



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
93 580 16 20

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENT DEL MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I MODIFICATIU DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I LES ALARMES D'INTRUSIÓ, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE Cerdanyola del Vallès

1a. Definició del contracte

L'objecte del present contracte és la **prestació del manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions de protecció contra incendis i les alarmes d'intrusió, dels edificis i equipaments municipals**, amb total subjecció al plec de prescripcions tècniques.

Els seus principals objectius són:

- Mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació les instal·lacions.
- Solucionar les incidències i avaries que puguin sorgir, amb el mínim temps possible.
- Connectar els sistemes de detecció a una Central Receptora d'Alarmes.
- Adequar les instal·lacions a la vigent normativa d'aplicació.
- Actualitzar i mantenir l'inventari existent i la documentació tècnica de les instal·lacions.

Aquest contracte no és susceptible de divisió en lots, de conformitat amb la justificació continguda a la memòria justificativa emesa per part dels enginyers tècnics municipals en data 10 de febrer de 2025, i l'art. 99.3.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. En concret:

"No és considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per les següents raons d'oportunitat:

-Optimització i eficiència del servei. Per a una correcta execució del contracte i l'eficiència en la prestació dels serveis i pel volum anual dels treballs previstos, la integració de totes les prestacions en un únic contracte sense divisió en lots incrementa l'eficiència perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (personal, mitjans mecànics, vehicles, gestions, alarmes, etc.). En canvi, la divisió en lots suposaria una càrrega de tràmits administratius i dificultaria la correcta execució del contracte, i en especial de les incidències de les alarmes, tal com ha passat fins l'actualitat.

-Una única organització. És convenient que els serveis tinguin una planificació global coherent i una coordinació en quant als recursos humans i materials. Aquesta coordinació en l'execució de les prestacions es garanteix millor en un únic contracte per

a tot el terme municipal, com és el cas per exemple de la resolució d'incidències conjunta dels sistemes de detecció d'incendis i detecció d'intrusió, evitant interferències entre contractistes.

-Interlocució unificada. La millor opció per a un estricte seguiment del servei per part del responsable municipal del contracte és mitjançant una única interlocució del compliment de totes les prestacions del servei i del control de la seva qualitat.

-No minva la participació de petites empreses. Es creu que no hi ha una restricció de la competència, doncs encara que una divisió en múltiples lots pot generar l'entrada a varies adjudicatàries, el volum del servei no és cap impediment per a petites i mitjanes empreses, i en tot cas, les interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses, o fins i tot participar en un futur com a subcontractistes."

Els **codi CPV** del present contracte són els següents:

- 31625100-4 Sistemes de detecció d'incendis
- 45312100-8 Instal·lació de sistemes d'alarma contra incendis
- 45312200-9 Instal·lació de sistemes d'alarma antirobatori
- 50610000-4 Serveis de reparació i manteniment d'equips de seguretat
- 50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis
- 79711000-1 Serveis de vigilància de sistemes d'alarma

2a. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el contracte són les que consten en l'informe de necessitat emès per part de la cap del Servei d'Espai Públic, el regidor delegat d'Espai Públic i Serveis Urbans i el regidor delegat de Contractació i Compres en data 11 de gener de 2025 i que es publicarà en el "perfil del contractant" de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. En concret estableix el següent:

"...

En el terme municipal de Cerdanyola del Vallès hi ha diversos edificis i equipaments que són propietat de l'Ajuntament i són utilitzats per la ciutadania i activitats diverses. Pel seu normal funcionament, aquests edificis han de disposar de les instal·lacions necessàries, degudament executades i en les condicions adequades de manteniment i conservació, per garantir un bon servei i la seguretat dels seus usuaris.

L'article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), assenyalava les matèries que els municipis han d'exercir com a competències pròpies. Entre aquestes, el paràgraf 25.2.a) inclou la conservació de l'edificació, i el paràgraf 25.2.d) inclou els equipaments de titularitat municipal.

Per tant, es considera que el manteniment de les instal·lacions dels edificis i equipaments municipals es troba entre els serveis bàsics que ha de prestar

l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, per tal de donar compliment a la competències municipals pròpies descrites en la LRBRL.

...

3a. Règim jurídic

Aquest contracte té caràcter administratiu, es tipifica com mixt de serveis i subministrament, en contenir prestacions dels dos tipus de contracte, d'acord amb la definició de l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

D'acord amb la memòria justificativa de data 10 de febrer de 2025, la prestació principal del contracte serà la corresponent als serveis (manteniment preventiu i correctiu) amb un 76% del valor estimat davant els subministraments (manteniment modificatiu) amb un 24%, pel que la seva preparació i adjudicació es determinarà conforme l'establert per als contracte de serveis, amb les condicions assenyalades en la LCSP.

El règim aplicable a la preparació i adjudicació del present contracte serà el previst pels contractes de serveis en els termes de l'article 17 de la LCSP i el dels seus efectes, compliment i extinció es determina d'acord amb el que disposa l'article 122.2, d'acord amb l'article 18 de la LCSP, i es regeix pel present plec de clàusules administratives particulars, pel plec de prescripcions tècniques, així com per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), Real Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP i resta de normativa de desplegament, així com per la resta de normativa legal aplicable. En especial, considerar la submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

4a. Perfil de contractant

Per consultar tota la documentació relacionada amb la present contractació i en execució de la previsió establerta en l'art. 63 LCSP, s'ha d'accedir al «perfil de contractant» de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès a través de l'adreça següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/16138154/customProf

També es trobarà la informació a la plataforma de contractació electrònica VORTAL:

[https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?
currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles](https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles)

5a. Pressupost base de licitació, preu del contracte i valor estimat del contracte (VEC). Existència de crèdit adequat i suficient i finançament del contracte

5a1. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 318.366,97 € IVA inclòs del 21%, pels tres anys de durada del contracte, d'acord amb el següent desglossament:

Cost 3 anys	sense IVA	21% IVA	amb IVA
manteniment preventiu P1	158.113,20 €	33.203,77 €	191.316,97 €
manteniment correctiu P2	45.000,00 €	9.450,00 €	54.450,00 €
manteniment modificatiu P3	60.000,00 €	12.600,00 €	72.600,00 €
TOTAL 3 ANYS	263.113,20 €	55.253,76 €	318.366,97 €

Pel que fa al P1, el preu es determina a tant alçat, a aquest preu s'arriba a partir dels preus unitaris referits als diferents components i pel que fa al P2 i P3 el preu es determina mitjançant els preus unitaris referits a les unitats que es lliurin o executin, per tant, l'Ajuntament no s'obliga a exhaurir l'esmentada quantitat atès que el preu definitiu del contracte (P2 i P3) es troba subordinat a les unitats que realment es lliurin o executin.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'art. 100 de la LCSP i concordants.

En quant als costos del personal, l'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment dels convenis col·lectius que siguin d'aplicació. Pel personal que es troba exclusivament dins l'àmbit dels sistemes de seguretat, es contempla el vigent conveni col·lectiu sectorial estatal de les empreses de seguretat (codi conveni 99004615011982), pel període 2023-2024, segons Resolució de 30 de novembre de 2022, de la Direcció General de Treball.

Pel personal que es trobi dins l'àmbit de les instal·lacions com és el cas de les d'incendis, es contempla el vigent conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria sidero-metal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (codi de conveni número 08002545011994), inscrit i publicat en la Resolució del 9 de gener de 2023, del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies.

El conveni col·lectiu sectorial de les empreses de seguretat, en el seu article 5 indica que serà vigent fins el 31 de desembre de 2026, i quedarà prorrogat íntegrament fins a la seva substitució per un altre conveni del mateix àmbit i eficàcia.

En l'article 28 es classifica el personal en set grups professionals. En el grup 1 es troben els tècnics, en el grup 2 es troba el personal administratiu, i en el grup 5 es troben el personal de seguretat electrònica i sistemes de seguretat, on hi ha els oficials de primera i segona.

En l'article 38 s'indica que les retribucions del personal que es trobi comprès en l'àmbit del conveni estaran constituïdes pel salari base i els complements que s'indiquen en l'article 40, com l'antiguitat, els diferents plusos, hores extraordinàries i d'altres. Cal tenir en compte aquests plusos alhora de determinar els costos laborals de cada treballador.

En l'article 52.1 s'indica que la jornada de treball en còmput anual és de 1.782 hores.

En l'annex únic del conveni s'hi inclouen les taules salarials i altres retribucions dels anys 2023 al 2026, amb un increment retributiu equivalent a un 4% en 2024, un 3% en 2025 y

un 3% en 2026 segons l'article 47. El salari base mensual segons el lloc de treball per l'any 2024 són els següents:

- Tècnics de grau1.640,69 €/mes
- Personal auxiliar administratiu1.265,78 €/mes
- Oficials de primera.....1.609,26 €/mes
- Oficials de segona.....1.465,71 €/mes

Segons aquestes taules, tenint en compte les tres pagues extraordinàries, els imports dels salaris base anuals que resulten són els següents:

Grup professional	salari brut anual
1. tècnics	22.969,66 €
2. auxiliar administratiu	17.720,92 €
5. oficial primera especialista	22.529,64 €
5. oficial segona	20.519,94 €

El conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria sidero-metal·lúrgica, d'aplicació a les empreses instal·ladores i mantenidores, en el seu article 5, indica que serà vigent fins el 31 de desembre de 2024, i quedarà prorrogat tàcitament per períodes successius d'any en any si cap de les parts no formula la denúncia per a la seva revisió o rescissió.

En l'article 27 del conveni s'exposa l'estructura basada en grups professionals, i en l'annex 0 es descriuen les funcions dels grups professionals, classificant el personal en set grups diferents. En el grup 2 es troben els tècnics de grau mig, en el grup 4 es troben els professionals d'ofici especial, i en el grup 5 es troben els oficials administratius i els professionals d'ofici de segona.

En l'article 42 s'indica que el valor de l'hora ordinària serà l'import resultant de dividir el salari conveni brut anual (columna 3 de l'annex 1 del conveni) per la jornada efectiva anual incrementat amb la part proporcional corresponent al període de vacances i festius segons la fórmula que s'inclou en el mateix article. L'import per a cadascun dels grups professionals és el regulat en l'annex 3.

En l'article 54 s'indica que la jornada laboral en còmput anual és de 1.750 hores anuals de treball.

Per altra banda, en el conveni col·lectiu també s'indiquen els plusos d'antiguitat, nocturnitat, treballs tòxics, penosos o perillosos, gratificacions, primes i incentius, etc. Cal tenir en compte aquests plusos alhora de determinar els costos laborals de cada treballador.

En l'annex 1 del conveni s'hi inclouen les taules salarials del 2024, amb el salari base mensual per grups, i en l'annex 3 s'hi inclouen els imports per hora ordinària. Segons aquestes taules, tenint en compte les dues pagues extraordinàries, els imports dels salaris anuals i els imports per hora ordinària són els següents:

Grup professional	salari brut anual	import hora ordinària
Grup 2	31.577,23 €	14,00 €/h
Grup 4	27.988,48 €	12,88 €/h
Grup 5	26.967,31 €	12,32 €/h

A partir de les taules anteriors, amb el salari brut anual més l'estimació dels diferents plusos d'antiguitat i d'altres que cal tenir en compte d'acord amb el conveni d'aplicació, i les despeses de seguretat social, cobertures i absentisme, i d'altres a càrrec de l'empresa, resultaran els costos directes de personal a aplicar durant la vigència del present contracte. El responsable i el personal d'administració s'imputaran en les despeses generals.

Els costos del personal que es tindrà en compte per a la determinació del pressupost base de les prestacions del present contracte, considerant els convenis laborals de referència i els preus de mercat, seran els següents:

Categoria	Quantitat	Salari Base	Plus Antiguitat	Altres Plusos	Brut anual	Seguretat social	Cost empresa	Incrementos 2024/2026 4%	Suplències absentisme 8%	Cost total anual
Tècnic	1,00	31.577,23 €	1.500,00 €	2.500,00 €	35.577,23 €	11.918,37 €	47.495,60 €	1.899,82 €	3.799,65 €	53.195,07 €
Operari 1a	1,00	27.988,48 €	1.500,00 €	2.000,00 €	31.488,48 €	10.548,64 €	42.037,12 €	1.681,48 €	3.362,97 €	47.081,58 €
Operari 2a	1,00	26.967,31 €	1.000,00 €	1.000,00 €	28.967,31 €	9.704,05 €	38.671,36 €	1.546,85 €	3.093,71 €	43.311,92 €

Manteniment preventiu P1

A continuació es determinen els preus anuals per la realització del servei del manteniment preventiu als diferents components de les instal·lacions de protecció contra incendis i les alarmes d'intrusió. En aquests imports es contemplen la totalitat de mitjans i treballs que es preveuen dins el manteniment preventiu, com són les actuacions ordinàries, revisions segons normativa, petit material i fungibles, gestió dels residus, prevenció de riscos laborals, i també s'inclou per cada component la seva part proporcional de l'inventari, informes a realitzar, certificats, coordinació tècnica, despeses generals, benefici industrial, i la resta de treballs esmentats en el PPTP.

En l'estimació dels preus també s'ha tingut en compte els preus generals de mercat per actuacions com les contemplades, habituals en el manteniment preventiu d'elements de seguretat i incendis. Els preus unitaris dels diferents components de la prestació són els següents:

En el manteniment preventiu dels extintors es considera una quota fixa anual per a les revisions segons la Taula II del RIPCI, amb la part proporcional del retimbrat i recàrrega que cal efectuar cada cinc anys, i les substitucions de l'aparell en finalitzar la seva vida útil als 20 anys, amb la part proporcional de la resta de despeses esmentades. Aquestes quotes es consideren com a cost mig igual per a tots els extintors de pols ABC i els de CO₂, independentment de la seva capacitat.

Manteniment preventiu anual extintor ABC	6,60 €
Part proporcional retimbrat, recàrrega i substitucions	13,80 €
COST ANUAL EXTINTOR ABC (IVA exclòs)	20,40 €

Manteniment preventiu anual extintor CO ₂	6,60 €
Part proporcional retimbrat, recàrrega i substitucions	22,00 €
COST ANUAL EXTINTOR CO ₂ (IVA exclòs)	28,60 €

En el manteniment preventiu de les boques d'incendi es considera una quota fixa anual per a les revisions segons la Taula II del RIPCI, i la part proporcional de la prova hidràulica que cal efectuar cada cinc anys. Aquestes quotes es consideren com a cost mig igual per a tots els extintors, independentment del tipus i la seva capacitat.

Manteniment preventiu anual BIE	16,60 €
Part proporcional prova hidràulica	15 €
COST ANUAL BIE (IVA exclòs)	31,60 €

En el manteniment preventiu dels sistemes de detecció d'incendis, els sistemes d'extinció manual, i instal·lacions de CO, es considera una quota fixa anual per a les revisions segons la Taula II del RIPCI. Aquestes quotes es consideren com a cost mig igual per a tots els sistemes, independentment dels equips i elements que la composin.

Manteniment preventiu anual sistema detecció	220,00 €
COST ANUAL SISTEMA DETECCIÓ INCENDIS (IVA exclòs)	220,00 €

Manteniment preventiu anual sistema extinció manual	176,00 €
COST ANUAL SISTEMA EXTINCIÓ MANUAL (IVA exclòs)	176,00 €

Manteniment preventiu anual sistema extinció CO	176,00 €
COST ANUAL SISTEMA EXTINCIÓ CO (IVA exclòs)	176,00 €

En el manteniment preventiu dels sistemes d'extinció automàtica, es considera una quota fixa anual per a les revisions segons la Taula II del RIPCI. Aquestes quotes es consideren com a cost mig igual per a tots els sistemes, independentment dels equips i elements que la composin.

Manteniment preventiu anual sistema extinció automàtica	363,00 €
COST ANUAL EXTINCIÓ AUTOMÀTICA (IVA exclòs)	363,00 €

En el manteniment preventiu de les instal·lacions d'intrusió es considera una quota fixa anual per a les revisions segons l'Ordre IRP/198/2010, una quota fixa per a la connexió a la central receptora CRA, i una quota fixa per a la tarifa plana de la connexió GPRS. Aquestes quotes es consideren com a cost mig igual per a totes les instal·lacions, independentment dels equips i elements que la composin.

Manteniment preventiu anual	308,00 €
Quota anual de connexió a central receptora CRA	132,00 €
Quota anual tarifa plana GPRS	72,60 €
COST ANUAL SISTEMA INTRUSIÓ (IVA exclòs)	466,00 €

Tenint en compte les unitats existents dels components a mantenir segons els actuals llistats d'instal·lacions, i els anteriors preus unitaris pel servei anual del manteniment preventiu, el cost anual estimat sense incloure l'IVA, és el següent:

	unitats	preu unitat /	cost total
Cost anual extintors ABC	592	20,40 €	12.178,80 €
Cost anual extintors CO ₂	173	28,60 €	4.947,80 €
Cost anual boques incendi BIE	83	31,60 €	2.622,80 €
Cost anual sistemes detecció incendis	29	220,00 €	6.380,00 €
Cost anuals sistemes extinció manual	2	176,00 €	352,00 €
Cost anual sistemes extinció CO ₂	1	176,00 €	176,00 €
Cost anual sistemes extinció automàtica	5	363,00 €	1.815,00 €
Cost anual sistemes intrusió	52	466,00 €	24.232,00 €
COST ANUAL MANTENIMENT PREVENTIU (IVA exclòs)			52.704,40 €

El cost dels salaris de les persones que executen les prestacions del contracte, formen part del preu total, pel que el pressupost base ha d'indicar de manera desglossada els costos salarials estimats per a cada categoria professional. A partir de la dedicació anual estimada per al personal per la realització de les tasques previstes, els costos de personal estimats són els següents:

Categoria	Quantitat	Cost total anual	Dedicació	Cost anual
Tècnic	1,00	53.195,07 €	0,07	3.975,27 €
Operari 1a	1,00	47.081,58 €	0,25	11.770,40 €
Operari 2a	1,00	43.311,92 €	0,25	10.827,98 €
TOTAL				26.573,65 €

El responsable i el personal d'administració s'imputaran en les despeses generals. Tampoc es té en compte la desagregació de gènere, ja que en el moment de redactar el present estudi no es coneix si el personal destinat al contracte seran homes o dones.

A continuació es desglossa el pressupost base anual del manteniment preventiu en els costos directes i indirectes, tenint en compte els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.

COSTOS DIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P1

Cost personal (60%)	26.573,65 €
Material i consumibles (24%)	10.629,46 €
Vehicles i maquinària (11%)	4.871,84 €
Vestuari i eines (5%)	2.214,47 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	44.289,41 €

COSTOS INDIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P1	
Despeses Generals (13%)	5.757,62 €
Benefici Industrial (6%)	2.657,36 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	8.414,99 €

COST ANUAL PRESTACIÓ P1 (IVA exclòs)	52.704,40 €
---	--------------------

Per analogia, a partir dels percentatges del desglossament del pressupost base anual de la prestació P1, el mateix percentatge de desglossament es pot aplicar a cada un dels preus unitaris per cada component de la prestació del servei.

Manteniment correctiu P2

El manteniment correctiu comprèn la reparació d'avaries o la resolució de les incidències que es puguin produir, qualsevol que sigui la seva causa. Per a les incidències es preveu el desplaçament d'un únic operari especialista, i en cas de treballs posteriors de reparació ja podran ser un oficial especialista i el seu ajudant si s'escau.

