en el moment de redactar el present estudi no es coneix si el personal destinat al contracte seran homes o dones.

A continuació es desglossa el pressupost base anual del conjunt dels treballs anuals estimats en el manteniment modificatiu en els costos directes i indirectes, considerant que s'executa tota la despesa màxima estimada, i tenint en compte els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.

COSTOS DIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P3	
Cost personal (27%)	10.084,03 €
Material i consumibles (60%)	4.033,61 €
Vehicles i maquinària (8%)	1.848,74 €
Vestuari i eines (5%)	840,34 €
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES</b>	<b>16.806,72 €</b>

  

COSTOS INDIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P3	
Despeses Generals (13%)	2.184,87 €
Benefici Industrial (6%)	1.008,40 €
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTES</b>	<b>3.193,28 €</b>

  

<b>COST ANUAL PRESTACIÓ P3 (IVA exclòs)</b>	<b>20.000,00 €</b>
---	--------------------

Per analogia, a partir dels percentatges del desglossament del pressupost base anual de la prestació P3, el mateix desglossament es pot aplicar als treballs i actuacions habituals a executar en aquesta prestació.

#### Factures dels treballs de manteniment preventiu P1

L'empresa adjudicatària aplicarà a les tasques de manteniment preventiu, els preus de cada concepte amb la baixa proposada en l'adjudicació del contracte, sobre els que s'aplicarà l'IVA vigent en la facturació. Els preus que hagi proposat l'adjudicatari per cada component seran els mateixos en tota la vigència del contracte, inclosa la prorroga.

En el manteniment preventiu es cobrarà un import anual pels serveis efectuats durant l'any en cada component de la prestació.



 <b>Ajuntament de Cerdanyola del Vallès</b> <small>FACTA NON VERITAS</small>	<b>INFORME DE LICITACIÓ</b>	Servei d'Espais Públics
		Ref. OpenOfficeContentTransformer- source- 7725278147241104354.docx
		Pàgina 35 de 36

No obstant això, es podrà acordar que les factures es presentin de forma bimensual o trimestral si l'Ajuntament ho creu oportú, amb l'objectiu d'agilitar tràmits. En tot cas, se seguiran les indicacions donades pel responsable municipal i l'àrea de contractació, segons les partides pressupostàries corresponents, i separant els imports si s'escau per cada edifici o equipament.

Per poder tramitar i conformar les factures, caldrà que l'adjudicatari tingui actualitzada la presentació dels albarans i fulls de control signats de les tasques de manteniment preventiu, i s'hagin lliurat i acceptat els documents que el contractista ha de presentar periòdicament tal com s'assenyala en el PPTP.

#### Factures dels treballs de manteniment correctiu P2

L'empresa adjudicatària aplicarà a les tasques de reparació d'avaries i incidències, els preus unitaris aprovats en l'adjudicació del contracte, sobre els que s'aplicarà l'IVA vigent en la facturació. Els preus que hagi proposat l'adjudicatari seran els mateixos en tota la vigència del contracte, inclosa la pròrroga.

En el manteniment correctiu es cobrarà un import en concepte de desplaçament que inclou anada i tornada, més les hores de mà d'obra correctiva que hagi estat necessària per a comprovar la incidència, i si s'escau, procedir a la seva ràpida resolució. No es facturarà el petit material i els fungibles necessaris per a la reparació, que ja es troba inclòs en els preus d'hora correctiva.

En cas que amb la intervenció inicial no sigui suficient corregir la incidència, i es necessiti una major dedicació per fer les reparacions, es consultarà al responsable municipal, per tal que determini si cal un pressupost previ o si cal considerar els treballs com a manteniment modificatiu en cas que hi hagi subministraments. En general, es consideren reparacions correctives aquelles que en conjunt, entre mà d'obra i petit material, no superin els 150,00 euros, IVA exclòs.

