

REUNIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ REFERENT A L'OBERTURA DEL SOBRE DIGITAL B DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, AMB VARIS CRITERIS DE VALORACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE DUES CALDERES DE BIOMASSA I XARXA DE DISTRIBUCIÓ DE CALOR PER ALS EDIFICIS: CAN LLETRES, CEIP DAMIÀ MATEU, CLUB D'ESCACS, ESCOLA BRESSOL PETITS ESTELS, EL CUB I CA L'ALEMANY DE LLINARS DEL VALLÈS.

Expedient: 515/2025

Objecte de la sessió: Obertura del sobre digital B que conté la proposició econòmica i altre documentació quantificable de forma automàtica del procediment obert simplificat, amb varis criteris de valoració "per a la CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE DUES CALDERES DE BIOMASSA I XARXA DE DISTRIBUCIÓ DE CALOR PER ALS EDIFICIS: CAN LLETRES, CEIP DAMIÀ MATEU, CLUB D'ESCACS, ESCOLA BRESSOL PETITS ESTELS, EL CUB I CA L'ALEMANY DE LLINARS DEL VALLÈS", convocat per acord de la Junta de Govern Local de data 3 de febrer de 2025 i publicat l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament el dia 5 de febrer de 2025.

Membres de la Mesa:

- L'Il.lm. Sr. Martí Pujol, Alcalde de la Corporació, que presideix la sessió.
- Sra. M. Neus Puig Casademunt, Secretària accidental, com a vocal.
- Sr. Marià Bés Nogues, Coordinador de l'Àrea Territorial, com a vocal.
- Sr. David Gallifa, Arquitecte municipal, com a vocal.
- Sr. Josep Jerez, Interventor accidental, com a vocal.
- Sr. Marc Barneto, Tècnic de Via Pública – Cap de Servei, com a vocal.
- Sr. Jordi Santamaria, Tècnic de Contractació – Cap de Servei, que actua com a secretari de la Mesa.

Desenvolupament de la sessió:

Primerament es fa lectura de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores, un total de cinc, en la valoració de la documentació tècnica dels criteris que depenen d'un judici de valor, d'acord amb l'acta de la Mesa de Contractació publicada al perfil del contractant en data 5 de març de 2025, i que és el següent:

Empresa	Puntuació (25)
Visió Solar SL	17,50
Comercial Vallesana de Suministros SA	20,60
Axer Instalaciones y Tecnologia SLU	20,60
Iberland Inmuebles y Reformas SL	9,40
Bover Gutierrez SL	20,60

D'acord amb l'acta esmentada, s'ha fixat a les 12:30 hores del dia 11 de març de 2025 l'acte per l'obertura del sobre digital B, que conté la proposició econòmica.

A les 12:31 del dia 11 de març de 2025 es procedeix a l'obertura del sobre digital B que conté la proposició econòmica i altre documentació quantificable de forma automàtica. S'han demanat les credencials en temps i forma i aquestes han estat aportades.



El PACP determina com a criteris objectius els següents:

- Oferta econòmica. Fins a 25 punts.
Es puntuarà la rebaixa de l'oferta econòmica amb l'aplicació de la següent fórmula:
 $P = 25 \times (\text{of.b}/\text{of.l})$
On:
P= punts
Of.l= oferta del licitador que es puntua
Of.b= oferta més econòmica

L'import de licitació és de 753.113,19 euros (sense IVA).

Empresa	Oferta econòmica	Puntuació (25)
Visió Solar SL	650.000,00€	25
Comercial Vallesana de Suministros SA	736.544,70€	22,06
Axer Instalaciones y Tecnología SLU	719.081,13€	22,59
Iberland Inmuebles y Reformas SL	649.901,68€	25
Bover Gutierrez SL	700.000,00€	23,21

- Oferiment de la Millora "Subministrament i instal·lació d'un filtre electrostàtic o sistema equivalent, a cada caldera per a reduir les emissions de partícules a valors inferiors a 20mg/m3 al 10% de O2" sense cost per l'Ajuntament. Fins a 20 punts.
Si s'ofereix, s'atorgaran 20 punts, si no s'ofereix, 0 punts.