El preu de la prestació P2 corresponent al manteniment correctiu es formula en preus unitaris referits a les unitats que s'executin del desplaçament i les hores necessàries per resoldre les incidències.

A continuació es determinen els preus per la realització del servei del manteniment correctiu en les instal·lacions de protecció contra incendis i les alarmes d'intrusió. En aquests imports es contemplen la totalitat de mitjans i treballs que es preveuen dins el manteniment correctiu, en la reparació d'una incidència, com és la mà d'obra necessària, eines i mitjans, petit material i fungibles, gestió dels residus, prevenció de riscos laborals, i també s'inclou per cada component la seva part proporcional d'informes a realitzar, certificats, coordinació tècnica, despeses generals, benefici industrial, i la resta de treballs esmentats en el PPTP.

En cada incidència s'inclourà el desplaçament i el temps necessari per la seva resolució. En l'estimació dels preus també s'ha tingut en compte els preus generals de mercat per actuacions com les contemplades, habituals en incidències i reparacions d'elements de seguretat i incendis. Aquests preus unitaris en horari laborable, són els següents:

Preu hora correctiu oficial especialista (IVA exclòs)	38,00 €
Preu hora correctiu ajudant (IVA exclòs)	28,00 €

Preu desplaçament (IVA exclòs)	26,00 €
--------------------------------	---------

Quan els treballs de manteniment correctiu s'executin fora de l'horari ordinari, sempre sota el consentiment del responsable municipal del servei, seran d'aplicació els increments dels preus del 30% per l'horari nocturn (22.00 a 6.00h), o treballs en diumenges i festius, respecte els preus de mà d'obra i desplaçament en horari laborable.

Les empreses detallaran en les seves propostes els preus unitaris per unitats executades de la prestació, que no podran superar els preus de licitació.

El contracte preveu una despesa màxima estimativa per al manteniment correctiu, basada en els preus unitaris anteriors, que servirà per resoldre les avaries i incidències que es puguin produir. Aquesta despesa estarà limitada a 15.000,00 € anuals, i segons les necessitats, podria no executar-se en la seva totalitat.

El cost dels salaris de les persones que executen les prestacions del contracte, formen part del preu total, pel que el pressupost base ha d'indicar de manera desglossada els costos salarials estimats per a cada categoria professional. A partir de la dedicació anual estimada per al personal per la realització de les tasques previstes en incidències que es produeixin en les instal·lacions i la reparació d'avaries, en cas que s'executés la totalitat de la despesa màxima estimativa, els costos de personal estimats són els següents:

Categoria	Quantitat	Cost total anual	Dedicació	Cost anual
Tècnic	1,00	53.195,07 €	0,010	531,95 €
Operari 1a	1,00	47.081,58 €	0,115	5.428,53 €
Operari 2a	1,00	43.311,92 €	0,037	1.602,54 €
TOTAL				7.563,03 €

El responsable i el personal d'administració s'imputaran en les despeses generals. Tampoc es té en compte la desagregació de gènere, ja que en el moment de redactar el present estudi no es coneix si el personal destinat al contracte seran homes o dones.

A continuació es desglossa el pressupost base anual del manteniment correctiu en els costos directes i indirectes, tenint en compte els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.

COSTOS DIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P2	
Cost personal (60%)	7.563,03 €
Material i consumibles (24%)	3.025,21 €
Vehicles i maquinària (11%)	1.386,55 €
Vestuari i eines (5%)	630,25 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	12.605,04 €

COSTOS INDIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P2	
Despeses Generals (13%)	1.638,66 €
Benefici Industrial (6%)	756,30 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	2.394,96 €

COST ANUAL PRESTACIÓ P2 (IVA exclòs)	15.000,00 €
--------------------------------------	-------------

Per analogia, a partir dels percentatges del desglossament del pressupost base anual de la prestació P2, el mateix desglossament es pot aplicar a cada un dels preus unitaris de les hores de manteniment correctiu a executar en la prestació del servei.

Manteniment modificatiu P3

Addicionalment al manteniment ordinari preventiu i correctiu descrit en els punts anteriors, es podran realitzar operacions de manteniment de major envergadura que suposin la modificació substancial de les instal·lacions amb alguna de les finalitats següents:

- Substitució d'equips i elements importants per obsolescència, mal estat de conservació, o qualsevol altra causa no atribuïble al present adjudicatari.
- Substitució d'equips i elements importants que presentin reiteració excessiva d'averies, provocant un mal funcionament i detriment del rendiment de les instal·lacions, afectant de manera significativa el servei, i que no sigui possible la seva resolució amb tasques preventives o correctives.
- Adaptació d'equips i elements importants a la normativa vigent aplicable.

El preu de la prestació P3 corresponent al manteniment modificatiu es formula en preus unitaris referits a les unitats que s'executin del subministrament i instal·lació dels elements dels sistemes de seguretat i les instal·lacions d'incendis que sigui necessari per alguna de les raons anteriorment exposades.

A continuació es determinen els preus per les actuacions previstes en el manteniment modificatiu. En aquests imports es contemplen la totalitat de mitjans i treballs que es preveuen en el subministrament i instal·lació dels elements, com és la mà d'obra necessària, eines i mitjans, petit material i fungibles, gestió dels residus, prevenció de riscos laborals, i també s'inclou per cada component la seva part proporcional d'informes a realitzar, certificats, coordinació tècnica, despeses generals, benefici industrial, i la resta de treballs esmentats en el PPTP.

Les possibles al·lusions relacionades amb marques, patents o models determinats, s'entén que no tenen caràcter vinculant i són únicament citades com a referència en prestacions i usos, pel que els licitadors podran oferir productes similars de prestacions de qualitat i ús equivalents o superiors.

En l'estimació dels preus també s'ha tingut en compte els preus generals de mercat per actuacions com les contemplades, habituals en el subministrament i instal·lació

d'elements de seguretat i incendis. Els preus unitaris d'aquestes actuacions són els següents:

1.	SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE CENTRALS D'ALARMA	Preu licitació
1.1	Central d'intrusió de 8 zones, ampliable a 40 zones mínim, amb doble alimentació, bus de comunicació de 4 fils, i teclat LCD amb indicador d'alarma de zona, programació de control remot, assignable a una o més particions, avís independent per zona. Funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma. Grau 3 segons EN 50131. Marca Paradox, Galaxy o equivalent.	382,00 €
1.2	Central d'intrusió de 12 zones, ampliable a 20 zones mínim i 3 particions, amb doble alimentació, bus de comunicació de 4 fils, i teclat LCD amb indicador d'alarma de zona, programació de control remot, assignable a una o més particions, avís independent per zona. Funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma. Grau 2 segons EN 50131. Marca Paradox, Galaxy o equivalent.	302,00 €
1.4	Central d'intrusió idem anterior de 12 zones, ampliable fins 100 i 8 parcions.	525,00 €
1.5	Central d'Alarma VR - 868 MHz - 100 DISP - Central sense fils triple via LAN/Dual SIM 4G - Bidireccional - Antena interna amb abast en espai lliure de 2000 m - Supervisió des de 12 s - Tamper antiobertura - Antiinhibició - Bateria de reserva - Admet fins a 100 dispositius sense fils connectats - Fins a 50 usuaris - Compatible amb detectors amb càmera	378,00 €
1.6	Central de detecció d'incendis convencional de 4 zones (ampliables a 20), amb possibilitat d'exclusió de zones, amb funció test i funció prova detectors amb rearmat automàtic, amb dos sortides de sirenes supervisades. Sortida d'alarma individual per zona i sortides per relé d'alarma general i d'avaria. Homologada EN-54. Pantalla gràfica retroil·luminada per gestió del sistema. Suporta fins a 30 polsadors/detectors per zona. Port RS485 incorporat. Tecles funcionals. Capacitat per dues bateries de 12 V 7 Ah. Marca Kilsen, Guardal Smartline o equivalent.	486,00 €
1.8	Central de detecció d'incendis analògica de 1 llaç no ampliable. Capacitat: 250 dispositius. 64 zones. Amb dos sortides supervisades per sirenes. LCD gràfic, ports USB i rs232. Homologada EN-54. Tecles funcionals. Marca Kilsen, Guardal Smartline o equivalent.	985,00 €
1.9	Central de detecció d'incendis analògica de 2 llaços ampliable a 4. Capacitat: 500 dispositius. 128 zones. Amb 4 sortides supervisades per sirenes. LCD gràfic, ports USB i rs232. Homologada EN-54. Tecles funcionals. Marca Kilsen, Guardal Smartline o equivalent.	1.347,00 €
1.10	Mòdul expansor de 8 zones direccionables (16 amb la funció de doblegat de zones ZTA). Determinació de diferents velocitats d'entrada per a cada zona. 1 sortida PGM. Inclòs caixa metàl·lica. Grau 2.	132,50 €
1.11	Transmissor GPRS bidireccional per al control del panell d'alarma a distància i notificacions per correu electrònic, compatible amb telèfons intel·ligents. Certificat Grau 3 segons EN50131 i ATS5 segons EN50136.	185,00 €
1.12	Transmissor IP bidireccional per control del panell d'alarma a distància i notificacions per correu electrònic, compatible amb telèfons intel·ligents. Certificat Grau 3 segons EN50131 y ATS5 segons EN50136.	185,00 €
2.	SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE TECLAT	Preu licitació
2.1	Teclat LCD amb indicador d'alarma de zona. Programació del control remot de l'usuari final simplificada. Assignable a una o més particions. Avisos independents per zones.	325,00 €
2.2	Teclat alfanumèric amb dues línies de 16 caràcters cadascuna, amb tecles retroil·luminades. Compliment Grau 2.	195,00 €
2.3	Teclat Independent VR G2 - 868 MHZ - IP 65	227,50 €
3.	SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE CABLEJAT	Preu licitació
3.1	MI de conductor blindat i apantallat, de 8x0,22 mm2, col·locat en tub.	3,20 €
3.2	MI de conductor blindat i apantallat, de 2x0,75 mm2 + 6x0,22 mm2, col·locat en tub.	3,67 €
3.3	MI de conductor apantallat segurflex 2x0,75 mm2 + 4x0,25 mm2.	3,77 €
3.4	MI de conductor apantallat segurflex 2x0,75 mm2 + 4x0,25 mm2, col·locat en tub.	3,77 €
3.5	MI de conductor blindat i apantallat, no propagador de la flama, lliure d'halògens, baixa emissió de fums i baixa corrosivitat, de color vermell, de 2x1,5 mm i col·locat en tub.	3,30 €
3.6	MI de tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllat i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort.	3,20 €

4.	SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE DETECTORS I POLSADORS	Preu licitació
4.1.	Detectors de moviment per infraroig passiu (PIR) i microones amb processament avançat de senyals. Cobertura de 12 x 12 mts. Compensació dinàmica de temperatura. Grau 2.	67,41 €
4.3	Detector volumètric idem anterior, immune animals.	68,30 €
4.4	Detector volumètric amb tecnologia dual, microones i infraroig, d'abast 18 m x 25 m. Certificat EN20131 Grau 2.	76,30 €
4.5	Detector dual antimasking abast ajustable 7,5x10 o 10x25 m. Certificat EN20131 Grau 2.	89,70 €
4.6	Detector dual de sostre 20 m. Certificat EN20131 Grau 2.	198,30 €
4.7	Volumètric PIR Ajax Inmune Mascotes G2 - Bidireccional - 868MHz	96,50 €
4.8	Contacte magnètic de superfície M/P metàl·lic. Certificat EN20131 Grau 2.	81,00 €
4.9	Contacte magnètic de superfície G/P plàstic. Certificat EN20131 Grau 2.	81,00 €
4.10	Contacte Magnètic Vibració Ajax Porta/Finestra G2 - Bidireccional - 868 MHz	87,60 €
4.11	Detector de trencament de vidre, instal·lació en superfície. Cobertura 360° 8,5 m. Tecnologia 3x3 que analitza 3 rangs de freqüència (baixa, mitja i alta) i tres paràmetres diferents (amplitud, duració de senyal i soroll ambiental). Ajustament automàtic de sensibilitat.	127,09 €
4.12	Detector de vibració contra cops intel·ligent micropocessat. Processament digital del senyal, capaç de discriminar les senyals rebudes en funció de la seva freqüència. Mètode de calibració integrat, amb led tricolor per a calibració precisa i potenciòmetre d'ajustament de dos graus.	141,00 €
4.15	Polsador d'atrancament, muntat en caixa d'ABS. Contacte NC	35,60 €
4.16	Detector de fums òtic per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN-54-7, amb base d'encastar.	62,19 €
4.17	Detector tèrmic de calor convencional amb base, segons UNE-EN-54.	58,19 €
4.18	Detector òptic de fum analògic amb base, segons UNE-EN-54.	96,60 €
4.19	Detector tèrmic de calor analògic amb base segons UNE-EN-54.	98,70 €
4.20	Polsador rearmable d'alarma d'incendi, amb clau de prova, per sistemes convencionals. Encapsulat estanc amb grau de protecció IP67. Muntatge de superfície. Color vermell. Temperatura de funcionament entre -20°C i 65 °C. Dimensions 89x88x58 mm. Certificat CPD. Inclou tapa basculant. Segons UNE-EN-54.	23,25 €
4.21	Polsador de foc analògic amb tapa basculant, segons UNE-EN-54.	76,00 €
5.	SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'EXTINTORS I BIES	Preu licitació
5.1	Subministrament i col·locació d'extintor pols ABC 1 kg	27,00 €
5.2	Subministrament i col·locació d'extintor pols ABC 3 kg	31,00 €
5.3	Subministrament i col·locació d'extintor pols ABC 6 kg	38,40 €
5.4	Subministrament i col·locació d'extintor pols ABC 9 kg	54,50 €
5.5	Subministrament i col·locació d'extintor pols ABC 12 kg	61,02 €
5.6	Subministrament i col·locació d'extintor pols ABC carro 25 kg	201,60 €
5.7	Subministrament i col·locació d'extintor pols ABC carro 50 kg	270,00 €
5.8	Subministrament i col·locació d'extintor pols CO ₂ 2 kg	62,96 €
5.9	Subministrament i col·locació d'extintor pols CO ₂ 3,5 kg	67,80 €
5.10	Subministrament i col·locació d'extintor pols CO ₂ 5 kg	89,40 €
5.11	Retimbrat d'extintor pols ABC 1 kg	24,00 €
5.12	Retimbrat d'extintor pols ABC 3 kg	26,00 €
5.13	Retimbrat d'extintor pols ABC 6 kg	32,00 €
5.14	Retimbrat d'extintor pols ABC 9 kg	34,00 €
5.15	Retimbrat d'extintor pols ABC 12 kg	35,50 €
5.16	Retimbrat d'extintor pols ABC carro 25 kg	70,00 €
5.17	Retimbrat d'extintor pols ABC carro 50 kg	85,00 €
5.18	Retimbrat d'extintor pols CO ₂ 2 kg	32,10 €
5.19	Retimbrat d'extintor pols CO ₂ 3,5 kg	36,71 €
5.20	Retimbrat d'extintor pols CO ₂ 5 kg	40,26 €
5.21	Recàrrega d'extintor pols ABC 1 kg	18,00 €
5.22	Recàrrega d'extintor pols ABC 3 kg	21,00 €
5.23	Recàrrega d'extintor pols ABC 6 kg	30,50 €

5.24	Recàrrega d'extintor pols ABC 9 kg	31,81 €
5.25	Recàrrega d'extintor pols ABC 12 kg	33,70 €
5.26	Recàrrega d'extintor pols ABC carro 25 kg	60,00 €
5.27	Recàrrega d'extintor pols ABC carro 50 kg	80,00 €
5.28	Recàrrega d'extintor pols CO ₂ 2 kg	28,40 €
5.29	Recàrrega d'extintor pols CO ₂ 3,5 kg	31,75 €
5.30	Recàrrega d'extintor pols CO ₂ 5 kg	34,91 €
5.31	Destrucció extintor portàtil	5,00 €
5.32	Subministrament i col·locació de placa de senyalització d'extintor fotoluminiscent	16,50 €
5.33	Subministrament i col·locació de suport de paret per a extintor	9,90 €
5.34	Subministrament i col·locació d'armari extintor complet en xapa d'acer	55,00 €
5.35	Subministrament i col·locació de vidre armari extintor	24,00 €
5.36	Subministrament i col·locació de manòmetre per extintor	26,40 €
5.37	Subministrament i col·locació de difusor con de PVC per extintor CO ₂	13,20 €
5.38	Subministrament i col·locació completa de BIE 25	385,00 €
5.39	Subministrament i col·locació completa de BIE 45	495,00 €
5.40	Subministrament i col·locació de mànega de BIE 25	144,00 €
5.41	Subministrament i col·locació de mànega de BIE 45	156,00 €
5.42	Subministrament i col·locació de vàlvula de BIE 25	78,70 €
5.43	Subministrament i col·locació de vàlvula de BIE 45	87,70 €
5.44	Subministrament i col·locació d'armari BIE complet en xapa d'acer	105,60 €
5.45	Subministrament i col·locació de vidre armari BIE	25,00 €
5.46	Subministrament i instal·lació de BIE-25mm complet	324,00 €
5.47	Prova hidràulica BIE	36,25 €
6.	SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE SIRENES I BATERIES	Preu licitació
6.1	Bateria 12Vcc / 1,2 A recarregable, sense manteniment. Per utilitzar com a font d'alimentació alternativa. Vida útil duradora.	17,50 €
6.2	Bateria idem anterior 12Vcc / 2,3 A.	18,20 €
6.3	Bateria idem anterior 12Vcc / 7,2 A.	32,00 €
6.4	Bateria idem anterior 12Vcc / 18,0 A.	95,00 €
6.5	Font alimentació de 12V 2 Ah commutada Grau 3, en caixa amb capacitat de 2 bateries de 7 Ah.	234,00 €
6.6	Font alimentació idem anterior 12V 4 Ah	155,00 €
6.7	Font alimentació 24V 3Ah amb caixa	205,00 €
6.8	Font alimentació 24V 5Ah amb caixa	255,00 €
6.9	Sirena exterior intrusió, amb potència altaveu seleccionable (85-108dB). Bateria Ni-Cad. Bitonal. Protecció anti-sabotatge frontal i de paret. LEDs amb alta visibilitat. Instal·lació horitzontal o vertical. Temporitzador de sirena programable per cicles. Espai per bateria.	98,50 €
6.10	Sirena interior intrusió d'un to. Certificat EN20131 Grau 2.	78,60 €
6.11	Sirena interior intrusió de 2 tons amb flash. Plàstic ABS. Alimentació a 12 Vcc (possibilitat de autoalimentació). Potència acústica de 94 a 106 dB. IP21. Grau 2.	64,50 €
6.12	Sirena de alarma incendis de policarbonat de 24 Vcc per interior/exterior, amb làmpada flash il·luminació. 32 tons. Potència acústica 85 a 97 dB. IP21. Certificats CE i CPR (EN54).	148,50 €
6.13	Sirena analògica incendis, direccionable per connexió directa a llaç de detecció. Alimentada del llaç. Potència acústica max. 86 dB. Certificats CE i CPR (EN54).	98,40 €
6.14	Sirena interior baix consum multitons 24 V	75,80 €
6.15	Sirena Alarma Interior VR amb Llum d'Avís G2 - Bidireccional - 868 MHz	92,40 €
6.16	Llumenera d'emergència	75,00 €
7.	SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE CONTROL ACCESSOS	Preu licitació
7.1	Gravador CCTV	295,00 €
7.2	Disc dur 4TB	145,00 €
7.3	Disc dur per càmera de seguretat CTTV capacitat 1 Tb	123,40 €
8.	SUBMINISTRAMENT ALTRES NO ESPECIFICATS	Preu licitació
8.1	Subministrament d'equips i elements de sistemes de seguretat i instal·lacions de protecció contra incendis, no especificats en les actuacions dels capítols anteriors, a partir del seu preu de tarifes PVP o segons s'indica en estudi econòmic del PCAP. (% preu tarifes)	100,00 €

Per a la presentació de propostes, s'ha considerat dividir els preus unitaris de les actuacions de subministrament i instal·lació en set capítols diferents, agrupant les actuacions segons la seva tipologia.

