



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE PREVENCIÓ, DESINFECCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI A INSTAL·LACIONS MUNICIPALS D'ABRERA (Expedient: 290/2025)

Clàusula 1. Justificació i objecte del contracte

La legionel·losi és una malaltia de declaració obligatòria causada per *Legionella spp*, un bacteri ambiental que es troba habitualment a les aigües superficials de llacs, rius, estanys, etc. Des d'aquests reservoris naturals, pot colonitzar els sistemes d'abastament dels nuclis urbans i a través de la xarxa de distribució de l'aigua es pot incorporar als sistemes d'aigua sanitària (freda o calenta) o a d'altres sistemes que requereixin aigua per funcionar i disseminar-se a l'ambient per mitjà de la generació d'aerosols.

Per aquest motiu, i atesa l'etiologia i ecologia del bacteri, la prevenció de la malaltia es basa en el correcte manteniment i control d'aquestes instal·lacions.

L'objecte del contracte és, doncs, la prestació dels serveis de prevenció, desinfecció i control de la legionel·losi en aquells equipaments dels quals és titular l'Ajuntament d'Abrera i que tenen instal·lacions que funcionen amb aigua i generen (o són susceptibles de generar) aerosols.

El present plec de prescripcions tècniques (en endavant, PPT) es defineixen les tasques de caràcter tècnic que ha de desenvolupar l'empresa contractista per tal d'assolir els requisits normatius en aquest àmbit, amb l'objectiu de garantir que les instal·lacions de titularitat municipal, susceptibles de transmetre la legionel·la, compleixin amb tots els requeriments higiènic-sanitaris necessaris.

Clàusula 2. Àmbit d'Aplicació

L'àmbit d'actuació d'aquesta contractació es circumscriu a aquelles instal·lacions i equipaments de titularitat municipal que disposin d'aigua, tinguin o no la possibilitat d'emmagatzemar-la, i produeixin (o siguin susceptibles de produir) aerosols durant el seu funcionament, proves de servei o manteniment.

D'acord amb el *Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi* (i el RD 614/2024, de 2 de juliol, pel qual es modifica el RD 487/2022), i atesa la classificació vigent establerta al *Decret 352/2004 pel qual s'estableixen els criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi*, s'inclouen tant instal·lacions tipificades d'alt risc com de baix risc.

A l'Annex 1 d'aquest plec es fa constar el llistat complet dels equipaments i instal·lacions objecte de la prestació de serveis del contracte.

Clàusula 3. Normativa

A banda de la subjecció del present contracte a la normativa reguladora prevista en el Plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP), tots els treballs inclosos en el present plec estaran subjectes a les normes i prescripcions tècniques





vigents (de les que s'esmenten les següents com a més representatives, únicament a títol enunciatiu i no limitatiu) i a aquelles que puguin aprovar-se durant la vigència del contracte:

- Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Reial Decret 614/2024, de 2 de juny, pel qual es modifica el Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higiènicsanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Ordre SCO/317/2003, de 7 de febrer, per la qual es regula el procediment per a la homologació dels cursos de formació del personal que duu a terme les operacions de manteniment higiènic-sanitari de les instal·lacions amb risc de legionel·losis.
- Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnicsanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.
- Reial decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per a realitzar tractaments amb biocides.
- Reglament (UE) nº 528/2012 del Parlament Europeu i del Consell, de 22 de maig de 2012, relatiu a la comercialització i l'ús dels biocides.

Caldrà ajustar-se a la legislació en matèria de sanitat ambiental i de seguretat i salut laboral que pugui ser d'aplicació en funció de les instal·lacions i activitats desenvolupades, així com a qualsevol altra norma, reglament o disposició que resulti d'aplicació.

Es prendrà com a referència tècnica en l'àmbit de la prevenció de la legionel·losi la *Norma UNE 100030 "Prevenció i control de la proliferació i disseminació de legionel·la en instal·lacions"*.

