



Expedient:	1411 - 10240-0495/2025
Assumpte:	Adjudicació del contracte menor de serveis de manteniment de les instal·lacions dels equipaments municipals durant l'any 2025.
Servei gestor:	Serveis Territorials
Òrgan que resol:	Alcaldia

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Antecedents

1. En data 23/01/2025, l'enginyer municipal ha emès informe de necessitats proposant la contractació menor d'un servei de manteniment de les instal·lacions dels equipaments municipals durant l'any 2025.
El codi CPV d'aplicació es 50700000-2 - Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions d'edificis

2. El pressupost màxim de la contractació és de:

Total sense IVA	IVA %	Total amb IVA
9.917,36 €	21	12.000€

3. S'ha comprovat que hi ha crèdit suficient i adequat a l'aplicació pressupostària 30.933.21300 – de maquinària, instal·lacions tècniques i utilitatge, del pressupost municipal vigent.
4. En data 24/01/2025 El servei gestor d'aquest contracte ha publicat al perfil del contractant la seva licitació, amb un termini de presentació d'ofertes de 6 dies, fins el dia 03/02/2025.
5. Han presentat oferta les següents empreses:

Empresa	Import ofert (IVA exclòs)
MANTISE MANTENIMENTS S.L.	28,00 €/h
RACHID SERRAJI	13,25 €/h
TARTERA ELECTRICIDAD SA	32,00 €/h

6. En data 05/02/2025, l'enginyer municipal ha emès informe de valoració, on s'exposa:

“[...]

1. D'acord amb l'article 85.3 del Reial Decret 1098/2001, l'oferta presentada per RACHID SERRAJI és una oferta temerària, atès que la baixa és superior al 25 unitats percentuals

Plaça de la Vila, s/n · 08390 Montgat · Telèfon 934 694 900 · www.montgat.cat



respecte la mitjana aritmètica de les 3 ofertes presentades. Per tant, queda exclosa.

2. A continuació es procedeix a la valoració d'acord amb els criteris preestablerts:
 - a. Les dues empreses estan a un radi inferior de 5 km respecte a la Plaça de la Vila de Montgat.
 - b. El criteri de valoració és el preu més baix, per tant, l'empresa que ha presentat l'oferta més avantatjosa d'acord amb les característiques requerides és MANTISE MANTENIMENTS S.L.

FONAMENTS DE DRET:

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
2. Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

CONCLUSIÓ:

1. Aprovar el contracte menor corresponent a la contractació d'un servei de manteniment de les instal·lacions dels equipaments municipals durant l'any 2025.
 2. Proposar l'execució d'aquest contracte a MANTISE MANTENIMENTS S.L. amb NIF B67437251, per un import total de 12.000,00 € (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 30.933.21300 - Maquinària, instal·lacions tècniques i utilatge del pressupost municipal vigent.
 3. D'acord amb l'article 118.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, informo que no s'està alterant l'objecte del contracte per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació. [...]"
7. En data 06/02/2025, la secretària emet informe jurídic preceptiu no vinculant de caràcter desfavorable.

Fonaments de dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
2. Reial decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
3. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
4. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
5. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Plaça de la Vila, s/n · 08390 Montgat · Telèfon 934 694 900 · www.montgat.cat



6. Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Montgat.

Per tot això, en exercici de les competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1096-2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 23 de juny de 2023, faig la següent:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer.- Aprovar l'expedient tramitat per a la contractació, com a contracte menor, pel servei de manteniment de les instal·lacions dels equipaments municipals durant l'any 2025.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa corresponent per un import total de 12.000 €, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 30.933.21300 – de maquinària, instal·lacions tècniques i utilitatge del pressupost municipal vigent.

Tercer.- Encarregar a l'empresa MANTISE MANTENIMENTS S.L. amb NIF B67437251 per un import total de 12.000 €, IVA inclòs, el contracte menor pel servei de manteniment de les instal·lacions dels equipaments municipals durant l'any 2025 amb un termini d'execució d'un any des de la data d'inici d'obra **o fins exhaurir el pressupost màxim de licitació.**

Total sense IVA	IVA %	Total amb IVA
9.917,36 €	21	12.000€

Quart.- Notificar el contingut d'aquesta resolució a la persona interessada, amb expressió dels recursos que s'hi poden interposar en contra.

Cinquè.- Comunicar aquesta resolució als Serveis Econòmics.

Montgat, a data de signatura electrònica.

La regidora d'Ordenació del Territori

Mercè Marin Planas

RESOLUCIO

Acceptant els fonaments i els raonaments jurídics de la proposta de resolució formulada i dels informes incorporats a l'expedient, resolc de conformitat i converteixo la proposta en resolució.

Prenc raó per a la seva transcripció al

Llibre de Resolucions als únics efectes de

garantir la seva autenticitat i integritat

Plaça de la Vila, s/n · 08390 Montgat · Telèfon 934 694 900 · www.montgat.cat

DOCUMENTS

TIPUS: DEC - DECRET

NOM: DEC-0529-2025 DEC_Adjudicacio_cte menor servei manteniment equipaments municipi-2025

|municip-2025

UNITAT: Serveis Tècnics d'Urbanisme i Medi Ambient

ORIGEN: Administració

CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: c8a80ec8-89a2-4c80-bf07-7950ec115f02

CODIGO SEGURO DE VERIFICACAO: c9a0ccce0-69az-4e80-b107-f950ccf1f510z

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERENCES

EXPEDIENTS: 1411 - 10240-0495/2025 - 22/01/2025 08:42

DECRETS: DEC-0529-2025 - 11/03/2025 13:09

SECRET. DES SIGNATURES

Hernán Kölling Martínez : 11/02/2025 14:52

Merce Marin Planas : 12/02/2025 13:24

Rebeca Just Cobos : 11/03/2025 12:34

Andreu Absil Sola : 11/03/2025 13:09



Ajuntament de
Montgat

(article 3.2 e) del Reial decret 128/2018

L'Alcalde

La segretària accidental

Andreu Absil solà

Rebeca Just Cobos

Plaça de la Vila, s/n · 08390 Montgat · Telèfon 934 694 900 · www.montgat.cat