Els licitadors, en la seva oferta, en els criteris d'adjudicació automàtica proposaran una baixa a aplicar respecte el conjunt d'actuacions de cadascun dels set capítols anteriors, i d'aquesta manera es determinaran directament els preus unitaris d'adjudicació, que seran els que resultin d'aplicar la baixa que hagi proposat l'empresa adjudicatària en cadascun dels capítols.

Per a la valoració de l'oferta de cada licitador, a partir de les baixes proposades per cada capítol, s'obtindrà una baixa ponderada, que servirà per determinar la valoració del criteri d'adjudicació corresponent als preus de les actuacions de manteniment modificatiu.

Aquesta baixa ponderada s'obtindrà aplicant una ponderació per cada capítol. El percentatge de ponderació s'ha establert a partir dels antecedents en actuacions habituals d'actuacions en el sector dels sistemes de seguretat i les instal·lacions de protecció contra incendis. Així, es dona una major ponderació als capítols en que s'estima que hi haurà una major execució de treballs, com és el cas del subministrament de centrals d'alarma per a la seva adequació a normativa, i es dona menor ponderació en els capítols on es preveu una menor execució de treballs.

Les ponderacions que s'han estimat són les següents:

	Ponderació
1. Subministrament i instal·lació de centrals d'alarma	20 %
2. Subministrament i instal·lació de teclat	10 %
3. Subministrament i instal·lació de cablejat	10%
4. Subministrament i instal·lació de detectors i polsadors	10 %
5. Subministrament i instal·lació d'extintors i BIE	10%
6. Subministrament i instal·lació de sirenes i bateries	10 %
7. Subministrament i instal·lació de control accessos	5%

Per altra banda, en el manteniment modificatiu pot haver treballs que no es corresponguin amb les actuacions anteriorment descrites, degut a la gran diversitat d'elements existents en el mercat, o degut a que en alguns casos puntuals pot interessar substituir un element ja existent que sigui compatible amb els seus accessoris, elements que s'hagin de substituir per la mateixa marca i model que la ja existent, o que hagin de presentar unes especificacions tècniques particulars.

En aquests casos, el pressupost del treball corresponent al manteniment modificatiu es podrà formular en preus referits a les unitats de l'element que calgui subministrar i les hores necessàries per ala seva instal·lació.

8. Subministrament d'altres no especificats (PVP tarifes)	25 %
---	------

En els elements subministrats del capítol 8 del manteniment modificatiu, es contempla únicament el seu subministrament. L'import dels elements, equips i productes a subministrar s'obtindrà prenent com a base els preus de venda al públic segons catàlegs, pàgines web dels fabricants o de distribuïdors, i s'aplicarà la baixa proposada pel contractista pels elements del capítol 8.

Quan no sigui possible aplicar preus de referència de venda al públic, es podrà utilitzar altres referències, preus de contractes similars, o el banc de preus BEDEC de l'ITEC publicat més recent per la província de Barcelona, i se li aplicarà la baixa que hagi proposat el contractista pels elements del capítol 8.

En tot cas, el responsable municipal podrà decidir quan les tasques del manteniment modificatiu s'han de realitzar a partir del subministrament d'elements del capítol 8, pels condicionants exposats anteriorment en que sigui recomanable adquirir un element concret per garantir el correcte funcionament de les instal·lacions. Tanmateix, el responsable municipal també decidirà la metodologia i comparatives per determinar els preus quan no existeixi un preu de tarifa de venda al públic, i sempre caldrà la seva aprovació.

Els elements proposats sempre aniran acompanyats d'informació detallada de les seves característiques tècniques, marca i model. En tot cas, hauran de ser marques reconegudes i de primera categoria, de prestacions iguals o superiors a les ja existents, i hauran de ser acceptades pel responsable municipal del contracte.

Pels treballs del capítol 8, als elements subministrats se li aplicarà la baixa que hagi ofert l'empresa adjudicatària, i se li sumaran les hores necessàries per a la seva instal·lació.

En cada treball de manteniment modificatiu, quan el subministrament de l'element es faci d'acord amb el capítol 8, se li sumará el temps necessari per la seva instal·lació i posada en servei. En l'estimació dels preus també s'ha tingut en compte els preus generals de mercat per treballs programats en subministraments habituals en noves instal·lacions d'elements de seguretat i incendis. Aquests preus unitaris en horari laborable, són els següents:

Preu hora modificatiu oficial especialista (IVA exclòs)	38,00 €
Preu hora modificatiu ajudant (IVA exclòs)	28,00 €

Si hi hagués el cas en que els treballs de manteniment modificatiu s'haguessin d'executar fora de l'horari ordinari, sempre sota el consentiment del responsable municipal del servei, seran d'aplicació els increments dels preus del 30% per l'horari nocturn (22.00 a 6.00h), o treballs en diumenges i festius, respecte els preus en horari laborable.

Les empreses detallaran en les seves propostes els preus unitaris per unitats executades de les hores de manteniment modificatiu, que no podran superar els preus de licitació.

El contracte preveu una despesa màxima partida limitativa per al manteniment modificatiu, basada en els preus unitaris anteriors, que servirà per subministrar i instal·lar elements de les instal·lacions quan sigui necessari. Aquesta despesa estarà limitada a 20.000,00 € anuals, i segons les necessitats, podria no executar-se en la seva totalitat.

El cost dels salaris de les persones que executen les prestacions del contracte, formen part del preu total, pel que el pressupost base ha d'indicar de manera desglossada els costos salarials estimats per a cada categoria professional. A partir de la dedicació anual estimada per al personal per la realització de les tasques previstes en el manteniment modificatiu de les instal·lacions, en cas que en cas que s'executés la totalitat de la despesa màxima estimativa, els costos de personal estimats són els següents:

Categoria	Quantitat	Cost total anual	Dedicació	Cost anual
Tècnic	1,00	53.195,07 €	0,020	1.044,68 €
Operari 1a	1,00	47.081,58 €	0,100	4.708,16 €
Operari 2a	1,00	43.311,92 €	0,100	4.331,19 €
TOTAL				10.084,03 €

El responsable i el personal d'administració s'imputaran en les despeses generals. Tampoc es té en compte la desagregació de gènere, ja que en el moment de redactar el present estudi no es coneix si el personal destinat al contracte seran homes o dones.

A continuació es desglossa el pressupost base anual del conjunt dels treballs anuals estimats en el manteniment modificatiu en els costos directes i indirectes, considerant que s'executa tota la despesa màxima estimada, i tenint en compte els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.

COSTOS DIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P3	
Cost personal (27%)	10.084,03 €
Material i consumibles (60%)	4.033,61 €
Vehicles i maquinària (8%)	1.848,74 €
Vestuari i eines (5%)	840,34 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	16.806,72 €

COSTOS INDIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P3	
Despeses Generals (13%)	2.184,87 €
Benefici Industrial (6%)	1.008,40 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	3.193,28 €

COST ANUAL PRESTACIÓ P3 (IVA exclòs)	20.000,00 €
--------------------------------------	-------------

Per analogia, a partir dels percentatges del desglossament del pressupost base anual de la prestació P3, el mateix desglossament es pot aplicar als treballs i actuacions habituals a executar en aquesta prestació.

5a2. Preu del contracte

Pel que fa al **manteniment preventiu P1**, el preu del contracte es determina a tant alçat i és de 158.113,20 €, IVA exclòs (191.316,97 € IVA inclòs del 21%), pels tres anys de durada del contracte.

Pel que fa al **manteniment correctiu P2**, el preu del contracte es determina mitjançant l'aplicació dels preus unitaris que s'indiquen a continuació, amb una despesa estimativa anual de 15.000,00 € IVA exclòs:

Preu hora correctiu oficial especialista laborable (IVA exclòs)*	38,00 €
Preu hora correctiu ajudant laborable (IVA exclòs)*	28,00 €
Preu desplaçament laborable (IVA exclòs)*	26,00 €

*Pels treballs que siguin necessaris en horari nocturn (22:00 h a 6:00 h) i diumenges i festius, s'incrementarà el preu de mà d'obra i desplaçament d'horari laborable en un 30%.

Pel que fa al **manteniment modificatiu P3**, el preu del contracte es determina aplicant el percentatge de descompte ofert a cadascun dels capítols dels preus unitaris que s'indiquen a continuació, amb una despesa estimativa anual de 20.000,00 € IVA exclòs:

1.	SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE CENTRALS D'ALARMA	Preu licitació
1.1	Central d'intrusió de 8 zones, ampliable a 40 zones mínim, amb doble alimentació, bus de comunicació de 4 fils, i teclat LCD amb indicador d'alarma de zona, programació de control remot, assignable a una o més particions, avís independent per zona. Funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaría, de connexió de zona i de prova d'alarma. Grau 3 segons EN 50131. Marca Paradox, Galaxy o equivalent.	382,00 €
1.2	Central d'intrusió de 12 zones, ampliable a 20 zones mínim i 3 particions, amb doble alimentació, bus de comunicació de 4 fils, i teclat LCD amb indicador d'alarma de zona, programació de control remot, assignable a una o més particions, avís independent per zona. Funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaría, de connexió de zona i de prova d'alarma. Grau 2 segons EN 50131. Marca Paradox, Galaxy o equivalent.	302,00 €
1.4	Central d'intrusió idem anterior de 12 zones, ampliable fins 100 i 8 parcions.	525,00 €
1.5	Central d'Alarma VR - 868 MHz - 100 DISP - Central sense fils triple via LAN/Dual SIM 4G - Bidireccional - Antena interna amb abast en espai lliure de 2000 m - Supervisió des de 12 s - Tamper antiobertura - Antiinhibició - Bateria de reserva - Admet fins a 100 dispositius sense fils connectats - Fins a 50 usuaris - Compatible amb detectors amb càmera	378,00 €
1.6	Central de detecció d'incendis convencional de 4 zones (ampliables a 20), amb possibilitat d'exclusió de zones, amb funció test i funció prova detectors amb rearmat automàtic, amb dos sortides de sirenes supervisades. Sortida d'alarma individual per zona i sortides per relé d'alarma general i d'avaría. Homologada EN-54. Pantalla gràfica retroil·luminada per gestió del sistema. Suporta fins a 30 polsadors/detectors per zona. Port RS485 incorporat. Tecles funcionals. Capacitat per dues bateries de 12 V 7 Ah. Marca Kilsen, Guardal Smartline o equivalent.	486,00 €
1.8	Central de detecció d'incendis analògica de 1 llaç no ampliable. Capacitat: 250 dispositius. 64 zones. Amb dos sortides supervisades per sirenes. LCD gràfic, ports USB i rs232. Homologada EN-54. Tecles funcionals. Marca Kilsen, Guardal Smartline o equivalent.	985,00 €
1.9	Central de detecció d'incendis analògica de 2 llaços ampliable a 4. Capacitat: 500 dispositius. 128 zones. Amb 4 sortides supervisades per sirenes. LCD gràfic, ports USB i rs232. Homologada EN-54. Tecles funcionals. Marca Kilsen, Guardal Smartline o equivalent.	1.347,00 €
1.10	Mòdul expansor de 8 zones direccionables (16 amb la funció de doblegat de zones ZTA). Determinació de diferents velocitats d'entrada per a cada zona. 1 sortida PGM. Inclòs caixa metàl·lica. Grau 2.	132,50 €
1.11	Transmissor GPRS bidireccional per al control del panell d'alarma a distància i notificacions per correu electrònic, compatible amb telèfons intel·ligents. Certificat Grau 3 segons EN50131 i ATS5 segons EN50136.	185,00 €
1.12	Transmissor IP bidireccional per control del panell d'alarma a distància i notificacions per correu electrònic, compatible amb telèfons intel·ligents. Certificat Grau 3 segons EN50131 y ATS5 segons EN50136.	185,00 €
2.	SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE TECLAT	Preu licitació
2.1	Teclat LCD amb indicador d'alarma de zona. Programació del control remot de l'usuari final simplificada. Assignable a una o més particions. Avisos independents per zones.	325,00 €
2.2	Teclat alfanumèric amb dues línies de 16 caràcters cadascuna, amb tecles retroil·luminades. Compliment Grau 2.	195,00 €
2.3	Teclat Independent VR G2 - 868 MHZ - IP 65	227,50 €
3.	SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE CABLEJAT	Preu licitació
3.1	MI de conductor blindat i apantallat, de 8x0,22 mm2, col·locat en tub.	3,20 €
3.2	MI de conductor blindat i apantallat, de 2x0,75 mm2 + 6x0,22 mm2, col·locat en tub.	3,67 €
3.3	MI de conductor apantallat segurflex 2x0,75 mm2 + 4x0,25 mm2.	3,77 €
3.4	MI de conductor apantallat segurflex 2x0,75 mm2 + 4x0,25 mm2, col·locat en tub.	3,77 €
3.5	MI de conductor blindat i apantallat, no propagador de la flama, lliure d'halògens, baixa emissió de fums i baixa corrosivitat, de color vermell, de 2x1,5 mm i col·locat en tub.	3,30 €
3.6	MI de tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllat i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort.	3,20 €

4.	SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE DETECTORS I POLSADORS	Preu licitació
4.1.	Detectors de moviment per infraroig passiu (PIR) i microones amb processament avançat de senyals. Cobertura de 12 x 12 mts. Compensació dinàmica de temperatura. Grau 2.	67,41 €
4.3	Detector volumètric idem anterior, immune animals.	68,30 €
4.4	Detector volumètric amb tecnologia dual, microones i infraroig, d'abast 18 m x 25 m. Certificat EN20131 Grau 2.	76,30 €
4.5	Detector dual antimasking abast ajustable 7,5x10 o 10x25 m. Certificat EN20131 Grau 2.	89,70 €
4.6	Detector dual de sostre 20 m. Certificat EN20131 Grau 2.	198,30 €
4.7	Volumètric PIR Ajax Immune Mascotes G2 - Bidireccional - 868MHz	96,50 €
4.8	Contacte magnètic de superfície M/P metàl·lic. Certificat EN20131 Grau 2.	81,00 €
4.9	Contacte magnètic de superfície G/P plàstic. Certificat EN20131 Grau 2.	81,00 €
4.10	Contacte Magnètic Vibració Ajax Porta/Finestra G2 - Bidireccional - 868 MHz	87,60 €
4.11	Detector de trencament de vidre, instal·lació en superfície. Cobertura 360° 8,5 m. Tecnologia 3x3 que analitza 3 rangs de freqüència (baixa, mitja i alta) i tres paràmetres diferents (amplitud, duració de senyal i soroll ambiental). Ajustament automàtic de sensibilitat.	127,09 €
4.12	Detector de vibració contra cops intel·ligent micropocessat. Processament digital del senyal, capaç de discriminar les senyals rebudes en funció de la seva freqüència. Mètode de calibració integrat, amb led tricolor per a calibració precisa i potenciòmetre d'ajustament de dos graus.	141,00 €
4.15	Polsador d'atrancament, muntat en caixa d'ABS. Contacte NC	35,60 €
4.16	Detector de fums òtic per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN-54-7, amb base d'encastar.	62,19 €
4.17	Detector tèrmic de calor convencional amb base, segons UNE-EN-54.	58,19 €
4.18	Detector òptic de fum analògic amb base, segons UNE-EN-54.	96,60 €
4.19	Detector tèrmic de calor analògic amb base segons UNE-EN-54.	98,70 €
4.20	Polsador rearmable d'alarma d'incendi, amb clau de prova, per sistemes convencionals. Encapsulat estanc amb grau de protecció IP67. Muntatge de superfície. Color vermell. Temperatura de funcionament entre -20°C i 65 °C. Dimensions 89x88x58 mm. Certificat CPD. Inclou tapa basculant. Segons UNE-EN-54.	23,25 €
4.21	Polsador de foc analògic amb tapa basculant, segons UNE-EN-54.	76,00 €
5.	SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'EXTINTORS I BIES	Preu licitació
5.1	Subministrament i col·locació d'extintor pols ABC 1 kg	27,00 €
5.2	Subministrament i col·locació d'extintor pols ABC 3 kg	31,00 €
5.3	Subministrament i col·locació d'extintor pols ABC 6 kg	38,40 €
5.4	Subministrament i col·locació d'extintor pols ABC 9 kg	54,50 €
5.5	Subministrament i col·locació d'extintor pols ABC 12 kg	61,02 €
5.6	Subministrament i col·locació d'extintor pols ABC carro 25 kg	201,60 €
5.7	Subministrament i col·locació d'extintor pols ABC carro 50 kg	270,00 €
5.8	Subministrament i col·locació d'extintor pols CO ₂ 2 kg	62,96 €
5.9	Subministrament i col·locació d'extintor pols CO ₂ 3,5 kg	67,80 €
5.10	Subministrament i col·locació d'extintor pols CO ₂ 5 kg	89,40 €
5.11	Retimbrat d'extintor pols ABC 1 kg	24,00 €
5.12	Retimbrat d'extintor pols ABC 3 kg	26,00 €
5.13	Retimbrat d'extintor pols ABC 6 kg	32,00 €
5.14	Retimbrat d'extintor pols ABC 9 kg	34,00 €
5.15	Retimbrat d'extintor pols ABC 12 kg	35,50 €
5.16	Retimbrat d'extintor pols ABC carro 25 kg	70,00 €
5.17	Retimbrat d'extintor pols ABC carro 50 kg	85,00 €
5.18	Retimbrat d'extintor pols CO ₂ 2 kg	32,10 €
5.19	Retimbrat d'extintor pols CO ₂ 3,5 kg	36,71 €
5.20	Retimbrat d'extintor pols CO ₂ 5 kg	40,26 €
5.21	Recàrrega d'extintor pols ABC 1 kg	18,00 €
5.22	Recàrrega d'extintor pols ABC 3 kg	21,00 €
5.23	Recàrrega d'extintor pols ABC 6 kg	30,50 €