Clàusula 4. Obligacions generals dels serveis

- a) L'empresa contractista ha d'estar inscrita al Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (en endavant, ROESP), específicament a la subclau *Tractaments a tercers per a la prevenció i el control de la legionel·losi*.
- b) Caldrà informar a la persona responsable del contracte, i tenir el vistiplau de l'òrgan contractant, en relació a les empreses subcontractades per l'adjudicatària, indicant quines tasques es volen subcontractar i a quina empresa. Els requeriments de l'empresa subcontractada hauran de ser com a mínim els que es descriuen en el aquest PPT.
- c) L'horari habitual de prestació dels serveis serà des de les 7h fins a les 19h, de dilluns a divendres laborables. Si per organització pròpia de l'empresa contractista es vol treballar fora d'aquest horari, caldrà autorització prèvia per part del responsable del contracte que ha estat designat per l'Ajuntament.
- d) Els serveis es prestaran amb continuïtat i regularitat, donant resposta al llarg de





tot l'any, sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similars.

- e) Qualsevol modificació, tant de l'equip humà com dels mitjans tècnics adscrits al contracte, haurà de comunicar-se al responsable del contracte dins del termini màxim de 24h i comportarà la substitució per altres d'igual o superior qualitat i/o qualificació.
- f) Quan s'hagi de dur a terme qualsevol treball, el contractista informará, prèviament i amb suficient antelació, a la consergeria de la instal·lació o equipament afectat i al responsable del contracte per tal de coordinar, informar i no destorbar, o fer-ho el mínim possible, la feina habitual del centre. S'hauran de senyalitzar aquestes tasques convenientment a l'espai de treball i advertir del perill, si s'escau, a les persones usuàries i treballadores de la instal·lació.
- g) El contractista està obligat al control i correcte tractament de tots els residus que s'originin per la prestació dels serveis (llocs dels acumuladors, dels sistemes de reg dels camps esportius, etc.). La documentació relacionada haurà d'estar disponible per a la seva consulta durant tota la vigència del contracte, tant per part del responsable del contracte com per part de l'autoritat sanitària competent.
- h) L'ajuntament exercirà les funcions de seguiment i control que consideri necessàries, mitjançant el responsable del contracte, per verificar que el servei prestat per l'adjudicatària s'ajusta a les prescripcions establertes en el present PPT.
Es celebraran tantes reunions com siguin necessàries (i sempre que una de les parts ho sol·liciti), amb la finalitat de garantir una bona execució del contracte.
- i) El contractista serà responsable de tots els danys ocasionats en el desenvolupament del seu treball, que se li reclamaran per la via corresponent.

4.1. Equip humà

El personal aportat dependrà, a tots els efectes, de l'empresa adjudicatària, la qual vetllarà per l'exacte compliment de les condicions de la prestació del servei, sense que entre aquest personal i l'Ajuntament existeixi cap vincle laboral.

Tot el personal disposarà de la titulació exigida en la normativa vigent en funció de les tasques a desenvolupar, d'acord amb el *RD 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi* (modificat pel *Reial Decret 614/2024, de 2 de juny*) i el *Reial decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per a realitzar tractaments amb biocides*.

L'adjudicatària es compromet a tenir permanentment format i qualificat el personal adscrit al contracte.

A l'inici del contracte (i sempre que es produeixi algun canvi) caldrà documentar el personal assignat al servei perquè es pugui identificar la seva formació i experiència.





L'empresa adjudicatària disposarà del nombre de persones i perfils professionals necessaris per cobrir totes les exigències del contracte. Es considera fonamental per al bon desenvolupament dels serveis el coneixement dels equipaments i de les instal·lacions per part del personal adscrit al contracte, i per aquest motiu les persones treballadores assignades seran, en la mesura que sigui possible, sempre les mateixes.

El contractista haurà de facilitar, sempre que li sigui requerida per l'Ajuntament, tota la informació que permeti comprovar la plantilla i identificar les persones responsables de cada treball.

En cas de períodes de vacances o de malaltia el servei s'haurà de mantenir, i és responsabilitat de l'empresa adjudicatària preveure la forma de cobrir els treballs exigits. Aquesta despesa sempre es considerarà inclosa en el preu ofertat per als serveis.

L'empresa contractista ha de designar un/a responsable tècnic/a, tal i com s'estableix a l'article 18.4 del RD 487/2022, amb la formació i els coneixements necessaris per assumir les responsabilitats que se li assignen a l'article 5.12 del mateix RD. Tindrà les funcions d'interlocutor/a vàlid/a amb el responsable del contracte designat per l'Ajuntament i s'encarregarà del diagnòstic de la situació, la planificació, la realització i l'avaluació dels tractaments, la supervisió dels possibles riscos dels mateixos i de definir les mesures necessàries a adoptar per a la protecció del personal i del medi.