Es considera que el manteniment correctiu ha de servir per resoldre de manera eficient les avaries i incidències que es produeixen durant el normal funcionament de les instal·lacions, pel que en cas d'haver facturat una actuació de manteniment P2 en una instal·lació, ja no es podrà facturar cap altra actuació de manteniment P2 en aquell mateix mes per la mateixa avaria. S'exceptuaran aquelles instal·lacions que estan pendents d'acceptar el pressupost per a executar una actuació major de manteniment correctiu o modificatiu.

El pagament d'aquestes actuacions s'imputarà a la partida corresponent a cada edifici o equipament. S'inclouran en el manteniment P2 si amb la intervenció del personal s'ha resolt la incidència immediatament, i ja en el manteniment P3 si ha estat necessari subministrar elements com a manteniment modificatiu.

En tractar-se de preus unitaris referits a les unitats que s'executin, l'empresa adjudicatària presentarà factures dels serveis prestats, un cop s'hagin executat els treballs.

No obstant això, es podrà acordar que les factures es presentin de forma periòdica, si l'Ajuntament ho creu oportú, amb el recull de varis treballs efectuats, amb l'objectiu d'agilitar tràmits. En tot cas, se seguiran les indicacions donades pel responsable municipal i l'àrea de contractació, segons les partides pressupostàries corresponents, i separant els imports si s'escau per cada edifici o equipament.

Per poder tramitar i conformar les factures, caldrà que l'adjudicatari tingui actualitzada la presentació dels albarans i fulls de control signats de les tasques de manteniment correctiu, tal com s'assenyala en el PPTP.

#### Factures dels treballs de manteniment modificatiu P3

L'empresa adjudicatària aplicarà a les tasques de manteniment modificatiu, els preus unitaris aprovats en l'adjudicació del contracte, sobre els que s'aplicarà l'IVA vigent en la facturació. Els preus que hagi proposat l'adjudicatari seran els mateixos en tota la vigència del contracte, inclosa la pròrroga.

En el manteniment modificatiu es cobrarà l'import de les actuacions incloses en els preus unitaris de la prestació, quan aquestes actuacions es trobin en els capítols 1 a 7 dels preus del manteniment modificatiu.



 <b>Ajuntament de Cerdanyola del Vallès</b> <small>FACTA NON VERITAS</small>	<b>INFORME DE LICITACIÓ</b>	Servei d'Espais Públics
		Ref. OpenOfficeContentTransformer- source- 7725278147241104354.docx
		Pàgina 36 de 36

En cas que el pressupost s'hagi efectuat a partir del cost de subministrament d'elements no existents en les actuacions, capítol 8, i la seva mà d'obra modificativa necessària, es cobrarà l'import d'acord amb el pressupost acceptat, amb els conceptes de material i la mà d'obra necessària.

En els treballs de manteniment modificatiu, no es facturarà cap concepte de desplaçament.

En tot cas, en el manteniment modificatiu les tasques s'efectuaran sempre a partir del pressupost que hagi estat acceptat pel responsable municipal, a partir dels preus unitaris del contracte.

No es podrà variar l'import acceptat. Només en casos excepcionals, per vicis ocults o causes degudament justificades, en cas de que durant el transcurs d'aquest treballs, l'adjudicatari advertís un increment sobre l'import previst inicialment, ho comunicarà immediatament al responsable municipal, per tal que s'aprovi un pressupost de l'ampliació, si es procedeix. Sense aquest requisit previ no s'acceptarà cap increment de l'import previst en el pressupost inicial.

En tractar-se de preus unitaris referits a les unitats que s'executin, l'empresa adjudicatària presentarà factures dels subministraments efectuats, un cop s'hagin executat els treballs.

No obstant això, es podrà acordar que les factures es presentin de forma periòdica, si l'Ajuntament ho creu oportú, amb el recull de varis treballs efectuats, amb l'objectiu d'agilitar tràmits. En tot cas, se seguiran les indicacions donades pel responsable municipal i l'àrea de contractació, segons les partides pressupostàries corresponents, i separant els imports si s'escau per cada edifici o equipament.

Per poder tramitar i conformar les factures, caldrà que l'adjudicatari tingui actualitzada la presentació dels albarans i fulls de control signats de les tasques de manteniment modificatiu, tal com s'assenyala en el PPTP.