5.24	Recàrrega d'extintor pols ABC 9 kg	31,81 €
5.25	Recàrrega d'extintor pols ABC 12 kg	33,70 €
5.26	Recàrrega d'extintor pols ABC carro 25 kg	60,00 €
5.27	Recàrrega d'extintor pols ABC carro 50 kg	80,00 €
5.28	Recàrrega d'extintor pols CO ₂ 2 kg	28,40 €
5.29	Recàrrega d'extintor pols CO ₂ 3,5 kg	31,75 €
5.30	Recàrrega d'extintor pols CO ₂ 5 kg	34,91 €
5.31	Destrucció extintor portàtil	5,00 €
5.32	Subministrament i col·locació de placa de senyalització d'extintor fotoluminiscent	16,50 €
5.33	Subministrament i col·locació de suport de paret per a extintor	9,90 €
5.34	Subministrament i col·locació d'armari extintor complet en xapa d'acer	55,00 €
5.35	Subministrament i col·locació de vidre armari extintor	24,00 €
5.36	Subministrament i col·locació de manòmetre per extintor	26,40 €
5.37	Subministrament i col·locació de difusor con de PVC per extintor CO ₂	13,20 €
5.38	Subministrament i col·locació completa de BIE 25	385,00 €
5.39	Subministrament i col·locació completa de BIE 45	495,00 €
5.40	Subministrament i col·locació de mànega de BIE 25	144,00 €
5.41	Subministrament i col·locació de mànega de BIE 45	156,00 €
5.42	Subministrament i col·locació de vàlvula de BIE 25	78,70 €
5.43	Subministrament i col·locació de vàlvula de BIE 45	87,70 €
5.44	Subministrament i col·locació d'armari BIE complet en xapa d'acer	105,60 €
5.45	Subministrament i col·locació de vidre armari BIE	25,00 €
5.46	Subministrament i Instal·lació de BIE-25mm complet	324,00 €
5.47	Prova hidràulica BIE	36,25 €

6.	SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE SIRENES I BATERIES	Preu licitació
6.1	Bateria 12Vcc / 1,2 A recarregable, sense manteniment. Per utilitzar com a font d'alimentació alternativa. Vida útil duradora.	17,50 €
6.2	Bateria idem anterior 12Vcc / 2,3 A.	18,20 €
6.3	Bateria idem anterior 12Vcc / 7,2 A.	32,00 €
6.4	Bateria idem anterior 12Vcc / 18,0 A.	95,00 €
6.5	Font alimentació de 12V 2 Ah commutada Grau 3, en caixa amb capacitat de 2 bateries de 7 Ah.	234,00 €
6.6	Font alimentació idem anterior 12V 4 Ah	155,00 €
6.7	Font alimentació 24V 3Ah amb caixa	205,00 €
6.8	Font alimentació 24V 5Ah amb caixa	255,00 €
6.9	Sirena exterior intrusió, amb potència altaveu seleccionable (85-108dB). Bateria Ni-Cad. Bitonal. Protecció anti-sabotatge frontal i de paret. LEDs amb alta visibilitat. Instal·lació horitzontal o vertical. Temporitzador de sirena programable per cicles. Espai per bateria.	98,50 €
6.10	Sirena interior intrusió d'un to. Certificat EN20131 Grau 2.	78,60 €
6.11	Sirena interior intrusió de 2 tons amb flash. Plàstic ABS. Alimentació a 12 Vcc (possibilitat de autoalimentació). Potència acústica de 94 a 106 dB. IP21. Grau 2.	64,50 €
6.12	Sirena de alarma incendis de policarbonat de 24 Vcc per interior/exterior, amb làmpada flash il·luminació. 32 tons. Potència acústica 85 a 97 dB. IP21. Certificats CE i CPR (EN54).	148,50 €
6.13	Sirena analògica incendis, direccionable per connexió directa a llaç de detecció. Alimentada del llaç. Potència acústica max. 86 dB. Certificats CE i CPR (EN54).	98,40 €
6.14	Sirena interior baix consum multitons 24 V	75,80 €
6.15	Sirena Alarma Interior VR amb Llum d'Àvis G2 - Bidireccional - 868 MHz	92,40 €
6.16	Llumenera d'emergència	75,00 €

7.	SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE CONTROL ACCESSOS	Preu licitació
7.1	Gravador CCTV	295,00 €
7.2	Disc dur 4TB	145,00 €
7.3	Disc dur per càmera de seguretat CCTV capacitat 1 Tb	123,40 €
8.	SUBMINISTRAMENT ALTRES NO ESPECIFICATS	Preu licitació
8.1	Subministrament d'equips i elements de sistemes de seguretat i instal·lacions de protecció contra incendis, no especificats en les actuacions dels capítols anteriors, a partir del seu preu de tarifes PVP o segons s'indica en estudi econòmic del PCAP. (% preu tarifes)	100,00 €

Igualment, pel que fa al manteniment modificatiu, el preu del contracte es determina mitjançant l'aplicació dels preus unitaris que s'indiquen a continuació:

Preu hora modificatiu oficial especialista laborable (IVA exclòs)*	38,00 €
Preu hora modificatiu ajudant laborable (IVA exclòs)*	28,00 €

*Pels treballs que siguin necessaris en horari nocturn (22:00 h a 6:00 h) i diumenges i festius, s'incrementarà el preu de mà d'obra i desplaçament d'horari laborable en un 30%.

5a.3 El valor estimat del contracte (VEC) a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, i la publicitat és de **420.981,12 €** IVA exclòs, per a la totalitat del contracte, inclosa la possible pròrroga i possibles modificacions contractuals, incloent-hi la totalitat dels conceptes previstos a l'art. 100 de la LCSP i concordants, d'acord amb el següent desglossament:

Contracte 3 anys (IVA exclòs)	263.113,20 €
Pròrroga 1 anys (IVA exclòs)	87.704,40 €
Modificacions previstes 20% (IVA exclòs)	70.163,52 €
Valor estimat del contracte VEC	420.981,12 €

5a4. Existència de crèdit adequat i suficient i finançament del contracte

Existeix consignació en les partides pressupostàries que s'especifiquen a continuació per assumir la despesa que comporta aquesta contractació, d'acord amb el detall següent:

Manteniment preventiu P1

Partida pressupostària	Any	Fase	Import	Núm. operació prèvia
1000 92000 21301 10017	2025	A	1.072,44 €	920250000779
2031 33220 21301 20601	2025	A	538,27 €	920250000779
3020 13200 21301 32002	2025	A	529,94 €	920250000779
3040 15100 21301 34002	2025	A	533,47 €	920250000779
1060 92010 21301 10623	2025	A	438,46 €	920250000779
4000 92080 21301 40111	2025	A	377,90 €	920250000779

3000 15300 21301 30010	2025	A	398,09 €	920250000779
3000 15330 21301 30001	2025	A	1.849,57 €	920250000779
2020 23160 21301 20242	2025	A	1.427,48 €	920250000779
2010 33210 21301 20131	2025	A	793,92 €	920250000779
1050 33700 21301 10501	2025	A	2.334,19 €	920250000779
2070 23120 21301 20910	2025	A	398,09 €	920250000779
3070 24100 21301 37001	2025	A	2.317,82 €	920250000779
3070 43120 21301 37051	2025	A	1.632,17 €	920250000779
3070 43120 21301 37050	2025	A	538,97 €	920250000779
2010 33400 21301 20120	2025	A	444,11 €	920250000779
2060 23100 21301 20801	2025	A	112,37 €	920250000779
2020 23160 21301 20242	2025	A	112,37 €	920250000779
2050 34200 21301 20701	2025	A	735,48 €	920250000779
2050 34210 21301 20711	2025	A	1.114,37 €	920250000779
2050 34220 21301 20731	2025	A	1.426,07 €	920250000779
2010 33210 21301 20131	2025	A	1.783,22 €	920250000779
2010 33400 21301 20120	2025	A	1.677,77 €	920250000779
2040 33300 21301 20610	2025	A	2.379,22 €	920250000779
2030 32310 21301 20511	2025	A	9.590,86 €	920250000779
2030 32610 21301 20531	2025	A	1.201,75 €	920250000779
2030 32300 21301 20522	2025	A	1.442,15 €	920250000779
2030 32300 21301	2026 2027 2028	A	2.472,27 € 2.472,27 € 1.030,11 €	920259000142
2030 32610 21301	2026 2027 2028	A	2.060,15 € 2.060,15 € 858,39 €	920259000141
2030 32310 21301	2026 2027 2028	A	16.441,48 € 16.441,48 € 6.850,62 €	920259000140
2040 33300 21301	2026 2027 2028	A	4.078,67 € 4.078,67 € 1.699,45 €	920259000139
2010 33400 21301	2026 2027 2028	A	2.876,17 € 2.876,17 € 1.198,40 €	920259000138

2010 33210 21301	2026 2027 2028	A	3.056,94 € 3.056,94 € 1.273,73 €	920259000137
2050 34220 21301	2026 2027 2028	A	2.444,68 € 2.444,68 € 1.018,62 €	920259000136
2050 34210 21301	2026 2027 2028	A	1.910,35 € 1.910,35 € 795,98 €	920259000135
2050 34200 21301	2026 2027 2028	A	1.260,82 € 1.260,82 € 525,34 €	920259000134
2020 23160 21301	2026 2027 2028	A	192,63 € 192,63 € 80,26 €	920259000133
2060 23100 21301	2026 2027 2028	A	192,63 € 192,63 € 80,26 €	920259000132
2010 33400 21301	2026 2027 2028	A	761,33 € 761,33 € 317,22 €	920259000131
3070 43120 21301	2026 2027 2028	A	923,96 € 923,96 € 384,98 €	920259000130
3070 43120 21301	2026 2027 2028	A	2.798,00 € 2.798,00 € 1.165,84 €	920259000129
3070 24100 21301	2026 2027 2028	A	3.973,40 € 3.973,40 € 1.655,58 €	920259000128
2070 23120 21301	2026 2027 2028	A	682,44 € 682,44 € 284,35 €	920259000127
1050 33700 21301	2026 2027 2028	A	4.001,47 € 4.001,47 € 1.667,28 €	920259000126
2010 33210 21301	2026 2027 2028	A	1.361,01 € 1.361,01 € 567,09 €	920259000125
2020 23160 21301	2026 2027	A	2.447,10 € 2.447,10 €	920259000124

	2028		1.019,63 €	
3000 15330 21301	2026 2027 2028	A	3.170,68 € 3.170,68 € 1.321,12 €	920259000123
3000 15300 21301	2026 2027 2028	A	682,44 € 682,44 € 284,35 €	920259000122
4000 92080 21301	2026 2027 2028	A	647,83 € 647,83 € 269,93 €	920259000121
1060 92010 21301	2026 2027 2028	A	751,65 € 751,65 € 313,19 €	920259000120
3040 15100 21301	2026 2027 2028	A	914,52 € 914,52 € 381,05 €	920259000119
3020 13200 21301	2026 2027 2028	A	908,47 € 908,47 € 378,53 €	920259000118
2031 33220 21301	2026 2027 2028	A	922,75 € 922,75 € 384,48 €	920259000117
1000 92000 21301	2026 2027 2028	A	1.838,47 € 1.838,47 € 766,05 €	920259000214
Total 3 anys			191.316,97 €	

Manteniment correctiu P2

Partida pressupostària	Any	Fase	Import	Núm. operació prèvia
1000 92000 21301 10017	2025	A	305,22 €	920250000780
2031 33220 21301 20601	2025	A	153,19 €	920250000780
3020 13200 21301 32002	2025	A	150,82 €	920250000780
3040 15100 21301 34002	2025	A	151,83 €	920250000780
1060 92010 21301 10623	2025	A	124,79 €	920250000780
4000 92080 21301 40111	2025	A	107,55 €	920250000780
3000 15300 21301 30010	2025	A	113,30 €	920250000780
3000 15330 21301 30001	2025	A	526,40 €	920250000780

2020 23160 21301 20242	2025	A	406,27 €	920250000780
2010 33210 21301 20131	2025	A	225,95 €	920250000780
1050 33700 21301 10501	2025	A	664,33 €	920250000780
2070 23120 21301 20910	2025	A	113,30 €	920250000780
3070 24100 21301 37001	2025	A	659,66 €	920250000780
3070 43120 21301 37051	2025	A	464,53 €	920250000780
3070 43120 21301 37050	2025	A	153,40 €	920250000780
2010 33400 21301 20120	2025	A	126,40 €	920250000780
2060 23100 21301 20801	2025	A	31,98 €	920250000780
2020 23160 21301 20242	2025	A	31,98 €	920250000780
2050 34200 21301 20701	2025	A	209,32 €	920250000780
2050 34210 21301 20711	2025	A	317,16 €	920250000780
2050 34220 21301 20731	2025	A	405,87 €	920250000780
2010 33210 21301 20131	2025	A	507,51 €	920250000780
2010 33400 21301 20120	2025	A	477,50 €	920250000780
2040 33300 21301 20610	2025	A	677,14 €	920250000780
2030 32310 21301 20511	2025	A	2.729,62 €	920250000780
2030 32610 21301 20531	2025	A	342,03 €	920250000780
2030 32300 21301 20522	2025	A	410,45 €	920250000780
1000 92000 21301	2026 2027 2028	A	523,24 € 523,24 € 218,02 €	920259000166
2031 33220 21301	2026 2027 2028	A	262,62 € 262,62 € 109,42 €	920259000167
3020 13200 21301	2026 2027 2028	A	258,56 € 258,56 € 107,73 €	920259000168
3040 15100 21301	2026 2027 2028	A	260,28 € 260,28 € 108,45 €	920259000169
1060 92010 21301	2026 2027 2028	A	213,92 € 213,92 € 89,14 €	920259000170
4000 92080 21301	2026 2027	A	184,38 € 184,38 €	920259000171

	2028		76,82 €	
3000 15300 21301	2026 2027 2028	A	194,23 € 194,23 € 80,93 €	920259000172
3000 15330 21301	2026 2027 2028	A	902,40 € 902,40 € 376,00 €	920259000173
2020 23160 21301	2026 2027 2028	A	696,46 € 696,46 € 290,19 €	920259000174
2010 33210 21301	2026 2027 2028	A	387,35 € 387,35 € 161,40 €	920259000175
1050 33700 21301	2026 2027 2028	A	1.138,84 € 1.138,84 € 474,52 €	920259000176
2070 23120 21301	2026 2027 2028	A	194,23 € 194,23 € 80,93 €	920259000177
3070 24100 21301	2026 2027 2028	A	1.130,85 € 1.130,85 € 471,19 €	920259000178
3070 43120 21301	2026 2027 2028	A	796,33 € 796,33 € 331,80 €	920259000179
3070 43120 21301	2026 2027 2028	A	262,96 € 262,96 € 109,57 €	920259000180
2010 33400 21301	2026 2027 2028	A	216,68 € 216,68 € 90,28 €	920259000181
2060 23100 21301	2026 2027 2028	A	54,82 € 54,82 € 22,84 €	920259000182
2020 23160 21301	2026 2027 2028	A	54,82 € 54,82 € 22,84 €	920259000183
2050 34200 21301	2026 2027 2028	A	358,84 € 358,84 € 149,52 e	920259000184

2050 34210 21301	2026 2027 2028	A	543,70 € 543,70 € 226,54 €	920259000185
2050 34220 21301	2026 2027 2028	A	695,77 € 695,77 € 289,91 €	920259000186
2010 33210 21301	2026 2027 2028	A	870,03 € 870,03 € 362,51 €	920259000187
2010 33400 21301	2026 2027 2028	A	818,58 € 818,58 € 341,07 €	920259000188
2040 33300 21301	2026 2027 2028	A	1.160,81 € 1.160,81 € 483,67 €	920259000189
2030 32310 21301	2026 2027 2028	A	4.679,35 € 4.679,35 € 1.949,73 €	920259000190
2030 32610 21301	2026 2027 2028	A	586,33 € 586,33 € 244,30 €	920259000191
2030 32300 21301	2026 2027 2028	A	703,62 € 703,62 € 293,18 €	920259000192
Total 3 anys			54.450,00 €	

En quant al **manteniment modificatiu P3** atès que està finançat mitjançant pressupost d'inversions el document comptable referent a l'exercici 2025, s'haurà d'elaborar una vegada s'incorporin els romanents. I per l'exercici 2026-2027-2028 la despesa restarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en els exercicis corresponents. Per un **import anual de 24.200,00€**.

Aquesta despesa restarà subordinada a l'aprovació del corresponent crèdit pressupostari per a exercicis futurs i en conseqüència, l'eficàcia d'aquest acord, restarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en l'exercici corresponent.

6a. Règim de pagament i facturació

En quant al règim de pagament s'estarà a les previsions de l'art. 198 de la LCSP.

Factures dels treballs de manteniment preventiu P1

L'empresa adjudicatària aplicarà a les tasques de manteniment preventiu, els preus de cada concepte amb la baixa proposada en l'adjudicació del contracte, sobre els que

s'aplicarà l'IVA vigent en la facturació. Els preus que hagi proposat l'adjudicatari per cada component seran els mateixos en tota la vigència del contracte, inclosa la pròrroga.

En el manteniment preventiu es cobrarà un import anual pels serveis efectuats durant l'any en cada component de la prestació.

No obstant això, es podrà acordar que les factures es presentin de forma bimensual o trimestral si l'Ajuntament ho creu oportú, amb l'objectiu d'agilitar tràmits. En tot cas, se seguiran les indicacions donades pel responsable municipal i l'àrea de contractació, segons les partides pressupostàries corresponents, i separant els imports si s'escau per cada edifici o equipament.

Per poder tramitar i conformar les factures, caldrà que l'adjudicatari tingui actualitzada la presentació dels albarans i fulls de control signats de les tasques de manteniment preventiu, i s'hagin lliurat i acceptat els documents que el contractista ha de presentar periòdicament tal com s'assenyala en el PPTP.

Factures dels treballs de manteniment correctiu P2

L'empresa adjudicatària aplicarà a les tasques de reparació d'avaries i incidències, els preus unitaris aprovats en l'adjudicació del contracte, sobre els que s'aplicarà l'IVA vigent en la facturació. Els preus que hagi proposat l'adjudicatari seran els mateixos en tota la vigència del contracte, inclosa la pròrroga.

En el manteniment correctiu es cobrarà un import en concepte de desplaçament que inclou anada i tornada, més les hores de mà d'obra correctiva que hagi estat necessària per a comprovar la incidència, i si s'escau, procedir a la seva ràpida resolució. No es facturarà el petit material i els fungibles necessaris per a la reparació, que ja es troba inclòs en els preus d'hora correctiva.

En cas que amb la intervenció inicial no sigui suficient corregir la incidència, i es necessiti una major dedicació per fer les reparacions, es consultarà al responsable municipal, per tal que determini si cal un pressupost previ o si cal considerar els treballs com a manteniment modificatiu en cas que hi hagi subministraments. En general, es consideren reparacions correctives aquelles que en conjunt, entre mà d'obra i petit material, no superin els 150,00 euros, IVA exclòs.

Es considera que el manteniment correctiu ha de servir per resoldre de manera eficient les avaries i incidències que es produeixen durant el normal funcionament de les instal·lacions, pel que en cas d'haver facturat una actuació de manteniment P2 en una instal·lació, ja no es podrà facturar cap altra actuació de manteniment P2 en aquell mateix mes per la mateixa avaria. S'exceptuaran aquelles instal·lacions que estan pendents d'acceptar el pressupost per a executar una actuació major de manteniment correctiu o modificatiu.

El pagament d'aquestes actuacions s'imputarà a la partida corresponent a cada edifici o equipament. S'inclouran en el manteniment P2 si amb la intervenció del personal s'ha resolt la incidència immediatament, i ja en el manteniment P3 si ha estat necessari subministrar elements com a manteniment modificatiu.

En tractar-se de preus unitaris referits a les unitats que s'executin, l'empresa adjudicatària presentarà factures dels serveis prestats, un cop s'hagin executat els treballs.

No obstant això, es podrà acordar que les factures es presentin de forma periòdica, si l'Ajuntament ho creu oportú, amb el recull de varis treballs efectuats, amb l'objectiu d'agilitar tràmits. En tot cas, se seguiran les indicacions donades pel responsable municipal i l'àrea de contractació, segons les partides pressupostàries corresponents, i separant els imports si s'escau per cada edifici o equipament.