El/la responsable tècnic/a exercirà funcions de coordinació d'equip i s'encarregarà, així mateix, de l'elaboració, desenvolupament, implantació i avaluació del Pla de control de cada instal·lació, supervisarà totes les tasques i operacions necessàries en els diferents programes establerts al PPCL/PSL i proposarà a l'Ajuntament les mesures correctores i millores corresponents. Vetllarà, així mateix, pel compliment de la normativa vigent, així com de les obligacions que disposen els plecs administratiu particular i de prescripcions tècniques.

L'empresa adjudicatària haurà de respectar, i fer respectar al seu personal, els següents aspectes:

- Tota la normativa referent a seguretat i salut i prevenció de riscos laborals, inclosos els corresponents EPI (equips de protecció individual).
- Senyalització i altres mesures accessòries de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.
- Tots els operaris que estiguin realitzant treballs en els equipaments municipals han d'anar amb uniformes que permetin una ràpida i clara identificació.
- La cortesia dels seus operaris, solucionant qualsevol problema que es plantegi al respecte.
- Estricta neteja de tots els equips, vehicles i materials emprats en el contracte.

4.2. Mitjans tècnics: vehicles, eines, materials i productes

L'empresa adjudicatària disposarà dels mitjans tècnics necessaris per garantir la correcta execució dels serveis (vehicles, eines, maquinària, instrumentació, recanvis, etc.) i per desenvolupar les tasques de forma autònoma (aturada i posada en marxa





d'instal·lacions, obrir i tancar claus de pas, etc.) sense requerir el suport de personal municipal.

Els mitjans tècnics necessaris per a la realització dels treballs formen part de l'actiu de l'empresa i seran aportats pel contractista, no podent exigir a l'ajuntament despeses en concepte de transport, manteniment, reparació, reposició o nova adquisició per consum, desgast o obsolescència. Es proporcionarà al contractista l'aigua, l'enllumenat i l'energia elèctrica que es requereixi per a l'execució del servei.

Tots els productes químics necessaris per a la prestació del servei seran aportats per l'empresa adjudicatària (biocides, desincrustants, anticorrosius, productes de desinfecció, etc.) sense cap cost addicional per a l'ajuntament, i el seu cost es considera inclòs en el preu del contracte. Els productes utilitzats han d'estar autoritzats i registrats i el seu ús ha de complir amb els procediments establerts en la seva autorització (articles 16 i 17 del RD 487/2022).

Els productes utilitzats en el tractament dels sistemes d'aigua sanitària s'han d'ajustar també al que estableix l'article 43 del Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.

L'empresa contractista posarà a disposició de l'Ajuntament un espai virtual d'accés restringit (portal client) on estigui carregada tota la documentació vinculada al contracte: plànols de les instal·lacions, descripció del Pla de control, informes d'avaluació, planificació d'actuacions, certificats de servei, resultats analítics i qualsevol altre document necessari per fer un adequat seguiment del contracte i dels treballs executats. Aquest espai virtual serà d'accés restringit i haurà de complir les característiques següents:

- Es podrà consultar en tot moment i s'actualitzarà de forma permanent i automàtica. Si fos necessari, hi podran accedir diferents usuaris (a definir als perfils d'accés).
- Els documents estaran classificats per cada instal·lació.
- Els registres i informes elaborats per l'empresa adjudicatària quedaran incorporats de forma automàtica en el moment de realitzar-se.
- Tota la documentació habilitada a l'aplicatiu es podrà imprimir o guardar fora del sistema, almenys, en format Pdf.

El personal disposarà de tauleta o d'altres dispositius similars, com a material de suport, per elaborar de forma digital els informes, certificats de servei i altra documentació descriptiva dels treballs realitzats i incorporar-ne, sempre que sigui necessari, imatges.

Clàusula 5. Obligacions específiques dels serveis ordinaris

Una vegada formalitzat el contracte, l'empresa contractista realitzarà, en el termini màxim de dos mesos, una inspecció de cadascun dels equipaments inclosos a l'Annex 1 i elaborarà i implementarà el Pla de prevenció i control de legionel·la (en endavant, PPCL), el Pla sanitari front a legionel·la (en endavant, PSL), específics de cadascun d'ells, d'acord amb la normativa vigent i la informació continguda en el present PPT.





No obstant, una vegada formalitzat el contracte, i de forma complementària a l'elaboració del PPCL i del PSL, l'empresa contractista començarà amb l'execució dels treballs que siguin necessaris a cada instal·lació, prioritzant les actuacions més urgents d'acord amb les necessitats dels diferents equipaments.

