



INFORME

Proposta de classificació i adjudicació del contracte d'obres per a la instal·lació provisional per a activitats esportives al barri de Safaretjos, incloent la direcció d'obra i la redacció prèvia dels projectes bàsic i executiu, mitjançant un procediment negociat sense publicitat.

1. ANTECEDENTS

El 12 de novembre de 2024, la Junta de Govern Local va declarar la necessitat d'iniciar la licitació del contracte d'obres per a la instal·lació provisional per a activitats esportives al barri de Safaretjos i direcció d'obra prèvia redacció de projectes bàsic i executiu, amb mesures de contractació socialment responsable, per un import de 1.263.832,88 € (IVA exclòs).

El 14 de gener de 2025, la Mesa de Contractació, en la sessió núm. 2/25, va declarar deserta la licitació del contracte per manca de presentació d'ofertes.

Davant d'aquesta situació, el 11 de febrer de 2025, la Junta de Govern Local va aprovar l'obertura d'un procediment negociat sense publicitat per adjudicar el contracte. Per a això, es van aprovar els mateixos plecs de clàusules administratives particulars que en la licitació anterior, adaptant-los al nou procediment amb les especificacions següents:

- Es demanaran ofertes a les tres empreses seleccionades pel servei gestor en el seu informe.
- Totes les empreses convidades hauran de presentar el model d'oferta de sol·licitud de participació (annex 2).
- Un cop finalitzada la negociació, s'haurà de presentar el model d'oferta definitiva (annex 3).

2. PROCEDIMENT NEGOCIAT

El 13 de febrer de 2025, a través de la plataforma del Sobre Digital, es va convidar a participar en el procediment negociat a les següents empreses:

1. OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.U. NIF: B60009602
2. VILOR INFRAESTRUCTURAS S.L. NIF: B97400626
3. SOLVETIA S.L. NIF: B65847121

El 25 de febrer de 2025 es va procedir a l'obertura del sobre únic, havent rebut dues sol·licituds de participació.

Segons l'annex 2 aportat, les empreses van presentar les següents **ofertes inicials**:

VILOR INFRAESTRUCTURAS S.L.

- **Oferta econòmica:** 1.257.883,55 € (IVA exclòs).
- **Ampliació del termini de garantia:** 6 anys d'ampliació del termini de garantia.

SOLVETIA S.L.

- **Oferta econòmica:** 1.263.832,87 € (IVA exclòs).
- **Ampliació del termini de garantia:** 6 anys d'ampliació del termini de garantia.

En data 28 de gener es va negociar amb les empreses que havien presentat oferta i es va notificar que tenien fins el dia 4 de març per a la presentació de l'oferta definitiva

Les dues empreses han presentat la seva oferta final (annex 3) i la documentació justificativa, amb el següent resultat:

VILOR INFRAESTRUCTURAS S.L.

- **Oferta econòmica final:** 1.257.883,55 € més 264.155,55 € (21% d'IVA), resultant un import total de 1.522.039,10 € (IVA inclòs). Aquesta oferta suposa una baixa del **0,4707%** respecte al pressupost de licitació.
- **Ampliació del termini de garantia:** 2 anys d'ampliació del termini de garantia.

SOLVETIA S.L.

- **Oferta econòmica final:** 1.257.886,18 € més 264.156,10 € (21% d'IVA), resultant un import total de 1.522.042,28 € (IVA inclòs). Aquesta oferta suposa una baixa del **0,4705%** respecte al preu de licitació.
- **Ampliació del termini de garantia:** 6 anys d'ampliació del termini de garantia.

3. PROPOSTA CLASSIFICACIÓ I ADJUDICACIÓ

Atès que les declaracions generals i de solvència presentades es consideren correctes, i que tant l'oferta econòmica com la millora en l'ampliació del termini de garantia estan degudament justificades en la proposta final, es proposa la següent puntuació:

CLASSIFICACIÓ	LICITADOR	PUNTUACIÓ OFERTA ECONOMICA (IVA exclòs)	PUNTUACIÓ TERMINI DE GARANTIA	PUNTUACIÓ FINAL
1	SOLVETIA S.L.	78,99 punts	21 punts	99,99 punts
2	VILOR INFRAESTRUCTURAS S.L.	79,00 punts	7 punts	86,00 punts

4. CONCLUSIONS

En base a tot l'anterior, es proposa aprovar la classificació establerta i, un cop completats els tràmits corresponents, adjudicar a l'empresa **SOLVETIA S.L.** el contracte d'obres de la instal·lació provisional per a activitats esportives al barri de Safaretjos, incloent la direcció d'obra i la redacció prèvia dels projectes bàsic i executiu amb un import d'adjudicació d'1.257.886,18 €, més 264.156,10 €, d'IVA al 21%, fent un import total d'1.522.042,28 €, amb la següent millora:.

- **Ampliació del termini de garantia:** 6 anys, establint un nou termini màxim de 8 anys.

Santa Coloma de Gramenet, en la data de la signatura electrònica.

Vist i plau,

Adrià Lafuente
Arquitecte tècnic del Servei de Regeneració Urbana

Elena Gomez
Cap del Servei de Regeneració Urbana