Per poder tramitar i conformar les factures, caldrà que l'adjudicatari tingui actualitzada la presentació dels albarans i fulls de control signats de les tasques de manteniment correctiu, tal com s'assenyala en el PPTP.

Factures dels treballs de manteniment modificatiu P3

L'empresa adjudicatària aplicarà a les tasques de manteniment modificatiu, els preus unitaris aprovats en l'adjudicació del contracte, sobre els que s'aplicarà l'IVA vigent en la facturació. Els preus que hagi proposat l'adjudicatari seran els mateixos en tota la vigència del contracte, inclosa la pròrroga.

En el manteniment modificatiu es cobrarà l'import de les actuacions incloses en els preus unitaris de la prestació, quan aquestes actuacions es trobin en els capítols 1 a 7 dels preus del manteniment modificatiu.

En cas que el pressupost s'hagi efectuat a partir del cost de subministrament d'elements no existents en les actuacions, capítol 8, i la seva mà d'obra modificativa necessària, es cobrarà l'import d'acord amb el pressupost acceptat, amb els conceptes de material i la mà d'obra necessària.

En els treballs de manteniment modificatiu, no es facturarà cap concepte de desplaçament.

En tot cas, en el manteniment modificatiu les tasques s'efectuaran sempre a partir del pressupost que hagi estat acceptat pel responsable municipal, a partir dels preus unitaris del contracte.

No es podrà variar l'import acceptat. Només en casos excepcionals, per vicis ocults o causes degudament justificades, en cas de que durant el transcurs d'aquest treballs, l'adjudicatari advertís un increment sobre l'import previst inicialment, ho comunicarà immediatament al responsable municipal, per tal que s'aprovi un pressupost de

l'ampliació, si es procedeix. Sense aquest requisit previ no s'acceptarà cap increment de l'import previst en el pressupost inicial.

En tractar-se de preus unitaris referits a les unitats que s'executin, l'empresa adjudicatària presentarà factures dels subministraments efectuats, un cop s'hagin executat els treballs.

No obstant això, es podrà acordar que les factures es presentin de forma periòdica, si l'Ajuntament ho creu oportú, amb el recull de varis treballs efectuats, amb l'objectiu d'agilitar tràmits. En tot cas, se seguiran les indicacions donades pel responsable municipal i l'àrea de contractació, segons les partides pressupostàries corresponents, i separant els imports si s'escau per cada edifici o equipament.

Per poder tramitar i conformar les factures, caldrà que l'adjudicatari tingui actualitzada la presentació dels albarans i fulls de control signats de les tasques de manteniment modificatiu, tal com s'assenyala en el PPTP.

Les factures s'han de presentar via online a través del següent enllaç:

<https://efact.aoc.cat/bustia/home.htm>

A l'hora d'enviar les factures s'han d'introduir els següents codis:

Unitat Tramitadora L01082665

Òrgan Gestor L01082665

Oficina Comptable L01082665

D'altra banda, i pel que fa a la comunicació de dades de creditors (CDC), en cas que l'empresa adjudicatària no l'hagi aportat amb anterioritat, es podrà fer el tràmit a través d'aquest link:

<https://www.cerdanyola.cat/seu-electronica/tramits/comunicacio-de-dades-de-creditors>

7a. Requisits de capacitat, aptitud i solvència dels licitadors

7a.1. Capacitat per a contractar.

Estan capacitats per contractar les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent.

L'activitat de les esmentades empreses **ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte**, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, els empresaris han de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Aquest contracte es pot adjudicar a una unió d'empresaris que es constitueixi temporalment a aquest efecte. Les unions temporals d'empresaris (UTE) han d'acreditar la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals o reglamentàries vigents.

En aquest supòsit, serà necessari registrar totes les empreses de la UTE i la pròpia UTE a la plataforma per la qual cosa, es podrà consultar la informació de com registra-la en la plataforma VORTAL accedint a l'enllaç següent: <http://es.vortal.biz/comunidad/faqs>

7a.2. Solvència de les empreses licitadores.

7a.2.1 Solvència econòmica i financera: Atès el valor del contracte i de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 87.1.a) de la LCSP la solvència econòmica i financera dels licitadors haurà d'acreditar-se mitjançant el volum anual de negocis, referit al millor exercici dintre dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al pressupost anual del contracte.

El volum de negocis s'acreditarà mitjançant les comptes anuals aprovades i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial corresponent. Igualment la ràtio entre actius i passius, al tancament del darrers exercici econòmic per al que estigui vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals, ha de ser positiva.

7a.2.2. Solvència tècnica o professional: Atesa la tipologia del contracte i el seu import i de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 90.1.a) de la LCSP els licitadors hauran d'acreditar la solvència tècnica mitjançant una relació de treballs o serveis d'igual o similar naturalesa que els que constitueix en l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els tres últims anys, indicant l'import, data i destinataris, siguin administracions públiques o privats, i que s'hauran d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Opcionalment es podrà acreditar la solvència econòmica i tècnica mínima requerida (a excepció de l'acreditació de les inscripcions als registres i autoritzacions que s'indiquen en el paràgraf següent), amb la classificació empresarial, segons el RD 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modificaven determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001. La classificació necessària serà almenys les dues següents:

Grup	Subgrup	Categoria
P	5	1
M	2	1

A més a més, atès que el manteniment i reparacions de les instal·lacions industrial han de ser realitzades per empreses homologades inscrites en els diferents registres d'empreses instal·ladores i mantenidores d'instal·lacions, s'ha d'acreditar:

- La inscripció en el Registre d'agents de la seguretat industrial de Catalunya (RASIC), en el Registre d'empreses instal·ladores-mantenidores de sistemes de protecció contra incendis (RECI).
- La inscripció en el Registre especial d'empreses de seguretat de Catalunya (REESC).
- L'autorització com a empresa de seguretat explotadora de central d'alarmes CRA.

Per a les empreses que no tinguin la raó social a Catalunya, el compliment del requisit s'acreditarà mitjançant l'autorització expedida per l'organisme competent.

Per acreditar la solvència per a la celebració del contracte, l'empresari podrà basar-se en la solvència i medis d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, sempre que demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposarà de forma efectiva d'aquesta solvència i medis, amb total compliment dels requeriments establerts en l'art. 75 LCSP, d'integració de la solvència amb medis externs.

Els requeriments de solvència econòmica i financera i tècnica i professional tenen caràcter selectiu, per tant el seu incompliment suposa l'exclusió de l'empresa.

Els requisits de capacitat, de solvència econòmica i financera i professional i tècnica, i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de presentació d'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació, formalització i execució del contracte.

8a. Procediment de licitació i adjudicació

L'expedient de contractació serà objecte de **tramitació ordinària**.

Aquest contracte s'adjudicarà, de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 156 LCSP per **procediment obert**, en què tot empresari interessat pot presentar una proposició, recaient l'adjudicació en el licitador que, en el seu conjunt, faci la millor oferta en base a criteris de qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o declarar desert el contracte en els termes del que disposa l'article 150.3 LCSP. Atès l'import del contracte la tramitació està subjecte a **regulació harmonitzada**.

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base d'adjudicar el servei en base a la millor relació qualitat-preu. Es donarà preponderància als que facin referència a aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules. La distribució dels criteris és la següent:

- Criteris avaluable per judici de valor30 %
- Criteris avaluable de manera automàtica70 %

CRITERIS AVALUABLES EN BASE A JUDICIS DE VALOR (fins a 30 punts)

Els criteris que depenen d'un judici de valor formaran part de la documentació a incloure en el sobre número 2, i es valoraran fins a 30 punts.

Cada licitador presentarà el seu Pla de Treball, en un document PDF amb màxim 20 pàgines lletra Arial 10, interlineat senzill, que es valorarà en el seu conjunt fins a 30 punts. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat implicarà la no lectura ni valoració de les pàgines de més.

L'índex de les propostes seguirà l'ordre dels criteris i els seus apartats. Per a la puntuació es valorarà el seu contingut, la concreció en la descripció de les operacions i propostes, la consecució dels objectius, l'adequació al present contracte, la coherència i viabilitat de les accions proposades, la seva simplicitat en la implantació, l'eficiència, el detall i claredat dels documents, la facilitat de comprensió, esquemes explicatius i quadres resum, i qualsevol proposta que aportï benefici o valor afegit a l'execució del contracte.

D'altra banda, la introducció de continguts massa genèrics, poc concrets, que no detallin correctament els objectius i recursos, tindran una avaluació inferior. I no es valoraran continguts teòrics sense aplicació pràctica, impropis, irrellevants, superflus, innecessaris o que no s'adeqüin a l'objecte del contracte.

Per a la puntuació dels diferents apartats dels criteris avaluable per judici de valor, es valorarà cadascun fins a dos decimals, de la següent manera:

- 100%: propostes totalment adequades amb contingut coherent, exhaustives, completes, treballades i plantejades, que detallen de forma ben clara i precisa els seus recursos, objectius i millores substancials proposades per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, innovadores, que aporten valor afegit, o que es consideri que són millors que la resta de propostes en aquest apartat.
- 75%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan plenament les necessitats del servei, i detallen de forma clara i precisa els seus recursos, objectius i millores substancials proposades, per assolir la correcta execució del contracte.
- 50%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan les necessitats del servei, i expliquen de forma bàsica i suficient els seus recursos, objectius, amb millores no substancials o amb benefici limitat, per assolir una correcta execució del contracte.
- 25 %: propostes amb continguts bàsics, però massa genèrics, poc precisos, poc rellevants, poc aplicables, amb objectius i millores no substancials i amb benefici limitat, o que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.
- 0 %: propostes amb continguts inexistents, irrellevants, o deficients.

Les ofertes que no obtinguin un mínim de 15,00 punts en la valoració global dels criteris sotmesos a judici de valor, seran rebutjades en estimar-se qualitativa i tècnicament insuficients, procedint a l'exclusió del present procediment. Respecte els licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

Criteri 1. Pla de manteniment, mitjans personals i organització del servei, fins a 9,5 punts.

Es valorarà la planificació del manteniment preventiu, calendari de les actuacions, quadres de revisions per edificis o tipologia d'instal·lació amb les dedicacions dels operaris per cada revisió, fins a 3,5 punts.

Es valorarà la proposta de millors periodicitats de les actuacions preventives com pot ser la major comprovació de la comunicació bidireccional, o el compromís de la realització de les tasques que poden ser efectuades per l'usuari o per l'empresa mantenidora, com la realització de les operacions de les taules I i III de l'annex II del RIPCI, que poden ser efectuades per l'usuari o per l'empresa mantenidora, fins a 3 punts.

Es valorarà els mitjans personals adscrits al servei, horaris d'atenció, amb relació de responsables, operaris, carnets professionals d'instal·ladors i mantenidors, l'organigrama proposat pel contracte, mitjans de suport extern pel manteniments preventiu, correctiu i modificatiu, fins a 3 punts.

Criteri 2. Pla d'adequació a la normativa de les instal·lacions, **fins a 2,5 punts.**

Es valorarà la planificació de l'adequació a la normativa de les instal·lacions, inspeccions, en especial en el cas dels sistemes de seguretat la seva adequació a grau 2, terminis, estudis, informes tècnics, i calendari de les actuacions a realitzar.

Criteri 3. Pla de l'inventari de les instal·lacions, contingut i actualització, **fins a 2,5 punts.**

Es valorarà la proposta d'inventari de les instal·lacions presentada, el seu format electrònic i contingut, la descripció de les seves característiques principals, facilitat d'accés a les dades i consultes, i la sistemàtica per l'actualització i el seu manteniment.

Criteri 4. Aplicacions informàtiques en la gestió i consultes del servei, **fins a 2,5 punts.**

Es valorarà les aplicacions informàtiques utilitzades en la gestió del servei, accés per consultes, perfils d'usuaris, el seu funcionament en el control de tasques de manteniment, ordres de treball, llibres de manteniment, incidències, control de presència, visualització i exportació d'informes.

Criteri 5. Seguiment i verificació de la qualitat de la prestació del servei, **fins a 2,5 punts.**

Es valorarà la proposta pel seguiment de les actuacions en el manteniment preventiu, correctiu i modificatiu, realització d'auto-controls i les seves característiques, verificació de la qualitat de la prestació del servei, sistemes de gestió de qualitat, enquestes i auditories.

Criteri 6. Gestió d'incidències, temps de resposta i serveis extraordinaris, **fins a 1,5 punts.**

Es valorarà la descripció de la gestió, la informatització i el seguiment del manteniment correctiu, la comunicació i la gestió de les incidències, cobertures, existència d'estocs de productes, servei de guàrdia, i mitjans de suport en cas de serveis extraordinaris i urgents.

Criteri 7. Experiència, currículum i dedicació del responsable del contractista, **fins a 1,5 punts.**

Es valorarà l'experiència en treballs similars de manteniments d'instal·lacions d'edificis i equipaments, el currículum, i la proposta de dedicació del responsable tècnic de l'execució del contracte.

Criteri 8. Mitjans tècnics, eines, vehicles i maquinària del servei, **fins a 1,5 punts.**

Es valoraran les eines i la maquinària pròpia de l'empresa, vehicles, els mitjans especials d'elevació i transport, aparells de mesura i control, i mitjans tècnics a disposició del servei.

Criteri 9. Metodologia i protocols dels treballs de manteniment, **fins a 1,5 punts.**

Es valorarà la descripció de la metodologia de treball de les principals actuacions de manteniment, i protocols d'actuació en les operacions de manteniment preventiu.

Criteri 10. Equips, productes i materials proposats, **fins a 1,5 punts.**

Es valorarà la descripció dels equips, productes i materials proposats en la instal·lació i reposició d'elements durant el contracte, principals marques amb qui es treballa, les seves característiques i especificacions tècniques, i aquella informació que pugui ser d'interès per acreditar la seva qualitat.

Criteri 11. Models dels comunicats mensuals, trimestrals i informes, **fins a 1 punt.**

Es valorarà la presentació d'exemples de propostes de models dels comunicats periòdics que es lliuraran, la claredat, i en especial el seu contingut.

Criteri 12. Proposta de formació, **fins a 1 punt.**

Es valorarà la proposta de formació inicial i continuada del personal propi del licitador, amb la planificació de cursos i hores anuals mínimes a realitzar segons la categoria, i la proposta si s'escau de sessions a realitzar al personal municipal i usuaris dels edificis i equipaments, amb planificació de sessions i hores anuals.

Criteri 13. Mesures ambientals, gestió dels residus i afectació en l'entorn, **fins a 1 punt.**

Es valorarà la descripció de la gestió de residus segons les seves tipologies i empreses i gestors, sistemes de gestió, i la promoció de mesures ambientals, sostenibles, i d'estalvi d'energia.

*** Al final del Pla de treball, després de les 20 pàgines, s'hi afegirà una pàgina amb un quadre resum del Pla.**

**** En cas que se sobrepassi el número de 20 pàgines, no es llegiran les pàgines a partir dels límits de pàgines esmentats.**

Els licitadors que no presentin la documentació mínima indicada seran exclosos del procediment. També quedaran excloses del procés de licitació aquelles propostes de licitadors que no hagin assolit una puntuació mínima de 15 punts en la valoració global dels criteris avaluable per judici de valors.

ADVERTIMENT: La documentació que conté el sobre núm. 2 no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la documentació avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules, sobre núm. 3. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

Igualment es rebutjaran aquelles ofertes que incompleixin les previsions establertes en el PCAP i PPT.

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (fins a 70 punts)

Els criteris avaluables de manera automàtica formaran part de la documentació a incloure en el sobre número 3, i es valoraran fins a 70 punts.

Els motius per establir els criteris d'adjudicació que es proposen, tenen l'objectiu de seleccionar l'oferta que sigui econòmicament més avantatjosa, per aconseguir una major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, obtenint al millor preu les prestacions establertes al PPTP dels treballs de manteniment preventiu P1, i el manteniment correctiu P2 i modificatiu P3 en quant als materials, equips i productes subministrats, la mà d'obra necessària per l'execució dels treballs, i els desplaçaments en cas d'incidències i urgències.

Respecte els criteris avaluables de manera automàtica, en el sobre C també s'hi adjuntaran els quadres amb el preu proposat pel que fa al manteniment preventiu i els preus unitaris proposats per les unitats a executar dels manteniments correctiu i modificatiu, a partir del model excel que es trobarà penjat al perfil del contractant per ser adjuntat en l'oferta dels licitadors. Els preus unitaris proposats seran els preus de contracte per cada una de les tasques previstes.

Criteri 1: Oferta econòmica prestació manteniment preventiu P1, fins a 35 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 35 punts, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per a la prestació P1, respecte el pressupost base màxim de licitació (52.704,40 € més IVA, resultant 63.772,32 €), obtingut a partir dels preus unitaris dels seus components tal com es determina en l'estudi econòmic que consta a la clàusula 5a d'aquest plec. Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació P_i de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = (\text{Preu més econòmic} / \text{Preu i que es puntua}) \cdot 35$$

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el pressupost base de licitació màxim de la prestació P1, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt respecte el pressupost base de licitació màxim, incrementant la distància entre la puntuació de la millor oferta respecte la puntuació de la resta d'ofertes.

La mateixa justificació es pot utilitzar en les fórmules lineals que s'apliquen en els criteris següents, per avaluar les ofertes econòmiques de les prestacions P2 i P3. En tots els casos s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt respecte el preu màxim.

Criteri 2: Oferta econòmica prestació manteniment correctiu P2, fins a 12 punts.

2.1. Oferta econòmica preu hora correctiu oficial especialista laborable, fins a 7 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 7 punts, la proposta que ofereixi el preu més econòmic respecte el preu unitari màxim de 38,00 € per l'hora correctiva laborable d'operari oficial especialista, per al manteniment correctiu que calgui realitzar. Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació P_i de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = (\text{Preu més econòmic} / \text{Preu } i \text{ que es puntua}) \cdot 7$$

2.2. Oferta econòmica preu hora correctiu ajudant laborable, fins a 3 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 3 punts, la proposta que ofereixi el preu més econòmic respecte el preu unitari màxim de 28,00 € per l'hora correctiva laborable d'ajudant, per al manteniment correctiu que calgui realitzar. Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació P_i de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = (\text{Preu més econòmic} / \text{Preu } i \text{ que es puntua}) \cdot 3$$

2.3. Oferta econòmica preu desplaçament correctiu laborable, fins a 2 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 2 punts, la proposta que ofereixi el preu més econòmic respecte el preu unitari màxim de 26,00 € per l'hora correctiva laborable de desplaçament d'anada i tornada, d'un o dos operaris, per al manteniment correctiu que calgui realitzar. Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació P_i de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = (\text{Preu més econòmic} / \text{Preu } i \text{ que es puntua}) \cdot 2$$

Criteri 3: Oferta econòmica prestació manteniment modificatiu P3, fins a 23 punts.