La documentació del Pla de control s'elaborarà en format electrònic i estarà sempre a disposició dels tècnics de l'Ajuntament i de l'autoritat sanitària quan aquesta ho requereixi.

Aquesta documentació haurà de conservar-se com a mínim durant cinc anys.

Clàusula 6. Obligacions essencials del contracte

Són obligacions del contracte essencials del contracte:

- Adscriure els mitjans personals i materials als qual s'ha compromès l'empresa contractista, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Fer ús de les dades personals de conformitat amb la finalitat per les quals han estat cedides per l'Ajuntament o els usuaris, de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- Complir la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- Disposar d'unes instal·lacions, des de les que atendrà els serveis objecte d'aquest contracte, a les comarques del Baix Llobregat, Bages, Barcelonès, Anoia o Vallès Occidental.
- Presentar, abans de la formalització del contracte, una declaració en la que posi de manifest on estan ubicats els servidors i des de d'on es prestaran els serveis associats als mateixos, de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- Indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, el nom o el perfil empresarial, que compleixi les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la seva realització.
- Comunicar qualsevol canvi d'ubicació dels servidors i dels serveis associats que es produeixi durant la vida del contracte, de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- Executar les prestacions objecte de l'oferta, de conformitat amb l'article 122.3 de la LCSP.

L'incompliment d'aquestes obligacions essencials comportarà la resolució anticipada del contracte, de conformitat amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

Clàusula 7. Actuacions no programades i/o extraordinàries

A més de les actuacions inicialment programades, en el present plec queden incloses totes aquelles actuacions derivades de les incidències que puguin sorgir, i molt especialment, les neteges, desinfeccions i analítiques no programades i/o extraordinàries que es descriuen en aquesta clàusula.

El temps de resposta presencial per a qualsevol incidència és el temps que transcorre





des de què s'avisarà a l'empresa adjudicatària fins que aquesta es presenti a la instal·lació per a la realització de l'actuació que correspongui. **El temps màxim de resposta per als treballs no programats inclosos en aquest contracte serà de 48 h.** Entre l'avís i l'actuació de l'empresa contractada, l'Ajuntament valorarà la necessitat de tancar o restringir l'ús de la instal·lació, en funció de la incidència i el risc que pugui suposar per als usuaris de l'equipament.

A més de les neteges i desinfeccions programades d'acord amb el PPCL/PSL de cada instal·lació, caldrà realitzar una neteja i desinfecció (i posterior determinació de legionel·la) en els supòsits següents:

- Quan es posi en marxa la instal·lació per primer cop
- Després d'una parada superior a un mes (tret que l'autoritat sanitària determini un període diferent)
- Després d'una reparació o modificació estructural
- Quan una revisió general de la instal·lació ho aconselli, o davant la presència de legionel·la (d'acord amb l'Annex VIII del RD 487/2022).
- En cas de brot de legionel·losi
- Quan ho determini l'autoritat sanitària

Així mateix, si els resultats del pla de control analític posen de manifest la presència de legionel·la en alguna instal·lació o equipament (o els resultats són indeterminables), l'empresa adjudicatària haurà d'aplicar les mesures correctores establertes a la normativa vigent per tal de minimitzar el risc de la instal·lació en un termini màxim de 48 hores.

Els serveis extraordinaris de tractament de neteja, desinfecció, mostreig i anàlisi de les instal·lacions seguiran els procediments descrits al present PPT i a la normativa vigent.

Clàusula 8. Propietat dels treballs resultants i drets d'explotació

Tota la informació obtinguda per l'adjudicatària sobre els bens objecte de la prestació del servei i els propis serveis és confidencial i queda prohibida llur revelació a tercers, llevat de l'autorització expressa de l'Ajuntament d'Abrera. Totes aquelles dades tècniques referents als serveis realitzats per l'adjudicatària seran propietat de l'Ajuntament d'Abrera. L'adjudicatària no podrà explotar dita informació amb finalitat divulgativa, ni elaborar informes o publicar treballs, tècnics o científics, de tipus descriptiu, analític o estadístic representatius de la situació del control i prevenció de la legionel·losi a la ciutat d'Abrera o d'algun dels seus sectors d'activitat laboral, social o econòmica.