Empresa	Ofereix (SI/NO)	Puntuació (20)
Visió Solar SL	Si	20
Comercial Vallesana de Suministros SA	Si	20
Axer Instalaciones y Tecnología SLU	Si	20
Iberland Inmuebles y Reformas SL	Si	20
Bover Gutierrez SL	Si	20

- Oferiment de la Millor "Subministrament i instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum a la sala de calderes de la xarxa de Ca l'Alemany" sense cost per l'Ajuntament. Fins a 20 punts. Si s'ofereix, s'atorgaran 20 punts, si no s'ofereix, s'atorgaran 0 punts.

Es proposa la realització d'una instal·lació solar fotovoltaica de 6KW de potència nominal d'inversor trifàsic, en mode autonconsum, a la sala de calderes de la xarxa de Ca l'Alemany o edifici equivalent.

Es proposa una instal·lació de 7,2kWp de panells solars fotovoltaics (o superior), sobre estructura per a coberta plana de graves (o adaptada a la millora proposada), inversor de 6kW trifàsic, amb comunicació a ethernet i modbus, proteccions en contínua dels camps, protecció en alterna de la instal·lació, cablejat, tubs protectors, proteccions, suportació i connexió a quadre principal.



Fins i tot legalització de la mateixa en mode autonconsum, certificats elèctrics, inspecció, registre RASIC i registre RAC. Totalment acabada, provada i en funcionament.

Empresa	Ofereix (SI/NO)	Puntuació (20)
Visió Solar SL	Si	20
Comercial Vallesana de Suministros SA	Si	20
Axer Instalaciones y Tecnologia SLU	Si	20
Iberland Inmuebles y Reformas SL	Si	20
Bover Gutierrez SL	Si	20

4. Oferiment de la millora de “Subministrament de separador d'aire – desfangador a cada caldera per a millorar la protecció i eficiència del conjunt” sense cost per l'Ajuntament. Fins a 5 punts. Si s'ofereix, es donaran 5 punts, si no s'ofereix, 0 punts.

Amb l'objectiu de millorar la protecció de les calderes i l'eficiència de bescanvi dels cossos de les mateixes, es proposa la instal·lació d'un equip separador d'aire i desfangador embridat tipus DISCALDIRT 546 de Caleffi o equivalent, DN65, al retorn de cada una de les calderes. Aquesta actuació no suposarà cap cost per l'ajuntament en cas de ser ofertada per l'empresa licitadora.

Empresa	Ofereix (SI/NO)	Puntuació (5)
Visió Solar SL	Si	5
Comercial Vallesana de Suministros SA	Si	5
Axer Instalaciones y Tecnologia SLU	Si	5
Iberland Inmuebles y Reformas SL	Si	5
Bover Gutierrez SL	Si	5

5. Oferiment de millores de comunicació i difusió de la instal·lació per al foment de les energies renovables i l'educació ambiental sense cost per l'Ajuntament. Fins a 5 punts.

Amb l'objectiu de difondre l'ús de les energies renovables a la ciutadania es proposa realitzar diverses actuacions de difusió sense cost per l'ajuntament:

- Subministrament i instal·lació de panell explicatiu amb una infografia sobre el recorregut de la biomassa des del bosc a les instal·lacions consumidores tèrmiques, segons el disseny aportat per l'ajuntament, en format A2 sobre cartró ploma o equivalent.
- Subministrament de panell informatiu dels avantatges de l'energia de la biomassa, segons el disseny aportat per l'Ajuntament, en format A2 sobre cartró ploma o equivalent.
- Subministrament i instal·lació d'un panell explicatiu a cada un dels edificis, indicant que és un edifici connectat a la xarxa, segons disseny aportat per l'Ajuntament, en format A3 sobre cartró ploma o equivalent.
- Participació en dues xerrades o visites guiades per a exposar a la ciutadania la instal·lació i els avantatges de la tecnologia de la biomassa.