3.1. Oferta econòmica actuacions i material modificatiu, fins a 15 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 15 punts, la proposta que ofereixi la major baixa ponderada en % respecte els capítols que contemplen els preus unitaris de les actuacions i material del manteniment modificatiu, tal com s'indica en l'estudi econòmic

que consta a la clàusula 5a d'aquest plec. Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació P_i de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = ((100 - \text{Baixa major}) / (100 - \text{Baixa } i \text{ que es puntua})) \cdot 15$$

3.2. Oferta econòmica preu hora modificatiu oficial especialista laborable, fins a 5 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 5 punts, la proposta que ofereixi el preu més econòmic respecte el preu unitari màxim de 38,00 € per l'hora modificativa laborable d'operari oficial especialista, per al manteniment modificatiu que calgui realitzar, en aquells casos en que s'hagi de sumar la mà d'obra als productes subministrats del capítol vuit . Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació P_i de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = (\text{Preu més econòmic} / \text{Preu } i \text{ que es puntua}) \cdot 5$$

3.3. Oferta econòmica preu hora modificatiu ajudant laborable, fins a 3 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 3 punts, la proposta que ofereixi el preu més econòmic respecte el preu unitari màxim de 28,00 € per l'hora modificativa laborable d'ajudant, per al manteniment modificatiu que calgui realitzar, en aquells casos en que s'hagi de sumar la mà d'obra als productes subministrats del capítol vuit . Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació P_i de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = (\text{Preu més econòmic} / \text{Preu } i \text{ que es puntua}) \cdot 3$$

Ofertes anormalment baixes

En haver pluralitat de criteris de valoració, tractant-se de la contractació d'un servei on un percentatge significatiu del cost és degut al personal, i a més existeix conveni col·lectiu de treball del sector, per determinar que una oferta d'una empresa licitadora és presumptament anormal es consideraran paràmetres objectius, i es considerarà anormalment baixa en qualsevol dels supòsits següents:

- Si concorre una empresa, quan compleixi els dos criteris següents:
 1. Que l'oferta econòmica del manteniment preventiu (criteri 1 automàtics) sigui un 20% més baixa que el pressupost base màxim de licitació de la prestació P1.
 2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, més del 85% dels punts.
- Si concorren diverses empreses, quan compleixi els dos criteris següents:
 1. Que s'hagi obtingut en el conjunt de la puntuació de l'oferta econòmica (criteris 1, 2, 3 automàtics) un 10% més de punts que la mitjana aritmètica conjunta dels punts de totes les ofertes presentades.

2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, més punts que la mitjana aritmètica conjunta dels punts de totes les ofertes presentades.

El procediment a seguir en cas d'ofertes anormalment baixes, serà l'establert en l'article 149 de la LCSP.

9a. Criteris de desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà com a criteri de desempat els establerts a l'article 147.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014).

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en que es produeixi l'empat, no amb caràcter previ.

10a. Mitjà de presentació de les proposicions

De conformitat amb el que estableix la Disposició Addicional 15à i 16à de la LCSP, en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que hagin de fer els licitadors i/o candidats, entre d'altres la presentació de les ofertes. **Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.**

La presentació de proposicions es farà únicament a través de la plataforma VORTAL, l'accés a la qual és gratuït, trobant-se disponible a:

[https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?
currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles](https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles)

D'acord amb la disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que es deriven per mitjans exclusivament electrònics (e-NOTUM).

És important que els licitadors verifiquin **amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions**, els requisits de programari per a la presentació de proposicions a través de la plataforma VORTAL: JAVA, sistema operatiu, navegador (actualment l'explorador Google Chrome és incompatible amb JAVA), etc.

Es pot verificar i actualitzar gratuïtament la versió de JAVA accedint a la pàgina del fabricant <http://java.com/es/download/installed.jsp>.

Pel que fa al sistema operatiu i altres configuracions dels equips, la comprovació es pot fer polsant sobre l'enllaç:

<https://next.vortal.biz/prodpt1businessline/common/systemrequirementsvalidatorcommon/index> o sobre l'opció "Validació del sistema" disponible en el peu de pàgina d'accés a la plataforma.

Si es tenen dubtes sobre la versió de JAVA a utilitzar i/o sobre la configuració dels equips i/o dificultats amb la signatura, pot contactar amb el Servei d'Atenció al Client de VORTAL a través del correu info@vortal.es o a través del 91 789 65 57 de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00 h.

Per accedir a la plataforma, els licitadors que no estiguin donats d'alta hauran de registrar-se a la mateixa adreça www.vortalgov.es polsant el botó "Login", de tal manera que:

- a) Hauran de polsar "Donar-se d'alta" i complimentar el registre d'usuari.
- b) Registrar l'empresa, o associar-se a una empresa existent a la plataforma.
- c) Finalment, si és el cas, sol·licitar un certificat d'autenticació emès per VORTAL, gratuït, per accedir a la plataforma i a la informació detallada del procediment.

Es pot obtenir més informació sobre els tràmits electrònics relatius al registre en el mateix portal, contactant amb el Servei de Gestió de Clients de VORTAL al número 91 789 65 57 o a través de correu electrònic: info@vortal.es en horari de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00 hores.

Una vegada efectuat el registre gratuït en la plataforma de licitació electrònica VORTAL, tal com s'indica en el present plec, s'han de seguir els passos següents:

- a) Dirigir-se a la pàgina d'accés a la plataforma de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en el següent enllaç:
<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles>
- b) Accedir a l'apartat "Buscar licitacions" on trobarà la informació relativa a aquest i altres expedients de l'ajuntament. Seleccionar i copiar el número de l'expedient.
- c) Accedir a la plataforma mitjançant l'usuari i la contrasenya definits en el procés de registre, i enganxar el número d'expedient en el cercador disponible per a tal fi a l'Àrea de treball. Prémer sobre la lupa per realitzar la cerca.
- d) Per accedir a tota la informació del procediment, polsar a "Detall".

Després de polsar a "Estic interessat", per enviar l'oferta haurà de polsar a "Les meves ofertes", en el botó "crear oferta":

- a) A la pestanya "Informació general", introduir una referència per a la seva oferta.
- b) A la pestanya "Formulari de resposta" haurà de contestar les preguntes en cadascun dels sobres, si n'hi ha, en què haurà de complimentar els preus de la seva oferta, tenint en compte els criteris indicats a les columnes "Descripció" i "Unitats".
- c) A la pestanya "Documents" haurà d'adjuntar tota la documentació requerida en el present plec, dins els sobres corresponents.

- d) Una vegada contestat el formulari de resposta, haurà de polsar el botó “Tancar formulari”.

Una vegada fets tots els passos anteriors, haurà de polsar el botó “Finalitzar oferta”. Posteriorment, haurà de polsar el botó “Firmar tots” i seleccionar un certificat reconegut per a la firma de documents.

Els licitadors o candidats hauran de firmar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la firma de l'apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 59/2003, de 19 de desembre, i demés disposicions de contractació pública electrònica, a excepció d'aquells documents que acreditin la constitució de la garantia provisional, quan sigui procedent, que hauran de ser en tot cas originals.

La firma electrònica reconeguda, segons l'article 3 de la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de firma electrònica, és la firma electrònica avançada basada en un certificat reconegut (vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació) i generada mitjançant un dispositiu segur de creació de firma (per exemple, DNI electrònic, o altres targetes criptogràfiques que recullin els requisits establerts a la norma de referència).

Els certificat reconeguts acceptats per la plataforma VORTAL són:

- ACCV
- DNI electrònic
- IZEMPE
- ANCERT
- Camerfirma
- CATCert
- FNMT – CERES
- FIRMA PROFESSIONAL

És important que els licitadors verifiquin amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, que el certificat està correctament instal·lat a l'ordinador i que es poden signar documents.

Per verificar que es pot firmar electrònicament a la plataforma, una vegada s'ha indicat estar interessat i s'ha començat a crear la proposició, es port fe la comprovació següent:

- Anar a “Documents de l'oferta”
- A “Altres annexes” clicar a “Afegir documents”
- Seleccionar i afegir un arxiu/document
- Si el document es firma correctament la informació de la firma es visualitzarà a la columna corresponent
- Eliminar el document si no és necessari per completar l'oferta

A continuació, haurà de clicar a “Xifrar i enviar”, de tal manera que tota l'oferta, i la documentació associada a la mateixa, quedarà xifrada, sense que es pugui accedir al seu

contingut fins que es constitueixi degudament la mesa de contractació. Seguidament, apareixerà una finestra en què s'hauran d'acceptar les recomanacions per a l'enviament de l'oferta a la plataforma, i per acabar, haurà de pulsar el botó "Presentar".

Si de cas s'interromp el servei per causes tècniques, aquesta s'anunciarà als potencials usuaris del Registre amb l'antelació màxima possible. Si la interrupció no és programada, sempre que sigui possible, l'usuari visualitzarà en el seu accés un missatge en què es comuniqui aquesta circumstància.

Les proposicions extemporànies seran excloses, a no ser que s'acrediti que la presentació fora de termini és per raons operatives de la pròpia plataforma.

S'entendrà complert el termini si s'inicia la transmissió dins del mateix i finalitza amb èxit.

Una vegada presentada una proposició a través de la plataforma VORTAL, es generarà un avís de recepció electrònic que garantirà la data, hora i contingut de l'oferta.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada pel licitador o candidat del contingut del plec, així com del plec de prescripcions tècniques i la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits per contractar.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Un cop presentada una proposició no es pot retirar fins que no s'efectuï l'adjudicació. Tampoc podrà subscriure cap proposició en unió temporal amb altres empresaris si ho ha fet de forma individual o figurar en més d'una UTE. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les proposicions per ell subscrietes.

Les consultes que efectuïn els licitadors interessats en aquesta convocatòria ÚNICAMENT s'hauran de fer a través de la següent adreça de correu electrònic contractacio@cerdanyola.cat

Es recomana que en el termini d'exposició pública, es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils del termini. Les preguntes efectuades en aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta. En cap cas es contestaran les consultes que arribin en els últims tres dies del termini.

Les respostes a les consultes efectuades durant el termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment.

11a. Publicitat del procediment i presentació de proposicions

La present licitació es publicarà, al tractar-se d'un procediment d'adjudicació **subjecte a regulació harmonitzada**, de conformitat al que disposa l'art. 135 LCSP, mitjançant el corresponent anunci en el «perfil de contractant» i en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) , sent el termini de presentació d'ofertes, de conformitat amb l'art. 156.6 LCSP, de

trenta dies naturals a comptar des de la data de la seva remissió a l'Oficina de Publicacions Oficials de la Unió Europea i es podrà realitzar durant les 24 hores del dia, tots els dies de la setmana, inclosos els festius, excepte l'últim dia del termini en el que la seva presentació es podrà tramitar fins a les 14.00 hores.

Les empreses licitadores, per participar en aquesta licitació, hauran de presentar les seves proposicions i documents, de forma exclusiva, a través de la plataforma VORTAL:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles>

Les ofertes s'han de presentar dins de **TRES SOBRES** virtuals, identificats amb els números 1, 2 i 3, amb indicació de la licitació a què concorre i signats pel licitador o persona que el representi, de conformitat amb l'art. 157.2 de la LCSP.

La documentació d'aquests sobres ha d'estar signada per l'empresa licitadora o persona que la representi de conformitat amb l'art. 140 de la LCSP.

Les empreses licitadores podran indicar en el sobre que correspongui quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, pugin declarar com a tal l'oferta econòmica ni els documents que siguin accessibles públicament. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 de la LCSP.

Cadascun dels sobres presentats per l'empresa licitadora únicament ha d'incloure la documentació per a la qual està destinat. D'aquesta manera, si dins d'un sobre s'inclou informació que permet el coneixement anticipat d'una part de l'oferta, infringint així el secret de la mateixa, implicarà l'exclusió de la licitació.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició.

Un cop presentada una proposició no es pot retirar fins que no s'efectuï l'adjudicació. Tampoc podrà subscriure cap proposició en unió temporal amb altres empresaris si ho ha fet de forma individual o figurar en més d'una UTE. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les proposicions per ell subscrietes.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada del contingut del plec, així com del plec de prescripcions tècniques i la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits per contractar.

En l'interior de cada sobre s'ha de fer constar en full independent, el seu contingut, enunciat numèricament.

Les proposicions han d'anar acompanyades de la documentació següent:

El primer sobre portarà per títol, **SOBRE NÚM.1: Documentació administrativa per a la prestació del manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions de**

protecció contra incendis i les alarmes d'intrusió, dels edificis i equipaments municipals, presentada per.....", amb la signatura del licitador o persona que el representi, i ha de contenir la següent documentació:

- Document Únic Europeu de Contractació (**DEUC**), correctament emplenat i signat electrònicament.

De conformitat amb la previsió establerta en l'article 141 de la LCSP, en el "perfil de contractant" de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès està publicat el formulari DEUC en format pdf editable.

- **Declaració responsable en relació amb la discapacitat i igualtat entre homes i dones (Annex 4 d'aquest plec).**

En els casos en què l'empresari recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb l'article 75 de la LCSP, cadascuna de les empreses ha de presentar una declaració responsable en la qual figuri la informació pertinent per a aquests casos d'acord amb el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació.

L'òrgan o la Mesa de contractació podrà demanar, en qualsevol moment, als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius del compliment de les condicions sobre les que els licitadors haguessin declarat el seu compliment, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

El segon sobre portarà per títol: **SOBRE NÚM.2 "Documentació per a la valoració dels criteris subjectes a judici de valor per a la contractació de la prestació del manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions de protecció contra incendis i les alarmes d'intrusió, dels edificis i equipaments municipals,** presentada per.....", amb la signatura del licitador o persona que el representi.

Aquest sobre contindrà tota la documentació per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable en base a judicis de valor, assenyalats en la clàusula núm. 8 d'aquest plec, "*criteris de que depenen d'un judici de valor*".

ADVERTIMENT: La documentació que conté el sobre núm. 2 no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la documentació avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules, sobre núm. 3. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

En cas d'excedir les 20 pàgines, no es tindran en compte les que sobrepassin el màxim permès.

Els licitadors que no presentin la documentació mínima indicada seran exclosos del procediment. També quedaran excloses del procés de licitació aquelles propostes de licitadors que no hagin assolit una puntuació mínima de 15 punts en la valoració global dels criteris avaluable per judici de valors.

Tanmateix es rebutjaran aquelles ofertes que incompleixin les previsions establertes en el PCAP i PPT.

El tercer sobre portarà per títol: **SOBRE NÚM. 3 "Documentació per a la valoració dels criteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules per a la prestació del manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions de protecció contra incendis i les alarmes d'intrusió, dels edificis i equipaments municipals, presentada per.....", amb la signatura del licitador o persona que el representi, i ha de contenir la següent documentació:**

a) Proposició econòmica

La proposició econòmica s'ha d'ajustar al **model** següent:

n..... domiciliat a..... carrer..... núm., amb DNI núm. major d'edat, en nom propi (o en representació de l'empresa..... amb domicili a..... carrer..... núm., i NIF), una vegada assabentat de les condicions exigides per optar a l'adjudicació del contracte per a la **prestació del manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions de protecció contra incendis i les alarmes d'intrusió, dels edificis i equipaments municipals**, es compromet a la seva execució amb total subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al de prescripcions tècniques,

Els licitadors hauran d'adjuntar el model d'oferta (excel), que consta com a Annex 1 d'aquest plec i que es trobarà penjat al perfil de contractant, degudament emplenat i, a més a més, hauran de presentar el següent quadre degudament emplenat:

OFERTA DEL LICITADOR				
Preu anual màxim P1 (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
52.704,40 €		21 %		
preu hora correctiu P2 oficial especialista laborable	_____ €			
preu hora correctiu P2 ajudant laborable	_____ €			
preu desplaçament P2 correctiu laborable	_____ €			
baixa actuacions i material P3 modificatiu	_____ %			
preu hora modificatiu P3 oficial especialista laborable	_____ €			
preu hora modificatiu P3 ajudant laborable	_____ €			

Lloc, data i signatura del licitador."

Els licitadors hauran de procurar presentar la documentació per participar en la licitació convocada per l'Ajuntament, en català.

12a. Mesa de contractació

12a.1. Es constituirà la Mesa de contractació de conformitat amb l'art. 326 i la Disposició addicional segona 7ª de la LCSP.

La Mesa de contractació estarà integrada pels membres següents:

President: Inmaculada Viera Hernández, Coordinador de l'Àmbit de Recursos, o en substitució Santiago Costa Arranz, Coordinador General.

Vocals: Aurora Corral Garcia, Secretària general.
Marta Rubio Ortiz, Interventora accidental.
Ivan Baños Guillén, enginyer tècnic municipal.

Secretària: Maria Raña Calviño, cap del Servei de Contractació i Compres, o en substitució Francisca Pérez Mesa, cap de secció de Contractació.

12a 2. La persona **responsable del contracte**, als efectes previstos en l'article 62 de la LCSP serà el tècnic municipal d'Espais Públics de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, i en qualitat de tal li correspon la supervisió de l'execució del contracte, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

La persona responsable del contracte podrà dictar instruccions escrites atorgant al contractista un termini de deu dies hàbils per al seu compliment, sent immediatament executives. Aquestes instruccions configuren les obligacions d'execució del contracte, conjuntament amb el seu clausulat i els plecs.

13a. Obertura de pliques

L'obertura dels sobres es farà a través de la plataforma electrònica de contractació pública VORTAL. El sistema informàtic que suporta la plataforma VORTAL té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura del sobre i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

La mesa desestimarà aquells licitadors que no aportin tota la documentació requerida o que no acreditin la capacitat i solvència exigides.

La mesa concedirà un termini de tres dies per a la resolució d'errors o omissions. La comunicació als interessats es farà electrònicament al correu electrònic que haguessin indicat els licitadors.

L'acte d'obertura de pliques es farà **quatre dies naturals després** de l'acabament de presentació de proposicions. En cas que escaigui en dissabte o festiu, l'obertura es realitzarà el següent dia hàbil. De conformitat amb el que estableix l'article 157 de la LCSP, l'obertura dels sobres **no es realitzarà en acte públic**, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics.

Aquest dia la Mesa de contractació procedirà a l'obertura del sobre núm. 1, qualificant la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs a que es refereix els art. 140 i 141 de la LCSP, i en acte públic procedirà a l'obertura del sobre comprensiu de la documentació per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluables en base a **judicis de valor**. Tot seguit, remetrà el contingut d'aquest sobre als serveis tècnics competents per la seva avaluació prèvia.

Emès l'informe tècnic de valoració dels criteris subjectes a judici de valor, la Mesa de contractació, novament constituïda, donarà a conèixer la ponderació assignada als criteris dependents d'un judici de valor en l'acte públic d'obertura del sobre núm. 3, comprensiu de la "proposició econòmica i documentació per a la ponderació dels criteris d'adjudicació **avaluables de forma automàtica**".

A continuació, formularà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb l'art. 145 LCSP.

14a. Adjudicació

Dins del termini màxim de dos mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte al licitador que hagi presentat la millor oferta, a tenor de la previsió establerta en l'art. 158 LCSP.

De no produir-se l'adjudicació en el termini esmentat, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposició.

A aquests efectes una vegada acceptada la proposta de la mesa per part de l'òrgan de contractació, l'òrgan de contractació **requerirà**, de conformitat amb l'art. 150 de la LCSP, al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de **deu dies hàbils**, a comptar des de l'endemà en què hagi rebut el requeriment, **presenti la documentació justificativa de les circumstàncies a la que es refereix l'art. 140 LCSP, el document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva i qualsevol altre document requerit en el plec**.

En concret:

a) Documents que acreditin la **personalitat jurídica i capacitat d'obrar** de l'empresari:

1. Per a les persones físiques document nacional d'identitat (DNI) o document que els substitueixi i el número d'identificació fiscal (NIF).
2. Per a les persones jurídiques, escriptura de constitució i modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil i el NIF. Quan aquesta inscripció no sigui exigida per la legislació mercantil aplicable, s'aportarà l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.
3. Per a empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han d'aportar la documentació que acrediti que consten inscrits en els registres professionals o comercials adients.