Clàusula 9. Transició del servei i finalització del contracte

L'adjudicatària, 3 mesos abans de finalitzar el contracte, facilitarà als serveis tècnics de l'Ajuntament tota la informació referent a les instal·lacions que sigui necessària perquè, en el cas que es faci l'adjudicació a una empresa diferent, aquesta pugui continuar la prestació del servei.

Així mateix, col·laborarà amb l'ajuntament en la resolució dels dubtes que puguin sorgir en la transició del contracte.





ANNEX 1. Equipaments i adreces

INSTAL·LACIONS ESPORTIVES (lot 1)

1. **Centre aquàtic municipal (Ps. de l'Estació, 24 bis)** (alt risc)
 - a. 1 Circuit AFCH directe de xarxa, sense dipòsit
 - b. 1 Circuit ACS amb retorn i 2 dipòsits de 450 l. Marca ACV amb retorn. I dipòsit de 3.000l. solar
 - c. Xarxa de distribució amb 54 dutxes i 39 aixetes
 - d. Piscina gran amb un volum de 430 m³
 - e. Piscina terapèutica amb un volum de 150 m³
 - f. 2 spa amb un volum de 2.5 m³ cada un.
2. **Pavelló Esportiu Municipal (Ps. de l'Església, 22)** (alt risc)
 - a. 1 Circuit AFCH directe de xarxa, sense dipòsit
 - b. 1 Circuit ACS amb retorn i 2 dipòsits de 500 l. Marca LAPESA amb retorn.
 - c. Xarxa de distribució amb 44 dutxes i 31 aixetes.
3. **Camp de futbol Municipal (C/ Pallejà, s/n)** (alt risc)
 - a. 1 Circuit AFCH directe de xarxa, sense dipòsit
 - b. 1 Circuit ACS amb retorn i 2 dipòsits de 500 l. Marca VAILLANT amb retorn.
 - c. Xarxa de distribució amb 39 dutxes i 20 aixetes
 - d. Dipòsit de reg de 20.000 litres d'aigua. Emplenat amb aigua de xarxa i pluvials.
4. **Gimnàs Municipal (C/ Salvador Espriu, s/n)** (alt risc)
 - a. 1 Circuit AFCH directe de xarxa, sense dipòsit
 - b. 1 Circuit ACS amb retorn i 1 dipòsit de 500 l. Marca LAPESA amb retorn
 - c. Xarxa de distribució amb 10 dutxes i 5 aixetes.
5. **Piscina Municipal d'Estiu (Ps. de l'Església, 16)** (alt risc)
 - a. 1 Circuit AFCH directe de xarxa, sense dipòsit
 - b. 1 Circuit ACS amb retorn i 3 dipòsits de 500 l. Marca BEATULENN amb retorn.
 - c. Xarxa de distribució amb 18 dutxes i 10 aixetes.
6. **Frontons Municipal (Ps. de l'Església, 18)** (baix risc)
 - a. 1 Circuit AFCH directe de xarxa, sense dipòsit
 - b. 1 Circuit ACS amb 1 termo elèctric de 200 l. sense retorn
 - c. Xarxa de distribució amb 11 dutxes i 4 aixetes.
7. **Poliesportiu Municipal de Can Vilalba (Av. Circumval·lació, 3)** (baix risc)
 - a. 1 Circuit AFCH directe de xarxa, sense dipòsit
 - b. 1 Circuit ACS amb 2 termes elèctrics de 100 l. sense retorn
 - c. Xarxa de distribució amb 11 dutxes i 4 aixetes.
8. **Poliesportiu Municipal de Santa Maria de Vilalba (Parc del Dipòsit, s/n)**





(baix risc).

- a. 1 Circuit AFCH directe de xarxa, sense dipòsit
- b. 1 Circuit ACS amb 1 termo elèctric de 100 l. sense retorn
- c. Xarxa de distribució amb 3 dutxes i 4 aixetes.

9. Poliesportiu Municipal de les Banderes (Les Carpes) (C/ Pintor Ribera, s/n) (actualment fora d'ús) (Baix risc)

- a. 1 Circuit AFCH directe de xarxa, sense dipòsit
- b. 1 Circuit ACS amb 1 termo elèctric de 100 l. sense retorn
- c. Xarxa de distribució amb 4 dutxes i 3 aixetes.