S'atorgaran 5 punts si s'ofereixen totes les millores detallades en aquest punt, i si no, s'atorgaran 0 punts.



Empresa	Ofereix (SI/NO)	Puntuació (5)
Visió Solar SL	Si	5
Comercial Vallesana de Suministros SA	Si	5
Axer Instalaciones y Tecnologia SLU	Si	5
Iberland Inmuebles y Reformas SL	Si	5
Bover Gutierrez SL	Si	5

Amb tot això, la suma dels punts obtinguts en la valoració dels criteris objectius, és la següent:

Empresa	Puntuació (75)
Visió Solar SL	75,00
Comercial Vallesana de Suministros SA	72,06
Axer Instalaciones y Tecnologia SLU	72,59
Iberland Inmuebles y Reformas SL	75,00
Bover Gutierrez SL	73,21

Amb tot això, la suma de la puntuació dels criteris que depenen d'un judici de valor i la suma dels punts obtinguts amb la proposició econòmica recent oberta i altre documentació quantificable de forma automàtica, donen la puntuació final següent:

Empresa	Criteris subjectius (25)	Criteris objectius (75)	Puntuació (100)
Visió Solar SL	17,50	75,00	92,50
Comercial Vallesana de Suministros SA	20,60	72,06	92,66
Axer Instalaciones y Tecnologia SLU	20,60	72,59	93,19
Iberland Inmuebles y Reformas SL	9,40	75,00	84,40
Bover Gutierrez SL	20,60	73,21	93,81

En conseqüència, la Mesa de Contractació acorda:

PRIMER.- Declarar l'oferta presentada per l'empresa Bover Gutierrez SL, com la millor oferta relació qualitat – preu per l'ajuntament per a la contractació de les obres contingudes al projecte executiu per la instal·lació de dues calderes de biomassa i xarxa de distribució de calor per als edificis: Can Lletres, CEIP Damià Mateu, Club d'Escacs, Escola Bressol Petits Estels, El Cub i Ca l'Alemany de Llinars del Vallès, atès que ha obtingut la major puntuació de les empreses presentades (93,81 punts), i que ha presentat una oferta per un import de 700.000 euros (sense IVA), la qual no supera el preu de licitació i ha aportat la documentació requerida per participar en el present procediment i compleix els requisits de solvència exigits.

SEGON.- Requerir a l'empresa Bover Gutierrez SL, que ha presentat la millor oferta relació qualitat – preu per l'ajuntament, que dipositi la garantia definitiva per l'adjudicació del present contracte, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació total del contracte, és a dir, 35.000 euros, en el termini màxim de set dies des del requeriment que se li efectui, així com porti tota la documentació acreditativa del compliment dels requisits de capacitat, aptitud i solvència requerits per participar en aquest concurs.



TERCER.- Proposar a la Junta de Govern Local que adjudiqui mitjançant procediment obert simplificat, amb varis criteris de valoració, a l'empresa Bover Gutierrez SL per un import total de 700.000 euros (sense IVA) les obres contingudes al projecte executiu per la instal·lació de dues calderes de biomassa i xarxa de distribució de calor per als edificis: Can Lletres, CEIP Damià Mateu, Club d'Escacs, Escola Bressol Petits Estels, El Cub i Ca l'Alemany de Llinars del Vallès, un cop el proposat adjudicatari hagi presentat el resguard acreditatiu d'haver dipositat l'esmentada garantia definitiva i hagi aportat la documentació requerida, amb subjecció al plec administratiu, al projecte tècnic aprovat i a la oferta presentada.

Acabat l'acte, s'aixeca la present acta que s'envia a signar electrònicament a tots els components de la Mesa, en prova de conformitat davant meu, com a Secretari en dono fe.