4. Els empresaris estrangers no compresos en l'apartat anterior han d'aportar un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual, consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrits en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins de l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte.

Cal que la finalitat o l'activitat de les empreses tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus estatuts o regles fundacionals i, s'acrediti degudament.

- b) Acreditació de la **representació i personalitat jurídica** dels signants de les ofertes:

Quan es comparegui o se signin proposicions en nom d'un altre, cal presentar un poder suficient per fer-ho i una fotocòpia del document nacional d'identitat o del passaport legitimada notarialment.

- c) Acreditació de la **solvència econòmica i financera**, com es determina en la clàusula 7a.2.

- d) Acreditació de la **solvència tècnica o professional**, com es determina en la clàusula 7a.2.

- e) Acreditació de la disposició de la classificació requerida, si s'escau, quan el licitador hagi declarat la seva disposició per tal d'acreditar la solvència econòmica i tècnica.

- f) Certificat positiu de l'Agència Estatal Tributària, en què consti que el licitador es troba al corrent de les obligacions tributàries.

- f) Certificat positiu de la Tresoreria General de la Seguretat Social, en què consti que el licitador es troba al corrent de les obligacions envers la Seguretat Social.

- h) Resguard acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva indicada en aquest plec a la Tresoreria Municipal.

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini esmentat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, sense perjudici de l'establert en la lletra a) de l'apartat 2, de l'art. 71 de LCSP. A continuació es procedirà a requerir la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

L'òrgan de contractació ha d'adjudicar el contracte dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

15a. Garanties

Garantia provisional.- Es dispensa.

Garantia definitiva.- Conforme amb el que disposa l'article 107 de la LCSP, l'import de la garantia definitiva es fixa en els següents imports:

- Pel que fa al P1, el 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, pels tres anys de durada del contracte.
- Pel que fa al P2 i P3, el 5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, pels tres anys de durada del contracte.

Reajustament de garanties.- De conformitat amb la previsió establerta en l'art. 109 LCSP quan com a conseqüència d'una modificació contractual s'experimenti una variació en el preu del contracte igual o superior a *vint-i-cinc mil euros* (25.000,00 €) IVA exclòs, es procedirà a reajustar la garantia del contracte a tenor de la previsió establerta en l'art. 109 LCSP per tal que tingui la deguda proporció amb el nou preu modificat. L'import esmentat es computa de forma individual o acumulativa.

De conformitat amb l'art. 108 de la LCSP, la garantia es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes següents:

- a) En efectiu o en valors, que en tot cas són de deute públic.
- b) Mitjançant un aval, prestat en la forma i les condicions que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya.
- c) Mitjançant un contracte d'assegurança de caució, subscrit en la forma i les condicions que les normes de desplegament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram.

En el supòsit que el licitador opti per la presentació mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució, aquests s'hauran d'ajustar als models que s'adjunten com annex núm. 2 i 3 d'aquest PCAP.

De complir aquest requisit de constitució de garantia l'Administració no efectuarà l'adjudicació al seu favor, sent d'aplicació el que disposa el penúltim paràgraf de l'apartat 2 de l'art. 150 LCSP.

S'haurà de constituir en el termini de 10 dies hàbils comptats a partir del següent a la notificació de requeriment de documentació, que de no complimentar-se en aquest termini, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se, en aquest supòsit, a notificar al següent licitador, per ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

16a. Formalització del contracte

Atès que el contracte es susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització no es pot efectuar abans que transcorrin quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, d'acord amb l'article 153 de la LCSP i el que preveu la disposició addicional quinzena de la LCSP i aquest document serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagi formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import del 3 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 150.2 LCSP.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al licitador següent per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a que fa referència l'anterior clàusula.

De conformitat amb l'art. 154.1 LCSP, l'anunci de formalització del contracte, juntament amb el contracte corresponent, es publicarà en el «perfil de contractant» i en el Diari Oficial de la Unió Europea, en un màxim de 15 dies.

El contracte es perfecciona amb la seva formalització, i en cap cas, es podrà iniciar la seva execució sense la prèvia formalització.

17a. Durada del contracte

La durada del contracte serà de TRES ANYS a comptar des de la data de formalització del contracte. Aquest contracte es podrà prorrogar per un any més, pel que la durada de la vigència del contracte, inclosa la possible pròrroga, serà de com a màxim quatre anys (3+1), de conformitat amb el que disposa l'article 29.4 de la LCSP.

La pròrroga s'acordarà per part de l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

En cap cas no es pot produir la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

El fet de no exercitar la pròrroga del contracte no generarà cap dret d'indemnització pel contractista.

18a. Termini de garantia

Per les característiques del contracte, es fixa un termini de garantia d'UN ANY, a partir de la data de recepció o conformitat dels equips i elements instal·lats, treballs i serveis efectuats.

Finalitzades les obligacions derivades del contracte i el termini de garantia, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva i previ informe del responsable municipal del contracte en el termini màxim d'un mes, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

19a. Obligacions en matèria mediambiental, social o laboral

Des de l'Ajuntament es creu necessari fer especial incís en determinats paràmetres per la consecució del concepte de qualitat total en la prestació del servei objecte del contracte:

- Consum responsable en la contractació i en la gestió dels proveïdors.
- Des de la vessant social i inclusiva.

- Des de la vessant del model de gestió de les persones que presten el servei.
- Mesures de gestió responsable i de correcta gestió mediambiental.

De conformitat amb la previsió establerta en l'art. 201 de la LCSP el servei gestor del contracte adoptarà les mesures que s'especifiquen a continuació per tal de garantir que en l'execució del contracte, els contractistes compleixen les obligacions aplicables en matèria social o laboral establerts en la normativa d'aplicació.

A aquests efectes, **en matèria laboral**, el contractista facilitarà la següent documentació:

- A l'inici del contracte l'adjudicatari presentarà declaració responsable de les persones adscrites a l'execució del contracte, i posteriorment en cas que hi hagi alguna modificació.
- Còpia dels RNT i RLC de tots els treballadors adscrits al contracte, cada sis mesos.
- Còpia dels documents justificatius dels pagaments salarials, cada sis mesos.
- Declaració responsable de les actuacions que ha realitzat durant el període contractual de les seves obligacions amb matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin pogut produir, cada sis mesos.

En quant a la **matèria social**, el contractista presentarà una declaració responsable, anualment, marcant les caselles que compleixi.

La declaració contindrà:

Discapacitat

- ☐ Ocupa a menys de 50 persones treballadores.
- ☐ Ocupa 50 o més persones treballadores i compleix amb la quota de reserva de llocs de treball de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2%, en aplicació de l'article 42 del Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Real decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat.

Igualtat entre dones i homes

- ☐ Ocupa a menys de 50 persones treballadores
- ☐ Ocupa a 50 o més persones treballadores i ha elaborat i aplicat un Pla d'Igualtat, d'acord amb el que estableix l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per la igualtat efectiva entre homes i dones, i que aquest pla d'igualtat està registrat al Registre i depòsit de convenis, acords col·lectius de treball i plans d'igualtat.

S'adjunta com a **Annex 4 d'aquest PCAP** el model de declaració responsable en relació amb la discapacitat i igualtat entre dones i homes.

Pel que fa a la **matèria mediambiental**, l'adjudicatari farà una correcta gestió ambiental del servei prestar, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

Per tal de verificar les condicions d'execució de matèria mediambiental l'empresa adjudicatària farà una declaració responsable de la gestió realitzada i aportarà els justificants en cas que sigui necessari i a requeriment del responsable del contracte.

20a. Condicions especials d'execució

De conformitat amb la previsió establerta a l'art. 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials en relació amb l'execució del contracte, de caràcter social, ètic i ambiental, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, i si s'escau, per a les empreses subcontractistes, en concret:

Condicions especials de caràcter ambiental

- L'adjudicatari disposarà un Pla de gestió i reciclatge dels residus generats durant l'execució del contracte, evitant en tot el que sigui possible qualsevol producció i minimitzant els residus en origen.

Altres condicions especials:

- L'execució del present contracte requereix de la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès al contractista, corresponents a dades del personal municipal de contacte, responsable d'edificis, en les seves comunicacions, pel que el contractista està obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Les condicions especials d'execució, tenen caràcter d'obligació contractual essencial, a l'efecte que el seu incompliment és causa de resolució del contracte, de conformitat amb la previsió establerta a l'art. 211.1 f) de la LCSP.

21a. Modificació del contracte

El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP. Sempre es donarà audiència al contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, les circumstàncies previstes que poden donar lloc a una modificació del contracte consistent en un increment d'un 20% del pressupost base del contracte, són les que es relacionen a continuació:

- Per augment o disminució en el número d'instal·lacions en els edificis existents.
- Per augment o disminució d'edificis i equipaments.

- Per augment o disminució de la despesa estimativa derivada de variacions en els paràmetres inicialment previstos en el manteniment correctiu i modificatiu per a determinar el valor estimat del contracte.

Es preveuen fins a un màxim de modificacions previstes del 20%, ja que s'estima que les variacions en el número d'instal·lacions i edificis, i les variacions de les despeses estimatives en els manteniments correctiu i modificatiu no superin aquest percentatge.

En cas de noves instal·lacions, un cop executades ja sigui per l'adjudicatari o una altra empresa, es podran afegir al servei mitjançant la corresponent modificació del contracte.

Tanmateix, en cas que durant la vigència del contracte, l'Ajuntament vulgui donar de baixa qualsevol instal·lació del contracte de manteniment, es tramitarà la corresponent modificació de contracte, i l'adjudicatari deixarà de prestar el servei, descomptant de la facturació del manteniment preventiu l'import unitari corresponent al component que s'ha donat de baixa.

Les modificacions previstes acordades seran obligatòries per al contractista, i en cas de modificacions successives, el seu conjunt no podrà superar els límits anteriors.

22a. Revisió de preus

No es contempla la revisió de preus d'acord amb l'article 103.2 de la LCSP durant el període de vigència del contracte i la seva pròrroga.

23a. Notificació electrònica

Les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte que es licita s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les notificacions electròniques s'adreçaran només a les persones autoritzades per part de l'empresa licitadora, que haurà d'haver facilitat prèviament el nom i cognoms, NIF, correu electrònic habilitada i telèfon mòbil, de totes les persones autoritzades.

IMPORTANT: La notificació electrònica s'entendrà rebutjada a tots els efectes si, un cop acreditada la posada a disposició de les persones autoritzades, han transcorregut deu dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut, llevat que, d'ofici o a instància del destinatari, es comprovi la impossibilitat tècnica o material d'accedir-hi.

La resta de comunicacions electròniques s'efectuaran per correu electrònic a l'adreça facilitada per l'empresa a tal efecte.

24a. Obligacions del contractista

El contractista està obligat amb **caràcter general**:

- a) El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.

- b) Al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, seguretat social, seguretat i salut en el treball i de prevenció de riscos laborals
- c) Al compliment de les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació.
- d) A la integració social de les persones amb discapacitat i d'igualtat efectiva de dones i homes.
- e) Mantenir i guardar silenci sobre el contingut del contracte adjudicat, de conformitat amb l'art. 133.2 LCSP.
- f) Assumir les despeses de qualsevol mena, inclosos els impostos en general, que s'originin tant pel caràcter empresarial de l'activitat com per la naturalesa del servei contractat.
- g) Respondre civil i penalment dels danys causats a tercers pel funcionament normal o anormal dels objecte subministrat.

I amb **caràcter específic**, el contractista està obligat a:

-Prestar el servei objecte del contracte durant el període de vigència, en les millors condicions possibles i amb la necessària continuïtat, amb els principis de bona fe i diligència, ajustant-se estrictament a les condicions i disposicions legals que li són aplicables, assumint les despeses que origini la seva gestió i normal funcionament.

- Guardar la deguda confidencialitat i secret sobre els fets, informacions, coneixements, documentació i d'altres elements als que tingui accés amb motiu de la prestació del servei, sense que pugui conservar còpia o utilitzar-los per qualsevol finalitat diferent a les expressament recollides en els plecs, incorrent en cas contrari en les responsabilitats previstes en la legislació vigent (art. 12.4 LOPE). Igualment, haurà d'informar als empleats que únicament poden tractar la informació de l'Ajuntament per complir els serveis objecte dels plecs i també de l'obligació de no fer-los públics, cedir o alienar les dades que coneguin (art. 9 LOPD). Aquesta obligació romandrà després de la finalització del contracte.

- Formar i informar el seu personal en les obligacions que dimanen de les normes de protecció de dades de caràcter personal, pel qual haurà de programar les accions formatives necessàries. El personal prestador del servei objecte del contracte tindrà accés autoritzat únicament a aquelles dades i recursos que precisin per al desenvolupament de les seves funcions.

- Complir les disposicions laborals en vigor o que es dictin durant la vigència del contracte, en especial el conveni col·lectiu sectorial, el pagament dels salaris i de les quotes de la seguretat social, respectar els drets de les persones treballadores, disposicions de prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball, i la totalitat de la normativa laboral d'aplicació.

- Complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que siguin d'aplicació, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
- Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, i en matèria d'integració social de persones amb discapacitat.
- El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i proveïdors derivades de l'execució de les obres s'haurà de fer en els terminis prevists per les reglamentacions en l'àmbit de la lluita contra la morositat de les operacions comercials, i d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació. Així mateix, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable municipal del contracte.
- Adscriure tots els mitjans personals i recursos materials per prestar correctament el servei en els termes continguts en el plec de prescripcions tècniques particulars PPTP i en la seva oferta.
- Disposar en qualsevol moment dels mitjans de transport i auxiliars, grues, equips de protecció personal que siguin precisos, adaptats a les necessitats pròpies dels treballs que se li ordenin. En cas que l'empresa no disposi d'alguna màquina en especial, haurà de preveure el lloguer al seu càrrec.
- Garantir que les actuacions de manteniment sempre són efectuades per personal habilitat i amb la formació suficient, en les instal·lacions objecte del contracte, i que les empreses subcontractades disposen dels registres corresponents.
- Facilitar la comprovació i inspecció de la materialització i qualitat dels serveis prestats i la seva documentació relacionada, amb els mitjans que l'Ajuntament consideri oportuns.
- Mantenir i actualitzar l'inventari de les instal·lacions després de cada modificació, de forma permanent, i lliurar una còpia en cada comunicat trimestral.
- Garantir l'actualització de la documentació tècnica de les instal·lacions objecte del servei contractat, afegint les intervencions de manteniment correctiu o modificatiu. S'entén per documentació tècnica els esquemes de les instal·lacions, plànols, inventaris, equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, manuals d'ús, instruccions de servei especificades per fabricants, etc.
- Facilitar les dades de contacte de les persones en les diferents àrees administratives i tècniques de l'empresa, i els horaris de funcionament.
- Comprovar que les empreses subcontractades que efectuïn alguna de les prestacions accessòries del contracte estiguin degudament inscrites en els registres corresponents per

efectuar els treballs de manteniment de les diferents instal·lacions, ja sigui en l'àmbit de les instal·lacions de protecció contra incendis, instal·lacions elèctriques, telecomunicacions, o les que corresponguin.

- Tenir cura el personal dels estris, eines, materials, equip, vestuari i màquines (inclosos els EPIS) que se li confiïn per al desenvolupament del seu treball, i els mantindran en perfecte estat de conservació i neteja, essent responsables dels desperfectes, deterioraments o danys que es produeixin per la seva culpa o negligència, tant en aquells estris, eines, com en els locals, dependències, instal·lacions, en els quals exerceixin les seves activitats.

- Donar suport tècnic al responsable municipal del servei, sempre que sigui necessari.

- Identificar i emmagatzemar en bones condicions els productes i residus derivats de les tasques de manteniment, tenint en compte les seves característiques i la normativa aplicable en matèria ambiental i de prevenció de riscos laborals. La seva manipulació serà de forma segura per tal d'evitar vessaments, fuites o altres incidents que poden comportar contaminació i risc per les persones.

- Disposar de la documentació relativa a tots els equips i elements instal·lats en l'execució del servei. Com a mínim haurà de disposar la marca i model, fitxes tècniques, i instruccions d'ús.

- Comunicar prèviament qualsevol canvi dels elements instal·lats, que no podrà suposar en cap cas una disminució de les prestacions, i haurà de ser acceptat pel responsable municipal del servei.

- Comunicar per escrit al responsable municipal del contracte qualsevol incidència que pugui perjudicar o entorpir el funcionament de qualsevol prestació del servei.

- Facilitar sempre que se li demani, una relació detallada del personal destinat al present contracte, amb detall dels noms, categoria, antiguitat i salari, així com certificats que garanteixin la formació demanada, i els formularis RNT i RLC conforme esta al corrent de les seves responsabilitats de cotització amb la seguretat social i les responsabilitats derivades de la contractació de personal.

- Disposar un estoc de tots els recanvis i fungibles necessaris per tal de complir amb la correcta execució del manteniment de les instal·lacions incloses en el present contracte.

- Disposar d'un taller per fer les reparacions que no sigui recomanat realitzar en les pròpies instal·lacions municipals, magatzem pel material i vehicles adscrits a la prestació d'aquest servei, com a màxim a cinquanta kilòmetres de distància de la demarcació del municipi, per garantir l'eficiència del servei, la ràpida actuació en cas d'incidències, i el respecte mediambiental durant la prestació.

- Disposar de l'autorització com a empresa de seguretat explotadora de CRA, pel servei a tercers de recepció, verificació, i transmissió dels senyals d'alarma, així com la seva

comunicació a les forces i cossos de seguretat, o en tot cas, presentar-se al concurs conjuntament amb una empresa que disposi de l'autorització com a empresa de seguretat explotadora de CRA, mitjançant una Unió Temporal d'Empreses. En aquest últim cas, el contracte de manteniment preventiu inclou la totalitat del servei (manteniment i connexió a CRA), i qualsevol cost que es pugui derivar entre acords o contractes interns entre ambdues empreses serà sense cap cost per l'Ajuntament.

- Utilitzar material certificat, homologat, i que sigui òptim per a les funcions previstes. Sempre que sigui possible els recanvis seran de la mateixa marca i model existents, i en cas que no sigui possible, caldrà justificar els motius i la idoneïtat dels nous equips i materials proposats, per tal d'obtenir l'autorització prèvia del responsable municipal del servei.

- El contractista garantirà que els equips, maquinària i vehicles utilitzats en l'execució del contracte, així com el seu manteniment, compleixin amb les exigències i especificacions tècniques de caràcter ambiental. L'emissió de gasos contaminants i partícules dels vehicles complirà la normativa EURO 6 si són de nova adquisició, i sinó compliran almenys la EURO 5.

- El contractista estarà obligat a complir totes aquelles disposicions referents a la classe, ordre, manera i temps d'executar els treballs contractats que li siguin comunicats des de l'Ajuntament, organitzant el personal que consideri oportú per la realització dels treballs.

- El responsable del contractista tindrà almenys les obligacions bàsiques següents:

- a) Informar de les principals incidències del servei, estar en comunicació permanent i atendre les indicacions del responsable municipal, assistint a les reunions de treball sempre que sigui requerit en cas de queixes i incidències.

- b) Conèixer les instal·lacions i el seu funcionament, per tal d'organitzar de forma òptima l'execució de treballs d'acord amb les necessitats, i proposar qualsevol millora que comporti una millor eficàcia en el servei.