ALTRES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS (lot 2)

1. Escola d'infantil i primària Francesc Platon Sartí (C/ Salvador Espriu, 3) (alt risc)

- a. 1 Circuit AFCH directe de xarxa, sense dipòsit
- b. 1 Circuit ACS d'alt risc amb acumulació i retorn
- c. 3 Circuits ACS de baix risc, cadascun amb termo-acumulador i sense retorn de capacitats un de 300 litres i dos de 290 litres
- d. 10 dutxes circuit ACS amb retorn
- e. 4 dutxes associades als termos.

2. Escola d'infantil i primària Ernest Lluch (Ps. Estació, 15) (alt risc)

- a. 1 Circuit AFCH directe de xarxa, sense dipòsit
- b. 1 Circuit ACS d'alt risc amb acumulació i retorn
- c. Circuits ACS de baix risc, cadascun amb termo-acumulador i sense retorn
- d. 1 acumulador d'aigua calenta sanitària. Capacitat 1000 litres
- e. 13 dutxes circuit ACS amb retorn
- f. 2 termos elèctrics
- g. 2 dutxes associades als termos.

3. Escola Bressol Món Petit (C/ Antoni Gaudí, 4) (alt risc)

- a. 1 Circuit AFCH directe de xarxa, sense dipòsit
- b. 1 Circuit ACS d'alt risc amb acumulació i retorn. Capacitat 100 litres
- c. 2 dutxes
- d. 30 aixetes.

4. Escola Josefina Ibáñez (C/ Esparreguera, 3) (alt i baix risc)

- a. Circuit ACS amb retorn només a la zona de vestuaris i cuina
- b. Circuit AFCH directe de xarxa sense dipòsit
- c. 3 termo elèctric de 50 litres
- d. 1 termo de 30 litres
- e. 1 termo de 50 litres
- f. 3 termo elèctric de 100 litres
- g. 3 interacumulador ACS per energia solar i caldera
- h. 1 acumulador solar de 800 litres
- i. 1 acumulador ACS de 500 litres
- j. 1 caldera ACS i calefacció
- k. Dutxes associades al termos





- l. 50 aixetes.
- 5. **Polícia Local d'Abrera (C/ Tarragona, 2)** (alt risc)
 - a. 1 acumulador solar 1000 litres
 - b. 1 acumulador ACS 300 litres
 - c. 4 dutxes
 - d. 10 aixetes
 - e. 1 sistema adiabàtic de refrigeració.
- 6. **Centre Polivalent (Plaça Rebato, 1)** (baix risc)
 - a. 1 Termo elèctric 80 l.
 - b. 1 dutxa
 - c. 25 aixetes.
- 7. **Nau de Sant Jaume (C/ Sant Jaume, 20-22)** (actualment fora d'ús) (baix risc)
 - a. 1 Termo elèctric 70 l.
 - b. 5 dutxes
 - c. 4 aixetes
- 8. **Antiga Policia Local (C/ Rosalía de Castro, s/n)** (baix risc)
 - a. 1 Termo elèctric 50 l.
 - b. 1 dutxa
 - c. 2 aixetes
- 9. **Renta caps, perruqueria Casal d'avis (C/ Rosers, 11)** (baix risc)
 - a. 1 Termo elèctric 50 l.
 - b. 2 renta caps.
- 10. **Sala Municipal (Passatge telefònica, s/n)** (baix risc)
 - a. Termo elèctric 50 l.
 - b. 2 dutxes.
 - c. 4 aixetes.





ANNEX 2. Descripció i freqüència de les actuacions incloses al PPCL

Tot seguit es descriuen les tasques específiques del PPCL per a cada tipus d'instal·lació que són obligatòries per normativa (RD 487/2022) o que s'interpreten com a necessàries en funció de l'estat i situació de les instal·lacions actuals.

