

INFORME JUSTIFICATIU DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT (EN FASE D'EXECUCIÓ) DE LES OBRES DE 3 PROMOCIONS DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES

El 13 de novembre de 2024 es va signar l'informe relatiu a la necessitat de contractar els serveis de redacció de l'Estudi de seguretat i salut i la coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres, de 3 promocions de construcció d'habitatges, on quedava suficientment motivat l'inici de l'expedient.

Objecte i característiques del contracte

L'objecte del contracte és la redacció de l'Estudi de seguretat i salut i la coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres, de 3 promocions de construcció d'habitatges, especificades a l'informe de necessitats, i que estan vinculades amb la documentació tècnica imprescindible per portar a terme la promoció.

Per tal de detallar amb exactitud totes les tasques a realitzar, el Plec de prescripcions tècniques del contracte inclou el detall de les particularitats de les tasques concretes d'aquest encàrrec.

La durada del contracte es preveu que sigui de 40 mesos, dels quals 30 mesos seran de feina efectiva i 10 mesos correspondran al procés de licitació de l'obra. Respecte els 30 mesos de feina efectiva, 6 mesos correspondran a la redacció del projecte i 24 mesos a la coordinació de les obres. El termini d'execució de les obres es fixarà en el contracte d'obres corresponent

Per la fase corresponent a la redacció del projecte, es preveu una pròrroga fins un màxim de 6 mesos. Per la fase corresponent a la coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres, es preveu la mateixa pròrroga que l'establerta en el contracte d'obres.

L'import de licitació és **225.613,63 € (+ IVA)**, distribuït en les següents anualitats:

	ANUALITATS					TOTAL
	2025	2026	2027	2028	2029	
L'Hospitalet de Llobregat (AMA//PEP 3252 01 Codi seda: 0226030001)	30.761,28 €	11.535,48 €	23.070,96 €	11.534,48 €	1,00 €	76.903,20 €
Terrassa (AMA//PEP 3241 01 Codi seda: 0224140001)	39.014,15 €	14.630,30 €	29.260,61 €	14.629,30 €	1,00 €	97.535,36 €
La Mina - Sant Adrià del Besòs (AMA//PEP 2230 12 1 Codi seda: 0226560001)	20.470,02 €	7.676,26 €	15.352,52 €	7.675,26 €	1,01 €	51.175,07 €
(*Imports sense IVA)	90.245,45 €	33.842,04 €	67.684,09 €	33.839,04 €	3,01 €	225.613,63 €

El valor estimat del contracte és de **270.736,36 € (+ IVA)**. Aquest import inclou l'import de licitació més les modificacions sobre el pressupost d'adjudicació fins a un màxim del 20%, a més les possibles pròrrogues quantificables.

Les possibles modificacions del contracte podran estar motivades per l'aparició de noves normatives que s'hagin d'aplicar sobre el projecte una vegada redactat, per la modificació del projecte funcional a requeriment d'organismes externs a l'INCASÒL o per l'aparició de preexistències en el subsòl que no s'hagin pogut detectar amb l'estudi geotècnic del solar.

Les condicions especials de pagament estant establertes en el Plec de prescripcions tècniques del contracte, i no es preveu revisió de preus.

Procediment de licitació i justificació dels criteris d'adjudicació

Tipus de procediment

Tenint en compte l'import i durada del contracte, es proposa tramitar el concurs mitjançant un procediment OBERT HARMONITZAT.

Solvència tècnica

La mínima determinada per l'article 90 apartat e) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Criteris de valoració

Aquest informe s'acompanya d'un annex amb els criteris d'adjudicació – criteris de puntuació quantificables mitjançant aplicació de fórmules, i models per a la presentació d'ofertes.

Aquests criteris d'adjudicació, en síntesi, són:

- Criteris d'adjudicació de preu - màxim 40 punts.
- Criteris avaluable de forma automàtica - màxim 60 punts repartits en:
 - a) Experiència en coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució d'obra) en edificis d'habitatge plurifamiliar de nova construcció acabades en els últims 5 anys i realitzades pel personal tècnic nomenat com a responsable de la coordinació de seguretat i salut del contracte
 - b) Experiència en coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució d'obra) en edificis d'ús administratiu, sanitari, religiós, docent, cultural i residencial públic de nova construcció, acabades en els últims 10 anys i realitzades pel personal tècnic nomenat com a responsable de la coordinació de seguretat i salut del contracte
 - c) Curs rebut o impartit per exercir les funcions de coordinació de seguretat i salut segons el RD 1627/1997, del personal tècnic nomenat com a responsable de la coordinació de seguretat i salut del contracte
 - d) Aplicació de la metodologia BIM

Es proposen els criteris d'adjudicació a) i b) que permeten avaluar l'experiència professional del personal tècnic responsable del servei en obres similars a l'objecte de la licitació i el criteri c) que permet avaluar la qualificació més específica del personal que l'ha d'executar, atès que la qualitat del personal adscrit al contracte pot afectar de manera significativa a la millor execució del contracte, ja que la funció de la coordinació de seguretat i salut és cabdal per a la prevenció de riscos laborals i protecció dels treballadors a l'obra, i una major competència del personal assegura que a l'obra es compleixi amb la legislació vigent en la matèria i que la gestió dels riscos s'executi de forma més eficient, amb una visió anticipada per evitar interrupcions a l'obra i sobre costos per incidències de seguretat.

Per tot l'exposat,

INFORMO

Que del contingut del present informe, queda suficientment justificada l'adequació del procediment i del contracte així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment OBERT HARMONITZAT d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El coordinador de Projectes, Carles Mas Viñola

Vist i plau, el director d'Habitatge i Edificació, Jordi Salvat Martí