- c) Fer complir el contracte i els treballs programats, tant del personal propi destinat al servei, com el personal de les empreses externes contractades per l'adjudicatari, verificant i corregint, si és convenient, qualsevol incidència.

- d) Lliurar i mantenir el pla de treball anual, presentat durant els primers 10 dies de cada any de contracte, incorporant un informe del servei de l'any anterior, a partir del segon any de contracte.

- e) En acabar cada mes, en els 5 dies següents lliurar un comunicat mensual amb les tasques i hores efectives realitzades, incidències, i quan se li demani, els documents de la relació nominal de treballadors (RNT) i la relació de liquidació de cotitzacions (RLC).

- f) Cada tres mesos, en els 10 dies següents redactar, signar i lliurar els informes trimestrals i l'inventari actualitzat, abans de la reunió amb el responsable municipal.

- En cas que es malmeti algun equip o material, recanvi o fungible a causa d'una utilització negligent en els treballs realitzats per part de l'empresa adjudicatària, assumir el seu cost de reposició.

- L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica de les prestacions del servei i dels treballs realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

- El contractista serà responsable, durant l'execució dels treballs, de tots els danys i perjudicis directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les actuacions realitzades, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració amb caràcter ineludible.

- Assumir i garantir la defensa jurídica del seu equip contra les denúncies que es produeixin per qualsevol fet que es derivi de la prestació del servei, així com de les responsabilitats que es puguin derivar i siguin reclamades a l'Ajuntament, en cas de ser provats els fets denunciats.

- Es disposarà d'una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura d'almenys vuit-cents mil euros (800.000,00 €) o aquella que assenyalin les reglamentacions sectorials, per tal de fer front a qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària. En cas de produir-se un fet que derivés en un procés judicial, el contractista es veurà obligat a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi.

- Les propietats o serveis públics o privats que resultin danyats hauran d'ésser reparats al seu cost de manera immediata, restablint les seves condicions primitives. Les persones que resultin perjudicades hauran d'ésser compensades al seu cost, adequadament, d'acord amb la legislació vigent que sigui d'aplicació.

- El contractista s'haurà de responsabilitzar solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes per que fa a l'execució dels treballs subcontractats. La propietat quedarà aliena i al marge de les relacions entre el contractista i el subcontractista no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del contracte que celebri aquell amb el segon, relacionant-se, per tant, exclusivament amb el contractista.

- Complir la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en particular donar compliment a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a que es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995 , i del RD 171/2004 en matèria de cooperació en l'aplicació de la normativa sobre prevenció de riscos laborals per al cas que en el mateix centre de treball desenvolupin activitats treballadors de dos o mes empreses i/o personal dependent de la Corporació.

- El contractista està obligat al compliment de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals, el que assenyalat el conveni sectorial en matèria de seguretat i salut en el treball,

així com la totalitat de la normativa d'aplicació en matèria de prevenció de riscos laborals, coordinació d'activitats empresarials, i seguretat i salut. Tindrà a disposició la documentació relativa a prevenció de riscos laborals de l'empresa.

- El personal de l'empresa adjudicatària utilitzarà els sistemes de seguretat que disposi la normativa de prevenció de riscos laborals i la seva reglamentació derivada, en quant a vestuari, EPI's, etc.
- La maquinària utilitzada ha de complir tots els requisits que marca la normativa de seguretat, i es disposarà de les homologacions i certificats que corresponguin, complint l'indicat al RD1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització pels treballadors dels equips de treball.
- En general qualsevol altre obligació que es derivi del PCAP o del PPTP.

L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, es reserva el dret d'efectuar en qualsevol moment els controls i auditories que estimi oportunes per comprovar el correcte funcionament per part de l'adjudicatari de les seves obligacions, el qual està obligat a facilitar-li les dades o documents que li requereixi.

25a. Tractament de dades personals

La prestació del servei no es preveu que impliqui tractament de dades personals per compte de l'Ajuntament de Cerdanyola.

Això no obstant, si durant l'execució del contracte es determinés la necessitat de tractament de dades es regularà amb l'Adjudicatari mitjançant un contracte de confidencialitat o acte jurídic similar.

L'adjudicatari declara haver estat informat igualment que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès tractarà les dades personals dels interlocutors que intervenen en el marc dels serveis per la gestió de la licitació i contractació. Aquestes dades seran conservades després de la finalització del procés de licitació i del servei, per garantir el compliment de la legislació i les competències de l'Ajuntament. Per a exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, portabilitat i limitació es pot dirigir un escrit indicant quin dret vol exercir adjuntant una còpia del seu DNI dirigit presencialment o per correu, a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, Plaça Francesc Layret, s/n, 08290 Cerdanyola del Vallès (Barcelona), o bé mitjançant instància genèrica a la Seu Electrònica.

26a. Cessió i subcontractació

A. Cessió

El contractista podrà cedir els drets que dimanen del contracte a un tercer sempre que disposi de les inscripcions i registres necessaris per realitzar les prestacions que són objecte del present contracte, manteniment i instal·lació de sistemes de seguretat i instal·lacions de protecció contra incendis, i es justifiqui que es disposa dels mitjans tècnics i personals, així com la solvència econòmica i tècnica requerida.

En cas que el contractista pugui cedir els seus drets i obligacions, s'exigiran els requisits i les condicions que s'assenyalen en l'article 214 de la LCSP.

B. Subcontractació

El contractista haurà de realitzar amb personal propi la majoria dels treballs de manteniment preventiu P1 i correctiu P2, i únicament podrà subcontractar la realització de prestacions accessòries del contracte, com les corresponents a treballs de paleta, revisions o proves d'alguna tipologia d'instal·lació particular, o treballs del manteniment modificatiu P3, amb autorització prèvia de l'Ajuntament, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP, i com a màxim podrà subcontractar un 30%.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit, a l'inici de l'execució del contracte o abans de celebrar subcontractes, la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com la justificació de l'aptitud d'aquest de conformitat amb l'establert en els plecs i per la normativa, i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

La subcontractació i els pagaments als subcontractistes restaran subjectes al que disposen els articles 215 a 217 de la LCSP, i la normativa que sigui d'aplicació.

27a. Subrogació de personal

En aquest contracte no hi ha subrogació de personal.

28a. Incompliments i penalitats

A. Règim aplicable

Els incompliments contractuals per part del contractista es classifiquen en lleus, greus i molt greus i comporten la imposició de penalitats en la forma i quantia que preveu aquest plec, sense perjudici que també puguin ser susceptibles de la imposició de les sancions que corresponguin previstes a la normativa sectorial aplicable.

A efectes contractuals, es considera incompliment qualsevol acció o omissió del contractista que suposi incomplir les obligacions que estableix aquest plec i el de prescripcions tècniques.

Si un mateix fet o omissió es constitutiu de dues o més infraccions administratives fonamentades o vinculades als mateixos interessos públics protegits, l'Ajuntament prendrà en consideració únicament la infracció que revesteixi més gravetat.

L'empresa adjudicatària serà, en tot cas, responsable de les infraccions que hagin tingut l'origen en accions o omissions imputables al seu personal.

Amb independència del règim sancionador previst en aquest plec, l'empresa adjudicatària serà responsable i podrà ser sancionada, tant per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en l'àmbit de les competències sectorials que tingui atribuïdes, com per altres administracions competents per raó de la matèria, per qualsevol infracció prevista per

l'ordenament jurídic que tingui relació directa o indirecta amb l'execució de les prestacions incloses en el contracte.

La imposició de penalitats haurà de venir precedida per l'atorgament de tràmit d'audiència de DEU DIES hàbils al concessionari.

Les penalitats que es puguin imposar no impedeixen, si l'incompliment contractual ocasiona danys i perjudicis a l'Ajuntament, que l'òrgan de contractació pugui exigir la indemnització corresponent, i fer-ho, si escau, per via de constrenyiment.

B. Tipologia d'incompliments i penalitats

Els incompliments que cometi l'adjudicatari es classifiquen en lleus, greus i molt greus, d'acord amb la tipificació de les clàusules següents.

1.- Incompliments molt greus:

- No donar inici a l'execució de les prestacions contractades.
- No mantenir actualitzat l'inventari de les instal·lacions en el lliurament trimestral.
- No comunicar una alarma confirmada en el centre de recepció d'alarmes CRA.
- L'abandonament total del servei preventiu planificat, la paralització total en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista, o qualsevol incompliment del correctiu o l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, en més d'una setmana.
- No prestar el servei de manera regular i continuada, amb pertorbacions reiterades i reincidents, sense que hi hagi cap causa de força major.
- La resistència reiterada als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, amb especial atenció als aspectes de seguretat.
- La utilització reiterada de productes, equips, elements, sistemes de treball o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o insuficients o inadequats per prestar el servei.
- La falsedat de la informació facilitada pel contractista als efectes de les valoracions i certificacions, o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en els documents de cobrament.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball, i obligacions del tipus fiscal, laboral i de seguretat social.
- L'incompliment de les obligacions ambientals, la gestió deficient dels residus i les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- Rebre, el contractista o algun dels seus treballadors, alguna remuneració o contraprestació per parts dels usuaris del servei que no estigui prevista en els plecs de clàusules ni degudament autoritzada.
- La reiteració en comissió d'incompliments greus, quan ja sigui el segon pel mateix motiu.

2.- Incompliments greus

- L'incompliment total del servei preventiu planificat, la manca de control del servei, manca de cobertura del personal, manca de serveis mínims, o qualsevol incompliment del correctiu o l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, en més de dos dies planificats.
- Les infraccions en la prestació del servei que el pertorbin o l'alterin en el volum dels treballs o la qualitat sense arribar a la paralització.
- L'incompliment dels horaris, retards, deixadesa, desídia, i l'abús del temps de descans del personal.
- La no presentació dels informes i comunicats en els terminis indicats en els plecs.
- La cessió de l'execució de treballs o l'explotació del servei per terceres persones, sense el consentiment o autorització de l'Ajuntament.
- La resistència als requeriments efectuats per l'administració, o la seva inobservança quan no estigui tipificada com a molt greu.
- La utilització de productes, equips, elements, sistemes de treball o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o insuficients o inadequats per prestar el servei.
- Les males pràctiques que escurcin la vida útil de les instal·lacions i els seus elements.
- La descortesia, desinformació o tractament incorrecte dels usuaris del servei.
- La reiteració en comissió d'incompliments lleus, quan ja sigui el segon pel mateix motiu.

3.- Incompliments lleus:

- La manca de servei parcial preventiu, i qualsevol incompliment parcial del correctiu, les prestacions i actuacions assenyalades en els plecs, o qualsevol incompliment contractual, en un dia planificat.
- No avisar al responsable municipal dels canvis de personal i les incidències del servei.
- Totes aquelles no previstes anteriorment i que infringeixen d'alguna manera les condicions establertes en els plecs, sempre que sigui en perjudici lleu del contracte.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió prèvia del mateix incompliment i la imposició de penalitats per resolució administrativa ferma, durant la vigència del contracte.

4.- Penalitats:

Les penalitats contractuals que podrà imposar l'Ajuntament al contractista seran les següents:

- Per incompliments molt greus: penalitats de 6.000,00 €.
- Per incompliments greus: penalitats de 2.000,00 €
- Per incompliments lleus: penalitats de 500,00 €.

29a. Causes de resolució del contracte

Les establertes amb caràcter general en l' art. 211 i de forma específica les previstes en l'art. 306 i 313 LCSP.

Igualment serà causa de resolució del contracte l'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula 20a. d'aquest plec.

De conformitat amb la previsió establerta en l'art. 211.2 LCSP en el supòsit que concorrin diferents causes de resolució del contracte amb diferents efectes en quant a les conseqüències econòmiques de l'extinció, s'atendrà a la que hagi aparegut amb prioritat en el temps.

La resolució del contracte s'acordarà per part de l'òrgan de contractació, de conformitat amb l'art. 212.1 LCSP mitjançant el procediment establert reglamentàriament.

30a. Prerrogatives i facultats de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes que assenyalen les LCSP, l'òrgan de contractació té la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre'n l'execució, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Els procediments per a l'adopció dels acords relatius a les prerrogatives establertes anteriorment, s'instruiran d'acord amb l'art. 191 de la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius.

31a. Altres condicions del contracte

Consultes durant la licitació:

Les respostes a les consultes efectuades durant el termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment.

Es recomana que en el termini d'exposició pública, es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils del termini. Les preguntes efectuades en aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta. En cap cas es contestaran les consultes que arribin en els últims tres dies del termini.

Visita a les instal·lacions

Per tal que els licitadors puguin tenir un major coneixement de les instal·lacions, i puguin disposar de la màxima informació possible per formular les seves ofertes, en el perfil del contractant es publicarà la data per a una visita als edificis i equipaments municipals durant el termini de presentació de propostes. Aquesta es realitzarà un dia laborable, i podran assistir un màxim de dues persones per empresa interessada.

Els licitadors podran visitar els edificis i equipaments per aclarir dubtes que el PPTP pugui deixar i fer consultes en el perfil del contractant, conèixer les instal·lacions i la necessitat del contracte, disposar de la informació necessària per elaborar el seu pla de treball, el pla d'adequació, i proposar qualsevol millora de les prestacions amb l'objectiu de facilitar una correcta execució del contracte.

Mesures en cas de vaga legal:

En el supòsit eventual de vaga legal en el sector al qual pertanyen els treballadors adscrits al servei, l'adjudicatari haurà de mantenir informat de forma permanent al responsable municipal del servei, de les incidències i desenvolupament de la vaga. El contractista es comprometrà a oferir les solucions que garanteixin la seguretat de l'àmbit d'execució dels treballs, informant prèviament de les actuacions previstes.

Una vegada finalitzada la vaga, l'adjudicatari presentarà en un termini màxim d'una setmana, un informe en el que s'indiquin els serveis mínims prestats i el nombre d'hores i serveis que s'hagin deixat de prestar.

Una vegada comprovats els incompliments produïts com a conseqüència de la vaga, el responsable municipal del servei procedirà a valorar la deducció corresponent de la factura dels treballs que no s'hagin realitzat en el període en que s'hagi produït la vaga legal, s'atorgarà audiència a l'adjudicatari per un termini de deu dies, i si s'escau es deduirà en les factures corresponents, o en tot cas, es deduiran les despeses en l'estudi econòmic anual.

Tècnica superior en dret
Ana Lomero Garcia

Annex 2 PCAP

MODEL D'AVAL

L'entitat (1), NIF amb domicili a efectes de notificacions i requeriments a , degudament representat per el senyor/a (2) amb poder suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la validació de poders a que es fa referència en la part inferior d'aquest document

AVALA

A (3), NIF , davant l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, per import de (4) (en lletres i xifres); segons el que es disposa en (norma/s article/s que imposen la constitució de la present garantia) per a respondre de les obligacions, responsabilitats, penalitats i demés despeses que es puguin derivar de la contractació de (detallar l'objecte, el número d'expedient administratiu (5) en concepte de garantia (6).....

L'entitat avaladora declara sota la seva responsabilitat que compleix les condicions previstes en l'article 56.2 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El present aval s'atorga solidàriament respecte al obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i amb compromís de pagament al primer requeriment de l'Ajuntament de Cerdanyola, amb subjecció a les condicions previstes en la legislació de Contractes del Sector Públic i les seves normes de desenvolupament.

Aquest aval estarà en vigor fins que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, o qui en el seu nom estigüés habilitat per això autoritzi la seva cancel·lació o devolució.

Aquest aval ha estat inscrit en aquesta mateixa data en el Registre Especial d'Avalls amb num.

Lloc i data.

Raó social de l'entitat.

Signatura dels apoderats.

Intervenció de fedatari públic "El notari que subscriu, coneix les firmes que pertanyen a En/Na..... i En/Na..... i li consta de manera fefaent que els signants tenen facultats per obligar a la Entitat emissora en els termes del aval, a la data d'emissió d'aquest.

Instruccions Per emplenar el model (EN MAJUSCULES)

- (1) S'expressarà la raó social complerta de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca.
- (2) Nom i cognoms de l'apoderat o apoderats
- (3) Nom i cognoms o raó social de l'avalat.
- (4) Import en lletra i xifres, per que es constitueix l'aval.

- (5) Identificar individualment de forma suficient l'objecte, número d'expedient administratiu en virtut del qual es presta l'aval.
- (6) Expressar la modalitat de garantia: provisional, definitiva, complementaria, etc.....

Annex 3 PCAP

MODEL D'ASSEGURANÇA

L'entitat (1), amb domicili a efectes de notificacions i requeriments a , degudament representat per el senyor/a (2) amb poder suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la validació de poders a que es fa referència en la part inferior d'aquest document

ASSEGURA

A (3), NIF , com prenedor, davant l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en endavant assegurat , per import de (4) (en lletres i xifres); segons el que es disposa en (norma/s article/s que imposen la constitució de la present garantia) per a respondre de les obligacions , responsabilitats, penalitats i demés despeses que es puguin derivar de la contractació de (detallar l'objecte, el número d'expedient administratiu (5) en concepte de garantia (6).....

L'entitat asseguradora declara, sota la seva responsabilitat, que compleix les condicions previstes en l'article 57.1 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'Ajuntament de Cerdanyola com assegurat les excepcions que puguin correspondre-li contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar a l'assegurat al primer requeriment de l'Ajuntament de Cerdanyola amb subjecció a les condicions previstes en la legislació de Contractes del Sector Públic i les seves normes de desenvolupament.

Aquesta assegurança estarà en vigor fins que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, o qui en el seu nom estigui habilitat per això autoritzi la seva cancel·lació o devolució.

Lloc i data.

Raó social de l'entitat.

Signatura dels apoderats.

a) Intervenció de fedatari públic "El notari que subscriu, coneix les firmes que, que pertanyen a En..... i En..... i li consta de manera fefaent que els signants tenen facultats per obligar a la Entitat emissora en els termes del aval, a la data d'emissió d'aquest.

Instruccions Per emplenar el model (EN MAJUSCULES)

- (1) S'expressarà la raó social completa de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca.
- (2) Nom i cognoms de l'apoderat o apoderats
- (3) Nom i cognoms o raó social de l'avalat.

- (4) Import en lletra i xifres, per que es constitueix l'aval.
- (5) Identificar individualment de forma suficient l'objecte, número d'expedient administratiu en virtut del qual es presta l'aval.
- (6) Expressar la modalitat de garantia: provisional, definitiva, complementaria, etc.....

Annex 4 PCAP

DECLARACIÓ RESPONSABLE en relació amb la discapacitat i igualtat entre home i dones

Qui sotasigna el/la senyor/a, amb DNI/NIE núm....., en nom propi/en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica, amb NIF núm. i als efectes de licitar en la present contractació, Exp., el contracte de

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

a) Discapacitat

- Ocupa a menys de 50 persones treballadores
- Ocupa a 50 o més persones treballadores i compleix amb la quota de reserva de llocs de treball de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2%, en aplicació de l'article 42 del Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Real decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat.

b) Igualtat entre dones i homes

- Ocupa a menys de 50 persones treballadores
- Ocupa a 50 o més persones treballadores i ha elaborat i aplicat un Pla d'Igualtat, d'acord amb el que estableix l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per la igualtat efectiva entre homes i dones, i que aquest pla d'igualtat està registrat al Registre i depòsit de convenis, acords col·lectius de treball i plans d'igualtat.

Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per signar aquesta declaració.

I per què consti, signo electrònicament aquesta declaració responsable.

(lloc i data)

Signatura