SISTEMES AIGUA SANITÀRIA (ACS i AFCH)		
Operacions	Periodicitat	Responsable
Avaluació del risc de la instal·lació (<i>segons Norma UNE</i>)	Anual	Adjudicatària
Revisió completa/general de conservació i funcionament de tota la instal·lació ¹	Anual	Adjudicatària
Neteja i desinfecció completa de tota la instal·lació ²	Anual	Adjudicatària
Determinació de <i>Legionel·la spp</i> (i caracterització) en punts representatius de la xarxa ³	Trimestral	Adjudicatària
Determinació d'aerobis en punts representatius de la xarxa ³	Trimestral	Adjudicatària
Determinació de Ferro en punts representatius de la xarxa ³	Trimestral	Adjudicatària
Revisió estat de conservació i neteja dels acumuladors ⁴	Trimestral	Adjudicatària
Revisió estat de conservació i neteja dels punts terminals de la instal·lació	Mensual (rotatori) ⁵	Adjudicatària
Control de temperatura en punts terminals (mostra representativa)	Mensual (rotatori) ⁵	Adjudicatària
Revisió i neteja filtre escomesa	Mensual	Adjudicatària
Purga/eliminació de sediments per les vàlvules de drenatge de la instal·lació	Mensual	Adjudicatària
Purga fons acumuladors	Setmanal	Adjudicatària
Purga punts terminals amb poc ús	Setmanal	Adjudicatària
Determinació de la terbolesa	Setmanal	Adjudicatària
Control de temperatura del circuit de retorn	Diari	Personal de consergeria de l'Ajuntament sota supervisió de l'Adjudicatària
Control de temperatura dels acumuladors	Diari	Personal de consergeria de l'Ajuntament sota supervisió de l'Adjudicatària
Determinació de clor i pH en punts representatius de la xarxa	Diari	Personal de consergeria de l'Ajuntament sota supervisió de l'Adjudicatària

¹ Es comprovarà el seu correcte funcionament i l'estat de conservació i neteja de totes les parts de la instal·lació (filtres, vàlvules, canonades, acumuladors, dutxes, aixetes, etc.) per tal de detectar la presència de sediments, incrustacions, productes de la





corrosió o llots i qualsevol altra circumstància que alteri o pugui alterar el bon funcionament de la instal·lació.

² Caldrà fer fotografies de l'interior dels acumuladors, abans i després de fer la neteja i desinfecció, i incloure aquestes imatges al certificat corresponent.

³ El mostreig i anàlisi trimestral de *Legionella spp* (UFC/L), aerobis (UFC/ml) i Ferro total (mg/L) es realitzarà en els punts de mostreig definits a la part B1 de l'annex V del RD 487/2022 (modificada pel RD 614/2024):

- 1 punt a cada acumulador
- 1 punt en el circuit de retorn
- Punts terminals identificats com a punts de mostreig

El mostreig de punts terminals ha d'abastar els diferents sectors de la instal·lació, atenent al nombre de plantes de l'edifici o a l'extensió horitzontal de la xarxa interior de distribució. Es prioritzaran els mostrejos en dutxes per tractar-se de punts de major aerosolització.

⁴ La revisió de l'estat de conservació i neteja dels dipòsits acumuladors es realitzarà trimestralment, sense que això impliqui obligatòriament realitzar l'obertura i buidat dels mateixos (d'acord amb el RD 614/2024).

⁵ Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts terminals de la instal·lació

REG ESPORTIU		
Operacions	Periodicitat	Responsable
Avaluació del risc de la instal·lació (segons Norma UNE)	Anual	Adjudicatària
Revisió completa/general de conservació i funcionament de tota la instal·lació¹	Anual	Adjudicatària
Neteja i desinfecció completa de tota la instal·lació²	Anual	Adjudicatària
Determinació de <i>Legionella</i> spp (i caracterització)³	Anual	Adjudicatària
Determinació d'aerobis ³	Semestral	Adjudicatària
Revisió dels equips de desinfecció de l'aigua ⁴	Mensual	Adjudicatària
Determinació de biocida, pH, temperatura i terbolesa	Mensual	Adjudicatària

¹ Es comprovarà el seu correcte funcionament i l'estat de conservació i neteja de totes les parts de la instal·lació (filtres, vàlvules, canonades, acumuladors, dutxes, aixetes, etc.) per tal de detectar la presència de sediments, incrustacions, productes de la corrosió o llots i qualsevol altra circumstància que alteri o pugui alterar el bon funcionament de la instal·lació.

² Neteja i desinfecció de tota la instal·lació d'acord amb els procediments descrits a la part E de l'Annex IV del RD 487/2022. El tractament inclou el buidatge, la neteja i desinfecció dels dipòsits, la desinfecció dels circuits i dels punts terminals. Caldrà fer fotografies de l'interior dels dipòsits abans i després de fer la neteja i desinfecció, i incloure aquestes imatges al certificat corresponent.





L'adjudicatària haurà d'assumir el cost del “servei de cuba” per al buidatge, retirada de llots i esbandit dels dipòsits (previs i finals) sempre que sigui necessari.

³ Els punts de mostreig seran:

- 1 punt al dipòsit
- 1 punt terminal (en el cas del CF Industrial, caldrà mostrejar com a mínim 1 aspersor i 1 canó)

⁴ Es revisarà el correcte funcionament de l'equip: estat dels filtres i les sondes, injecció de clor segons els nivells de referència, calibratge de l'equip, comprovació dels nivells de biocida al punt terminal més allunyat.





ANNEX 3. Descripció i freqüència de les actuacions incloses al PSL

A continuació es descriuen les operacions mínimes a realitzar (així com les periodicitats que s'estableixen de partida) a les instal·lacions en les quals caldrà desenvolupar un PSL.

SISTEMES AIGUA SANITÀRIA (ACS i AFCH)		
Operacions	Periodicitat	Responsable
Avaluació del risc de la instal·lació (<i>segons Norma UNE</i>)	Anual	Adjudicatària
Revisió completa/general de conservació i funcionament de tota la instal·lació ¹	Anual	Adjudicatària
Neteja i desinfecció completa de tota la instal·lació ²	Anual	Adjudicatària
Determinació de <i>Legionella spp</i> (i caracterització) en punts representatius de la xarxa ³	Trimestral / Semestral	Adjudicatària
Determinació d'aerobis en punts representatius de la xarxa ³	Trimestral / Semestral	Adjudicatària
Determinació de Ferro en punts representatius de la xarxa ³	Trimestral / Semestral	Adjudicatària
Revisió estat de conservació i neteja dels TA	Trimestral	Adjudicatària
Revisió estat de conservació i neteja dels punts terminals de la instal·lació	Mensual (rotatori) ⁴	Adjudicatària
Control de temperatura en punts terminals	Mensual (rotatori) ⁴	Adjudicatària
Purga/eliminació de sediments per les vàlvules de drenatge de la instal·lació	Mensual	Adjudicatària
Purga punts terminals amb poc ús	Setmanal ⁵	Adjudicatària
Determinació de la terbolesa	Setmanal / Mensual ⁶	Adjudicatària
Determinació de clor i pH en punts representatius de la xarxa	Setmanal / Mensual ⁶	Personal de consergeria de l'Ajuntament sota supervisió de l'Adjudicatària

¹ Es comprovarà el seu correcte funcionament i l'estat de conservació i neteja de totes les parts de la instal·lació (vàlvules, canonades, dutxes, aixetes, etc.) per tal de detectar la presència de sediments, incrustacions, productes de la corrosió o llots i qualsevol altra circumstància que alteri o pugui alterar el bon funcionament de la instal·lació.

² Neteja i desinfecció de tota la instal·lació d'acord amb els procediments descrits a la part B de l'Annex IV del RD 487/2022.

³ El mostreig i anàlisi de *Legionella spp* (UFC/L), aerobis (UFC/ml) i Ferro total (mg/L) es realitzarà en els punts terminals identificats com a punts de mostreig, d'acord amb la taula 2 de la Part B, de l'Annex V del RD 487/2022 (modificada pel RD 614/2024). En tot cas, el mostreig de punts terminals ha d'abastar els diferents sectors de la instal·lació, atenent al nombre de plantes de l'edifici o a l'extensió horitzontal de la





xarxa interior de distribució. Es prioritzaran els mostrejos en dutxes per tractar-se de punts de major exposició.

La freqüència de mostreig serà inicialment trimestral per a les instal·lacions incloses als equipaments de Baix Risc indicats a l'Annex 1.

⁴ Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts terminals de la instal·lació.

⁵ L'adjudicatària realitzarà la purga de les aixetes que no s'hagin obert durant la setmana en aquells equipaments amb una freqüència de visita setmanal (tot i que per la tipologia d'equipaments, s'espera que les aixetes s'utilitzin amb normalitat durant la setmana).

En aquells equipaments en els quals la freqüència de visita per part de l'empresa adjudicatària sigui mensual, des de l'Ajuntament es garantirà la utilització freqüent de les aixetes (situació més probable, atenent al tipus d'equipaments) o bé la purga setmanal si fos necessària.

⁶ La determinació de clor, pH i terbolesa en punts representatius de la xarxa serà, inicialment:

- Setmanal, en equipaments inclosos d'Alt Risc de l'Annex 1
- Mensual, en equipaments inclosos de Baix Risc de l'Annex 1

